

Nunnanlahden koulukiinteistön myyminen ja tontin lohkaiseminen

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 204

Valmistelija Tekninen johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 24.05.2021 § 9 lakkauttaa Nunnanlahden koulun 1.8.2022 alkaen ja Nunnanlahden koulun koulunkäyntialue yhdistetään Poikolan koulun koulunkäyntialueeseen.

Samassa yhteydessä valtuusto päätti, että Nunnanlahden koulun lakkauttamispäätöksen jälkeen käynnistetään koulukiinteistön tulevaisuuden ja myynnin valmistelu ja käydään tässä yhteydessä neuvonpitoa paikallisten toimijoiden kanssa tavoitteena ratkaisut ja toteutus kuluvan vuoden aikana.

Kunnanvaltuuston päätöksestä 24.05.2021 § 9 ei ole valitettu ja päätös on saanut lainvoiman.

Nunnanlahden kylässä, osoitteessa Nunnanlahdentie 963 sijaitsee 1934 valmistunut koulurakennus. Rakennusta on peruskorjattu 1988 (ra noin 563 m²). Kellarissa on osalla rakennusta tiloja, varastotiloja, saunatilat (ei käytössä), lämmönjakohuone ja keittiön alla keittiön kellaritila. Koulurakennuksesta on tehty kuntotutkimus, sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus vuonna 2017. Koulun vieressä sijaitsee n.1965 rakennettu talousrakennus (ra noin 52 m²).

Kohteessa on sähköliittymä (3x63A), jonka hankinta-arvo on 159,37 euroa. Koulurakennus on liitetty Nunnanlahden vesiosuuskunnan verkostoon 2003 ja liittymän arvo on ollut 0,00 euroa. Juuan kunnan viemäriverkostoon rakennus on liitetty vuonna 2015 ja liittymän arvo on 4 459,00 euroa. Koululla on tietoliikenneverkkoysteys (valokuitu), jonka arvo on 1 800,00 euroa. Rakennuksessa on öljylämmitys. Irtaimisto sisältyy rakennukseen.

Rakennuksen kirjanpitoarvo 31.03.2022 oli 20 056,32 euroa.

Nunnanlahden koulun rakennukset sijaitsevat Hamarala II (176-408-0064-0002) kiinteistöllä. Kiinteistön pinta-ala on 119,46 ha ja tästä alasta on tarkoitus lohkaista oma tontti noin 3,5 ha. Tontin alueelle jää hakkuukelpoista metsää ja kasvatusmetsää. Puuston arvoksi on arvioitu metsätaloussuunnitelman pohjalta noin 10 000 euroa. Suunniteltu tontti sisältää Pielisen rantaa noin 120 metriä. Lohkaistava tontti sijaitsee Nunnanlahden osayleiskaava-alueella. Koulu- ja talousrakennus sijaitsevat PY-alueella (julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Ranta-alue on VL- aluetta (lähivirkistysalue). Koulurakennus on rakennussuojelukohde (sr).

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun myytävän omaisuuden kirjanpitoarvo tai kauppahinta ovat alle 100 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus 1. Kunnanhallitus päättää, että kohde asetetaan julkiseen tarjouskilpailuun ja pohjahinnaksi määritetään 50 000,00 euroa.

2. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kiinteistön ostotarjous.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämän asian käsittelyn ajan kokouksessa oli läsnä tekninen johtaja Timo Möttönen.

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 142
132/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen

Asian tausta

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 204 päätti asettaa Nunnanlahden koulukiinteistön myytäväksi julkiseen tarjouskilpailuun ja määrittää pohjahinnaksi 50 000,00 euroa.

Kohde oli julkisessa tarjouskilpailussa (Huutokaupat.com) 25.06.2022 – 15.08.2022. Lisäksi kohteen tarjouskilpailusta ilmoitettiin paikallislehdessä ja Juuan kunnan internetsivuilla. Kohteen esittelypäivinä oli kiinnostuneita ostajia, mutta yhtään tarjousta ei tullut määräaikaan mennessä. Tarjouskilpailua jatkettiin 17.08.2022 – 28.08.2022 väliseksi ajaksi. Yhtään tarjousta ei jätetty tuona aikana.

Kunnanhallitus päätti 17.04.2023 § 72 asettaa Nunnanlahden koulukiinteistön uudelleen myytäväksi. Kohde oli julkisessa tarjouskilpailussa (Huutokaupat.com) 29.06.2023 – 15.08.2023. Lisäksi kohteen tarjouskilpailusta ilmoitettiin paikallislehdessä ja kunnan internetsivuilla.

Määräaikaan mennessä tuli yksi tarjous Nunnanlahden koulukiinteistöstä. Tarjoushinta on 50 500,00 euroa. Hinta ylittää kohteelle asetetun pohjahinnan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Päättää myydä Nunnanlahden koulukiinteistön jätetyn tarjouksen mukaisesti hintaan 50 500,00 euroa.
2. Oikeuttaa kuntarakennepalveluiden johtajan hyväksymään myyntiä koskevan kauppakirjan.
3. Kuntarakennepalvelut selvittää uuden uimapaikan perustamista Nunnanlahden alueelle, sillä Nunnanlahden koulun rannassa on ollut kyläläisten käyttämä epävirallinen uimaranta. Rantaa ei kuitenkaan ole ylläpidetty. On perusteltua selvittää, voisiko Nunnanlahden alueella olla paremmin varusteltu virallinen uimaranta vai vähemmän varusteltu uimapaikka.

Perustelut

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja hankinnasta, mikäli hinta-arvio tai tasearvo ylittää 50 000 euroa ja on enintään 500 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.