

## Juuan kunnan kiinteistöstrategian valmistelun eteneminen ja Liitteen 1 soveltamatta jättäminen

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 178

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	<p>Juuan kunnan kiinteistöstrategian Liite 1 Kiinteistöjen toimenpideluokat ei ole osoittautunut uuden Kuntastrategian alaisena toimivaksi. Osa kohteista on osoittautunut tarkoituksenmukaisemmaksi myydä, osa pitää toistaiseksi ja osa asettaa siirrettäväksi mahdolliseen kiinteistöosakeyhtiöön.</p> <p>Uuden kiinteistöstrategian laatiminen on henkilöstöpulan takia jäänyt toistaiseksi tekemättä. Tilannetta helpottaa, kun uusi kuntatekniikan päällikkö aloittaa 2.10.2023. Selvää kuitenkin on, että osana talouden tasapainottamista kunnan tulisi pienentää kiinteistöistä tulevia riskejä ja selvittää yhtiöittämisvelvoitetta edelleen.</p> <p>Tässä kohtaa olisi perusteltua, että ennen kuin uusi kiinteistöstrategia (tai muulla nimellä kulkeva vastaava strateginen asiakirja) vahvistetaan, kunnan rakennusten ja kiinteistöjen osalta ei enää noudateta edellä mainitun Liite 1 taulukkoa. Luonnollisesti myyntiä koskevat harkinnat tulee kuitenkin tehdä voimassa olevaa hallintosääntöä ja siitä tulevia toimivaltuuksia noudattaen.</p> <p>Käytännössä kunta voisi siis realisoida sellaistaikin omaisuutta, joka on nyt merkitty vihreällä (Sahateollisuustie 8, Kansalaisopisto, Kehitysvammaisten palveluasuminen).</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Esitän kunnanhallitukselle, että Se</p> <p>1. Päättää esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnes uusi rakennusten ja kiinteistöjen käyttöä koskeva strateginen asiakirja on laadittu ja vahvistettu, rakennusten ja kiinteistöjen myynneissä kiinteistöstrategian Liite 1 on syytä jättää soveltamatta.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 02.10.2023 § 36  
301/00.01.02.00/2023

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnes uusi rakennusten ja kiinteistöjen käyttöä koskeva strateginen asiakirja on laadittu ja vahvistettu, rakennusten ja kiinteistöjen myynneissä kiinteistöstrategian Liite 1 on syytä jättää soveltamatta.
Päätös	<p>Puheenjohtaja esitti että kunnanvaltuusto hyväksyy päätökseen seuraavan lisäyksen: ”Jatkossa kiinteistöstrategian liite tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuosittain”</p> <p>Puheenjohtaja kysyi valtuustolta onko se yksimielisesti esitetyn lisäyksen</p>

takana. Valtuusto oli esitetyn lisäyksen takana yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen esitetyllä lisäyksellä yksimielisesti.