

Kunnanhallitus

Aika 09.10.2023 klo 16:11 - 18:55

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 180	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 181	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 182	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 183	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 184	Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin	7
§ 185	Kiinteistön määräalasta 176-403-11-120 tehdyn kaupan ehtojen tarkasteleminen	12
§ 186	Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalipäivän äänestyspaikka ja laitosäänestyspaikat	15
§ 187	Vuoden 2024 presidentinvaalin ennakkoäänestyspaikat	17
§ 188	Erityisryhmien neuvoston asettaminen kaudelle 2023-2025	19
§ 189	Ehdollisten virantäyttöjen vahvistaminen	22
§ 190	Kunnanjohtajan katsaus	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari	puheenjohtaja	
	Timonen Sakari	I varapuheenjohtaja	
	Miettinen Jari	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Iina	jäsen	
	Kallinen Katri	jäsen	
	Kähkönen Päivi	jäsen	
	Peura Matti	jäsen	
Muu	Kirjavainen Lassi	kvalt pj	
	Halonen Matti	kvalt I vpj	
	Pakarinen Sami	kvalt II vpj	
	Tanskanen Henri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Pakarinen Jonna	pöytäkirjanpitäjä	
	Möttönen Timo	kuntarakennepalveluiden johtaja	§:t 180 - 185
	Asikainen Antti	elinvoimavastaava	§:t 180 - 185
	Heinonen Kati	tilapalvelupäällikkö	§:t 180 - 184

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Jonna Pakarinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 180 - 190	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 10.10.2023	
	Jari Miettinen pöytäkirjantarkastaja	Matti Peura pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 10.10.2023 lukien	

Todistaa

Jonna Pakarinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 180

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jari Miettinen ja Matti Peura.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Miettinen ja Matti Peura.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 181

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 18.9.2023 kokouksen pöytäkirja nähtäviillä osoitteessa [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net/dynasty-tietopalvelu)
2. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 71/2023, Kylysuon turvetuotantoa koskevan ympäristöluvan nro 91/2012/1 muuttaminen, Juuka
3. Kirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023
4. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 29.9.2023 pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Riveria](https://riveria.net/dynasty-tietopalvelu)
5. Päätös asiassa POSELY/1591/2021, yksityistien parantaminen valtionavustuksen maksatuksesta.
6. VisitKarelia ylimääräisen yhtiökokouksen 27.9.2023 pöytäkirja.
7. Savo-Pielisen jätelautakunnan 12.10.2023 pidettävän kokouksen esityslista nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki \(oncloudos.com\)](https://kuopio.fi/oncloudos.com/dynasty-tietopalvelu)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 182

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 20.9.–5.10.2023

Hyvinvointilautakunta
Tarkastuslautakunta 28.9.2023
Ympäristölautakunta 27.9.2023

Elinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto
Henkilöstöjaosto
Keskusvaalilautakunta
Nuorisovaltuusto 2.10.2023

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.9.–5.10.2023

Kunnanjohtaja 21.9. § 46, 26.9.2 §:t 47-48
29.9. § 49, 5.10. §:t 50-51

Hallintojohtaja
Hyvinvointijohtaja
Kuntarakennepalveluiden johtaja
Hyvinvointipäällikkö
kuntatekniikan päällikkö
Lukion ja kansalaisopiston rehtori
Perusopetuksen rehtori
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennustarkastaja
Talouspäällikkö
Tilapalvelupäällikkö 20.9. § 2, 25.9. § 3
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 183

Valmistelija hallintojohtaja

Kunnanvaltuuston kokouksessa 2.10.2023 oli käsittelyssä seuraavat asiat:

§ 33 Kokouksen järjestäytyminen

§ 34 Osavuosikatsaus 2/2023

§ 35 Jätepoliittisen ohjelman hyväksyminen vuoteen 2030

§ 36 Juuan kunnan kiinteistöstrategian valmistelun eteneminen ja Liitteen 1 soveltamatta jättäminen

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa valtuuston 2.10.2023 kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan sekä päättää panna kunnanvaltuuston päätökset täytäntöön ottaen huomioon päätösten muutoksenhakua koskevat ohjeet.

Päätös Hyväksyttiin.

Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 184
321/02.07.00/2023

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuusto on asettanut kiinteistöstrategian kuntaan vuosille 2019–2028. Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana. Kunnan kirjanpidosta ovat poistuneet esimerkiksi ns. Keltainen koulu, Punainen koulu, kolme kyläkoulua, Vepsäjoentien kohteet (Puljonki Oy) ja useita muita kohteita.

Prioriteettilistalla korkeimpana ovat ne rakennukset, jotka ovat merkitty punaisella kiinteistöstrategiaan. Strategian selitysosassa *"Punaisen luokan rakennukset ovat huonokuntoisia tai pitkään aikavälin tarkastelussa tarpeettomia kunnalle"*. Yleisesti ottaen kunnan omistama rakennuskanta on pitkälti vanhaa ja riskit suuria.

Yksi tällaisista kohteista on Taitokartano, joka sijaitsee Juuan kirkonkylässä osoitteessa Vanhatie 14. Rakennus on vuonna 1881 rakennettu kaksikerroksinen hirsirakennus, jota on peruskorjattu asiakirjojen mukaan 1960-luvulla. Rakennuksen pohjapinta-ala on n. 270 m². Alakerran huoneistoala on n. 220 m² ja yläkerran n. 180 m².

Taitokartano sijaitsee Puu-Juussa kirkonkylän asemakaava-alueella, yleisten rakennusten korttelialueella (YL-1). Taitokartano on suojeltu rakennus (sr-2). Rakennusta ei saa purkaa.

Korostettakoon, että rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita.

Muun muassa alapohjarakenne tulisi uusida koko rakennuksen alalta. Paikallisilta rakennusalan yrittäjiltä on kysytty alustavia kustannusarvioita alapohjan uusimiseksi. Kustannusarvio on noin 150 000 euroa.

Myös julkisivupanelointi on alaosiltaan paikoittain lahovaurioitunutta. Tämän korjaaminen vaatii useiden kymmenien tuhansien eurojen panostuksen.

Panelointia ja julkisivurakenteita tulisi uusida ja maalata.

Pelkästään näiden korjaustarpeiden kustannusarvio on yli 200 000 euroa. Edellinen kuntoraportti on lähes 10 vuotta vanha, joten kaikkia rakennukseen koituvia kustannuksia ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Merkittäviä kustannuksia rakennukseen ei voida tehdä. Strategiassa on tarkoitus pienentää Juuan kunnan omistamaa suurta rakennusten määrää ja tiivistää niiden käyttöastetta.

Yksi vaihtoehto olisi purkaa rakennus, mutta se ei ole mahdollinen suojelumerkinnästä johtuen. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä

luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Koska purkaminen ei ole vaihtoehto, jäljellä olevat vaihtoehdot ovat nykytilanteen säilyttäminen tai myynti kunnan kiinteistöosakeyhtiölle tai ulkopuoliselle.

Kohde on siten erittäin haastava kunnan toiminnan kannalta. Taitokartanon tiloissa toimii useita pienyrittäjiä, joiden kanssa yhteistyö on ollut hyvää. Yrittäjät ovat tuoneet esiin huolensa siitä, mitä tapahtuu, jos kohde myydään.

Mikäli nykytilanne kuitenkin säilyy, kunnan tulee toteuttaa korjaukset ja määritellä vuokrat uudelleen. Kuntalaissa säädetään, että Kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Edellä mainittu pykälä koskee mikäli kunnalla ei ole yhtiömuodossa toimintaa. Kuitenkin kuntalain 126 §:ssä säädetään lisäksi toiminnan yhtiöittämisvelvoitteesta. Mikäli remonttikustannukset jyvitetään vuokriin, kyse on niin merkittävästä toiminnasta, ettei lain vähäisyyssäännöksiä voida soveltaa. Toiminta olisi yhtiötettävä ja vuokrat vähintään asetettava markkinaehtoisiksi.

Kunnan on noudatettava lainsäädäntöä, kuten perustuslaissa säädetään.

Kunnan toiminnan kannalta selkeästi tarkoituksenmukaisin vaihtoehto olisi, mikäli omistettavaa kiinteistökantaa olisi niin vähän, ettei kiinteistöosakeyhtiötä tarvitsisi perustaa. Osakeyhtiön perustaminen vaatii resursseja ja ylläpitäminen maksaa. Kaikki nuo kustannukset tulisi periä vuokralaisilta täysimääräisesti.

Lisäksi, mikäli huonokuntoiset ja kalliita remontteja vaativat rakennukset siirrettäisiin osakeyhtiöön, sen tulisi ottaa niistä aiheutuvat kustannukset vastatakseen. Osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön tehtävänä on tuottaa voittoa, joten nykyiset vuokratulot tulisi moninkertaistaa, jotta osakeyhtiö voisi kattaa remonteista aiheutuvat kustannukset ja tuottaa voittoa. Toisin sanoen useiden satojen tuhansien eurojen remonttikustannukset tulisi periä vuokralaisilta.

Yhtiöittäminen ei siten ole todellinen vaihtoehto Taitokartanon rakennuksen osalta.

Paras ja käytännössä katsoen ainoa vaihtoehto olisikin, mikäli kohteen omistaisi esimerkiksi jokin nykyisistä vuokralaisista, vuokralaiset yhdessä tai kolmas taho.

Muutoin kohteesta:

Rakennus sijaitsee Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Pihapiirissä sijaitsee myös vanha ulkorakennus, joka on

toiminut varastona. Rakennuksia myydessä, tulee niille lohkoa Särkkälä II tilasta oma tontti noin 2600 m². (Liite 1)

Taitokartano rakennus sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (n.270€), vesi- ja jätevesiliittymä (n.7 000€) ja kaukolämpöliittymä (n.8 800€).

Rakennus on toiminut mm. Juuan kunnan kunnantalonä ennen uuden valmistumista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen myyntiin kunnanvaltuuston asettaman kiinteistöstrategian mukaisesti ja asettaa pohjahinnan.

Perustelut Edellä mainitut.

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut.

Päätös Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Esitän kunnanhallitukselle, että kunta varaa kuulemistilaisuuden vanhan kunnantalon eli Taitokartanon tiloissa toimiville yrittäjille ja siirtää myyntiä koskevaa päätöstään.

Taitokartanon yrittäjien 9.10.2023 klo 15.10 kunnanhallituksen puheenjohtajalle toimittama vetoomus käytiin läpi kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Pykälän käsittelyn aikana kokouksessa oli läsnä kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen, tilapalvelupäällikkö Kati Heinonen ja elinvoimavastaava Antti Asikainen.

Muutosehdotuksen perustelut

Taitokartanossa vuokralla toimivilta yrittäjiltä on tullut palautetta siitä, että kunnan tulee kuulla heitä asiaan liittyen. Kunnan näkökulmasta kuulemiseen ei ole estettä, sillä asian ratkaiseminen on viipynyt, eikä vähäinen viivästys ole suhteetonta asian laatuun nähden.

Asia tulee kuitenkin käsitellä ilman aiheetonta viivytystä, sillä vuosittainen tappio Taitokartanon ylläpidosta vuokrien jälkeen on noin 6000 euroa ja korjausvelka on kasvanut vuosi vuodelta. Vuosien 2013–2022 välisenä aikana vuokraustoiminta on ollut 59 410 euroa tappiollinen.

Kunta on lisäksi sitoutunut Pohjois-Karjalan yrittäjyyskuntana siihen, ettei sen toiminta vääristä markkinoita.

Kuntalain 126 §:ssä säädetäänkin, että kunnan on annettava kilpailutilanteessa tehtävä toiminta yhtiölle. Edelleen saman lain 128 §:ssä säädetään, että kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa

kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Näin ei ole, mikäli toiminta on tappiollista vuodesta toiseen. Käytännössä katsoen ylläpitokulujen ja vuokrien välinen erotus on katettu kunnan muusta toiminnasta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuonna 2018, että kunnan kiinteistöjen osalta tulee noudattaa Kiinteistöstrategiaa 2019–2028. Kiinteistöstrategia on edelleen voimassa, ja ohjaa sekä viranhaltijoiden että toimielinten ratkaisuja. Vuoteen 2029 asti ulottuvaksi visioksi valtuusto on asettanut, että Juuan kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Strategian mukaisesti kiinteistömassaa pyritään järkevöittämään strategian mukaisilla toimenpiteillä, jolloin tulevaisuudessa tilankäyttö tehostuu ja näin pystytään toimimaan pienemmillä resursseilla sekä taloudellisesti tehokkaammin.

Kiinteistöstrategia lähtee siitä, että kiinteistöt, jotka eivät ole käytöltään, sijainniltaan tai kunnoltaan tarkoituksenmukaisia, pyritään myymään. Mikäli myynti ei tapahdu, kunnan tulee yhtiöittää toiminta. Yleisesti ottaen yhtiöittäminen on tarkoituksenmukainen toimenpide ainoastaan hyväkuntoisten ja riskittömien kohteiden kanssa ja jossa vuokratuotto on hyvällä tasolla.

Yhtiöittämiseen liittyy omat haasteensa ja prosessinsa, joka yleisesti menee seuraavasti:

1. Kunnan tulisi ensin perustaa uusi yhtiö, palkata toimitusjohtaja, hallitus ja järjestää erillinen kirjanpito, tilintarkastus sekä tehdä muut tarvittavat toimenpiteet.
2. Kunnan tulisi myydä Taitokartano yhtiölle ja joka tekisi pakolliset investoinnit. Tasearvo on 0 euroa, joten myyntivoittoa kunta ei saisi.
3. Koska osakeyhtiölain mukaan yhtiön tavoite on tuottaa voittoa, sen tulisi periä edellä mainittu summat kaikilta vuokralaisilta. Koska vuokralaisia ei ole paljon, jokaisen vuokratustannukset nousivat nykytilanteeseen nähden merkittävästi.
4. Riski onkin, että vuokratasot nousisivat liikaa yritysten maksukykyyn nähden. Yhtiö tuottaisikin mahdollisesti tappiota, joten kunnan tulisi omilla toimenpiteillä pääomittaa sitä, jotta se ei tekisi konkurssia.

Perustettavan osakeyhtiön tulisi siis kattaa kaikki aiheutuneet kulut sekä varautua investointeihin. Uusi kuntotarkastusraportti olisi pakollista laatia, sillä edellinen on kahdeksan vuotta vanha, tämän perusteella laatia tarkemmat remontointisuunnitelmat sekä tehdä investointimäärärahojen varaaminen. Arviolta tähän menisi rahaa noin 400 000–500 000 euroa.

Mikäli kunnan omistama yhtiö aloittaisi suuret remontit, yrittäjien täytyisi muuttaa noin vuodeksi remonttien tieltä. Käytännössä katsoen koko talo tulisi uusiksi. Tämän jälkeen vuokratasot tulisi tarkastaa uudelleen.

Näiden syiden takia on vahvasti perusteltua, että kohde tulisi yrittää ensimmäiseksi myydä avoimen tarjouskilpailun perusteella. Näistä seikoista

ja tiloissa toimivien yrittäjien investointihalukkuudesta on kuitenkin syytä käydä ensin keskustelu.

Kiinteistön määräalasta 176-403-11-120 tehdyn kaupan ehtojen tarkasteleminen

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 7

Valmistelija	Tekninen johtaja Timo Möttönen
Asian tausta	2. päivänä tammikuuta 2019 Jani Halonen on ostanut Leijonakiinteistöt Oy:n lukuun Juuan kunnalta osoitteessa Karjalantie sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 176-403-11-120 Pikku-Ainola. Alueella on voimassa oleva asemakaava (kv 18.12.2008 § 48). Määräala on luovutettu rakentamista varten. Kauppakirjan kohdassa 7 (muut kauppaehdot): 7.1 Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteeseen asemakaavan mukaisesti kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. 7.3 Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisvelvoitettaan tai on toiminut vallintarajoituksen vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimus sakkona 30 % kauppahinnasta. Kunta voi myöntää vapautuksen tai huojuksen sopimussakon suorittamisvelvollisuudesta. 5. päivänä kesäkuuta 2021 on suoritettu lohkomisen rekisteröinti (176-403-11-165). Kiinteistölle ei ole haettu rakennuslupaa kauppakirjan kohdassa 7.1 määritettyyn ajankohtaan mennessä, eikä sen jälkeen. Asia on tarkistettu vuoden 2023 alussa. Koska ostaja ei ole noudattanut kauppasopimuksen ehtoja, kunnanhallituksen on päätettävä jatkotoimenpiteistä. Tekninen johtaja on tiedustellut suullisesti asiasta, mutta asia vaatii virallisen kuulemisen ennen asian ratkaisua. Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Saatan asian kunnanhallituksen tietoon ja esitän, että ennen asian ratkaisemista asianosaisella (Leijonakiinteistöt Oy) varataan tilaisuus tulla kuulluksi kaupanehtojen (7.1) täyttämättä jättämisestä.
Perustelut	Asianosaisen kuuleminen. Kauppakirja 7 muut kauppaehdot (7.1 ja 7.3)
Päätös	Hyväksyttiin. Tekninen johtaja Timo Möttönen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 185
17/10.00.02.00/2023

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessa 23.01.2023 § 7 päättänyt, että asianosaisella, Leijonakiinteistöt Oy, varataan tilaisuus tulla kuulluksi kaupanehtojen (7.1) täyttämättä jättämisestä. Leijonakiinteistöt Oy:ltä on tullut kaksi vastausta asiaan, joissa molemmissa myönnetään kauppakirjan ehdoissa kohdassa 7.1 rakennusvelvoitteen täyttämättä jättäminen kolmen vuoden määräaikaan mennessä. Vastauksissa on perusteltu monista erinäisistä syistä, miksi rakennusvelvoitetta ei vielä ole täytetty. Leijonakiinteistö Oy on esittänyt vastauksissaan mahdollisen tontin myymisen sekä jatkokeskustelemaan toteutustavoista. On myös esitetty, että Juuan kunta myöntää vapautuksen sopimus sakosta ja alueen rakentamisvelvoite poistuu (kauppakirja kohta 7.3) ja näin saadaan lisää aikaa järkevän ja tuottavan toiminnan aikaansaamiseksi tontille.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että 1. Leijonakiinteistöt Oy hakee ko. tontille kaavan mukaista rakennuslupaa määräaikaan 31.03.2024 mennessä. Kiinteistön omistajan tulee siistiä omistamansa alue. 2. Juuan kunnanhallitus myöntää Leijonakiinteistö Oy:lle mahdollisuuden myydä tontin kolmannelle osapuolelle määräaikaan 31.03.2024 mennessä. Tämä ei kuitenkaan voi johtaa rakennusvelvoitteen päättämiseen vaan mahdolliselle uudelle omistajalle annetaan uusi, mutta alkuperäistä kolmea vuotta lyhyempi määräaika. Myymiseen tulee olla kunnanhallituksen lupa. Mikäli kumpikaan vaihtoehtoista ei täyty määräaikaan mennessä, niin sopimussakko lankeaa suoritettavaksi.
Perustelut	Lisääjän perusteena on koronapandemian sattuminen rakentamisvelvoite ajalle ja sen myötä rakennuskustannusten raju nouseminen, mikä osaltaan on vaikeuttanut rakennushankkeiden käynnistymistä ja toteuttamista. Juuan kunta kaavoittaa tontteja rakentamistarkoitusta varten ja mikäli sopimussakko (tonttien myyntiehdot kohta 7.1) jätettäisiin toteuttamatta määräajan umpeuduttua, niin se mahdollistaisi jatkossakin kaavoitettujen tonttien rakentamatta jättämisen.
Päätös	Tilapalvelupäällikkö Kati Heinonen poistui kokouksesta ennen asiain käsittelyä klo 17.33.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen ja elinvoimavastaava Antti Asikainen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Vuoden 2024 presidentinvaalin vaalipäivän äänestyspaikka ja laitosäänestyspaikat

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 186
303/00.00.00.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Vuoden 2024 presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024 ja ulkomailla 17.–20.1.2024. Mahdollinen toinen vaali toimitetaan kahden viikon kuluttua sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestys on kotimaassa 31.1. - 6.2.2024 ja ulkomailla 31.1.–3.2.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka.

Juuan kunta muodostaa yhden äänestysalueen ja äänestyspaikkoja vaalipäivänä on yksi.

Aiemmissa vaaleissa vaalipäivän äänestyspaikkana on toiminut kunnantalo ja laitosäänestyspaikkoina ovat toimineet Juuan terveyskeskuksen hoitosolu ja asumispalveluyksiköt (Kotikallio, Viherkallio ja Poikolanpiha) sekä Juuan vankila ja Hoitokoti Tetritupa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää määrätä vuoden 2024 presidentinvaalin ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivän äänestyspaikan ja laitosäänestyspaikat seuraavasti:

Vaalipäivän äänestyspaikka:

Äänestysalue 001 Juuka

Äänestyspaikka Kunnantalo, Poikolantie 1, 83900 JUUKA

Laitosäänestyspaikkoina Juuan kunnassa ovat Juuan terveyskeskuksen hoitosolu ja asumispalveluyksiköt (Kotikallio, Viherkallio ja Poikolanpiha) sekä Juuan vankila ja Hoitokoti Tetritupa.

Päätös Kunnanhallitus päätti määrätä vuoden 2024 presidentinvaalin ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivän äänestyspaikan ja laitosäänestyspaikat seuraavasti:

Vaalipäivän äänestyspaikka:

Äänestysalue 001 Juuka

Äänestyspaikka Kunnantalo, Poikolantie 1, 83900 JUUKA

Laitosäänestyspaikkoina Juuan kunnassa ovat Kielo, Kotikallio, Viherkallio ja Poikolanpiha, sekä Juuan vankila ja Hoitokoti Tetritupa.

Vuoden 2024 presidentinvaalin ennakkoäänestyspaikat

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 187
302/00.00.00.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Vuoden 2024 presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024 ja ulkomailla 17.–20.1.2024. Mahdollinen toinen vaali toimitetaan kahden viikon kuluttua sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestys on kotimaassa 31.1. - 6.2.2024 ja ulkomailla 31.1.–3.2.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Ennakkoäänestyspaikat tulee olla merkittyinä vaalitietojärjestelmään 3.11.2023 mennessä.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Juuassa on ollut ennakkoäänestyspaikkoja useissa edellisissä vaaleissa yhteensä yhdeksän. Lisäksi haja-asutusalueen joukkoliikenne on ollut ilmainen ennakkoäänestyksen ajanjaksona sekä varsinaisena vaalipäivänä. Presidentinvaalissa 2024 on perusteltua jatkaa em. samalla käytännöllä eli ennakkoäänestyspaikkoja on edelleen yhdeksän ja lisäksi haja-asutusalueen joukkoliikenne on ilmainen ennakkoäänestyksen ajanjaksona sekä varsinaisena vaalipäivänä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuoden 2024 presidentinvaalin yleiset ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat seuraavasti:

Kunnantalo	
17.1.2024	klo 09:00 – 16:00
18.1. – 19.1.2024	klo 09:00 – 15:00
20.1. – 21.1.2024	klo 10:00 – 13:00
22.1.2024	klo 09:00 – 15:00
23.1.2024	klo 09:00 – 16:00

toinen vaali	
31.1.2024	klo 09:00 – 16:00
1.2. – 2.2.2024	klo 09:00 – 15:00
3.2. – 4.2.2024	klo 10:00 – 13:00
5.2.2024	klo 09:00 – 15:00
6.2.2024	klo 09:00 – 16:00

Ahmovaaran monitoimitalo

17.1.2024 klo 11:00 – 14:00

toinen vaali

31.1.2024 klo 11:00 – 14:00

Tuopanjoen kylätalo

17.1.2024 klo 15:30 – 17:00

toinen vaali

31.1.2024 klo 15:30 – 17:00

Paalasmaan kylätalo

18.1.2024 klo 10:00 – 11:30

toinen vaali

1.2.2024 klo 10:00 – 11:30

Kivikeskus, Nunnanlahti

18.1.2024 klo 14:00 – 15:30

toinen vaali

1.2.2024 klo 14:00 – 15:30

Polvelan kylätalo

19.1.2024 klo 10:00 – 11:30

toinen vaali

2.2.2024 klo 10:00 – 11:30

Kajoo, Timanttitupa

19.1.2024 klo 13:00 – 14:30

toinen vaali

2.2.2024 klo 13:00 – 14:30

Vuokon kylätalo, Heinävaara

22.1.2024 klo 10:00 – 11:30

toinen vaali

5.2.2024 klo 10:00 – 11:30

Etelä-Vuokon kylätalo

22.1.2024 klo 13:00 – 14:30

toinen vaali

5.2.2024 klo 13:00 – 14:30

Päätös

Hyväksyttiin.

Erityisryhmien neuvoston asettaminen kaudelle 2023-2025

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 154

Valmistelija Hyvinvointipäällikkö Anne Niskanen

Asian tausta Ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on kuntalain mukaan asetettava vanhus- ja vammaisneuvosto sekä huolehdittava niiden toimintaedellytyksistä.

Juuan kunnan erityisryhmien neuvostoon on yhdistetty ikäihmisten neuvosto ja vammaisneuvosto 1.8.2023 alkaen ja vastaa uuden hallintosäännön kirjauksia.

Erityisryhmien neuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten ja ikääntyneiden henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Erityisryhmien neuvoston tehtävänä on tehdä yhteistyötä kunnan muiden toimielimien sekä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa. Lisäksi tehtävänä on tehdä esityksiä ja aloitteita lautakunnille ja kunnanhallitukselle sekä antaa lausuntoja hyvinvointialueelle.

Erityisryhmien neuvostoa asetettaessa kunnanhallituksen on määriteltävä sen toimintasääntö, kokoonpano, toimintaedellytykset ja tehtävät. Kunnanhallitus nimeää neuvostoon seitsemän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen, kun järjestöt ovat tehneet esitykset jäsenistä. Erityisryhmien neuvosto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan. Erityisryhmien neuvoston toimikausi on sama kuin kunnanhallituksella.

Erityisryhmien neuvosto laatii vuosittain toimintasuunnitelman ja -kertomuksen. Kunnanhallitus määrittää erityisneuvoston vuosibudjetin kunnanvaltuuston asettaman määrärahan puitteissa.

Erityisryhmien neuvoston toimintasääntö on tämän pykälän liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että

1. Kunta pyytää alueellaan toimivilta erityisryhmiä edustavilta järjestöiltä ja yhdistyksiltä esityksiä erityisryhmien neuvostoon 24.9.2023 mennessä
2. Kunnanhallitus käy keskustelun neuvoston asettamisesta ja toimintasäännöstä sekä antaa ohjeet jatkovalmisteluun.

Sovellettavat säädökset Juuan kunnan hallintosääntö 1.8.2023 3 luku 6 §
Kuntalaki 410/2015 27 ja 28 §

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 188
261/00.00.01.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja

Asian tausta Kunta on pyytänyt alueellaan toimivilta erityisryhmiä edustavilta järjestöiltä ja yhdistyksiltä esityksiä erityisryhmien neuvostoon.

Seuraavat yhdistykset ovat tehneet esityksen erityisryhmien neuvoston jäseneksi

	varsinainen jäsen	varajäsen
- P-K:n Syöpäyhdistys ry	Kyllikki Väyrynen	
- P-K:n näkövammaiset	Raimo Laine	
- SPR Juuan osasto	Anneli Puoskari	
- Ylä-Karjalan Kuulo ry	Anja Andersson	Auli Savolainen
- Juuan Eläkkeensaajat	Jarmo Vepsäläinen	Kastehelmi Miettinen
- Eläkeliitto Juuan yhdistys	Raija Rantala	Mauri Kukkonen
- Juuan Sydänyhdistys	Matti Kainulainen	Armi Repo
- Juuan mielenterveys- yhdistys Mielekäs ry	Arto Tanskanen	Keijo Vuokkonen
- Juuan kehitysvammaisten tuki ry	Reetta Nenonen	lina Aaltonen
- Aivoliiton Pohjois-Karjalan AVH-yhdistys ry	Reetta Nenonen	lina Aaltonen

Koska erityisryhmien neuvosto koostuu seitsemästä jäsenestä, ja esityksiä on yhteensä yhdeksän, kunnanhallituksen tulee asettaa jäsenet toimintasäännön mukaisesti:

Erityisryhmien neuvostoon valitaan seitsemän jäsentä, joiden tulee edustaa mahdollisimman tasapuolisesti kunnan erityisasemassa olevaa väestöä sekä sukupuolijakaumaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän, että kunnanhallitus valitsee neuvoston jäsenet edellä mainitun toimintasäännön mukaisesti ja esittää valtuustolle neuvoston vuotuiseksi määrärahaksi 2500 euroa.

Perustelut Edellä mainitut

Sovellettavat säädökset Juuan kunnan hallintosääntö 1.8.2023 3 luku 6 §
Kuntalaki 410/2015 27 ja 28 §

Päätös

Kunnanhallitus valitsi erityisryhmien neuvoston jäsenet seuraavasti:

Ajalle 9.10.2023-31.5.2024

- P-K:n Syöpäyhdistys ry j. Kyllikki Väyrynen

Ajalle 1.6.2024-31.5.2025

- SPR Juuan osasto j. Anneli Puoskari

Ajalle 9.10.2023-31.5.2024

- Juuan Eläkkeensaajat j. Jarmo Vepsäläinen
hvj. Kastehelmi Miettinen

Ajalle 1.6.2024-31.5.2025

- Eläkeliitto Juuan yhdistys j. Raija Rantala
hvj. Mauri Kukkonen

sekä koko toimikauden ajalle seuraavat jäsenet:

- Ylä-Karjalan Kuulo ry j. Anja Andersson
hvj. Auli Savolainen
- P-K:n näkövammaiset j. Raimo Laine
- Juuan Sydänyhdistys j. Matti Kainulainen
hvj. Armi Repo
- Juuan mielenterveysyhdistys Mielekäs ry j. Arto Tanskanen
hvj. Keijo Vuokkonen
- Juuan kehitysvammaisten tuki ry ja Aivoliiton Pohjois-Karjalan AVH-yhdistys ry j. Reetta Nenonen
hvj. Iina Aaltonen

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle neuvoston vuotuiseksi määrärahaksi 2500 euroa.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.59–18.10

Ehdollisten virantäyttäjien vahvistaminen

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 189
319/01.01.01.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja

Asian tausta Juuan kunnanhallitus on aiemmin kuluneena vuonna valinnut vakituisiin virkoihin seuraavat henkilöt:

Hyvinvointijohtaja	Virpi Nevalainen
Hyvinvointipäällikkö	Anne Niskanen
Tilapalvelupäällikkö	Kati Heinonen
Kuntatekniikan päällikkö	Jussi Heiskanen

Virkoihin valinnat on suoritettu ehdollisena. Edellytyksenä on ollut viranhaltijalaissa säädetty hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta.

Todettakoon, että kaikki edellä mainitut henkilöt ovat esittäneet lääkärintodistuksen ja ovat terveydellisesti kelpoisia virkaan. Heille on annettu viranhaltijalain 9 §:ssä säädetty viranhoitomääräys.

Kunnanhallituksen tulee täten vahvistaa virkoihin valinta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se vahvistaa edellä mainittujen virkojen osalta virkoihin valinnat ja poistaa ehdollisuuden.

Perustelut Ehdollisuudelle ei ole laissa säädetty perustetta.

Sovellettavat säädökset Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (7 §:n 1 momentti)

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 190

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 189, § 190

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.