

Kunnanhallitus

Aika 06.11.2023 klo 16:01 - 18:23

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 200	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 201	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 202	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 203	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 204	Eropyyntö Juuan kunnan luottamustehtävistä, Tuovinen Sirpa	7
§ 205	Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan Hyvinvointialue - Siun sote ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2024	8
§ 206	Edustajan nimeäminen maisematyöryhmään Pohjois-Karjalan maakuntaliitto	9
§ 207	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 presidentinvaalia varten	10
§ 208	Vuoden 2024 presidentinvaalin ulkomainonta	12
§ 209	Kunnan taseessa olevien rakennusten, osakehuoneistojen ja kiinteistöjen myynti	13
§ 210	Valtuustoaloite, Puu-Juuan alueella olevien rakennusten turvallisuuden ja kiinteistöjen siisteyden selvittämiseksi	18
§ 211	Jäsenten nimeämispyyntö TE2024-valmisteluryhmiin	20
§ 212	Kunnanjohtajan katsaus	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Miettinen Jari Aaltonen Iina Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Pakarinen Sami Tanskanen Henri Jäppinen Aki	kvalt pj kvalt I vpj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 200 - 212	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 7.11.2023	
	Iina Aaltonen pöytäkirjantarkastaja	Päivi Kähkönen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 7.11.2023 lukien	
Todistaa	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 200

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Iina Aaltonen ja Päivi Kähkönen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iina Aaltonen ja Päivi Kähkönen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 201

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Maanmittaustoimitus, Lohkominen 2023-723503.
2. Verovuoden 2022 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta, verohallinnon tiedote.
3. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 19.10.2023 pöytäkirja nähtävänä [Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
4. Valtiovarainministeriön vastaus Juuan kunnalle rahoituksen siirtolaskelmassa huomioidusta vuosien 2021 ja 2022 kustannuksien oikaisusta.
5. Kuntarahoituksen osakkeiden liittäminen arvo-osuusjärjestelmään – kirjaamishakemusten toimittaminen yhtiölle.
6. Mielenterveysyhdistys Mielekäs ry:n ilmoitus Tupaluokan käytön lopettamisesta.
7. Itä-Suomen poliisilaitoksen neuvottelukunnan kokousmuistio.
8. Maanmittaustoimitus, Kiinteistönmääritys (KML 283 §) 2023-719979 toimituskirja.
9. Lieksan kaupunginhallituksen 23.10.2023 kokouksen ptk:n ote §:stä 337 "Edustajan nimeäminen maakunnallisten maisemien arvottamisryhmään (maisematyöryhmä)".
10. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 23.10.2023 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
11. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 23.10.2023 kokouksen pöytäkirjan ote 124 §, Aloitus- ja tavoitevaihe / Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe.
12. Nurmeksien kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote § 245, Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2. vaiheen maisematyöryhmään.
13. Pyyntö, edustajien nimeäminen Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmään (KEHA/38175/2023)
14. Maanmittaustoimitus, Kiinteistönmääritys (KML 283 §) 2023-719975 toimituspöytäkirja
15. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ara kuntakirje
16. Ilomantsin kunnanvaltuuston 30.10.2023 kokouksen pöytäkirjan ote § 28, työvoimapalvelujen järjestämistä sekä yhteistoimintasopimusta ja järjestämissuunnitelmaa
17. Jäsenten nimeämispyyntö TE2024-valmisteluryhmiin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 202

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 19.10.–1.11.2023

Hyvinvointilautakunta	
Tarkastuslautakunta	26.10.2023
Ympäristölautakunta	25.10.2023

Elinvoimatoimikunta	
Erityisryhmien neuvosto	
Henkilöstöjaosto	
Keskusvaalilautakunta	
Nuorisovaltuusto	30.10.2023

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.10.–1.11.2023

Kunnanjohtaja	31.10.2023 § 55
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	30.10.2023 § 53
Kuntarakennepalveluiden johtaja	
Hyvinvointipäällikkö	
kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Talouspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	
Varhaiskasvatuspäällikkö	31.10.2023 § 1

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 203

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Kunnanvaltuuston kokouksessa 30.10.2023 oli käsittelyssä seuraavat asiat:

§ 37 Kokouksen järjestäytyminen
§ 38 TE2024 -uudistus, järjestämisvastuusopimus ja -suunnitelma
§ 39 Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024
§ 40 Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2024
§ 41 Tarkastuslautakunnan huomiot vuoden 2022 arviointikertomuksessa
§ 42 Valtuustoaloite, Puu-Juuan alueella olevien rakennusten turvallisuuden ja kiinteistöjen siisteyden selvittämiseksi

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa valtuuston 30.10.2023 kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan sekä päättää panna kunnanvaltuuston päätökset täytäntöön ottaen huomioon päätösten muutoksenhakua koskevat ohjeet.

Päätös Hyväksyttiin.

Eropyyntö Juuan kunnan luottamustehtävistä, Tuovinen Sirpa

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 204
333/00.00.01.00/2023

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Sirpa Tuovinen on pyytänyt eroa 23.10.2023 saapuneella sähköpostillaan kaikista Juuan kunnan luottamustoimista 1.11.2023 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Sirpa Tuovinen on Juuan kunnan luottamustoimissa ympäristölautakunnan jäsenenä ja Suomen Keskustan varavaltuutettuna.

Kunnan luottamushenkilön muuttaessa toiseen kuntaan hän menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustehtäviin. Kuntalain 78 § mukaan hänet valinnut toimitilin toteaa luottamustoimet päättyneiksi vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto toteaa Sirpa Tuovisen Juuan kunnan luottamustoimet ympäristölautakunnan jäsenenä ja Suomen Keskustan varavaltuutettuna päättyneiksi 1.11.2023 alkaen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Kunnanvaltuusto valitsee Sirpa Tuovisen sijaan uuden jäsenen ympäristölautakuntaan ja hänen henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan Hyvinvointialue - Siun sote ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2024

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 205
338/00.04.01.03/2023

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote pyytää lausuntoa ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2024.

Talousarvioesitys vuodelle 2024 on esitelty kuntajohtajille 29.9.2023 kuntajohtajien kokouksessa. Lausunnon kohteena olevaan talousarvioesitykseen on kuntajohtajakokouksen jälkeen tehty tarkennuslaskelmia niin tulojen kuin menojenkin osalta. Toimintaa on pyritty sopeuttamaan niin, että jäsenkuntien maksuosuuden kasvu jää mahdollisimman alhaiseksi.

Jäsenkuntien maksuosuuden kasvu verrattuna vuoden 2023 talousarvioon on 32 400 € ja 0,8 %.

Kuntien taloustilanne on Pohjois-Karjalassa haastava ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ympäristöterveydenhuolto on talousarvioesityksessään pyrkinyt sopeuttamaan toimintaansa kustannuksien kasvun rajoittamiseksi. Kuntien taloustilanteen vuoksi tarvitaan lisää toimenpiteitä, jotta jäsenkuntien maksuosuudet saataisiin pienemmään tulevana vuosina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2024

Päätös Hyväksyttiin.

Edustajan nimeäminen maisematyöryhmään Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 206
339/00.04.01.01/2023

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käynnisti toukokuussa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen, jonka teemoina ovat energia ja maisemat. Kaavassa tarkastellaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita keskittyen vuodelta 2014 peräisin olevien merkintöjen ajantasaisuuden arviointiin. Työ on jo aloitettu keräämällä tausta-aineistoa ja selvittämällä ilmakuvaamalla maisema-alueiden näkymiä.

Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti maakuntaliitto on perustamassa kaavatyön tueksi erillisen maisemaryhmän. Ryhmään kutsutaan asiantuntijoita maakunnan kunnista, viranomaisista ja järjestöistä.

Juuka, Lieksa ja Nurmes -alueelta eli Pielisen Karjalasta pyydetään nimeämään yksi varsinainen ja yksi varajäsen.

Juuka, Lieksa ja Nurmes ovat käyneet keskustelun edustuksesta. Pielisen Karjalasta varsinainen jäsen olisi tekninen johtaja Olli Kakkinen Nurmeksesta ja varajäsen kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen Juuasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2. vaiheen maisematyöryhmään varajäseneksi kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttösen.

Päätös Hyväksyttiin.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 presidentinvaalia varten

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 207
353/00.00.00.01/2023

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Vuoden 2024 presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024 ja ulkomailla 17.–20.1.2024.

Mahdollinen toinen vaali toimitetaan kahden viikon kuluttua sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestys on kotimaassa 31.1. - 6.2.2024 ja ulkomailla 31.1.–3.2.2024.

Juuan kunta muodostaa yhden äänestysalueen ja vaalipäivän äänestyspaikkana on:

Kunnantalo, Poikolantie 1, 83900 JUUKA

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Samana henkilön valitsemiselle vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan ei ole estettä, koska tehtäviä ei hoideta samanaikaisesti.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten paikkoja täytettäessä on noudatettava em. poliittista tasapuolisuutta ja tasa-arvolakia. Koska vaalitoimikunnassa on kuitenkin vain kolme jäsentä, ei tasa-arvolaisissa säädettyä 40 % vähimmäiskiintiötä voida noudattaa kuin toiseen sukupuoleen nähden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2024 presidentinvaalin toimittamista varten: - Vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja vähintään seitsemän (7) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. - Laitosäänestyksen toimittamista varten vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä vähintään kolme (3) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä.
Päätös	Kunnanhallitus asetti vuoden 2024 presidentinvaalin toimittamista varten: Vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja kuusi (6) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Risto Alanko, puh joht. Pekka Nykänen, vara. pj Eija Meriläinen, jäsen Salla Ruokolainen, jäsen Jukka Hyttinen, jäsen Pertti Wickström, varajäsen Juha Saarelainen, varajäsen Riitta Kukkonen, varajäsen Marja-Liisa Huisko, varajäsen Aira Miettinen, varajäsen Päivi Kähkönen, varajäsen Vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme (3) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä: Aira Karttunen, puh. joht Riitta Tuononen, vara pj. Lauri Vaakanainen, jäsen Anneli Porokka, varajäsen Juha Saarelainen, varajäsen Aira Miettinen, varajäsen

Vuoden 2024 presidentinvaalin ulkomainonta

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 208
362/00.00.00.01/2023

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kuntaliitto on suositellut vaalien ulkomainonnan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen vaalien ennakkoäänestyksen aloittamista. Presidentinvaalin ennakkoäänestys alkaa 17.1.2024, joten ulkomainonnan voisi aloittaa 10.1.2024.

Juuan kunta on aiemmissa valtiollisissa vaaleissa sekä kuntavaaleissa varannut vaalimainoskehikot Väyryläntielle torin vastapäätä. Muualla taajamassa kunnan omistamilla kiinteistöillä vaalimainonta on kielletty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 presidentinvaalin ulkomainonta voidaan käynnistää Väyryläntielle torin vastapäätä varatulla vaalimainospaikoilla 10.1.2024 alkaen. Kullekin ehdokkaita asettaneelle taholle varataan kaksi kehikkoa ja julistetilan sijainti määräytyy vasemmalta oikealle samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä. Kunnan järjestämät vaalimainospaikat ovat ehdokkaita asettaneille tahoille maksuttomia

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnan taseessa olevien rakennusten, osakehuoneistojen ja kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 72

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuuston päättämä Kiinteistöstrategia 2019–2028 ja sen liite 1 "Kiinteistöjen toimenpideluokat" ohjaa keskeisesti kunnan omistamien rakennusten ja kiinteistöjen hallinnointia, kehittämistä tai myyntiä. Toimenpideluokkia on kolme; vihreä, keltainen ja punainen. Kaikki kunnan omistuksessa olevat kiinteistöt ja osakehuoneistot ovat kohdennettuna toimenpideluokkiin.

Kunnanvaltuuston hyväksymä Kiinteistöstrategia on syytä päivittää uuden kuntastrategian voimaantulon myötä. Kunnan strategiset painopisteet ovat muuttuneet ja näin ollen kunnan tulisi tarkastella mitä rakennuksia se tulee pitämään itsellään.

Käsillä olevan asian valmistelun yhteydessä on tullut esiin tarve yhtiöittää ne rakennukset ja kiinteistöt tai huoneistot, joita kunta vuokraa kunnan ulkopuolisille toimijoille.

Tätä ennen selvästi sellaiset kohteet, joita ei ole tarkoituksenmukaista kehittää ja pitää kunnan omistuksessa, tulee asettaa myyntiin. Kunta on viimeisen kahden vuoden aikana myynyt mm. Vihtasuon koulun sekä Palomäen vanhan koulurakennuksen, jossa oli asuntovuokraustoimintaa.

Juuan kunnan tekninen toimi on valmistellut yhteistyössä elinvoimavastaavan kanssa listan sellaisista kohteista, jotka menisivät myyntiin ensivaiheessa. Valmistelua on ohjannut valtuuston asettama kiinteistöstrategia ja sen liite.

Myytävät kohteet kohdenimellä tai osoitteella pinta-aloineen ovat seuraavat:

Nunnanlahden koulu, 603 m². Kohde on ollut aiemmin myynnissä kunnanhallituksen asettamalla pohjahinnalla. Kohteeseen on tullut julkisen tarjouskilpailun määräajan päättymisen jälkeen kaksi kilpailukykyistä tarjousta. Kohde on syytä asettaa myyntiin uudelleen. Kohde soveltuu huonosti kiinteistöyhtiöön.

Huttulan lava, 150 m². Kunnalla ei selkeää käyttöä kohteelle, eikä sovellu kiinteistöyhtiön omaisuudeksi. Tulee myydä.

Repola, 150 m². Kohde ei aiemmin myynnissä. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla.

Sahateollisuustie 4, 1379 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Sahateollisuustie 7, 852 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Turunkankaantie 18, 474 m². Teollisuushalli, jossa ei tällä hetkellä vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Halolanpääntie 572 A 1, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Halolanpääntie 572 A 2, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Nunnantie 12 A 1, 43 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Väyryläntie 5, 15 m². Autotalli, jolle ei kunnalla käyttöä.

Kunta voi harkintansa mukaan myydä kohteet suoraan tai mikäli ostajana on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva, noudattaa myynnin osalta kuntalain 130 §:ssä säädettyjä menettelytapoja.

Käsillä olevassa asiassa kyse on valmistelusta. Myynnistä päättäminen määräytyy hallintosäännön ja delegointisäännösten perusteella.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus asettaa edellä mainitut kohteet myyntiin ja valtuuttaa teknisen toimialueen valmistelemaan asian.
Perustelut	Edellä mainitut
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 209
121/02.07.00/2023

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Kunnanhallitus on käsitellyt nykyisen kiinteistöstrategian toteutumista toistuvasti vuosien 2022-2023 aikana. Koska talousarviovuotta 2024 koskeva valmistelu on edennyt pitkälle, tulee kunnanhallitukselle tuoda tiedoksi ajantasainen tilanne rakennusten ja kiinteistöstrategian toteutumisen osalta. Kunnanhallitus on myös aiemmin päättänyt selvittää kiinteistöosakeyhtiön perustamista päätöksessään 17.4.2023 § 71. Tällä on merkityksensä talousarviotavoitteen asettamisen osalta.

Samaisessa päätöksessä on todettu, että ennen yhtiöittämis-toimenpidevaihetta, selvästi sellaiset kohteet, joita ei ole tarkoituksenmukaista kehittää ja pitää kunnan omistuksessa, tulee asettaa myyntiin.

Seuraavassa tuon kunnanhallituksen tietoon rakennuksia koskevan ajantasaisen tilanteen niiltä osin kun ne on myyty tai aiemmin todettu, että niiden myynti on kunnan kannalta tarkoituksenmukaista:

Vihtasuon koulu. Myyty kunnanhallituksen päätöksellä 29.8.2022 § 284 5700 euron hintaan. Kauppakirja on tehty ja päätös on lainvoimainen. Kohde oli tyhjillään kaupanteko hetkellä, eikä päätöksellä ollut vaikutusta vuokrasuhteisiin tai muihin vastaaviin seikkoihin.

Palomäen koulu. Myyty teknisen johtajan päätöksellä 2 800 euron hintaan. Kauppakirja on tehty ja päätös on lainvoimainen. Kohde oli tyhjillään kaupanteko hetkellä, eikä päätöksellä ollut vaikutusta vuokrasuhteisiin tai muihin vastaaviin seikkoihin.

Nunnanlahden koulu. Myyty kunnanhallituksen päätöksellä 50 500 euron hintaan. Kauppa on lainvoimainen ja kuntarakennepalveluiden johtaja on allekirjoittanut kauppakirjan. Kohde oli tyhjillään kaupanteko hetkellä, eikä päätöksellä ollut vaikutusta vuokrasuhteisiin tai muihin vastaaviin seikkoihin.

Vepsänjoentien 6 ja 10 kohteet maa-alueineen. Kohde on myyty kunnanvaltuuston päätöksellä 22.5.2023 § 20 hintaan 360 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppa on lainvoimainen. Kohde oli vuokralla ja omistusoikeus siirtyi vuokralaiselle. Kauppakirjassa sovittu vuokrien jaksotus on tehty.

Seuraavat kohteet on jo aiemmin hallitus päättänyt asettaa myyntiin, mutta käytännön myyntitoimenpiteisiin ei ole vielä ryhdytty:

Huttulan lava, 150 m². Kunnalla ei selkeää käyttöä kohteelle, eikä sovellu kiinteistöyhtiön omaisuudeksi. Tulee myydä.

Repola, 150 m². Kohde ei aiemmin myynnissä. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla.

Sahateollisuustie 4, 1379 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Sahateollisuustie 7, 852 m². Teollisuushalli, jossa vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön.

Turunkankaantie 18, 474 m². Teollisuushalli, jossa ei tällä hetkellä vuokralaisia. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön hyväkuntoisena kohteena.

Halolanpääntie 572 A 1, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Halolanpääntie 572 A 2, 45 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Nunnantie 12 A 1, 43 m². Asunto-osake, jolle ei ole käyttöä. Mikäli kauppa ei toteudu, tulee yrittää myydä uudelleen tai yhtiöittää.

Väyryläntie 5, 15 m². Autotalli, jolle ei kunnalla käyttöä.

Seuraavien kohteiden osalta selvitys tuodaa tiedoksi hallitukselle:

Vanha kunnantalo eli Taitokartano. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Kohde on tehdyn kuntotarkastuksen mukaan huonokuntoinen ja pitää sisällään korjausvelkaa. Ennen myyntiin asettamispäätöstä, vuokralla oleville yrittäjille on kunnan toimesta luvattu pitää erillinen tilaisuus, jossa kohteen luovuttamistavasta, aikataulusta ja vuokrasuhteiden jatkosta voidaan keskustella. Tilaisuuden päivämäärästä on tarkoitus sopia erikseen.

Kivikeskus. Kivikeskuksen osalta kunta on vuonna 2023 teettänyt kuntotarkastuksen, joka on osoittanut kohteen olevan hyväkuntoinen. Rakennuksen maa-alue on siirtynyt Tulikivi Oy:ltä kunnan omaisuudeksi vuonna 2021 ja kunta on ostanut koulutuskuntayhtymä Riverialta vähemmistöosuuden vuonna 2023. Kohde on syytä myydä joko suoraan hinta-arvion perusteella tai julkisella tarjouskilpailulla. Soveltuu kiinteistöyhtiöön hyväkuntoisena kohteena.

Edellä mainitut kohteet ovat olleet aiemmin kiinteistöstrategian liite 1 punaisella merkittyjä (poistettavia) kohteita.

Vihreään eli säilytettävään toimenpideluokkaan on aiemmin sisällytetty seuraavat kohteet:

Sahateollisuustie 8 (Touhula)

Kansalaisopisto

Kehitysvammaisten palveluasumisyksikkö (Viherkallio)

Kunta ei kuitenkaan voi säilyttää omassa taseessaan sellaisia kohteita, joita se vuokraa sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön siirtymäsäännön päätyttyä. Tämä lähtökohta ei ollut tiedossa vuonna 2018 kun valtuusto päätti kiinteistöstrategiasta. Vuonna 2026 kohteet ovat oltava joko yhtiöitettyinä tai myytynä kuntakonsernin ulkopuoliselle taholle taikka muutoin poistettava vuokraustoiminnasta.

Tästä johtuen kunnanvaltuusto on päättänyt 2.10.2023 § 36 luopua Liite 1 soveltamisesta.

Kansalaisopiston rakennuksen osalta kunnanvaltuusto osoitti tahtotilansa luopua rakennuksesta päätöksessään 30.5.2022 § 12 ja palautti asian kunnanhallitukselle jatkovalmisteluun. Tästä kohteesta tulisi näin ollen pyrkiä luopumaan, ottaen kuitenkin huomioon, ettei mahdollinen hallinnan luovutus voi häiritä kansalaisopiston lukukautta. Selvyyden vuoksi siis todettakoon, että alkuvuodesta 2024 opiston olisi syytä toimia nykyisissä tiloissa.

Yleisesti ottaen on kunnan edun mukaista, että huonokuntoiset tai muutoin kiinteistöyhtiön kannalta haastavat kohteet asetettaisiin myyntiin. Yhtiöittämisen selvittäminen on kannatettavaa ja kuntalain kautta pakollista. Näin ollen yhtiöittämistä koskeva asia tulisi asettaa konsernitason tavoitteeksi talousarviovuodelle 2024. Yhtiöittämistä koskeva selvitys olla valmiina samaan aikaan kun tarvittavat myynnit/myyntiyritykset haastavien kohteiden osalta on tehty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että

1. Se katsoo saaneensa edellä mainitut asiat tiedoksi
2. Se käy keskustelun kunnan kiinteistöstrategiasta ja talousarviovuoden 2024 tavoitteista rakennuksiin ja yhtiöittämiseen liittyen.

Perustelut Edellä esitetyt

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite, Puu-Juuan alueella olevien rakennusten turvallisuuden ja kiinteistöjen siisteyden selvittämiseksi

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 42

Marko Heikkinen jätti valtuustoaloitteen Puu-Juuan alueella olevien rakennusten ja kiinteistöjen siisteyden selvittämiseksi. Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut yhteensä 22 valtuutettua.

Valtuustoaloitteessa esitetään mm. seuraavaa:

"Puu-Juuka on merkittävä osa Juuan matkailumarkkinointia ja osa koko Juuan tunnettavuuden imagoa. Vanhan keskustan kiinteistöjä on merkittävästi kunnostettu ja kunnostetaan mm. matkailu- ja majoitustarkoituksiin.

Kunnostamis- ja kehittämisinnostus ei näytä kuitenkaan puraisseen kaikkia Puu-Juuan kiinteistöjen omistajia. Vanhan keskustan alueella on useampia rakennuksia, jotka ovat päässeet ainakin ulospäin lohduttoman näköiseen kuntoon.

Me tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet pyydämme, että Juuan kunta selvittää Puu-Juuan alueen kiinteistöjen kunnon ja siisteyden edellä mainittujen ja asiaan liittyvien säädösten perusteella ja ryhtyy tarvittaviin toimiin tilanteen korjaamiseksi."

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan liitteenä.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 210
350/00.01.06/2023

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Edellä mainittu valtuustoaloite on saapunut kunnanhallituksen käsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus saattaa aloitteen tiedoksi ympäristölautakunnalle, joka toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovellettavat säädökset Hallintosääntö 15 luku 1 §

Päätös Hyväksyttiin.

Jäsenten nimeämispyyntö TE2024-valmisteluryhmiin

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 211
361/14.00.00/2023

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja

Asian tausta Pohjois-Karjalan TE2024 -valmistelu etenee. Valmisteluyksikkö perustaa työnsä tueksi 13 valmisteluryhmää, joiden tehtävänä on tuottaa tietoa maakunnan työllisyysalueen palvelusuunnitelmaa varten. Ryhmät ovat:

- Palvelujaosto
- Työnhakija- asiakkaan palveluprosessi palvelualueilla
- Työllisyysalueen keskitetyt palvelut työnhakija-asiakkaalle
- Ammatinvalinta ja uraohjaus
- Kotoutumispalvelut
- Työllistymistä edistävä monialaisen tuen yhteistoimintamalli (TYM)
- Nuorten työllistymistä edistävä monialaisen tuen yhteispalvelu (Ohjaamo)
- Työnantajapalvelut
- Henkilöstö
- Talous
- Viestintä ja markkinointi (ryhmä perustetaan myöhemmin)
- Tukipalvelut
- Kuntahenkilöstön perehdytysryhmä

Valmisteluryhmät aloittavat toimintansa viimeistään joulukuussa 2023 ja päättävät työnsä viimeistään syyskuun 2024 lopussa. Ryhmien toiminnan tavoitteena on tarkastella nykyisiä palveluprosesseja, kehittää ja uudistaa palveluprosesseja lainsäädännön reunaehdot, asiakaslähtöisyys, vaikuttavuus ja yhdenvertaisuus huomioiden. Ryhmät tuottavat myös arvion tulevasta resurssitarpeesta työllisyysalueella ja kuntakohtaisesti. Pohjois-Karjalan TE24-valmisteluyksikkö työstää ryhmien tuotosten pohjalta tulevan työllisyysalueen palvelusuunnitelman.

TE2024-ryhmä on pyytänyt palvelualueen kuntia yhdessä sopimaan ja nimeämään yhden edustajan seuraaviin valmisteluryhmiin:

- Palvelujaosto
- Työnhakija-asiakkaan palveluprosessi palvelualueilla
- Nuorten työllistymistä edistävä monialaisen tuen yhteispalvelu (Ohjaamo)
- Työnantajapalvelut
- Henkilöstö
- Talous

Pielisen Karjalan palvelualueen osalta paikkajaosta ei ole erikseen sovittu. Mallina voisi olla esimerkiksi 3-2-1 suurimmasta kunnasta pienimpään tai 2-2-2 tasajako. Asiassa tulee huomioida organisaatioiden resurssit sekä eri henkilöiden kyvykkyydet että kuntien mielenkiinnot eri tehtäväalueisiin. Näiden yhteensovittaminen olisi luontevaa hoitaa kuntajohtajien yhteisellä sopimuksella tiukan aikataulurajan takia.

Tämän lisäksi TE2024-ryhmä on pyytänyt nimeämään yhden edustajan jokaisesta kunnasta:

- Kuntahenkilöstön perehdytysryhmä

Valmisteluryhmiin valittujen jäsenten nimet ja yhteystiedot pe 10.11.2023 mennessä sari.riikonen@joensuu.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Nimeää edustajakseen hallintojohtaja Aki Jäppisen kuntahenkilöstön perehdytystyöryhmään.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan muut edellä mainitut edustajat yhdessä Pielisen Karjalan palvelualueen osalta ja ilmoittamaan Juuan edustajan TE2024-valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 212

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 209, § 210, § 212

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 206**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus, kuntalaki 410/2015 § 143

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 211

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.