

Kunnanhallitus

Aika 31.07.2023 klo 13:20 - 14:21

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 131	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 132	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 133	Varajäsenten valitseminen Savo-Pielisen jätelautakuntaan valtuustokauden kahdelle viimeiselle vuodelle.	6
§ 134	Kiinteistön myynti 176-403-16-77 / Vepsänjoentie 6 ja 10	8
§ 135	Aluevalitus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökseen 22.6.2023 § 44	13
§ 136	Kunnanjohtajan katsaus	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Martikainen Jonna Aaltonen Iina Iiskola Kai Kallinen Katri Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Halonen Matti		
Muu	Kirjavainen Lassi Saarelainen Juha Tanskanen Henri Jäppinen Aki	kvalt pj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 130 - 136	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 31.7.2023	
	Sakari Timonen pöytäkirjantarkastaja	Jonna Martikainen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 31.7.2023 lukien	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 130

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Katri Kallinen ja Jonna Martikainen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sakari Timonen ja Jonna Martikainen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 131

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Asunto Oy Joki-Koskela yhtiökokoustiedote 2023
2. Asunto Oy Eevalanpelto 1 yhtiökokoustiedote 2023
3. Asunto Oy Eevalanpelto 2 yhtiökokoustiedote 2023
4. Asunto Oy Polvelanrivi yhtiökokoustiedote 2023
5. Asunto Oy Juuan Niittypiha yhtiökokoustiedote 2023
6. Asunto Oy Nunnanrivi yhtiökokoustiedote 2023
7. Asunto Oy Poikolantie yhtiökokoustiedote 2023
8. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen päätös 15.6.2023 § 132 Juuan kivikeskuksen osuuden myynti.
9. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 15.6.2023 kokouksen pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä \(riveria.fi\)](#)
10. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 19.6.2023 kokouksen pöytäkirjaa luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
11. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto maakuntavaltuuston 5.6.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 5, Arviointikertomus 2022 liitteineen.
12. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto maakuntavaltuuston 5.6.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 6 Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022 liitteineen.
13. Lieksan kaupunginvaltuuston 19.6.2023 pöytäkirjan ote § 56, Varsinaisen jäsenen valinta Savo-Pielisen jätelautakuntaan kaudelle 1.6.2023-31.5.2025
14. Kiteen kaupunginhallituksen 19.6.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 162, Kiteen kaupungin kannanottoa TE-palvelujen järjestämisvastuuseen Pohjois-Karjalassa.
15. Kiteen kaupunginhallituksen 19.6.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 166, Kuntaomistajien jatkaminen VisitKarelia Oy:n rahoittajana.
16. Heinäveden kunnanhallituksen 19.6.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 129, kannanotto TE-palvelujen järjestämisvastuun ratkaisemiseen Pohjois-Karjalassa.
17. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen 30.6.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 146, Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2022 liitteineen.
18. Aluehallintoviraston kirje: Itä-Suomen alueellisen valmiustoimikunnan asettaminen ajalle 1.9.2023–31.8.2025
19. Aluehallintoviraston kirje: Itä-Suomen alueellisen valmiustoimikunnan sihteeristön asettaminen ajalle 1.9.2023–31.8.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 132

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 13.6.–26.7.2023

Elinkeinotoimikunta	-
Henkilöstöjaosto	
Ikäihmisten neuvosto	14.6.
Hyvinvointilautakunta	20.6., 29.6. 6.7.
Kuntalaistoimikunta	-
Kuntarakennelautakunta	-
Tarkastuslautakunta	-
Vammaisneuvosto	-

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/juuan-kunta/pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.6.–26.7.2023

Hallintojohtaja	19.6. § 1, 26.6. § 2
Kiinteistö- ja aluepäällikkö	-
Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja	20.7. § 18
Kunnanjohtaja	20.6. § 24, 26.7. § 25
Perusopetuksen rehtori	20.6. §:t 41-44
Rakennustarkastaja	-
Sivistysjohtaja-rehtori	20.6. § 14, 26.6. §:t 15-16, 30.6. § 17, 4.7. § 18
Tekninen johtaja	19.6. § 12
Varhaiskasvatuspäällikkö	-

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Varajäsenten valitseminen Savo-Pielisen jätelautakuntaan valtuustokauden kahdelle viimeiselle vuodelle.

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 133
179/00.00.01.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Savo-Pielisen jätelautakunnassa 11 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Jäsenet valitaan jätelautakuntaan kunnittain tai seuduittain seuraavasti:

- Kuopio: 5 jäsentä
- Pielisen Karjalan seutu (Lieksa, Nurmes ja Juuka): 2 jäsentä
- Siilinjärvi: 1 jäsen
- Pieksämäki: 1 jäsen
- Koillis-Savon seutu (Kaavi, Rautavaara ja Tuusniemi) sekä Outokumpu: 1 jäsen
- Sisä-Savon seutu (Suonenjoki, Rautalampi, Vesanto ja Tervo) sekä Konnevesi: 1 jäsen

Kuntien tekemän sopimuksen mukaisesti kunnat valitsevat jäsenet yhteiseen lautakuntaan ja ilmoittavat valinnoista vastuukunnalle. Vastuukunnan eli Kuopion kaupunginvaltuusto valitsee yhden jäsenistään lautakunnan puheenjohtajaksi ja muiden kuntien edustajista vuorotellen yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi.

Useamman kuin yhden kunnan muodostamilla seuduilla lautakuntapaikka vuorottelee kuntien kesken vaalikausittain. Varsinainen jäsen ja varajäsen nimetään eri kunnista. Kunnat ratkaisevat itse valintajärjestyksen.

Pielisen Karjalan seudulla (Lieksa, Nurmes, Juuka) on kaksi (2) jäsenpaikkaa. Aiemmin mukana oli myös Valtimon kunta, jolloin Juuka ja Valtimo sopivat toisesta jäsenyydestä ja varajäsenyydestä, toinen paikka oli Lieksan ja Nurmeksen.

Nurmeksen ja Valtimon kuntaliitoksen jälkeen Pielisen Karjalan kuntien kesken on neuvoteltu järjestelystä, jonka mukaan alkavalla valtuustokaudella Nurmes nimeäisi varsinaisen jäsenen koko nelivuotiskaudeksi. Juuka nimeää toisen jäsenen kaksivuotiskaudeksi, jonka jälkeen Lieksa nimeää varsinaisen jäsenen valtuustokauden kahdelle viimeiselle vuodelle. Kunta, jolla ei ole varsinaista jäsentä jätelautakunnassa, nimeää molemmat varajäsenet. Järjestelyssä jokaisella kunnalla on jatkossa kaksi perättäistä kaksivuotiskautta varsinainen jäsenyys, jota seuraa yksi kahden varajäsenen kaksivuotiskausi.

Lautakunnan kokoonpanon on täytettävä tasa-arvolain 4 a §:n vaatimukset. Varajäsenet voidaan valita niin, että toinen on mies ja toinen nainen taikka niin, että molemmat varajäsenet ovat miehiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää valita kaksi varajäsentä Savo-Pielisen jätelautakuntaan valtuustokauden kahdelle viimeiselle vuodelle.
Perustelut	Edellä esitetyt
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 14 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kiinteistön myynti 176-403-16-77 / Vepsänjoentie 6 ja 10

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 91

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnan omistamien Vepsänjoentien 6 ja 10 rakennusten osalta on käyty vuodesta 2021 keskusteluja Juuan kunnan ja nykyisen vuokralaisen Puljonki Oy:n sekä Puljonki Oy:n omistajan Nestlé Professionalin kanssa.

Kyseessä oleva kohde on kiinteistökokonaisuus, joka käsittää kaksi rakennusta sekä rakennusten alla olevan noin kahden hehtaarin maa-alueen. Vepsänjoentie 6 toimii toimisto- ja hallintotilana ja varsinaista elintarviketeollisuutta on sijoittuneena Vepsänjoentie 10 rakennukseen. Rakennukset muutamaa Puljonki Oy:n tekemää muutosta lukuun ottamatta ovat kunnan omaisuutta. Myös rakennusten alla oleva kiinteistö kuuluu kunnalle ja sen kiinteistötunnus on 176-403-16-77. Koko kiinteistön pinta-ala on 10.5.2023 päivätyn kiinteistörekisterin mukaan 20,14 ha (liitteenä), josta tähän kauppaan kuuluu n. 2 ha suuruinen määräala. Tontti on siten lohkottava suuremmasta määräalasta.

Asian aiempien käsittelyvaiheiden jälkeen kunnanjohtaja on jatkanut vuonna 2021 alkaneita myyntineuvotteluja vuokralaisen kanssa ja kunta on tehnyt kiinteistöstä huhtikuussa 2023 kirjallisen myyntitarjouksen. Myyntitarjous on muodostettu kuntalain 130 §:n edellyttämän ulkopuolisen arvioinnin perusteella kunnan toimeksiannosta. Kunta on teetättänyt kohteesta kahden eri tahon arvioinnit (Sp-Koti Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV:n ja OP-Koti Itä-Suomi Oy LKV:n) Sp-Koti Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV:n arvion mukaan kohteen markkina-arvo on arviointihetkellä (maaliskuussa 2023) ollut 330 000 euroa, arvion tarkkuuden ollessa +/- 15 %. OP-Koti Itä-Suomi Oy LKV:n arvion mukaan kohteen markkina-arvo on arviointihetkellä (maaliskuussa 2023) ollut 360 000 euroa, arvion tarkkuuden ollessa +/- 25 %. Lisäksi kohteen tarkemmat korjauskustannukset on myös selvitetty kolmannen toimijan taholta kuntotarkastuksessa. Kohteen korjaustarpeiden mukaiset korjauskustannukset ovat ko. arvion mukaan noin 1,5 miljoonaa euroa kymmenen vuoden aikajänteellä tarkasteltuna ja kustannuksista valtaosa kohdistuu seuraavan viiden vuoden jaksolle. Korjauskustannuslaskennassa ei ole huomioitu vuonna 2022 tehtyä katon korjausta, jonka lopullinen kustannusjako kunnan ja vuokralaisen välillä on sovittu tehtäväksi myöhemmin. Tältä osin todettakoon, että kunnalla on selkeä teetettyihin ulkopuolisiin arvioihin perustuva arvio siitä, millainen arvo kiinteistökokonaisuudella on.

Arviokirjat pitävät sisällään toisen osapuolen liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietoja, joiden on katsottu olevan salassa pidettäviä korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksellä KHO:2020:6. Myyntitarjous sekä kauppakirjan luonnos ovat julkisia asiakirjoja ja ne ovat liitteenä. Kauppakirjan osalta on kiinnitettävä huomiota siihen, että kaupassa toteutuvat kiinteistökaupan ehdot eivät poikkea ostajan eduksi ns. normaalista kauppatastavasta miltään osin. Kauppahinta maksetaan heti, ja myyjän kaupanvastuu on rajoitettu.

Puljonki Oy on jättänyt Juuan kunnalle kiinteistökokonaisuudesta 9.5.2023 tarjouksen (360.000,00 euroa). Kyseinen tarjous ylittää yllä mainittujen riippumattomien arvioiden keskiarvon.

Myyntitapa ja valtiontukiarviointi

Kunnan valitsema myyntitapa edellyttää valtiontukisäännösten arviointia. Kuntalain 130 § sallii kaksi lähtökohtaista myyntitapaa kiinteistön myymiseksi yritykselle; tarjouskilpailu ilman syrjiviä ehtoja, tai myynti ilman tarjouskilpailua markkinahintaan. Juuan kunta noudattaa näistä jälkimmäistä myyntitapaa. Kun otetaan huomioon asian aiemmat käsittelyvaiheet, kunta on nyt pyytänyt asiasta lausunnon Suomen Kuntaliitolta siltä osin, voidaanko kiinteistö luovuttaa noudattaen kuntalain 130 §:n 2 momenttia ilman 1 momentin mukaisen tarjouskilpailun järjestämistä. Kuntaliiton lausunto on liitteenä, ja siitä käy selkeästi ilmi, että myynti voidaan toteuttaa ilman tarjouskilpailua, mikäli yksi tai useampi riippumaton taho on arvioinut kohteen markkina-arvon ennen myyntineuvotteluja. Mikäli kohteen myyntihinta noudattaa puolueettoman arvioijan hinta-arviota, on sen katsottava lähtökohtaisesti olevan markkinahinta, jolloin valtiontukea ei myönnetä.

Kiinteistökokonaisuuden myynnin kannalta keskeistä on siis huomioida, että Juuan kunta noudattaa kuntalain 130.2 §:n mukaista menettelyä ja kunta on hankkinut puolueettomien, laajan kokemuksen omaavien LKV-kiinteistönvälittäjien arviot (2 kpl) kohteesta. Arvioiden keskiarvo on 345.000 euroa, minkä tehty tarjous ylittää.

Lisäksi huomioon on otettava kuntalain 130.3 §:n mukaisesti, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Valtiontuen käsitettä arvioitaessa on huomioitava SEUT 107 artiklan 1 kohta, jonka kaikkien edellytysten on täyttyttävä, jotta kyseessä olisi valtiontuki. Ensinnäkin toimenpiteen on oltava valtion toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, toiseksi siitä on oltava taloudellista etua tuensaajille, kolmanneksi edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä, ja neljänneksi toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kun valtiontuen olemassaoloa määritellään, on olennaista myös se, onko yritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla.

Selvää on, että Puljonki Oy harjoittaa taloudellista toimintaa, ja toimii sellaisilla markkinoilla, joilla käydään jäsenvaltioiden välistä kauppaa, eli näiden kohtien osalta SEUT 107 artiklan 1 kohdan edellytykset täyttyvät.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitetusta valtion käsitteestä annetun komission tiedoksiannon (2016/C 262/01) 76 kohdassa tarkoitetun ns. markkinataloustoimijatestin perusteella selvitetään, onko julkisyhteisö toiminut, kuten markkinataloustoimija olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Tiedoksiannon 97 kohdan mukaisesti, jos transaktiota ei ole toteutettu tarjousmenettelyn kautta (eli kuntalain 130.1 §), voidaan markkinaehtojen mukaisuutta arvioida vertailuanalyysin tai muiden arviointimenetelmien avulla. Kun kyse on maakaupoista, riittäväksi on nähty, että ennen myyntineuvotteluja riippumaton asiantuntija arvioi kohteen

markkina-arvon siten, että arvio perustuu yleisesti hyväksyttyihin markkinaindikaattoreihin ja arvostusstandardeihin (tiedoksiannon 103 kohta).

Kun kyseessä on ilman avointa tarjouskilpailua suoritettu kauppa, taloudellisen tuen olemassaoloa tarkasteltaessa on olennaista nimenomaan se, saako Puljonki Oy kaupassa sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Asiassa kiinteistökokonaisuuden markkina-arvo on määritetty kahden riippumattoman asiantuntijatahon toimesta. Puljonki Oy:n tekemä tarjous ylittää tarjousten keskiarvon ja siten em. tavalla määritellyn markkina-arvon ja alimman myyntihinnan. Asiassa Puljonki Oy ei siten saa SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea. Arvioinnissa on huomioitava myös se, että kaupan ehdot eivät poikkeakaan miltään osin ostajan eduksi verrattuna ns. normaaliin kauppatapaan, vaan kaupassa päinvastoin rajoitetaan myyjän kaupanvastuuta kohteesta.

Edellä mainitun perusteella asiassa ei vaadita myöskään SEUT 108 mukaista ennakkoilmoitusta.

Kohteen myyntiin liittyviä muita seikkoja

Todettakoon, että Juuan kunnanvaltuuston vahvistamassa kiinteistöstrategiassa (liitteenä) Vepsänjoentien 6 ja 10 kiinteistöt on ohjeistettu myytäväksi. Tehdastoiminnan mahdollistaminen vuokranantajan ominaisuudessa ei kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin, vaikka yleisen elinvoiman edistäminen ja sitä kautta elinkeinopolitiikan tukeminen kuuluukin. Kunnalla ei ole osakeyhtiötä, joka hallinnoisi kunnan omistamia yritysikiinteistöjä.

Juuan kunnan kannalta kiinteistökokonaisuuden myyminen on siten tarkoituksenmukaista. Vaikka kunta saakin kohteesta vuokratuottoja, kasvaneista korjaustarpeista ja jatkuvasti kasvavasta korjausvelasta johtuen todellisten tuottojen osuus on vuosi vuodelta pienentynyt. Teknisen toimialan henkilöstöresursseista menee merkittävä osuus tehdasrakennusten ja sitä ympäröivien alueiden huoltoon ja tarkastuksiin.

Käsillä olevassa asiassa ostajana toimisi nyt vuokralaisen ominaisuudessa oleva taho, joka on erityisesti perehtynyt kaupankohteeseen ja tietää tarkoin kiinteistökokonaisuuden kunnan. Kiinteistökokonaisuuden jääminen kunnalle aiheuttaisi merkittäviä korjauspaineita, jotka näkyisivät kunnan taloudessa kasvavina investointikuluina. Kunnassa ei ole määrätty erikseen talous- ja henkilöstöresursseja kohteen korjaustarpeisiin.

Kauppa myös kunnan näkemyksen mukaan tiivistäisi Juuan kunnan ja Puljonki Oy:n välistä alueellista yhteistyötä ja sen kokonaistaloudellinen merkitys kunnalle olisi suuri.

Kunnanjohtaja on hallituksen päätöksen 24.4.2023 mukaisesti käynyt keskustelut kaupan ehtojen yksityiskohdista ja ehdollisen kauppakirjan olennaisista ehdoista on saavutettu yksimielisyys. Kunnan on perusteltua hyväksyä esitetty tarjous ehdollisena sille, että kauppakirjan muista lopullisista yksityiskohdista on päästy yksimielisyyteen. Lopullinen kauppa tulee voimaan kauppakirjan allekirjoitusten myötä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus päättää esittää Juuan kunnanvaltuustolle Puljonki Oy:n tarjouksen hyväksymistä ehdollisena. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat organisoimaan myynnin toteuttaminen ja täytäntöönpano. Esittelijä täsmensi kokouksessa esitystään seuraavasti: Poiketen siitä, mitä asian valmistelutekstissä on mainittu, kohteita koskevat hinta-arviot julkaistaan julkisuuslain tarkoittamina julkisina asiakirjoina ja ovat yleisöjulkisia. Hinta-arvion tekijät ovat antaneet julkaisemiselle suostumuksensa, vaikka hinta-arviot pääsääntöisesti olisivat salassa pidettäviä.
Päätös	Kai liskola poistui yleislausekejävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin

Kunnanvaltuusto 22.05.2023 § 20

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Puljonki Oy:n tarjouksen hyväksymistä ehdollisena.
Päätös	Kai liskola poistui yleislausekejävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 134
447/10.00.02.00/2021

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Juuan kunnan omistamien Vepsänjoentien 6 ja 10 rakennusten osalta on aiemmin käyty keskusteluja Juuan kunnan ja Puljonki Oy:n sekä Puljonki Oy:n omistajan Nestlé Professionalin kanssa. Tarkoituksena on ollut siirtää rakennusten ja maa-alueen omistusoikeus kunnalta Puljonki Oy:lle. Vuoden 2023 aikana keskustelut etenivät tarjousvaiheeseen ja Juuan kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Puljonki Oy:n tekemän tarjouksen kauppahinnan ollessa 360 000 euroa. Kunnanhallitus oli jo aiemmin päättänyt esittää kunnanvaltuustolle Puljonki Oy:n tarjouksen hyväksymistä ehdollisena. Kunnanhallitus on valtuuttanut viranhaltijat organisoimaan myynnin.

Kunnanjohtaja on valtuuston päätöksen jälkeen ja mukaisesti käynyt keskustelut kaupan ehtojen yksityiskohdista ja ehdollisen kauppakirjan olennaisista ehdoista on saavutettu yksimielisyys.

Allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle nyt tiedoksi. Asia on lainvoimainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa tiedoksi kohteita Vepsänjoentie 6 ja 10 koskevan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Aluevalitus Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökseen 22.6.2023 § 44

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 135
221/03.06.00.02/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto on tehnyt päätöksen 22.6.2023 § 44. Päätös koskee Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palvelustrategiaa vuosille 2023–2038.

Juuan kunta on saanut erittäin paljon palautetta kuntalaisilta ja toivomuksia siitä, että kunta pyrkii osaltaan varmistamaan aluevaltuuston päätöksenteon lainmukaisuuden. Saatujen palautteiden perusteella kuntalaiset ovat huolissaan perustuslaissa säädettyjen perusoikeuksien toteutumisesta, hyvinvointialueen päätöksenteon avoimuuteen liittyvistä haasteista sekä palveluiden vähentymisestä sosiaali- ja terveydenhuollon osalta.

Aluevaltuuston päätös on herättänyt runsaasti keskustelua käsittelyn epäkohdista niin maakunnan paikallislehdissä, maakuntalehdessä ja Yleisradion uutisoinnissa.

Todettakoon, että yleisesti julkisen päätöksenteon laillisuutta valvovat hyvinvointialueiden osalta aluehallintovirastot (laki hyvinvointialueesta 3 luvun 11 §:n 2 momentti) ja perustuslain 108-109 §:n nojalla valtioneuvoston oikeuskansleri sekä eduskunnan oikeusasiamies.

Virheellisestä päätöksestä voi myös hakea muutosta hallintotuomioistuimilta joko asianosaisen tai hyvinvointialueen jäsenen ominaisuudessa.

Osana laillisuusarviota Juuan kunta on pyytänyt ulkopuolisen arvion siitä, sisältääkö Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen päätöksenteko sellaisia seikkoja, joiden perusteella muutoksenhaku on perusteltua.

Selvitys ja samalla luonnos aluevalitukseksi esitetään kunnanhallitukselle 31.7.2023 kokouksessa, jolloin se tulee myös julki.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Käy keskustelun kokouksessa esiteltävästä aluevalituksesta.
2. Päättää aikooko kunta hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta esitetyn aineiston perusteella.

Perustelut Julkisuudessa olevien tietojen perusteella ja aineistosta ilmenevien yksityiskohtien mukaan hyvinvointialueen päätös vähentää kunnan alueella tarjottavia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. Liikkuviin palveluihin, joiden varaan palveluverkko on tarkoitus rakentaa, pitää sisällään erityisiä haasteita.

Hyvinvointialueen päätös on siten kunnan edun vastainen. Kuntalaissa säädetään erikseen siitä, että kunnanhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa

kunnan etua, joten kunnanhallituksen on syytä arvioida aikooko se hakea muutosta ja jos niin millä perusteella.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös

1. Kunnanhallitus kävi keskustelun kokouksessa esitellystä aluevalituksesta.
2. Kunnanhallitus päätti hakea muutosta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökseen 22.6.2023 § 44 liitteen mukaisella aluevalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 31.07.2023 § 136

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136§)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)