

Karaoke Club Juuka ry:n hakemus vuokran vapautuksesta

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 13
280/10.03.02.01/2023

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Karaoke Club Juuka Ry on lähettänyt kunnanhallitukselle pyynnön koskien vapautusta kiinteistö *Kotikallion* ruokasalin ja varaston vuokran maksamisesta. Asian taustat ja perustelut ovat liitteenä. Yhdistys on maksanut vuonna 2023 vuokraa tiloista 600 euroa eli 50 euroa kuukaudessa.

Yhdistys tuo esiin sen, että kunnassa on muita vastaavia yhteisöjä, jotka eivät maksa vuokraa kunnan tiloista. Karaoke Club Ry viittaa yhdenvertaisuuteen eri toimijoiden kesken.

Asian valmistelussa selvitys on pyydetty eri kunnan palvelualueilta niistä rahansiirroista, jotka on tehty suoraan tai välillisesti Karaoke Club Juuka Ry:lle. Samalla myös muiden yhdistysten saadut tuet on selvitetty.

Asiassa on tuotu esiin, että yhdistykselle on maksettu 1200 euroa kulttuuritoiminnan toiminta-avustusta (Hyvinvointilautakunta 21.02.2023 § 10). Asiassa on huomattava, ettei avustuksen käyttöä ole rajattu esimerkiksi siten, etteikö se voisi kattaa myös vuokramenoja. Yleisesti ottaen toiminta-avustuksia myönnetään nimenomaisesti juokseviin kuluihin.

Juuan Karaoke Club Ry on lisäksi ainoa kulttuuritoimija, joka on saanut vuonna 2023 toiminta-avustusta. Saatu avustus on kaksinkertainen vuokramenoihin nähden. Vuokran lisäksi tiloihin liittyviä muita kustannuksia ei ole peritty ja vuokra on alueen hintataso huomioiden markkinahintaa matalampi.

Vuokrattujen tilojen osalta Kotikallion ruokasali ei ole eristetty esimerkiksi lukollisella ovella muihin tiloihin nähden, joten sinänsä on mahdollista, että tiloissa on ollut voinut olla myös muita tahoja. Kunta ei ole antanut tilan käyttöoikeutta kolmansille osapuolille tästä huolimatta (pl. Kansalaisopisto).

Toiminta-avustuksen lisäksi Juuan Karaoke Club Ry:lle on myönnetty 500 euroa nuorisotoiminnan kohdeavustusta vapputeemaisen lasten ja nuorten discon järjestämiskuluihin 28.4.2023 (kulttuuri ja vapaa-aikajohtajan yleinen päätös 15/2023).

Tämän lisäksi kunta on kustantanut Karaoke Club Juuka Ry:n tapahtumien juoksevia kuluja (esim. sähkö). Henkilötyövoimaa on annettu kunnan teknisen varikon työntekijöiden toimesta.

Sinänsä Juuan Karaoke Club Ry on oikeassa tuodessaan esiin sen, että aikaisempina vuosina joidenkin yhteisöjen käyttöön on vastikkeetta annettu kunnan omistamia tiloja, eikä näitä ole edelleenkaan siirretty vastikkeellisuuden piiriin. Tämä on kuitenkin huomioitu toiminta-avustuksissa.

Yleisesti ottaen voitane todeta, että kunta on sekä suoraan että välillisesti antanut laajaa tukea yhdistyksen toiminnalle, eikä asiassa ole näytetty että kunta olisi toiminnallaan saattanut Juuan Karaoke Club Ry:tä muista yhteisöistä heikompaan asemaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että ottaen huomioon edellä mainitut avustukset, niiden käyttötarkoitus ja muut esille tulleet seikat, vuokravapautukseen ei ole perusteita eikä sitä voida myöntää.
Perustelut	Edellä esitetyt
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Lassi Kirjavainen ja Matti Peura poistuivat osallisuusjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallitus kehoittaa hyvinvointilautakuntaa yhdenmukaistamaan vuokraamiensa kiinteistöjen vuokrausperusteet kevään 2024 aikana.