

## LIITE 2

# Luettelo Juuan kunnan alueella voimassa olevista kaavoista

## Yleiskaavat

### Ahmovaara

Ahmovaaraan on laadittu strateginen osayleiskaava (hyväksytty 15.12.2021) ja osayleiskaava (hyväksytty 31.12.2022) yhteistyössä Lieksan kaupungin kanssa.

### Kirkonkylän osayleiskaava

Vahvistettu 05.03.2013. Kaava-alue on noin 2 000 hehtaaria ulottuen pohjois-eteläsuunnassa Retuniemestä Turunkankaalle ja itä-länsisuunnassa Juuanjoen jokisuulta Niemislammen länsipuolelle.

### Napakallion osayleiskaava

Vahvistettu 20.09.1993. Rakentamisohjeita on päivitetty vuonna 2014.

### Nunnanlahden osayleiskaava

Vahvistettu 10.6.2003. Kattaa Nunnanlahden keskustaajaman mahdollistaen kiviteollisuuden ja asutuksen kehitystarpeita palveleva osayleiskaava. Hamaralan aluetta koskeva muutos on vahvistettu 14.09.2011.

### Pielisen rantaosayleiskaava

Vahvistettu 23.02.2000. Kattaa Juuan kunnan alueella Pielisen rannat lukuun ottamatta Kirkonkylän ja Nunnanlahden keskuksia. Kaavoitettua luonnollista rantaviivaa alueella on 426 km. Pääasiassa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja on kaava-alueella 1 446.

### Pielisen rantaosayleiskaavan muutokset

Muutokset koskevat yksittäisiä tiloja. Muutokset on tehty vuosina 2011–2023 maanomistajien aloitteesta ja ne koskevat alueita Larinsaari (Lauttalahti, Louhiniemi), Kannas (Jouhenniemi ja Lengonniemi, Paalasmaa (Kultaranta, Metsäpirtti, Pielismaa/Alanko ja Pyykkölä), Nunnalahti (Louhiranta ja Lähteelä ja Pielisellä (Ilvessaari–Torosensaari)

## Asemakaavat

### Kirkonkylän asemakaava

On tullut voimaan 15.3.2023. Ja se on korvannut alueella aikaisemmin voimassa olevat kaavat. Kaava-alueen pinta-ala on noin 403 ha. Juuan kirkonkylän asemakaava on pientalovaltaista.

### Rieppola (VT 6) asemakaava

Vahvistettu 22.1.2009. Kaava-alue sijaitsee kuutostien ja Juuantien läntisessä neljänneksessä ja mahdollistaa toimitila- sekä liike- ja huoltoasemarakennuksia.

### Turunkankaan asemakaava

Vahvistettu 2.10.2014. Kaava-alue sijaitsee Turunkankaalla mahdollistaen teollisuus- ja varastorakennuksia.

## **Kivikylän ja Kokkolahden asemakaavat**

Vahvistettu 03.11.2004 ja 15.10.2015. Mahdollistaa Nunnanlahdella kiviteollisuuden rakentamishankkeita sekä erillispientaloja.

## **Ranta-asemakaavat**

1. Karhusaaren rantakaava, vahvistettu 02.09.1980
2. Koveron rantakaava, vahvistettu 11.05.1987
3. Multamäen rantakaava, vahvistettu 11.11.1987
4. Pietulan rantakaava, vahvistettu 04.06.1987
5. Rauanjärven rantakaava, vahvistettu 08.03.1993
6. Lauttaniemi–Pentinniemen rantakaava, vahvistettu 10.11.1993
7. Pakarinniemen rantakaava, vahvistettu 10.11.1993
8. Honkasaaren rantakaava, vahvistettu 10.11.1993
9. Hirtonniemen rantakaava, vahvistettu 25.02.1994
10. Lakonlahden rantakaava, vahvistettu 25.02.1994
11. Martikkalan rantakaava, vahvistettu 26.03.1997
12. Kajoojärven rantakaava, vahvistettu 22.02.2000
13. Lietukan rantakaava, vahvistettu 22.02.2000
14. Raholanjärven rantakaava, vahvistettu 22.02.2000
15. Haaparannan rantakaava, vahvistettu 15.11.2001
16. Ylemmäisen ranta-asemakaava, vahvistettu 11.11.2003
17. Jokiniemen ranta-asemakaava, vahvistettu 19.09.2005
18. Retuniemen ranta-asemakaava, vahvistettu 07.04.2006
19. Verkkoniemen ranta-asemakaava, vahvistettu 10.11.2008
20. Vaikkojärven ranta-asemakaava, vahvistettu 14.06.2010
21. Kopravaaran ranta-asemakaava, vahvistettu 10.11.2008
22. Vaikon ranta-asemakaava hyväksytty 14.6.2010
23. Itälahden ranta-asemakaava, hyväksytty 27.04.2015
24. Kokkolahden ranta-asemakaava, hyväksytty 12.02.2015
25. Ruokosten ranta-asemakaava, hyväksytty 13.06.2016
26. Kalliojärven ja Polvijärven ranta-asemakaava, hyväksytty 16.12.2019