

Valtuustoaloite Puu-Juuan alueella olevien rakennusten turvallisuuden ja kiinteistöjen siisteyden selvittämiseksi.

Puu-Juuka on merkittävä osa Juuan matkailumarkkinointia ja osa koko Juuan tunnettavuuden imagoa. Vanhan keskustan kiinteistöjä on merkittävästi kunnostettu ja kunnostetaan mm. matkailu- ja majoitustarkoituksiin. Kunnostustyötä tehdään perinteitä kunnioittaen, kuten suojelluille rakennuksille kuuluukin. Puu-Juuka näyttää todella muototuvan hienosti toteutetuksi historiallisen miljöönnä ennallistamisen esimerkiksi ja Juuan elinvoimaa kohentavaksi kohteeksi.

Kunnostamis- ja kehittämisinnostus ei näytä kuitenkaan puraisseen kaikkia Puu-Juuan kiinteistöjen omistajia. Vanhan keskustan alueella on useampia rakennuksia, jotka ovat päässeet ainakin ulospäin lohduttoman näköiseen kuntoon, mikä ei houkuttele kovin lämpimästi tutustumaan Puu-Juukaan, jota niin kovin Juuan vetonaulana markkinoinnissa pidetään. Kyseisten kiinteistöjen hoitamattomat ja pusikoituneet piha-alueet ränsistyneine aitoineen ovat karsean näköisiä ja pilaavat paitsi Puu-Juuan, myös koko keskustan maiseman. Puu-Juuan alueen kiinteistöjen siisteydestä tulisi erityisesti pitää huolta sen matkailullisen merkityksen ja Juuan imagon kannalta. Koska kiinteistöt ovat asumattomia ja valvomattomia, on siellä tavattu useamman kerran lapsia leikkimässä ja tutkimassa taloja. Tästä aiheutuu merkittävää riskiä loukkaantumiseen, kun kiinteistöjen rakenteita ei ole pidetty kunnossa. Jos kiinteistöjen kunnossapitoon ei puututa, kiinteistöissä liikkuvien loukkaantuminen voi osoittautua myös kunnan vastuulle.

Puu-Juuan alueen kiinteistöt ovat rakennusperintölailla suojeltuja. Suojellunkin kiinteistön omistajalla on kuitenkin säädösten mukaisia vastuita rakennusten kunnossapidosta.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 17 § Välttämättömät kunnostustyöt: *Jos rakennuksen omistaja on laiminlyönyt säilyttämisen ja suojelun tarkoituksen edellyttämän hoidon ja kunnostuksen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi velvoittaa hänet määräajassa ryhtymään tarpeellisiin toimiin rakennuksen kunnostamiseksi tai saattamiseksi ennalleen sakon uhalla tai uhalla, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teettää työn hänen kustannuksellaan..*

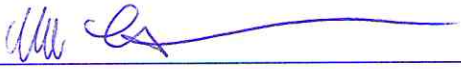

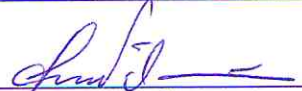





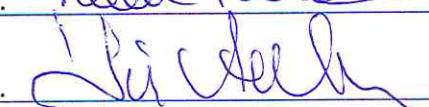
Tämän lisäksi **Maankäyttö- ja rakennuslaissa 166 § Rakennuksen kunnossapito.** *Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidamisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (4.6.2010/499)*

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet pyydämme, että Juuan kunta selvittää Puu-Juuan alueen kiinteistöjen kunnan ja siisteyden edellä mainittujen ja muihin asiaan liittyvien säädösten perusteella ja ryhtyy tarvittaviin toimiin tilanteen korjaamiseksi.

Juuassa 30.10.2023


Valtuutetun allekirjoitus

1. 
2. Reetta Nenonen
3. 
4. Ari Martikainen
5. 
6. Jukka Saarelainen
7. Matti Penna
8. 
9. Sami Pakarinen
10. 
12. 
13. 
14. Matti Halonen
15. 
16. Jaane Väyrynen
17. Tiina Pitkänen
18. 

Nimen selvennys

- MARKO HEIKKINEN
- Reetta Nenonen
- SAMI PAKARINEN
- Ari Martikainen
- Jarmo Vepsäläinen
- Jukka Saarelainen
- Kai Iiskala
- Samu Pakarinen
- Asteo Oskari
- Teemu Murtomäki
- JARI EMPPU MIETTINEN
- MATTI HALONEN
- Teri Hiltunen
- Jaane Väyrynen
- TIINA PITKÄNEN
- Kim Aaltonen

Valtuutetun allekirjoitus

19.  _____20.  _____21.  _____

22. Tuomo Brelo _____

23. _____

Nimen selvennys

 _____

heo Rynnänen _____

Jonna Martikainen _____

Tuomo Brelo _____
