

Kunnan taseessa olevien rakennusten, osakehuoneistojen ja kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 72
121/02.07.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuuston päättämä Kiinteistöstrategia 2019–2028 ja sen liite 1 "Kiinteistöjen toimenpideluokat" ohjaa keskeisesti kunnan omistamien rakennusten ja kiinteistöjen hallinnointia, kehittämistä tai myyntiä. Toimenpideluokkia on kolme; vihreä, keltainen ja punainen. Kaikki kunnan omistuksessa olevat kiinteistöt ja osakehuoneistot ovat kohdennettuna toimenpideluokkiin.

Kunnanvaltuuston hyväksymä Kiinteistöstrategia on syytä päivittää uuden kuntastrategian voimaantulon myötä. Kunnan strategiset painopisteet ovat muuttuneet ja näin ollen kunnan tulisi tarkastella mitä rakennuksia se tulee pitämään itsellään.

Käsillä olevan asian valmistelun yhteydessä on tullut esiin tarve yhtiöittää ne rakennukset ja kiinteistöt tai huoneistot, joita kunta vuokraa kunnan ulkopuolisille toimijoille.

Tätä ennen selvästi sellaiset kohteet, joita ei ole tarkoituksenmukaista kehittää ja pitää kunnan omistuksessa, tulee asettaa myyntiin. Kunta on viimeisen kahden vuoden aikana myynyt mm. Vihtasuon koulun sekä Palomäen vanhan koulurakennuksen, jossa oli asuntovuokraustoimintaa.

Juuan kunnan tekninen toimi on valmistellut yhteistyössä elinvoimavastaavan kanssa listan sellaisista kohteista, jotka menisivät myyntiin ensivaiheessa. Valmistelua on ohjannut valtuuston asettama kiinteistöstrategia ja sen liite.

Myytävät kohteet kohdenimellä tai osoitteella pinta-aloineen ovat seuraavat:

Nunnanlahden koulu, 603 m². Kohde on ollut aiemmin myynnissä kunnanhallituksen asettamalla pohjahinnalla. Kohteeseen on tullut julkisen tarjouskilpailun määräajan päättymisen jälkeen kaksi kilpailukykyistä tarjousta. Kohde on syytä asettaa myyntiin uudelleen. Kohde soveltuu huonosti kiinteistöyhtiöön.

Huttulan lava, 150 m². Kunnalla ei selkeää käyttöä kohteelle, eikä soveltu kiinteistöyhtiön omaisuudeksi. Tulee myydä.

Repola, 150 m². Kohde ei aiemmin myynnissä. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla.

Sahateollisuustie 4, 1379 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Sahateollisuustie 7, 852 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Turunkankaantie 18, 474 m². Teollisuushalli, jossa ei tällä hetkellä vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Halolanpääntie 572 A 1, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Halolanpääntie 572 A 2, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Nunnantie 12 A 1, 43 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Väyryläntie 5, 15 m². Autotalli, jolle ei kunnalla käyttöä.

Kunta voi harkintansa mukaan myydä kohteet suoraan tai mikäli ostajana on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva, noudattaa myynnin osalta kuntalain 130 §:ssä säädettyjä menettelytapoja.

Käsillä olevassa asiassa kyse on valmistelusta. Myynnistä päättäminen määräytyy hallintosäännön ja delegointisäännösten perusteella.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus asettaa edellä mainitut kohteet myyntiin ja valtuuttaa teknisen toimialueen valmistelemaan asian.
Perustelut	Edellä mainitut
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.