

Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavoituksen käynnistäminen.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 236
396/10.02.02/2023

Julkinen

Valmistelijat	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	FixSun Solar Oy jättänyt 12.12.2023 hakemuksen osayleiskaavan käynnistämiseksi Juuan kunnan Vuokon aurinkopuiston kaavoittamiseksi. Hakijan tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jonka perusteella alueelle voidaan toteuttaa noin 80 hehtaarin laajuinen aurinkovoimalapuisto. Juuan kunta, Pohjois-Karjaln ELY-keskus, hakija FixSun Solar Oy ja kaavaa laativa konsultti Suunnittelu Haltilahti ovat pitäneet alustavan työneuvottelun 11.12.2023, missä ei tullut esiin erityisiä hankkeen vastaisia seikkoja. Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Juuan kirkonkylän pohjoispuolella noin 18 kilometrin päässä Kiteenpuron / Vuokon alueella Nurmeksentien molemmin puolin. Suunnittelualue on pääosin peltoa, mutta länsiosassa on jonkin verran matalaturpeisia soistumia ja metsätalousalueita. Suunnittelualueen alustava koko on noin 100–120 hehtaaria ja josta tavoiteltu aurinkovoimalapuiston alue olisi noin 80 hehtaaria. Kaava-alueen raja- ja sisältö tarkentuvat kaavatyön edetessä. Suunnittelualueen halki kulkee 110 kV voimajohto, johon aurinkovoimala on mahdollista kytkeä. Osayleiskaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle aurinkovoimalapuisto, jonka enimmäisteho on noin 50 MW. Kaavatyön aikana tutkitaan mahdollisuutta käyttää aurinkokennokenttää osittain myös hyötykasvien viljelyyn. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Kaavoituksen jatkotavoitteena on kuuluttaa osayleiskaava vireille tammi-helmikuussa 2024 ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Nähtävilläpidon aikana pidetään kaavaan liittyvä yleisötilaisuus, jossa hanketta esitellään tarkemmin. Ajankohta ja tilaisuuden paikka sovitaan yhdessä Juuan kunnan kanssa myöhemmin. Hakija on pyytänyt kuntaa hyväksymään kaavan laatijaksi Suunnittelu Haltilahden (kaavan laatijan pätevyys YKS 631).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että 1. Juuan kunta aloittaa osayleiskaavan laatimisen Vuokon aurinkopuiston alueelle 2. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskonsultiksi Suunnittelu Haltilahden.

Perustelut	Osayleiskaava tukee Suomen ja Pohjois-Karjalan etenemistä kohti hiilineutraaliutta. Tarkemman tason tavoitteina ovat muun muassa ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen, uusiutuvien luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen sekä energia-alan liiketoiminnan ja vihreän sähköistymisen edistäminen.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki 1999/132 5. luku Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.