

ARVIOKIRJA



OP Koti



Arvion tilaaja

Juuan kunta.

Toimeksianto ja arvon perusta

Toimeksiannossa on pyydetty määrittelemään todennäköisin hinta kohteelle, joka olisi saatavilla hypoteettisessa vaihdossa vapailla ja avoimilla markkinoilla. **Ostajatahon subjektiivisia erityisintressejä kohteen suhteen ei arvioinnissa oteta huomioon.**

Arvion tarkoitus

Markkina-arvon määrittäminen maaliskuussa 2023 kunnan päätöksentekoa varten. Arviota voidaan käyttää myös kauppaa varten. Arviota voi käyttää vain edellä mainituissa tarkoituksissa.

Tämä lausunto on luottamuksellinen sekä arviokirjan laatijalle että toimeksiantajalle. Arvioijan vastuu ei koske kolmansia osapuolia. Arviota saa käyttää ainoastaan em. käyttötarkoitukseen ja sen käyttö muussa käyttötarkoituksessa edellyttää arvion laatijan lupaa.

Tätä lausuntoa kielletään julkaisemasta kokonaan tai osittain tai tekemään viittauksia siihen tai sen sisältämiin arvioinnin lukuihin, arvioijan nimeen tai ammatillisiin sidoksiin ilman ennakkoon saatua arvion laatijan kirjallista suostumusta.

Markkina-arvo

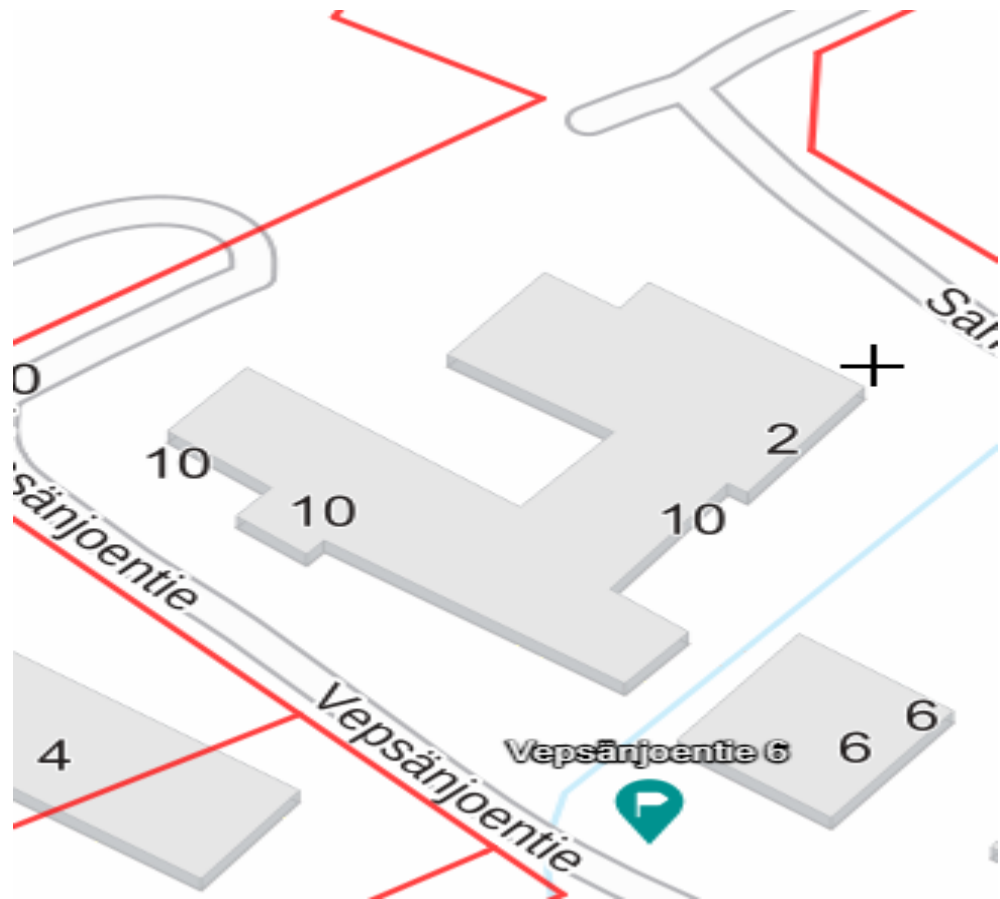
Markkina-arvo on arvioitu rahamäärä, jolla omaisuus arvopäivänä pitäisi vaihtaa omistajaa liiketoimeen halukkaiden ja toisistaan riippumattomien myyjän ja ostajan välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa. (Kansainvälinen IVS-standardi suomennos 2020).

”Arvioitu rahamäärä” viittaa rahamääräisesti ilmaistuun hintaan, joka omaisuuserästä voidaan maksaa toisistaan riippumattomien osapuolten välisessä transaktiossa. Markkina-arvo on todennäköisin hinta, joka voidaan kohtuudella olettaa saatavan markkinoilta arvopäivänä markkina-arvon määritelmän mukaisesti. Se on paras hinta, jonka myyjä voi kohtuudella saada, ja edullisin hinta, johon ostaja voi kohtuudella päästä.

Tämä käsite sulkee erityisesti pois hinnan, jota ovat korottaneet tai alentaneet erityiset ehdot tai olosuhteet, kuten epätavanomaiset rahoitus-, myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyt, kenen tahansa kauppaan liittyvän osapuolenmyöntämät erikoisehdot tai myönnytykset tai mitkä tahansa vain tietyn omistajan tai ostajan saavutettavissa olevat arvotekijät.

Arvion kohde:

Kiinteistötunnus 176-403-16-77. Noin 2 ha määräala edellä mainitusta kiinteistöstä rakennuksineen ja liittymineen osoitteessa Vepsänjoentie 6 ja 10, 83900 Juuka.



Käyttötapa

Yleiskäyttöiset teollisuushallit.

Tietolähteet ja katselmus

Kohteessa on tehty katselmus paikan päällä 14.2.2023. Katselmuksessa paikalla olivat Petri Miettinen, vuokralainen ja Juuan kunta Antti Asikainen.

Arviointiasiantuntijan hankkimat tiedot:

- Maanmittauslaitoksen palvelu
- Juuan kaupungin karttapalvelu/kaavoitus
- Omistajalta saadut tiedot
- Digi- ja viestintäviraston palvelu

- Maanmittauslaitoksen palvelu
- MSCI Datscha

**Arviointi on suoritettu
seuraavien toteamusten
mukaisesti:**

Tämä arvio on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia muita ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarviointitapaa sekä kansainvälistä arviointistandardia (IVS). Arvion laatija on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA ja KHK), jonka toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunta.

Lisätietoja auktorisoinnista ja valvonnasta voi lukea Keskuskauppakamarin verkkosivuilta.
<https://kauppakamari.fi/palvelut/kiinteistonarviointi/>

Kaikki arviossa esitetyt lausunnot perustuvat arvion laatijan käytettävissä olevaan parhaaseen mahdolliseen tietoon.

Tehdyt analyysit ja johtopäätökset pohjautuvat arviokirjassa esitettyihin oletuksiin ja ehtoihin.

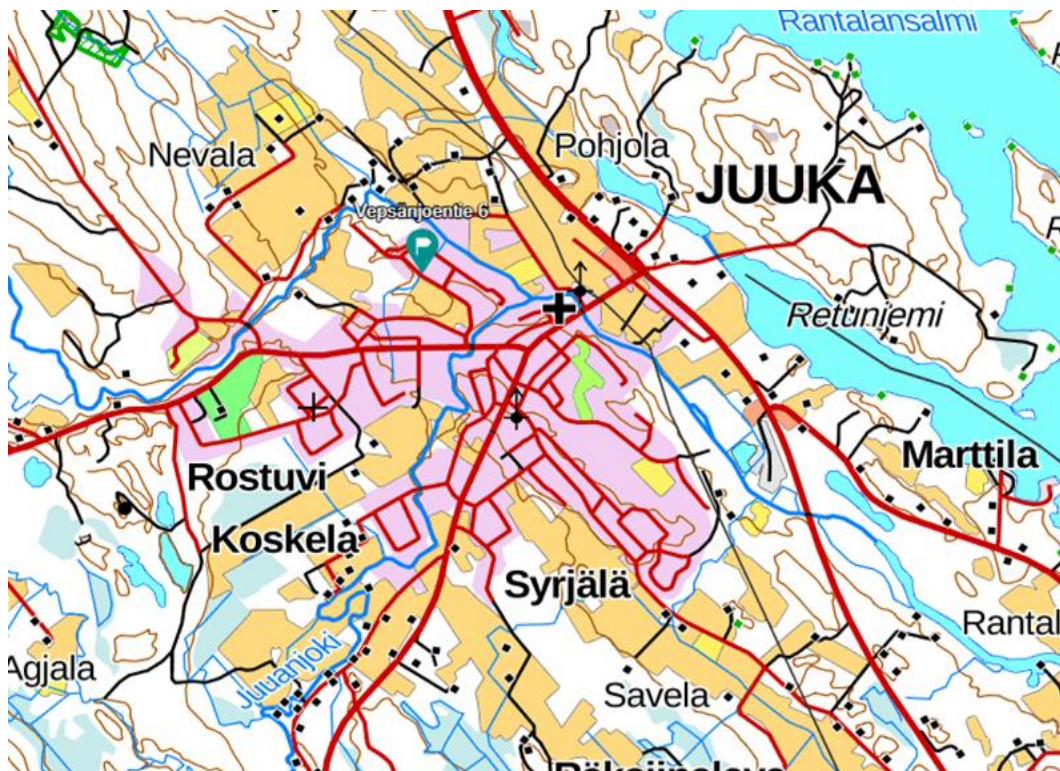
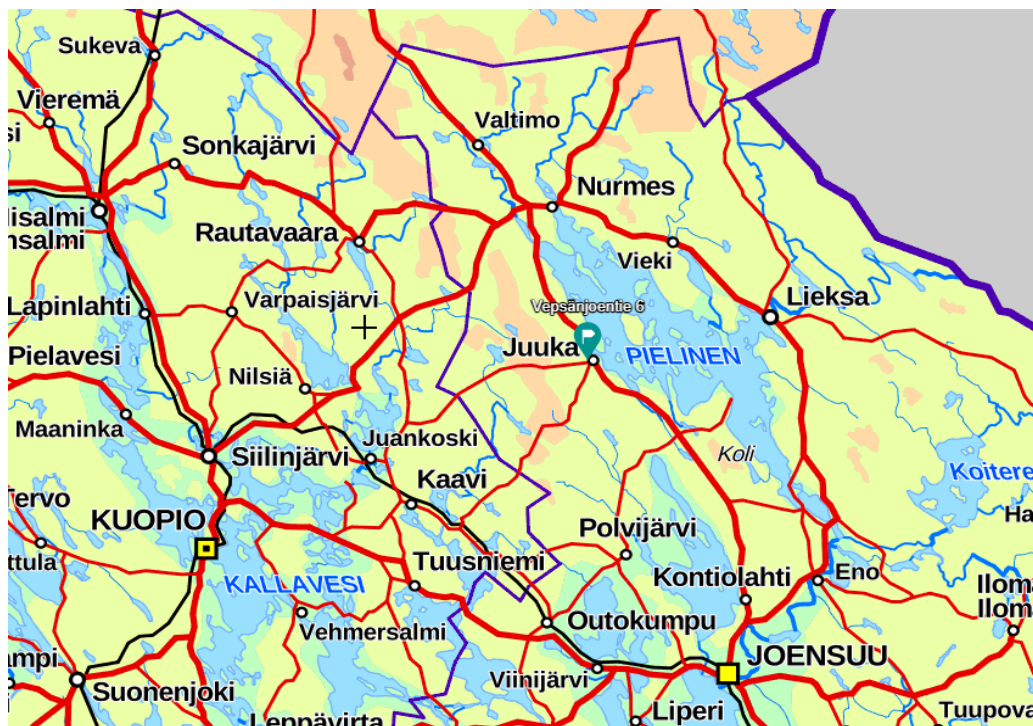
Arvioitsija on toiminut kohdetta arvioitaessa rehellisesti, puolueettomasti ja ammattitaitoisesti. Arviota tehtäessä ei ole ollut eturistiriitoja.

Arviointipalkkio ei ole riippuvainen arvion sisällöstä / markkina-arvosta

Arvioitsija on ollut pätevä ja esteetön ottamaan arviointitoimeksiannon tehtäväkseen.

Sijainti ja ympäristö

Kiinteistö sijaitsee Pohjois-Karjalan Juussa, Vepsänjoentien teollisuusalueella. Kohteesta on hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

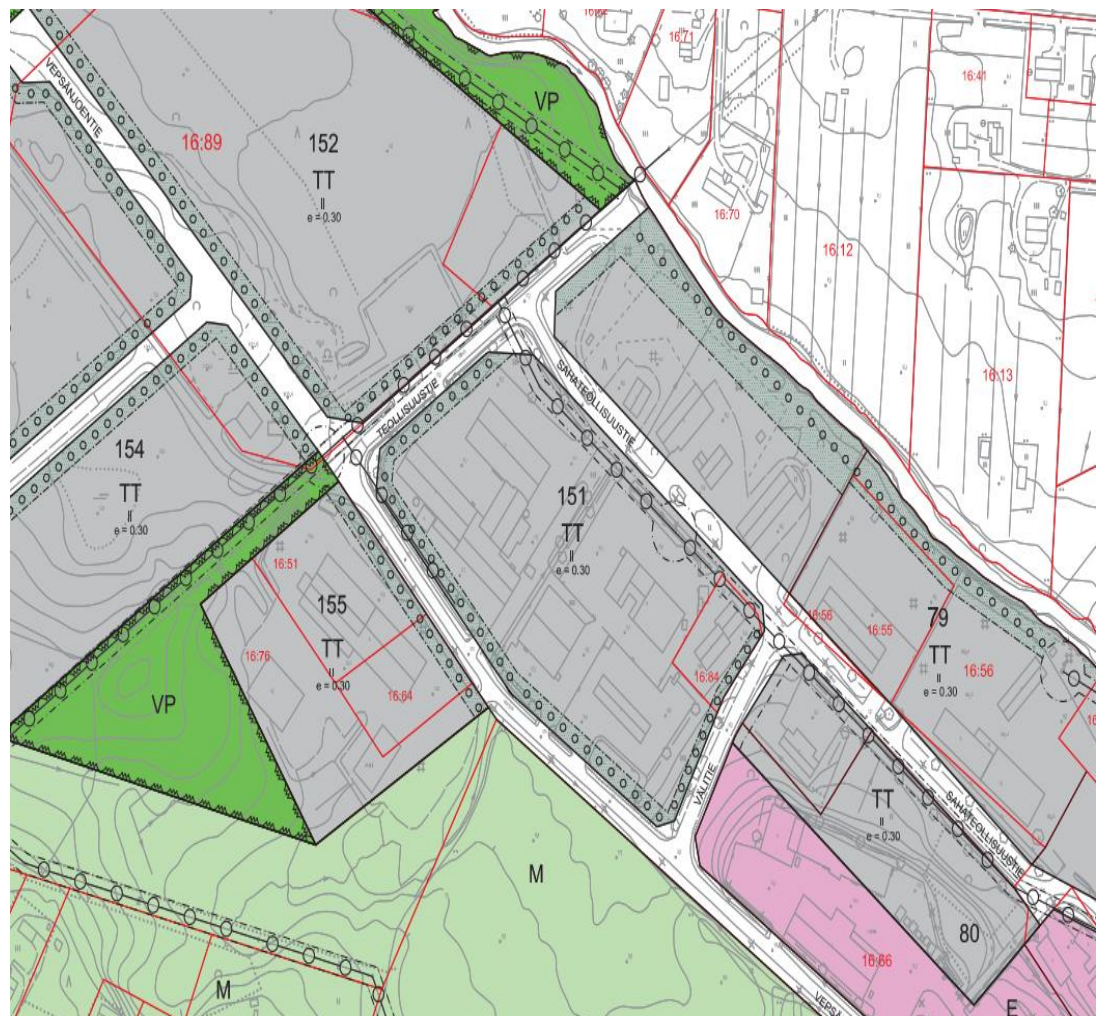
TT

Teollisuusrakennusten korttelialue.

|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $e = 0.3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Jos tontin koko 1,8030 ha niin kokonaisrakennusoikeus 5409 m².
Jos tontin koko 2 ha niin kokonaisrakennusoikeus 6000 m².

Kohteen tekniset tiedot

TEOLLISUUSHALLI, VEPSÄNJOENTIE 6, 83900 JUUKA

Määräala n. 3290 m² kiinteistöstä 176-403-16-77, sillä sijaitseva teollisuushallirakennus liittymineen, joihin kuuluu vesi-, viemäri,- ja sähköliittymä. Osoite Vepsänjoentie 6, 83900 Juuka.

Perustietoja teollisuuskiinteistöstä

Kiinteistön osoite	Vepsänjoentie 6,83900 Juuka
Rakennustyyppi	Teollisuusrakennus
Rakennusten määrä	1 kpl
Kerrosluku	1,5
Rakennusvuosi	1990, 1992, 1999.
Perustus	Teräsbetoni
Kantava rakenne	Puurunko (50 x 150 mm)
Välipohja	Kertopuupalkit
Ulkooverhous	Muovipinnoitettu profiilipelti, yläosassa vaakalaudoitusta
Vesikate	Profiilipelti, lumiesteet
Lattiamateriaali	Pinnoitettu teräsbetonilaatta.
Sisäseinät	Maalatut levyseinät
Lämmitysmuoto	Sähkö, varaava lattialämmitys, kattosäteilijät
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmastointi, tulo / poisto.
Katto / Kate	Harjakatto / vesikatteena profiilipelti, varustettu aluskatteella.

Yleisselvitys arvioitavista tiloista

Vuonna 1990 valmistunutta hallia on laajennettu kahdessa vaiheessa, vuosina 1992 ja 1999. Hallirakennuksen tämänhetkinen kerrosala on n. 1248 k-m², tilavuus n 4800 m³.

Tilat muodostuvat liitteenä olevan pohjakuvan mukaisesti kolmesta isommasta halliosasta sekä rakennuksen päätyyn sijoittuvista toimisto/sos.tiloista. Hallin vapaa sisäkorkeus on n. 3,5 m. Rakennuksen yläkerrassa on kaksi viistokattoista varastotilaa / toimistotilaa (n. 86,4 m² ja n. 129 m²), joissa sisäkorkeus on enimmillään n. 3,3 m ja matalimmillaan n. 2,18 m.

TEOLLISUUSHALLI, VEPSÄNJOENTIE 10, 83900 JUUKA

Määräala n. 14.740 m² kiinteistöstä 176-403-16-77, sillä sijaitseva teollisuushallirakennus liittymiseen, joihin kuuluu vesi-, viemäri-, ja sähköliittymä. Osoite Vepsänjoentie 10, 83900 Juuka.

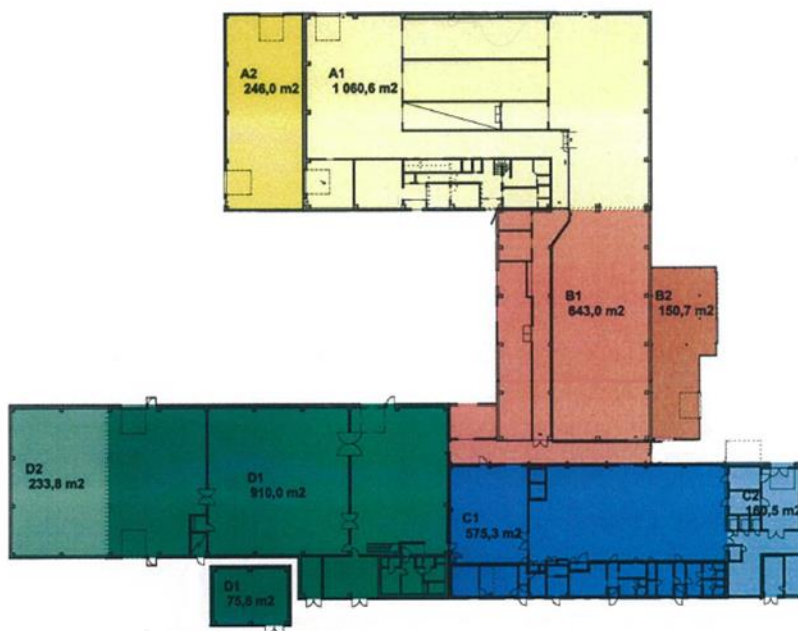
Perustietoja teollisuuskiinteistöstä

Kiinteistön osoite	Vepsänjoentie 10,83900 Juuka
Rakennustyyppi	Teollisuusrakennus
Rakennusten määrä	1 kpl
Kerrosluku	1-2
Rakennusvuosi	A1-osa rakennettu 1985, muutettu 2001. A2-osa rakennettu 1989 B1-osa rakennettu 2001-2002 B2-osa rakennettu 2001-2002 C1-osa rakennettu 1991, muutettu 1994 ja 1998 C2-osa rakennettu 1994 D1-osa rakennettu 1997 D2-osa rakennettu 2001
Kantava rakenne	Pääosin teräsbetonirunko, A2-osalla puurunko ja B2-osalla teräsrunko
Perustus	Pääasiallisesti paaluperustus ja B2-osalla teräsbetonisokkeli.
Lattiamateriaali	Pinnoitettu teräsbetonilaatta.
Seinämateriaali	Pääosin Siporex harkko, A2-osalla karaattilevyä ja B2-osalla poimupeltiä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö.
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmastointi, tulo / poisto.
Katto / Kate	Loiva harjakatto / vesikatteena bitumikermikate, B2-osalla peltikate.

Pinta-alat

Kokonaispinta-ala on n. **4.498 k-m²**, joka jakautuu seuraavasti:
A1-osa, jossa sijaitsee n. 280 k-m²:n suuruiset toimisto- ja sosiaali-tilat sekä n. 920 k-m² tuotantotilaa. Yhteensä 1201 k-m².
A2-osa, n. 246 k-m² kylmää varastotilaa
B1-osa, n. 643 k-m², 7.3 m korkeaa tuotantotilaa ja toisessa kerroksessa 206 k-m², tuotantotilaa.
B2-osa, n. 151 k-m², jätehuoltotiloja
C1-osa, n. 575 k-m², nyt yhtenäistä tuotantotilaa...
C2-osa, n. 161 k-m², varastotilaa...
D1-osa, n. 986 k-m², tuotantotilaa sekä väestönsuoja 43 henkilölle, toisessa kerroksessa IV-konehuone ja matalaa varastotilaa.
D2-osa, n. 234 k-m², lämmintä varastotilaa

Ohjeellinen kuva pinta-alojen jakautumisesta



Arvio ei koske vuokralaisen itse tekemää laajennusta 2016.

Arviossa ei huomioida: Höyrykehittintila rakennettu v. 2002 Puljonki

Nevelin kaasukontti on tuotantoalueella, jonka Puljonki rakensi 2022

Puljoki on rakentanut JV puhdistamon tien toiselle puolel, asemakuva, säiliö 2008-09

Arvion liitteenä on SRTP Oy:n tekemä kuntoarvio. Kohteiden kunnat ilmenevät raportista.

Saadut tiedot

Tiedot perustuvat katselmuksessa ja kunnalta saatuihin tietoihin.

Valokuvia



Vuokralaisen toiveesta kuvia ei otettu sisätiloista (liikesalaisuus).

Arviointimenetelmät Arviointimenetelmiä ovat:

Markkinalähestymistapa (Market Approach)

- Vertailukelpoisten transaktioiden menetelmä (Comparable Transactions Method)
- Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien vertailukohteiden menetelmä (Guideline publicly-traded comparable method)

Tuottolähestymistapa (Income Approach)

- Diskontattujen kassavirtojen menetelmä (Discounted Cash Flow Method)

Kustannuslähestymistapa (Cost Approach)

- Jälleenhankintakustannuksen menetelmä (Replacement Cost Method)
- Uudelleentuottamiskustannuksen menetelmä (Reproduction Cost Method)
- Summausmenetelmä (Summation Method)

Käytetty menetelmä ja perustelu

Kohteen arviointimenetelmä on tuottolähestymistapa.

Tuottoarvolaskelman vuokrat ja kulut perustuvat olemassa oleviin tuloihin ja kuluihin. Markkinalähestymistapaa ei käytetä, koska vertailukelpoisia kauppahavaintoja ei löydy Juuan alueelta.

Paras ja tuottavin käyttö

Arvon lähtökohtana on hyödykkeen nykyinen käyttö.

Parhaan ja tuottavimman käytön täytyy olla fyysisesti mahdollinen (soveltuvien osien), taloudellisesti toteuttamiskelpoinen, laillisesti sallittu ja sen täytyy tuottaa suurin arvo. Jos se poikkeaa nykykäytöstä, kustannukset, jotka syntyvät omaisuuserän käytön muuttamisesta parhaaksi ja tuottavimmaksi käytöksi, vaikuttavat arvoon (IVS 2020 käännös).

Nykyinen käyttö arvioidaan vastaavan parasta ja tuottavinta käyttöä.

Maaperän ja rakennuksien pilaantuminen

Mahdollinen maaperän ja rakennuksien pilaantumisen vaikutus kohteen arvoon rajataan tämän arvioinnin ulkopuolelle.

Tuottolähestymistapa

9. Käyttö- ja ylläpitovastuut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista rakennuksen, laitteiden ja tontin käyttöön liittyvistä käyttö- ja hoitovelvoitteista, kuten esim. lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, jätehuollosta, tonttialueen hoidosta jne.

Vuokralainen tekee tarvittavat sopimukset nimiinsä käyttöhyödykkeitten / palveluiden myyjien (sähkölaitos, vesihuoltolaitos, jätehuoltoliike) kanssa vuokrasopimuksen alusta alkaen.

10. Kunnossapito- ja kunnossapitovastuut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan rakennukseen ja siihen sisältyviin laitteisiin ja järjestelmiin sekä tonttiin kohdistuvista käyttö-, huolto- ja kunnossapitotehtävistä vuosikorjauksineen.

Olen laatinut kiinteistölle tuottoarvolaskelman seuraavista lähtökohdista:

Vuokralainen vastaa suurimmasta osasta kohteen ylläpito- ja hoitokuluista.

Kunnalta saadun tiedon mukaan kohteen tuotot ovat 2022 olleet 293.820,- (koko vuosi).

Kunnan kulut kohteesta 2022 ovat olleet 88.386,- (koko vuosi).

Nettotuotto n. 205.000,- (koko vuosi).

PTS ehdotuksen mukaan korjaustarve n. 150.000,- per vuosi (jos jaetaan tasaisesti 10 vuodelle). **Lähde kuntoarvio 9.3.2023 SRTP Oy**

Toimisto/varasto (rak./LVI) ehdotus 188.500,-

Tehdas (Rak./LVI) ehdotus 1.241.000,-

Sähkötyöt molemmat, ehdotus 89.500,-

yht. 1.519.000,-

Kohteen vuokrasopimuksessa on 1. vuoden irtisanomisaika.

Tämäntyyppisessä kohteessa uudelleen vuokraukseen menisi helposti pitkä aika.

Kassavirtalaskelma on liitteenä.

Kassavirran parametrit ja perustelu

Vuokra perustuu olemassa olevaan vuokraan. Kulut perustuu kunnan ilmoittamaan kuluun per vuosi.

Nettotuottovaatimus asetetaan 15 % tasolle johtuen markkina-alueen pienestä koosta, rakennuksien suurista pinta-aloista, iästä ja suuresta korjausvelasta. Kohteessa on vakavarainen vuokralainen mutta vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Määräaikaisuuden puute nostaa tuottovaadetta.

Verrokkina alas on listattu isomman markkina-alueen Joensuu D other alueen tuottovaatimukset= alakvartiili 10 %, mediaani 12 % ja yläkvartiili 14 %.

Kohteen vuokrasopimuksessa on 1. vuoden irtisanomisaika. Nykyinen vuokralainen on toiminut kohteessa pitkään vuokralaisena. Tilanteen oletetaan olevan kohtuullisen stabiili. Laskelmaan ei huomioida vajaakäyttöä. Mahdollinen vuokralaisen vaihtuminen huomioidaan tuottovaatimuksessa.

Tämäntyyppisessä kohteessa uudelleen vuokraukseen menee helposti pitkä aika.

Datscha / Newsec palvelu ei anna markkinatietoa Juuan alueelle. Alle on listattu Joensuu D other alue.

KUNTA / OSAMARKKINA
Joensuu / D Joensuu other

newsec KIINTEISTÖTYYPPI
Teollisuus

Historiadata Tiedostot Siirry tarkempiin tietoihin

Uusin informaatio

BRUTTOVUOKRA	(EUR/m ²)	NETTOTUOTTOVAATIMUS	(%)	VAJAAKÄYTTÖASTE	(%)
Ala	3,0	Ala	10,00	Ala	6,75
Mediaani	4,0	Mediaani	12,00	Mediaani	8,00
Ylä	5,5	Ylä	14,00	Ylä	10,50
Trendi	↻	Trendi	↻	Trendi	↻

Pvm 31.12.2022

Yhteystiedot

Heikki Kangas
Head of Valuation
+358 50 320 9136
Heikki.kangas@newsec.fi

Newsec Oy Kiinteistömarkkinakatsaus kevät 2023

Vuosi 2022 oli kaksijakoinen Suomen kiinteistömarkkinoilla. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla, ja erityisesti ensimmäisellä vuosineljänneksellä, kiinteistösijoitusten kokonaismäärä oli ennätysellinen. Toiselle puoliskolle tultaessa Ukrainan sodan seurauksena korkea inflaatio ja nousevat pääomakustannukset hidastivat kiinteistökaupankäyntiä tuntuvasti.

Rahoituskustannusten jyrkkä nousu Euroopassa vuoden aikana johti hinnoittelun muuttumiseen vuoden toisella puoliskolla. Tämän seurauksena investoinnit hidastuivat loppuvuoden aikana. Vuoden 2022 viimeisen neljänneksen kaupankäyntivolyymi oli vuoden alhaisin, vaikka yleensä kyseinen vuosineljännes on aktiivisin. Koko vuoden transaktiovolyymi oli 7 miljardia euroa, joka on kautta aikain neljänneksi korkein ja samaa tasoa kuin vuotta aikaisempi. Aktiivinen ensimmäinen puolivuosi nostikin koko vuoden volyymia.

Suomen talous kasvoi vuonna 2022 ja työmarkkinatilanne oli haasteet huomioon ottaen erittäin hyvä.

Vuonna 2023 talouden näkymät ovat haasteelliset. Alkuvuodesta Suomen talous on taantumassa ja kasvun odotetaan elpyvän vuonna 2024. Inflaatio on vielä korkea, mutta hidastumassa koronnostojen seurauksena. Loppuvuoden osalta näkymät ovat parempaan päin, mutta näkymä on sumuinen ja pilviä markkinatilanteessa on edelleen. Kiinteistösijoituksia eteenpäin puskenut velkarahan nollakorkojen kausi päättyi vuoteen 2022.

Kiinteistösijoitusmarkkinat ovat nyt murroksessa, jossa käydään läpi kiinteistöjen uudelleenhinnoittelua markkinoiden sopeutuessa uuteen korkoympäristöön. Korkoihin odotetaan vielä nousua, mutta pienemmässä mittakaavassa kuin aikaisemmin. Vuoden 2023 ensimmäinen puolivuosi jatkaa viime vuonna alkaneella matalalla kiinteistökaupankäynnillä, mutta aktiivisuuden odotetaan hieman lisääntyvän toisella vuosipuoliskolla, kun velkarahan korkotasojen ennustettavuus paranee ja toivottavasti lainanrahansaataavuus helpottuu.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Suomen kiinteistömarkkinat osoittavat kestävyyttä myös haastavissa taloudellisissa olosuhteissa. Kiinteistösijoittajien mielenkiinto Suomea kohtaan ei ole heikentynyt, ja sekä kotimaiset että kansainväliset sijoittajat ovat jatkaneet sijoituksia myös nykyisessä markkinatilanteessa, vaikkakin volyymit ovat vielä alhaiset.

Markkina-analyysi Juuka

Juuan alueelta tehdään liike- ja teollisuustilojen kauppoja harvoin. Pienille teollisuuskohteille löytyy ostaja helpommin kuin isoille kohteille. Varsinkin isot ja korjauksia vaativat kohteet ovat erittäin hankalia myytäviä.

Tällä hetkellä nousevat korot, kohonneet rahoituskulut, korkeat ylläpitokustannukset ja inflaatio kasvattavat kiinteistömarkkinoiden epävarmuutta. 2023 pankkien luotonanto ja vakuusvaateet ovat myös kiristyneet.

Pienillä markkina-alueilla teollisuuskohteita ostetaan yleensä omaan tarpeeseen. Sijoittajaostajat ovat harvassa. Rakennuksien suuri korjausvelka nostaa tuottovaateita.

Heikkenevä taloustilanne ja yritysten kustannuspaineet heijastuvat toimitilavuokramarkkinoille, jossa ennakoidaan vajaakäytön kasvavan.

Kohteen pinta-ala on suuri ja sen korjausvelka on iso tuleville vuosille.

Kohteen myytävyyden vapailta markkinoilla on huono ja arvioitu myyntiaika on pitkä, helposti vuosi tai yli.

Arvopäivä 31.3.2023.

Perustelu ja kohteen käypä markkina-arvo

Kohteen kassavirtalaskema antaa kohtuullisen hyvän ja luotettavan lopputuloksen, koska tulot ja menot perustuvat todellisuuteen. Kohdetta ei voi arvioida markkinalähestymistavalla koska vertailukaupat puuttuvat. Vertailukauppojen puute kertoo markkinasta ja sen koosta. Kohteen suuri korjausvelka tuleville vuosille laskee sen arvoa ja nostaa tuottovaadetta.

Kohteen arvo on mielestäni luokkaa

360.000,- (kolmesataakuusikymmentätuhatta) euroa.
Arvion tarkkuus +/- 25 %.

Kohteiden arvot eriteltynä.

Toimisto/varastorakennus 1248 m²+ maapohja = 80.000,-
Tehdaskiinteistö 4498 m²+maapohja = 280.000,-

Arvot sisältävät myös maapohjan ja liittymät.

Arvion voimassaolo Tämä arvio on voimassa arviohetkellä ja siitä eteenpäin 6 kuukautta edellyttäen, että kiinteistössä tai yleisessä markkinatilanteessa ei tapahdu merkittäviä muutoksia ja että omaisuus luovutetaan vapaaehtoisella kaupalla normaalein kaupan ehdoin.

Rajoitukset ja vastuut

Arviointi perustuu taloudelliseen ja tekniseen analyysiin. Niiden lähtötietoina sovelletaan julkisesti saatavilla olevia tietoja, toimeksiantajan toimittamia tietoja ja markkinainformaatiota.

Toimeksiantaja on vastuussa toimittamistaan tiedoista, joita ei voida tarkistaa julkisista lähteistä. Mikäli toimeksiantaja havaitsee arvioissa virheen, on toimeksiantajan ennen arvion tulosten käyttöä huomautettava virheestä kirjallisesti toimeksisaajalle virheen korjaamista varten.

Arvioijan vastuu rajoittuu sekä mahdollisten välittömien että välillisten vahinkojen osalta siihen määrään, jonka toimeksiantaja on suorittanut.

Muutoin sovelletaan soveltuvien osin konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

Arvion laatija

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV
Puijonkatu 25, 70100 KUOPIO
Puh. 040-546 7466
petri.a.miettinen@op.fi

Petri Miettinen, Arviointiasiantuntija.

KHK, Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija
Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu
LKV, LVV
Kaupanvahvistaja

Kuopiossa 31.3.2023



Petri Miettinen

Liitteet

Kassavirtalaskelma, erillinen liite.
Lainhuuto
Asemapiirros
Kuntoarvio 9.3.2023 SRTP Oy (ollut luettavissa)

31.3.2023

Lainhuutotiedot (MML)

Tietolähde: MML



Lainhuutotiedot

Kiinteistötunnus:	176-403-16-77	Rekisteröintipvm:	23.10.1997
Kiinteistön nimi:	Kuntala	Maapinta-ala:	20,1 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Rekisteritilannepvm:	31.3.2023
Sijaintikunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	3:1452		

Lainhuudot

1) Selvennyslainhuuto 3.4.2004

Päätös:	Hyväksytty
Asianumero:	740/3.4.2004/7147639
Omistusosuus:	
Omistajat:	Juuan kunta (0168654-2)
Perusteet:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön KUNTALA 176-403-16-31 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 23.11.1978 / 184.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulosteelta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle tulosteen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Lainhuutotiedot ei vastaa lainhuutotodistusta eikä näin ollen nauti julkista luotettavuutta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot

