

Sop, 9.10.2023
n, k/lo 15:10

Taitokartanon yrittäjät
Vanhatie 14, 83900 Juuka

Vetoomus

1/2

Juuan kunnanhallitukselle

Taitokartanon eli vanhan kunnantalon myynti, os. Vanhatie 14 83900 Juuka

Muutaman päivän varoitusajalla Juuan kunnan kiinteistö- ja elinkeinotoimi järjesti keskiviikkona 4.10. tilaisuuden meille vanhalla kunnantalolla toimiville yrittäjille. Tilaisuudessa kerrottiin Juuan kunnan tavoitteena olevan päästä eroon omistamistaan peruspalveluja tuottamattomista kiinteistöistä.

Juuan kunta itsenäistyi vuonna 1868 ja oma kunnantalo rakennettiin 135 vuotta sitten, vuonna 1888. Taitokartanona tunnetun vanhan kunnantalon tilat ovat pienyrittäjien ja taitelijoiden työtiloikseen vuokraamia. Pisimpään rakennuksessa toimineet yritykset ovat olleet siellä jo yli kolmekymmentä vuotta. Taitokartano on myös brändi, jonka rakentamiseen kiinteistössä työskentelevät yrittäjät ovat tehneet työtä, käyttäneet merkittävästi rahaa sen luomiseen, tunnetuksi tekemiseen, esitteisiin ja markkinointiin. Paikalliset, vapaa-ajan asukkaat, ulkopaikkakuntalaiset sekä matkailijat ovat löytäneet Taitokartanon yrittäjät ja heidän tarjoamansa palvelut. Taitokartanossa on hyvä yhteishenki, se on yksin yrittävien toimiva työyhteisö. Vaihtuvuus on ollut erittäin vähäistä ja tyhjentyneet tilat ovat kysyttyjä.

Puu-Juuka on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde ja Juuan matkailullinen vetovoimatekijä. Puu-Juuan arvo on juuri siinä, että täällä on säilynyt kokonaisuus, johon kuuluu muun muassa entinen kunnantalo, koulurakennukset, työväentalo, apteekki, kauppataloja, pankkeja, asuin/liikehuoneistoja ja vieläpä myllykin. Puu-Juuan suojelija on tasavallan aiemman presidentin Martti Ahtisaaren puoliso, Eeva Ahtisaari. Vanha kunnantalo on alueen yksi keskeinen rakennus ja niitä harvoja, joihin matkailijat pääsevät sisälle tutustumaan. Vanhaan kunnantaloon ja kansalaisopiston rakennuksiin liittyy paljon kiinnostavaa ja säilytettävää historiaa sekä tarinaperinnettä, jota voidaan käyttää matkailun markkinoinnissa ja tuotteistamisessa.

Juuan kunnan Kiinteistöstrategian 2019–2028 kohdassa 4.7. Kulttuuriperimän säilyttäminen sanotaan:

Juuan kirkonkylän vanhan keskustan eli Puu-Juuan rakennusten julkisivut pidetään hyväkuntoisina. Korjaukset tehdään perinteitä kunnioittaen, jotta Puu-Juuan puutaloalue säilyttäisi historiallisen miljöönsä ominaispiirteet.

Kaikkiaan Juuan kunnalla on omistuksessaan kiinteistöissä noin 48000 m². Vanha kunnantalo on yksi keskeinen rakennus, pinta-alaltaan noin 580 m². Käytännössä vanhan kunnantalon osuus kunnan kiinteistömäärästä on marginaalinen.

Kiinteistöstrategian 2019–2028 kohdassa 5.3. Kiinteistöjen myyminen todetaan:

Kiinteistöt, jotka eivät ole käytöltään, sijainniltaan tai kunnoltaan tarkoituksenmukaisia, pyritään myymään.

Taitokartanon tilat ovat pienyrittäjien ja taitelijoiden työtiloikseen vuokraamia, joten ne eivät ole vailla käyttöä, joten myynnin perustetta ei ole.

Kohdassa 5.4. Kiinteistöjen vuokraaminen sanotaan:

Kunnan omistamia kiinteistöjä vuokrataan yritysten, yhteisöjen ja yksityisten henkilöiden käyttöön markkinahintaisesti kiinteistön sijainti, kunto ja käyttökustannukset huomioiden.

Saadun tiedon mukaan Taitokartanon yrittäjien maksamat vuokrat kattavat rakennuksen käyttökustannukset.

Mikä on todellinen syy miksi Puu-Juussa sijaitsevien, käytössä olevien, kunnan omistamien rakennusten myyntiä valmistellaan juuri nyt???

Valtakunnallinen markkinatilanne on kiinteistöjen realisoinnin kannalta juuri nyt huonointa mahdollista aikaa. Taitokartanon mahdollisesta myynnistä saatavalla kauppahinnalla ei kuntataloutta paikata, sillä nyt on ostajan markkinat.

Juuan kuntastrategian mukaan merkittäviksi painopistealueeksi vuosille 2022–2026 on nostettu **elinvoiman kehittäminen ja hyvinvoinnin edistäminen**. Lupauksena on kehittää Juukaa elinvoimaisena kuntana, jossa sekä asukkailla että yrityksillä on hyvä elää ja toimia. Tässä tilanteessa Taitokartanossa toimivista tuntuu todella pahalta, tuntuu kuin oltaisiin vetämässä mattoa alta.

Maakunnan Vuoden 2022 Yrittäjyyskunnaksi valittu Juuka palkittiin ansioituneesta yrittäjyyspolitiikasta. Suunnitelmat viedä yrittäjiltä toimitilat, hajottaa toimiva työyhteisö ja tuhota Taitokartano-brändi on kaukana yrittäjystävällisyydestä.

Mitä Juuan kunta olisi valmis tekemään, että paikkakunnalle saataisiin kymmenkunta uutta yrittäjää ja veron maksajaa? Varmasti paljonkin toimitilojen yms. käytännön järjestelyjen suhteen. Vastaavasti mitä kunta on tekemässä Taitokartanossa jo olemassa oleville, toimiville yritykselle? Se on viemässä toimivat tilat, työyhteisön ja jopa toimintaedellytykset.

Suunnittelijan kirjoituspöydän ääressä Juuan kunnan omistamat kiinteistöt ja niiden toiminnot voivat näyttää lautapeliltä ja vuokralla olevat yrittäjät kuin nappuloilta, joita voidaan siirrellä paikasta toiseen. On ehdoteltu jopa Terveyskeskuksen tyhjiä tiloja Taitokartanon yrittäjille. Vanha kunnantalo ja sen sijainti Puu-Juuan inspiroivassa kulttuuriympäristössä sopii luoviin työprosesseihin toisin kuin kliiniset tilat.

Me kaikki Taitokartanossa toimivat yrittäjät ilmoitamme vastustavamme tällaisia suunnitelmia. Haluamme jatkaa yritystoimintaamme nykyisissä tiloissa. Toivomme yrittäjänä meidän tasa-arvoista kohteluamme.

Näemme Puu-Juuan ja siellä sijaitsevien Juuan kunnan omistamien kiinteistöjen olevan juukalaisten yhteistä kulttuuriperintöä, jota on vaalittava. Puu-Juuan arvo ei ole rahassa mitattavissa. Puu-Juuka on kokonaisuus, jonka taloudellinen potentiaali on matkailussa, etenkin kun Juuka on mukana Kolin matkailustrategiassa.

Puu-Juuan Kylähotellihankkeen edetessä täytyy muistaa, että viipyäkseen ja tullakseen uudelleen matkailijat tarvitsevat muutakin kuin selän sijan yöpymistä varten. Nyt olisi pikemminkin aika kehittää lisää tuotteita ja palveluja Puu-Juukaan, eikä häätää pois jo olemassa olevia. Taitokartanoon voisi saada pienellä vaivalla lisääkin työtiloja.

Allekirjoittajat:

TAITOKARTANON YRITTÄJÄT:

Jalkojenhoitaja Ritva Ilvonen

Kauneuspalvelut Elina

Kankurin Unelmat

Ompelimo Lankasuora

Ompelimo Lea

Pielisen-Karjalan Kiinteistönvälitys LKV

Psykoterapiapalvelut Irja Hamunen

Kuvataiteilija Josefina Alanko

Juuan Budoseura ry