

Kunnanhallitus

Aika 17.04.2023 klo 16:05 - 17:50

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 64	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 65	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 66	Avustusanomus, Pielisen Messut 2023	6
§ 67	Juuan kunnan elinvoimaohjelma	7
§ 68	Talousarviomuutosesitykset vuoden 2023 talousarvioon	8
§ 69	Juuan kunnan hankintaohje	10
§ 70	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu 2023	12
§ 71	Kiinteistöosakeyhtiön perustamisen valmistelu	14
§ 72	Kunnan taseessa olevien rakennusten, osakehuoneistojen ja kiinteistöjen myynti	16
§ 73	Kohteita Vepsänjoentie 6 ja Vepsänjoentie 10 koskeva myyntitarjous	18
§ 74	Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet 2022	21
§ 75	Kunnan edustajat yhtiöissä ja yhteisöissä 2023–2024	22
§ 76	Ehdotukset 6.12.2023 myönnettävistä kunniamerkeistä	24
§ 77	Lausunto Pohjois-Karjalan kuntien, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton yhteistyösopimuksen yhteistoimintarakenteista, toimintamalleista, työnjaosta ja tiedonkulusta	25
§ 78	Hallintosäännön hyväksyminen 1.8.2023	26
§ 79	Kunnanjohtajan katsaus	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Martikainen Jonna Aaltonen Iina Iiskola Kai Kallinen Katri Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Saarelainen Juha		
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Tanskanen Henri Jäppinen Aki Huurinainen Ilpo Möttönen Timo Asikainen Antti	kvalt pj kvalt I vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talouspäälikkö tekninen johtaja elinvoimavastaava	läsnä § 63 - 73 ajan

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 63 - 79	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 18.4.2023	
	Iina Aaltonen pöytäkirjantarkastaja	Kai Iiskola pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 18.4.2023 lukien	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 63

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Iina Aaltonen ja Kai Iiskola.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iina Aaltonen ja Kai Iiskola.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 64

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pielisen tietoverkko-osuuskunnan tilinpäätös vuodelta 2022
2. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 27.3.2023 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)
3. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston 28.3.2023 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä \(riveria.fi\)](https://riveria.fi)
4. Pohjois-Savon ELY-keskus, liikennöintisopimuksen sopimusmuutos AKT:n lakosta johtuvista liikennöintikorvausten vähennyksistä.
5. Asunto Oy Juuan Ahmopiha varsinaisen yhtiökokouksen 14.4.2023 kokouskutsu / esityslista.
6. Nimeämispyyntö Itä-Suomen alueellisen valmiustoimikunnan sihteeristöön.
7. VisitKarelia Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 18.4.2023 kokouskutsu / esityslista.
8. Meidän IT ja talous Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 18.4.2023 kokouskutsu / esityslista
9. Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päätös 7481/03.01/2022, Biokaasun tuotanto ja käyttölaitos sekä näihin liittyvä biokaasuputkisto
10. Lieksan kaupunginhallituksen 3.4.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 127 "Työllistämistä edistävän monialaisen yhteispalvelun (TYP) yhteistoimintasopimuksen 1.1.2023 - 31.12.2024 hyväksyminen".
11. Lausuntopyyntö Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe, ehdotusvaiheen viranomaiskuuleminen 5.4.-12.5.2023
12. Järjestöjen yhteinen vireillepanovaatimus Palokin voimalaitoksen kalatalousvelvoitteen muuttamisesta
13. Asunto Oy Eevanpuistikon varsinainen yhtiökokous 25.5.2023 kokouskutsu / esityslista
14. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy, yhtiökokous 4.5.2023 kokouskutsu / esityslista
15. Pohjois-Karjalan Hyvinvointialue, päätös tartuntataudeista vastaavien lääkäreiden nimeäminen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella 1.5.2023 alkaen.
16. Jätekkukko Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 27.4.2023 kokouskutsu / esityslista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 65

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 21.3.–10.4.2023

Elinkeinotoimikunta	
Henkilöstöjaosto	27.3.2023
Ikäihmisten neuvosto	23.3.2023
Hyvinvointilautakunta	21.3.2023
Keskusvaalilautakunta	29.3.2023, 31.3.2023
Kuntalaistoimikunta	
Kuntarakennelautakunta	29.3.2023
Tarkastuslautakunta	27.3.2023, 6.4.2023
Vammaisneuvosto	28.3.2023

Pöytäkirjat luettavissa

http://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/juuka/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_handlers&id=

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.3.–10.4.2023

Hallintojohtaja	-
Kiinteistö- ja aluepäällikkö	-
Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja	30.3. §:t 3–4, 31.3. §:t 5–10 3.4. § 11, 4.4. § 12
Kunnanjohtaja	-
Perusopetuksen rehtori	-
Rakennustarkastaja	-
Sivistysjohtaja-rehtori	-
Tekninen johtaja	6.4. §:t 5-6
Varhaiskasvatuspäällikkö	-

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Avustusanomus, Pielisen Messut 2023

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 66
107/14.01.00/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Pielisen Messuyhdistys ry toimii, Juuan, Lieksan ja Nurmee-Valtimo alueen yrittäjyyden ja yritystoiminnan esille tuoana, sekä markkinoinnin ja myyntimahdollisuuksien edistäjänä. Yhdistyksessä jäseninä ovat alueen yrittäjäyhdistykset sekä Lieksan Naisyrittäjät ry. Pielisen Messut ovat kiertäneet jäsenpaikkakunnilla vuodesta 2009 alkaen, Juuka liittyi mukaan vuonna 2020 Nurmeeksen ja Valtimon yhdistyttyä. Pielisen Messuilla yritykset, yrittäjät ja yrittäjyys ovat näkyvästi esillä. Pielisen Messuyhdistys ry anoo avustusta 2000 euroa Pielisen Messut tapahtuman toteuttamiseen Juuassa 10.-11.6.2023. Hakemus on liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se myöntää haetun 2000 euroa Pielisen Messuyhdistys Ry:lle tapahtuman järjestämiseen.
Perustelut	Pielisen messut järjestetään nyt ensi kertaa sitten koronapandemian. Tapahtuma aktivoi kuntalaisia ja tuo kunnalle näkyvyyttä. Yrittäjien tukeminen on linjassaan kuntastrategian kanssa.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 1 kohta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Juuan kunnan elinvoimaohjelma

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 67
113/00.01.02.00/2023

Valmistelija	Elinvoimavastaava Antti Asikainen
Asian tausta	Uuden kuntastrategian myötä Juukaan on valmisteltu uusi elinvoimaohjelma. Asian valmistelussa on otettu huomioon elinvoimatoimikunnan sekä valtuustoseminaarien kommentit ja evästyksset. Elinvoimaohjelma on ohjeistava asiakirja, joka antaa strategiset suuntaviivat Juuan elinvoiman kehittämiseen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan elinvoimaohjelman vuosille 2023-2026.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 14 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Talousarviomuutosesitykset vuoden 2023 talousarvioon

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 68
117/02.02.00/2023

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kunnanhallituksen alaisten hallinnon ja teknisen toimialan talousarviot laadittiin syksyllä 2022 edellisen vuoden toteutumaan perustuen ja sillä hetkellä käytettävissä oleviin tietoihin perustuen. Talousarvioon vaikutti erityisesti sote-menojen poistaminen. Talousarviossa todettiin jo aiemmin muutostarpeita sekä tulojen että menojen osalta, koska kaikkia menoja ja tuloja ei osattu 2022 puolella täysin ennakoida.

Käsillä olevassa asiassa talousarviomuutos perustuu keskeisesti valtuustoon hyväksymään kuntastrategiaan ja sen painopistealueisiin.

*Hallinnon toimiala**Yleishallinto*

Hallinnon toimialalle kirjatut verotulot perustuivat loppukesän 2022 ennusteisiin. Maaliskuussa 2023 tehdyn ennusteen ja kunnan oman arvion mukaan kunnallisverotuloennuste on hieman kasvanut. Talousarvioon esitetään tehtäväksi 245 000 euron lisäys talousarviomuutoksena kustannuspaikalle 1010 Rahoitus ja tilille 5000 Kunnan tulovero.

Kunnanvaltuusto hyväksyi toukokuussa 2022 ympäristöterveydenhuollon sopimuksen ja määrärahat olivat kustannuspaikalla 1027 sote. Vuodelle 2023 ei talousarviossa varattu erillistä määrärahaa tuon sopimuksen menoihin. Kustannuspaikalle 1027 (Ympäristöterveydenhuolto tilille 4470) Muut palvelut esitetään lisättäväksi 150 000 euron määräraha.

Elinkeinotoiminnan kustannuspaikka 1111

Juuan kunnan kuntastrategiassa yhtenä painopistealueena on aktiivinen hankerahoituksen hyödyntäminen. Hankerahoitusta haetaan Euroopan unionin Suomeen ja Pohjois-Karjalaan osoitettujen alue- ja rakennepolitiikan ohjelmakauden rahoituksesta. Rahoitusta kanavoi mm. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto. Juuka on osallistunut myös Elinkeino- liikenne, ja - ympäristökeskuksen rahoittamaan Pimeän matkailun hankkeeseen. Yleisesti ottaen kunnan omarahoitusosuus on 10-30 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan kannalta hankkeet on erinomaisia, sillä pienellä rahoituksella haetaan suurta vaikuttavuutta.

Aktiivisesta hanketoiminnasta huolimatta, talousarvioon ei varattu välttämätöntä omarahoitusosuutta. Hankkeita ei voida toteuttaa ilman niihin varattua määrärahaa. Elinvoimavastaava on arvioinut, että alueiden kehittämishankkeiden omarahoitusosuuksiin talousarviovuodelle tarvitaan 45 000 euron lisämääräraha (tilille 4741 Maksetut rahoitusosuudet),

Vireillä on esimerkiksi Matkailun kansainvälistymishanke sekä matkailuyritysten osaamisen kehittämisen hanke, jota tehtäisiin yhteistyössä Lieksan kehittämispalvelut ja Kolin Matkailu Oy:n kanssa.

Rahoitusta näihin haetaan JTF rahoituksesta, jonka tuki % on noin 80%. Kehittämiseen tarvitaan hankkeiden omarahoitusosuudet. Hankkeisiin mukaan lähtemisestä päätettäisiin erikseen, mutta omarahoitusosuuteen tulisi olla varautunut etukäteen. Lisäksi esitetään lisärahoitusta 35 000 euroa tilille 4340 Asiantuntijapalvelut kehittämishankkeiden ja esiselvitysten asiantuntijapalveluiden hankintaan menossa olevien hankkeiden toteuttamiseen. Tästä rahoituskokonaisuudesta on tarkoitus rahoittaa mm. aluekehittämisen niitä asiantuntijapalveluita, joita ei voi hankkeilla toteuttaa.

Tekninen toimiala

Vuokrasopimukset Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa on saatu valmiiksi. Vuokrankorotusten indeksimuutokset ovat talousarviossa 2022 ennakoitua suurempia, ja tältä osin esitetään tuloarvion korottamista kustannuspaikalle 6401 Rakennukset tilille Asuntojen vuokrat 50 000 euroa ja tilille 3420 Muiden rakennusten vuokrat 100 000 euroa.

Kaikkiaan esitetään tuottoja lisättäväksi 395 000 euroa ja toimintakuluja 230 000 euroa. Talousarviovuodesta on siten muodostumassa hivenen arviota positiivisempi.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että toiminta- ja vuosikatteiden sekä toiminnan tuloksen muutos on 165 000 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen vuoden 2023 talousarviomuutoksista.
Perustelut	Edellä mainitut
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Juuan kunnan hankintaohje

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 69
109/00.01.01.03/2023

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta

Juuan kunnanhallitus hyväksyi nykyisen hankintaohjeen vuonna 2017, mikä ei kaikilta osin vastaa nykypäivän tarpeita.

Juuan kunnalle ja kuntakonsernille laadittu uusi hankintaohje keskittyy aiemman ohjeen tapaan pienhankintoihin sekä antamaan perusohjeet kynnysarvon ylittävien hankintojen osalta. Ohje on merkittävästi tiiviimpi kuin nykyinen ohje. Tarjouspyyntöjen ja hankintailmoitusten jättämiseen sekä neuvontaan käytetyt internetpalvelut ovat myös kehittyneet viime vuosina. Juuan kunnan kaikkia palvelualueita ja soveltuvin osin Juuan kuntakonsernia koskeva hankintaohje antaa perustan kunnan hankinnoille ja sitä on noudatettava soveltuvin osin kaikissa kunnan ja kuntakonsernin hankinnoissa, ellei yleisestä lainsäädännöstä tai erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Juuan Kaukolämpö Oy toiminnan kaupallista luonnetta eikä erityisalaa (hankintalain 5 § ja 10 §) ole edellisessä hankintaohjeessa huomioitu. Asia on tarpeen korjata uudessa ohjeessa. Juuan Kaukolämpö Oy toimii markkinoilla ja toiminnalla on ns. kaupallinen luonne, ja siten yhtiö ei ole hankintalain 5 §:n tarkoittama hankintayksikkö. Hankintalakia ei myöskään sovelleta vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1398/2016) tarkoitettua toimintaa varten tehtäviin hankintoihin ja käyttöoikeussopimuksiin.

Yhtiön on kuitenkin noudatettava kunnan nykyistä hankintaohjetta, koska siitä poikkeamista ei ole mahdollistettu konserniyhtiöille nykyisessä hankintaohjeessa. Yhtiö ei voi käyttää samoja hankintakanavia kuin muu konserni (esim. Pohjois-Karjalan hankintatoimi, Hilma). Tämä on kirjattu hankintaohjeeseen periaatteena, että noudatettava soveltuvin osin, ellei yleisestä lainsäädännöstä tai erityislainsäädännöstä muuta johdu

Pienhankintojen rajaksi esitetään 13 000,00 euroa (0% alv.). Rajan nostaminen on perusteltua, sillä yleinen hintataso on noussut erittäin voimakkaasti vuodesta 2017 ja nykyinen hankintaraja poikkeaa ympäryskunnista (mm. Lieksa).

Tämä tarkoittaa, että hankinta voidaan suorittaa kilpailuttamatta mikäli tavaran tai palvelun ennakoitu arvo jää enintään pienhankintarajaan, ja/tai ohjeessa mainitut suorahankinnan perusteet täyttyvät. Tätä suuremmat hankinnat on aina kilpailutettava, ellei hankintalaki mahdollista suorahankintaa. Kansalliset ja EU-kynnysarvot ylittävät hankinnat on aina kilpailutettava hankintalain säädösten mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että:

1. Se vahvistaa liitteenä olevan hankintaohjeen
2. Se valtuuttaa hallinnon toimialueen ja viestintäassistentin muokkaamaan ohjeen visuaalista ilmettä

Perustelut

Edellä mainitut

Sovellettavat säädökset

Juuan kunnan hallintosäännön 10 luvun 7 §:n 4 momentti ja 12 luvun 2 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu 2023

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 70
110/01.03.00.00/2023

Valmistelija Kunnanhallituksen pj. Ari Koivuselkä

Asian tausta Perusteena kehityskeskusteluille on Juuan kunnan ja kunnanjohtaja Henri Tanskasen välisen johtajasopimuksen (17.05.2021) kohta "Vuosittaiset tavoitteet ja niiden arviointi". Em. asiakohdassa on sovittu, että kehityskeskustelut käydään vuosittain helmikuun loppuun mennessä ja että keskustelut käydään kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajien toimesta.

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu on pidetty 28.2.2023, ja mukana olivat kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Nyt käytyjen keskustelujen sisältönä on ollut pääosiltaan Kuntaliiton kunnanjohtajan kehityskeskustelua koskevat asiakohdat. Keskusteluista on laadittu luottamuksellinen muistio.

Edellisen vuoden kehityskeskustelussa oli kunnanjohtajalle asetettu tavoitteita, joiden toteutumatilanteet on keskustelussa käyty läpi. Ko. tavoitteisiin liittyvinä keskeisinä huomioina todettiin;

1. Uusi kuntastrategia on hyväksytty
2. Hallintosääntöuudistus on aloitettu
3. Kiinteistötietoselvitys on käynnistynyt
4. Juuka on valittu ensimmäistä kertaa Pohjois-Karjalan yrittäjyyskunnaksi
5. Viestintää on tehostettu. Toimenpiteitä mm. viestintäassistentin rekrytointi, viestintäsuunnitelman hyväksyntä, viestinnän selkeyttäminen, määrän ja laadun lisääminen
6. Siirtyminen Siun Sotesta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle tehty

Yhteenvedona todettiin, että asetetut tavoitteet ovat toteutuneet hyvin.

Nyt käydyssä kehityskeskustelussa on kunnanjohtajalle asetettu vuodelle 2023 seuraavat tavoitteet ohjaamaan tämän työtä:

1. Elinkeinoasioiden ja suurten yritys- ja matkailua tukevien hankkeiden edistäminen
2. Hallintosäännön ja organisaatiouudistuksen läpivienti niin, että muutos tulee voimaan 01.08.2023
3. Asuntojen uudisrakentamisen selvittäminen
4. Kiinteistöosakeyhtiön perustamisen selvittäminen
5. Strategian ajantasaistaminen rakennuksiin ja kiinteistöihin liittyen
6. Kuntastrategiaa tukevat suunnitelmat ja ohjelmat voimaan 2023

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy asiassa keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja antaa kommenttinsa kehityskeskustelun sisältöä koskien.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 2 luvun 2 § sekä 3 §:n 2 kohta.
Päätös	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kiinteistöosakeyhtiön perustamisen valmistelu

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 71
122/02.07.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Kuntalain 126 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnan hoitaessa saman lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (ns. yhtiöittämisvelvollisuus). Käytännössä kunnat ja kaupungit ovat perustaneet osakeyhtiöitä toimiessaan kilpailutilanteessa markkinoilla.

Juuan kunnalla on useita sellaisia kohteita, joita se vuokraa tällä hetkellä ilman yhtiötä ja jotka ovat jo aiemmin ilmoitettu yhtiöittämisvelvoitetta valvovalle Itä-Suomen aluehallintovirastolle.

Juuan kunnalla on siten lakiin perustuva velvollisuus ratkaista yhtiöittämistä koskeva asia. Kunnan tulee tarkastella voidaanko kiinteistöomaisuutta myydä ja jos voidaan niin mitkä kohteet on syytä asettaa myyntiin. Allekirjoittaneelle on kehityskeskustelussa asetettu tavoitteeksi selvittää kiinteistöosakeyhtiön perustaminen.

Kunnanhallituksen toimintaa ohjaa keskeisesti kunnanvaltuuston vahvistama kiinteistöstrategia, jonka liitteessä 1 on lueteltu ne kohteet, jotka säilytetään, tilanne on epäselvä tai jotka tulisi yrittää myydä. Todettakoon, että uusi kiinteistöstrategia on valmistelussa uuden kuntastrategian pohjalta. Nykyinen markkinatilanne ei vastaa alkuperäistä tarkoitusta kiinteistöjen hallinnoinnin osalta ja osansa tähän on tehnyt haasteita sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus.

Vuoden 2023 alussa kuntien omistuksessa olevat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon sekä sosiaali- ja pelastustoimen tilat siirtyivät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan kolmeksi vuodeksi. Sopimukset siirtyivät suoraan lain nojalla. Sote-uudistukseen kirjattu kolmen vuoden siirtymäaika tarkoittaa, että hyvinvointialueen on vuokrattava kuntien sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi, mutta sen jälkeen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa.

Kolmen vuoden jälkeen hyvinvointialueilla on mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta yhdellä vuodella niin halutessaan. Kunnan rooli sote-kiinteistöjen osalta onkin vuoden 2023 alusta alkaen muuttunut tilojen käyttäjäomistajasta tilojen vuokranantajaksi, sijoittajaomistajan rooliin. Asiassa on huomioitava, mikäli kunta haluaa toimia vuokranantajana kilpaillulla kiinteistömarkkinalla myös sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden osalta, omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa.

Yhtiöittäminen on sinänsä yksinkertainen toimenpide, mutta kunnan maksettavaksi tulee varainsiirtovero. Vuokraaminen ilman yhtiötä ei käytännössä ole mahdollista ottaen huomioon vuokraustoiminnan laajuuden.

Yleisesti ottaen kunnilla on muutama vaihtoehtoa

1. Kunta voi jatkaa vuokraamista ilman yhtiötä (toiminnan vähäisyys)
2. Kunta voi myydä kiinteistöt
3. Kunta voi kehittää kiinteistöjä ja yrittää vuokrata ne kiinteistösaakeyhtiön kautta

Kiinteistöjen myyntiprosessit voidaan käynnistää ilman yhtiöittämistä. Merkittävistä vuokrauskohteista Puljonki Oy:lle vuokratut Vepsänjoentie 6 ja 10 ovat aiemmin asetettu jo myyntiin ja niitä tulee yrittää myydä edelleen. Myyntiin liittyen asiasta on tehty erillinen pykälä kunnanhallituksen listalle. Mikäli myynti ei toteudu vuoden 2023 aikana, myös Puljonki Oy:n hallinnassa olevat Vepsänjoentie 6 ja 10 tulee yhtiöittää lain nojalla.

Kunnalla ei tältä osin ole vaihtoehtoja. Yhtiö voi sitten yrittää myydä harkintansa nojalla kiinteistöjä uudelleen mikäli ne siirtyvät yhtiön omaisuudeksi.

Luonnollisesti kunnan on ensin pyrittävä myymään ne kohteet, joita ei ole tarkoituksenmukaista tai mahdollista pitää omistuksessaan. Myyntiin asetettavat kohteet ovat listattu erillisessä asiakohdassa.

Myyntiprosessien jälkeen uuden kiinteistöstrategian pohjalta on tarkasteltava se, mitkä kohteet kunta pitää omassa taseessaan, mitkä se yhtiöittää ja mitä se yrittää edelleen myydä. Selvää on, että jo sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistökohteiden vuokraustoiminnan laajuus edellyttää yhtiön perustamista.

Valmistelun jälkeen tarkoituksena on, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta perustaisi yhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa Juuan kunnan omistamia liikehuoneistoja sekä yritys kiinteistöjä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että 1. Kunta aloittaa kiinteistösaakeyhtiön perustamisen valmistelun tarkoituksenaan yhtiöittää ne kohteet, joita se nyt vuokraa ja jotka kuuluisivat yhtiöittää.
Perustelut	Edellä mainitut
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 126 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnan taseessa olevien rakennusten, osakehuoneistojen ja kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 72
121/02.07.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuuston päättämä Kiinteistöstrategia 2019–2028 ja sen liite 1 "Kiinteistöjen toimenpideluokat" ohjaa keskeisesti kunnan omistamien rakennusten ja kiinteistöjen hallinnointia, kehittämistä tai myyntiä. Toimenpideluokkia on kolme; vihreä, keltainen ja punainen. Kaikki kunnan omistuksessa olevat kiinteistöt ja osakehuoneistot ovat kohdennettuna toimenpideluokkiin.

Kunnanvaltuuston hyväksymä Kiinteistöstrategia on syytä päivittää uuden kuntastrategian voimaantulon myötä. Kunnan strategiset painopisteet ovat muuttuneet ja näin ollen kunnan tulisi tarkastella mitä rakennuksia se tulee pitämään itsellään.

Käsillä olevan asian valmistelun yhteydessä on tullut esiin tarve yhtiöittää ne rakennukset ja kiinteistöt tai huoneistot, joita kunta vuokraa kunnan ulkopuolisille toimijoille.

Tätä ennen selvästi sellaiset kohteet, joita ei ole tarkoituksenmukaista kehittää ja pitää kunnan omistuksessa, tulee asettaa myyntiin. Kunta on viimeisen kahden vuoden aikana myynyt mm. Vihtasuon koulun sekä Palomäen vanhan koulurakennuksen, jossa oli asuntovuokraustoimintaa.

Juuan kunnan tekninen toimi on valmistellut yhteistyössä elinvoimavastaavan kanssa listan sellaisista kohteista, jotka menisivät myyntiin ensivaiheessa. Valmistelua on ohjannut valtuuston asettama kiinteistöstrategia ja sen liite.

Myytävät kohteet kohdenimellä tai osoitteella pinta-aloineen ovat seuraavat:

Nunnanlahden koulu, 603 m². Kohde on ollut aiemmin myynnissä kunnanhallituksen asettamalla pohjahinnalla. Kohteeseen on tullut julkisen tarjouskilpailun määräajan päättymisen jälkeen kaksi kilpailukykyistä tarjousta. Kohde on syytä asettaa myyntiin uudelleen. Kohde soveltuu huonosti kiinteistöyhtiöön.

Huttulan lava, 150 m². Kunnalla ei selkeää käyttöä kohteelle, eikä sovellu kiinteistöyhtiön omaisuudeksi. Tulee myydä.

Repola, 150 m². Kohde ei aiemmin myynnissä. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla.

Sahateollisuustie 4, 1379 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Sahateollisuustie 7, 852 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Turunkankaantie 18, 474 m². Teollisuushalli, jossa ei tällä hetkellä vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Halolanpääntie 572 A 1, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Halolanpääntie 572 A 2, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Nunnantie 12 A 1, 43 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Väyryläntie 5, 15 m². Autotalli, jolle ei kunnalla käyttöä.

Kunta voi harkintansa mukaan myydä kohteet suoraan tai mikäli ostajana on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva, noudattaa myynnin osalta kuntalain 130 §:ssä säädettyjä menettelytapoja.

Käsillä olevassa asiassa kyse on valmistelusta. Myynnistä päättäminen määräytyy hallintosäännön ja delegointisäännösten perusteella.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus asettaa edellä mainitut kohteet myyntiin ja valtuuttaa teknisen toimialueen valmistelevaan asian.
Perustelut	Edellä mainitut
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kohteita Vepsänjoentie 6 ja Vepsänjoentie 10 koskeva myyntitarjous

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 73
447/10.00.02.00/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Tässä myyntitarjouksessa tarjotaan ostettavaksi osoitteissa Vepsänjoentie 6 ja Vepsänjoentie 10 sijaitsevia kahta teollisuusrakennusta sekä rakennuksen alla noin kahden hehtaarin maa-aluetta (määräala kiinteistöstä 176-403-16-77) kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaisessa menettelyssä (liitteenä Suomen Kuntaliiton lausuma)

Juuan kunnanvaltuusto on vahvistamassaan kiinteistöstrategiassa ja sen liitteessä 1 ohjeistanut Vepsänjoentien 6 ja 10 kiinteistöt myytäväksi. Näin ollen kunnan tulee myydä myyntitarjouksen kohteena olevat teollisuuskäytössä olevat rakennuksensa maa-alueineen. Vuokraustoiminnan harjoittaminen teollisuuskäyttöön ei ole kunnan ydintoiminnan mukaista eikä kunnalla ole osakeyhtiötä, joka hallinnoisi kunnan omistamia yritysikiinteistöjä.

Kunta on käynyt Puljonki Oy:n kanssa vuosina 2021 ja 2022 neuvotteluita kohteen myynnistä ja asiassa tehty myyntipäätös on kumottu Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä 2448/2022 (annettu 3.11.2022).

Kaupan viivästymisen takia kohteen korjausvelka on jatkanut kasvamistaan, ja Juuan kunta on edelleen harjoittanut vuokraustoimintaa ilman yhtiötä, kuten edellä olevassa asiakohdassa asiaa on yksityiskohtaisemmin tuotu esiin.

Huolimatta kiinteistökaupan toteutumatta jättämisestä, olosuhteet ovat säilyneet pitkälti samana. Juuan kunnalla on kiinteistöstrategiansa mukainen intressi myydä ilman yhtiötä vuokratut kohteensa, ja Puljonki Oy:llä on intressi ostaa vuokralla olevat teollisuusrakennukset maa-alueineen. Puljonki Oy on tuonut edelleen vuonna 2023 esiin halunsa ostaa rakennukset, sillä vuokralla toimiminen poikkeaa yhtiön normaalista käytännöstä kiinteistöjen hallinnointiin ja omistamiseen liittyen. Asiaan liittyen ei kuitenkaan ole käyty varsinaisia neuvotteluja, sillä kunnan intresseissä on varmistaa kohteiden markkina-arvo riskeineen ennen asian uudelleen käsittelyä.

Mahdollisen ostotarjouksen jälkeen, mutta ennen lopullista kaupasta päättämistä on kunnan mm. selvítettävä, onko kyse sellaisesta kaupasta, joka täyttää valtiontuen kriteerit, jotka määritellään Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa. Todettakoon, että Puljonki Oy on valtiontukisäännösten tarkoittama yritys, joka toimii kilpailutilanteessa markkinoilla.

Myyntitarjouksen kohteena olevissa rakennuksissa on merkittäviä korjaustarpeita, joihin ei kunnassa ole määrätty erikseen talous- ja henkilöstöresurssia. Juuan kunta tekee tällä hetkellä vuokranantajana tarvittaessa kiinteistöllä sijaitseviin teollisuusrakennuksiin välttämättömät korjaustoimenpiteet vuokranantajan asemassa nykyisten henkilöstöresurssien puitteissa.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on aiemmassa marraskuussa 2022 antamassaan päätöksessään kiinnittänyt huomion siihen, ettei tuolloin tehty kuntoarvio ollut myyjän vaan ostajan tilaama. Nyt käsillä olevassa asiassa hallinto-oikeuden huomioiden pohjalta Juuan kunta on tilannut yksityiskohtaisen kuntoarvion, joka on julkinen ja päätöksen liitteenä.

Myyntiprosessi suoritetaan kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaisesti, mikä on perusteltua ottaen huomioon kiinteistökaupan yleiset vastuut ja Puljonki Oy:n pitkäaikaisen toiminnan vastuun kohteina olevissa tiloissa.

Oikeuskäytännössä lähtökohtana on, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Juuan kunta on pyytänyt kuntoarvion lisäksi kaksi (2) puolueetonta arviointia kiinteistöstä kokonaisuudessaan. Arvioinnin ovat suorittaneet kunnasta ja toisistaan riippumattomat kaksi LKV-tutkinnon omaavaa kiinteistönvälittäjää. Kiinteistössä on suoritettu katselmus 14.2.2023. Ensimmäinen puolueeton arvioitsija on 30.3.2023 valmistuneen arvion mukaan arvioinut kokonaisuuden arvoksi 330.000,00 euroa +/- 15 %. Toisen, 31.3.2023 valmistuneen, puolueettoman arvioitsijan laatiman arvion mukaan kiinteistökokonaisuuden arvo on 360.000,00 +/- 25 %. Kumminkin arviot käsittävät molemmat teollisuusrakennukset, liittymät sekä maapohjan arvon.

Kummassakin arviossa on otettu huomioon Juuan kunnan teettämä kuntoarvio, jonka on laatinut 9.3.2023 Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy (SRTP). Kuntoarvion mukaan korjauskustannukset kiinteistössä ovat noin 1,5 miljoonan euron luokkaa kymmenen vuoden aikajänteellä tarkasteltuna, joista kustannuksista valtaosa kohdistuu seuraavan viiden vuoden jaksolle. Korjauskustannuslaskennassa ei ole huomioitu vuonna 2022 tehtyä katon korjausta. Katon korjauskustannusten jakautuminen kunnan ja vuokralaisen välillä ei ole lopullisesti ratkaistu, koska asiasta tehty kunnanhallituksen päätös ei ole tarjouksen tekemisen hetkellä lainvoimainen. Mikäli kiinteistökauppa toteutuu mahdollisesti tehtävän tarjouksen mukaisesti, ei kunnalle kuitenkaan muodostu kattokorjausten osalta kustannuksia. On siten kunnan edun mukaista, että vuokrasopimuksen muutosta koskeva asia saa lainvoiman.

Juuan kunta pyytää Puljonki Oy:ltä ostotarjousta, jossa tulee ottaa huomioon edellä mainittu kuntoarvio sekä hinta-arviot. Mahdollisen tarjouksen tulee pitää sisällään Puljonki Oy:n hallinnoimat teollisuusrakennukset osoitteissa Vepsänjoentie 6 ja 10, liittymät sekä rakennusten toiminnan kannalta oleellisen maa-alueen, eli käytännössä nykyisen vuokra-alueen. Kunta edellyttää mahdollisessa kauppaprosessissa noudatettavan vakiintuneen kauppataavan mukaisia ehtoja, kuitenkin siten, että mahdollisessa kauppakirjassa kunnan kaupanvastuut kohteen kunnosta poistetaan kaikilta osin, koska Puljonki Oy on hallinnoinut kiinteistöä ja käyttänyt sitä liiketoiminnassaan vuosikymmenten ajan.

Juuan kunta odottaa Puljonki Oy:n vastausta myyntitarjoukseen, jonka jälkeen asia saatetaan jatkokäsittelyyn kuntalain säätämässä menettelyssä. Juuan kunta ottaa huomioon mahdollista ostotarjousta käsitellessään EU:n valtioneuvoston päätökset ja selvittää valtiontuen kriteerien täyttyminen Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEU) artiklojen 107 ja 108 mukaisesti. Myyntitarjous on siten ehdollinen.

Kunta pyytää Puljonki Oy:lta mahdollista ostotarjousta 30.4.2023 klo 23.59 mennessä.

Tällä hetkellä salassapidettävät hinta-arviot ovat julkisten kuntoarvion ja Kuntaliiton lausunnon lisäksi asian liitteenä. Hinta-arviot julkaistaan kokonaan tai soveltuvin osin, mikäli hinta-arvioiden laatijat antavat suostumuksensa, eivätkä hinta-arviot pidä sisällään salattavaksi säädettyjä seikkoja (Julkisuuslain 1999/621) 24 §:n 1 momentin 20 kohta).

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Päättää esitettäväksi mainitun aineiston pohjalta tarjouspyynnön kohteesta Puljonki Oy:lle
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan käymään mahdollisen ostotarjouksen jälkeen tarvittavat keskustelut kaupan ehtojen yksityiskohdista Puljonki Oy:n kanssa
3. Edellyttää kunnanjohtajaa tuomaan neuvotellun ehdollisen kauppakirjan kunnanhallituksen vahvistettavaksi
4. Edellä mainittujen menettelyjen jälkeen valmistelee asian kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ottaen huomioon kuntalaissa säädetyn sekä valtioneuvoston määräykset

Perustelut Edellä esitetyt

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Kai Iiskola poistui yleislausekejävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet 2022

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 74
86/00.01.06/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Kuntalain 23 §:n mukaisesti kunnan asukkailla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Kunnan hallintosäännön 18 luvun 2 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Kunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2022 ei saapunut yhtään kunnanvaltuutettujen aloitetta.

Esityslistan liitteenä on yhdistelmä kuntalaisten vuonna 2022 tekemistä aloitteista ja selvitys niiden käsittelystä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa aloitteet tiedoksi ja saattaa ne edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnan edustajat yhtiöissä ja yhteisöissä 2023–2024

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 75
286/00.00.01.01/2021

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Kuntalain 23 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei johtosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kunnanhallitus tai johtosäännössä määrätty kunnan muu viran omainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhtiökokousedustajien tärkein tehtävä on valvoa kunnan etua ja viedä omistajaohjauksen viestiä eteenpäin yhteisöihin ja vastavuoroisesti kertoa kunnan konsernijohtolle niistä keskeisistä asioista, jotka ovat tärkeitä onnistuneen omistajaohjauspolitiikan toteuttamiselle.

Kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden hallitusten kokoonpanolla on keskeinen merkitys kunnanvaltuuston asettaman kuntastrategian toteuttamisen osalta. Yhtiöt toimivat osakeyhtiölain mukaisesti ja hallituksen jäsenten vastuu on merkittävää ja vaatii hallitukselta syvää perehtymistä yhtiön toimialaan, taloudenpitoon ja kehittämiseen.

Nykyinen tytäryhtiöiden nimitysprosessi on siten syytä tarkistaa niin, että tytäryhteisön hallituksissa painotetaan ensisijaisesti liiketaloudellista tai muuta osakeyhtiön toimintaan liittyvää oleellista osaamista.

Juuan kunnan vastuullisen omistajapolitiikan onnistumisen edellytys on, että osakeyhtiöiden hallituksissa on sellainen kokoonpano, jolla on erinomaiset tiedot ja taidot osakeyhtiön lakisääteisistä kysymyksistä, makrotalouden tuntemusta, aluekehitysnäkökulmaa ja suhteet muihin saman substanssialueen toimijoihin tai yleistä lainopillista tuntemusta.

Kunnanhallituksen tulee huomioida myös hallituksen oma roolinsa konsernijohtajana ja varmistaa, ettei esteellisyyskysymyksiä nouse esiin, mikäli kunnanhallituksen jäsen toimii samalla tytäryhtiöiden hallituksessa tai vastaavassa asemassa.

Kunnanhallituksen toimikausi vaihtuu elokuussa 2023, joten mahdolliset muutokset kokoonpanoon on syytä huomioida jo tässä vaiheessa.

Jatkossa edustajat yhtiökokouksissa ja hallituksissa on syytä tarkistaa vuosittain sekä käydä keskustelu toiminnan tuloksellisuudesta kuluneen vuoden jälkeen. Tarvittaessa konsernijohto ohjaa omistajaohjauksellaan yhteisöjä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että:

1. Se nimeää kunnan edustajat liitteenä oleviin yhteisöihin, käy keskustelun yhteisöjen tilanteesta ja ohjeistaa edustajat.
2. Se nimeää Juuan Kaukolämpö Oy:n ja Kiinteistöosakeyhtiö Juuan vuokratalot hallituksiin ehdokkaansa konserniohjeen mukaisesti sekä ohjeistaa yhtiökokousedustajat.

Perustelut

Kunnan tytäryhteisöt ovat keskeisessä roolissa Juuan kuntastrategian toteuttamisessa ja hallinnoivat merkittävää omaisuutta ja jonka välillisesti Juuan kunta omistaa.

Juuan kuntastrategiassa keskeiseksi arvoksi on nostettu uudistushenkisyys. Kuntastrategiassa korostetaan sitä, että hallinto elää ajassa ja muuttuu tarpeiden mukaisesti. Strategia korostaa lisäksi omistajapolitiikan vastuullisuutta sekä tiedolla johtamista.

Sovellettavat säädökset

Juuan kunnan hallintosäännön 7 luvun 2 §:n 1 momentin 7 ja 8 kohdat.

Päätös

1. Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajat yhteisöihin liitteen mukaisesti ja kävi keskustelun yhteisöjen tilanteesta ja ohjeisti edustajat.

2. Kunnanhallitus nimesi Juuan Kaukolämpö Oy:n ja Kiinteistöosakeyhtiö Juuan vuokratalot hallituksiin ehdokkaansa konserniohjeen mukaisesti sekä ohjeisti yhtiökokousedustajat tämän mukaisesti.

Hallitusehdokkaat Juuan Kaukolämpö Oy:n hallitukseen:

Matti Halonen pj, Tapio Vartiainen jäsen, Jonna Martikainen jäsen, Lassi Kirjavainen varajäsen.

Hallitusehdokkaat Kiinteistöosakeyhtiö Juuan vuokratalot Oy:n hallitukseen:

Kai Iiskola pj, Jukka Hyttinen jäsen, Antti Asikainen jäsen, Kati Heinonen jäsen, Anna-Liisa Nykyri jäsen sekä varajäseniksi Aki Jäppinen ja Jonna Martikainen

Ehdotukset 6.12.2023 myönnettävistä kunniamerkeistä

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 76
74/01.02.03.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt toimialueeltaan esityksiä vuoden 2023 itsenäisyyspäivänä myönnettävistä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkeistä.

Tasavallan presidentti antaa kunniamerkit kotimaisille siviilihenkilöille vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. Aluehallintovirasto tekee esityksiä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle. Virasto voi lähettää vain tietyn määrän ehdotuksia ministeriöihin, joten esityksiä joudutaan karsimaan. Ritarikuntien hallitus tekee lopulliset esitykset annettavista kunniamerkeistä tasavallan presidentille.

Kunnanhallituksen esittämät kunniamerkkiehdotukset tulee toimittaa Itä-Suomen aluehallintovirastoon huhtikuun 28. päivään 2023 mennessä.

Ehdotuksen tulee perustua ehdokkaan henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuodet eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena.

Ensisijaisena lähtökohtana kunniamerkin antamiselle ovat ne keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Jos kunniamerkkiä ehdotetaan kunnalliselle luottamushenkilölle, on ehdotettavasta henkilöstä ilmoitettava samalla hänen päätoimensa ja koulutuksensa sekä muutkin kuin pelkästään luottamustoimen hoitamiseen liittyvät ansiot.

Itä-Suomen aluehallintoviraston kirje on esityslistan oheismateriaalina

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tarvittaessa kunniamerkkien hakemisesta

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 ja Kunnanhallituksen päätös 14.3.2022 § 204.

Päätös Kunnanhallitus antoi kunnanjohtajalle evästyksen kunniamerkkien hakemiseen.

Lausunto Pohjois-Karjalan kuntien, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton yhteistyösopimuksen yhteistoimintarakenteista, toimintamalleista, työnjaosta ja tiedonkulusta

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 77

125/00.04.01.03/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on 3.2.2023 pyytänyt Pohjois-Karjalan kunnilta lausuntoa Pohjois-Karjalan kuntien, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton yhteistyösopimuksesta 28.2.2023 mennessä. Kunnat ovat saaneet jatkoaikaa lausunnon antamiseen 30.4.2023 saakka. Yhteistyösopimuksella sovitaan yhteistoimintarakenteista, toimintamalleista, työnjaosta ja tiedonkulusta. Pohjois-Karjalan kunnat ovat yhteistyössä täydentäneet ja täsmentäneet yhteistyösopimuksen kirjaukset sekä valmistelleet yhteistyösopimukseen liitettävän vastuunjakotaulukon.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Pohjois-Karjalan maakuntaliiton ja alueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen ja siihen liittyvän vastuunjakotaulukon liitteiden mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset, mikäli niitä koskevia tarpeita ilmenee.
Perustelut	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aloitettua toimintansa eri toimijoiden roolit on syytä selkiyttää ja rajapinta-asiat tunnistaa.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Hallintosäännön hyväksyminen 1.8.2023

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 78
92/00.01.01.00/2023

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Kunnassa on kuntalain mukaan oltava hallintosääntö, joka on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Kunnanhallitus käynnisti aiemmin hallintosäännön uudistamisen. Valmistelun tavoitteena on ollut, että uusi sääntö tulee voimaan 1.8.2023 ja että valtuusto hyväksyy uuden hallintosäännön sen toukokuun 2023 kokouksessaan. Hallintosäännöstä on järjestetty useita kuulemiskierroksia lautakunnissa, henkilöstön edustajien kesken sekä suoraan henkilöstölle. Kunnanjohtaja pyytää kunnanhallitukselta ohjausta hallintosäännön viimeistelyn suhteen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun hallintosäännön valmistelun jatkamiseksi.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun hallintosäännön valmistelun jatkamiseksi.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 79

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 71, § 72, § 73, § 74, § 78, § 79

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136§)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 77**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 75, § 76

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus, kuntalaki 410/2015 § 143

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.