

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 195
329/02.03.02.00/2023

Julkinen

Valmistelija talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan päätös on tehtävä samaan aikaan varainhoitovuoden tuloveroprosentin määrittämisen kanssa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 § 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentti ilmoitetaan verottajalle samalla kertaa tuloveroprosentin kanssa.

Kiinteistöverolakia ollaan hallitusohjelman mukaisesti muuttamassa siten, että maapohjaan sovellettava veroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Uudistuksessa maapohjan veron alaraja nousee 1,30 prosenttiin (nykyinen vaihteluväli 0,93- 2,00 %). Rakennuksien osalta ala- ja yläraja säilyvät entisellä tasolla. Tästä johtuen on päätettävä erilliset verokannat maapohjalle ja rakennuksille. Muutos tulisi voimaan vuoden 2024 alusta. Eduskunta ei ole vielä päättänyt asiasta, josta johtuen veroprosentti joudutaan päättämään ehdollisena. Alarajan korottamisen tulovaikutus Juuan kunnalle on noin 84 000 euroa vuodessa. Kiinteistöverokertymän vuonna 2024 ennakoitua olevan 1 400 000 euroa Kuntaliiton lokakuun ennusteessa.

Kiinteistöverolain mukaan seuraavat kiinteistöveroprosentit on määrittävä:

- 1) Yleinen kiinteistövero
- 2) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti
- 3) Muiden asuinrakennusten veroprosentti

Lisäksi kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 4) Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti
- 6) Eräiden laitosten veroprosentti

Vuodelle 2023 kunnanvaltuusto määräsi seuraavat veroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %
- 2) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %
- 3) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,99 %
- 4) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2024 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %
- 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 % ehdolla että eduskunta päättää asiasta

valmistelun mukaisesti alarajan korottamisesta. Mikäli eduskunta ei muuta lakia esitetyllä tavalla, jää maapohjan osalta voimaan yleinen kiinteistöveroprosentti

3) Vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %

4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,99 %

5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Perustelut Kiinteistöveroprosentti on päätettävä lain perusteella vuosittain ja ilmoitettava verottajalle 17.11.2023 mennessä.

Sovellettavat säädökset Kiinteistöverolaki 11 §, kuntalaki 111 §

Päätös Hyväksyttiin.

Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.