

KAUPPAKIRJA

1 Kaupan osapuolet

Myyjä	Juuan kunta, Y 0168654-2 Poikolantie 1, 83900 Juuka (jäljempänä "myyjä")
Ostaja	xxxx xxxx xxxx (jäljempänä "ostaja")

2 Kaupan kohde

Määräala 3,5 ha kiinteistöstä Hamarala II 176-408-64-2 Juuan kunnan Nunnanlahden kylässä osoitteessa Nunnanlahdentie 963 niillä olevine rakennuksineen ja irtaimistoineen.

Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala on noin 615 k-m². Pinta-aloja ei ole tarkemmitattu.

Alueella on Nunnanlahden osayleiskaava.

3 Kauppahinta

Kauppahinta on viisikymmentätuhattaviisisataa (50.500,00) euroa.

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella maksetuksi kokonaisuudessaan myyjän ilmoittamalle tilille.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

4 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5 Ostajien saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätökseen. Ostaja on tutustunut 21.8.2023 päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja kiinteistörekisterin karttaotteeseen.

Ostaja on ilmoittanut, että sillä ei ole huomautettavaa edellä mainittujen seikkojen osalta.

6 Kiinnitykset ja rasitteet

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasitteista.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu mitään kiinnityksiä, panttioikeuksia, velvoitteita tai rasitteita, mikä käy ilmi 21.8.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta, eikä uusia ole vireillä.

7 Muut kauppaehdot

- 7.1 Alueella ei ole kaupantekohetkellä tiedossa pilaantuneita maa-aineksia eikä siten kunnostustarvetta. Mikäli maaperästä kuitenkin löytyy haitallisia jään-teitä, niistä aiheutuvista mahdollisista vahingoista, hyötykäytöstä tai hävittä-misestä vastaa yksinomaan ostaja.
- 7.2 Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista mak-suista sekä kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaa omistus- ja hal-lintaoikeuden siirtymiseen saakka myyjä ja sen jälkeen kaikista maksuista ja kustannuksista vastaa ostaja.
- 7.3 Sähköliittymä siirtyy ostajalle tämän kaupan yhteydessä ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut on mak-settu. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta niiden toimitta-jille. Ostaja vastaa liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirto-maksuista.
- 7.4 Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, kiinteistön lohkomiskuluista, va-rainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista.
- 7.5 Vaaranvastuu siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 7.6 Ostaja ostaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin kohteen siinä kunnossa kuin se on ostajan hallussa. Ostaja sitoutuu olemaan esittämättä myyjälle määrääalaa ja sillä olevia rakennuksia koskevia vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kaupan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Juuassa xxxx päivänä syyskuuta 2023

Myyjän puolesta

Timo Möttönen, Kuntarakennepalveluiden johtaja

Paikka ja aika kuten edellä

xxxx xxxx

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen Juuan kunnan puolesta luovuttajana ja xxxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Juuassa xxxx. päivänä syyskuuta 2023

Henri Leppänen

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402000/520