

## Ympäristölautakunta

### Kokoonpano 1.1.2023 - 31.12.2023

#### Jäsen

Jorma Hoppa (pj)

Marko Heikkinen (vpj)

Elina Agonen

Tuomo Brelo

Jani Halonen

Aira Karttunen

Sirpa Tuovinen 11.12.2023 saakka

Anneli Porokka 11.12.2023 alkaen

Asko Vattulainen

Jaana Väyrynen

#### Varajäsen

Anne Eskelinen

Mirva Korhonen

Aimo Nykänen

Anna-Kaisa Pitkänen

Eija Meriläinen

Jukka Hyttinen

Esko Nevalainen

Esko Nevalainen

Eija Martikainen

Viki Vuokkonen

#### Tilivelvolliset viranhaltijat

Jarmo Kallinen rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta vastaa kunnan Rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä.

#### Toiminnan kuvaus

##### Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tehtävänä on

- valvoa kaavojen ja rakentamisen säädösten noudattamista
- huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä niihin ja niiden mukaiseen rakentamiseen liittyvästä ennako-ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta.
- osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa kuten niistä on säädetty.

##### Ympäristönsuojelu

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi kunnassa:

1. huolehtia sen hoidettaviksi laissa tai sen nojalla säädetyistä tai määrätyistä tehtävistä
2. huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelun suunnittelusta ja kehittämisestä
3. huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista
4. osallistua kunnassa tarvittavan ympäristönsuojelua koskevan ohjauksen ja neuvonnan järjestämiseen
5. antaa lausuntoja sekä tehdä esityksiä ja aloitteita ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista muille viranomaisille
6. huolehtia omalta osaltaan ympäristönsuojelua koskevasta tiedottamisesta, valistuksesta ja koulutuksesta kunnassa
7. edistää kunnan yhteistyötä muiden viranomaisten ja yhteisöjen kanssa ympäristönsuojeluasiassa
8. suorittaa muut sille johtosäännöllä määrätyt tehtävät. (Kuntaliitto 31.1.2017).

Rakennusvalvonnan tuloista suurimman osan muodostavat valvonta- ja tarkastusmaksuista perittävät maksut. Toimintakuluista merkittävimmät ovat henkilöstökulut ja ICT-palvelut.

Suurimpana haasteena oli ELY:ltä siirtyvät viranomaistehtävät kunnalle, mikä lisää työmäärää. Lisäksi kiinteistötietoselvitys vei merkittävästi työaikaa.

## Toimintakertomus 2023

Henkilökohtaisen palveluajan rakennustarkastajalle voi varata ajanvarauksella puhelimitse. Rakennusvalvonta käsittelee kaikki luvat sähköisesti Lupapiste-palvelussa, myös paperihakemukset käsitellään Lupapisteessä, jonka kautta rakennusvalvonnan palvelut ovat luvanhakijoiden ja suunnittelijoiden käytettävissä ajasta ja paikasta riippumatta.

Asiakaspalvelu on hoidettu pääsääntöisesti puhelimitse ja sähköisten palveluiden kautta.

Lupajärjestelmään on saatu positiivista palautetta sähköisestä asiointista, kun lupa-asiat on voinut hoitaa ajasta ja paikasta riippumatta. Rakennusvalvonta siirtyi lupa asiakirjojen sähköiseen asiointiin toukokuussa 2017, jonka myötä luvanhakijan ei ole tarvinnut toimittaa rakennusvalvontaan paperikopioita asioidessaan sähköisesti. Rakennusvalvontaan voi jättää sähköisesti myös neuvontapyyntöjä mm. rakennusoikeustiedusteluista. Kuntalaiset saavat säästöä käyttäessään sähköistä palvelua mm. matkakustannusten sekä kopiointikustannusten osalta. Rakennusvalvonta on kehittänyt ja kehittää edelleen prosessejaan sähköiseen luvan käsittelyyn. Palvelun tuottajalle on välitetty kuntalaisilta saatua palautetta palvelussa havaituista kehitystarpeista.

Keskimääräinen lupakäsittelyaika on ollut noin 2 viikkoa. Edellä mainittuun aikaan lasketaan myös luvanhakijan käyttämä aika hakemuksen täydentämiseen. Muutama lupa on roikkunut, koska ei olla saatu tarvittavia selvityksiä. Sähköisessä asiointissa hakijan on siis mahdollista jättää hakemus myös puutteellisena. Tällöin rakennusvalvonta pystyy opastamaan hakemuksen täyttämässä. Lupapisteen käyttö ei ole kertarakentajalle riittävän selkeä, jonka vuoksi rakennusvalvonnan henkilökunnan työpanosta on tarvittu odotettua enemmän. Hakemuksen täyttämässä ohjeistetaan luvanhakijaa käyttämään palkkaamansa rakennusalan ammattilaisen apua. Rakennusalan ammattitaitoisen suunnittelijan avulla lupaprosessi etenee jouhevammin. Uudet hakemukset valmistellaan viikon määräajassa pääsääntöisesti, jos hakemuksessa ei ole puutteita.

Loma-aikoina on varmistettu siitä, että rakennustarkastajalle on nimetty sijainen, joka on hoitanut omien tehtäviensä ohella loman sijaisuutta.

Lupamäärä vuodesta pysyi samana edelliseen vuoteen verrattuna.

Henkilökunnan koulutautumistarpeita on ollut ympäristönsuojelun säädösmuutosten ja tulevan lakimuutoksen (Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki) johdosta.

Kiinteistötietoselvityksen tekemiseen tarvittiin määräaikaista henkilökuntaa 1,5 henkilötyövuoden verran

Kuntarakennelautakunnan toimintatuotot olivat 77,4 % talousarviosta, johtuen lupamäärien vähäisyydestä ja siitä että haettujen lupien neliömäärät olivat pieniä.

Kuntarakennelautakunnan toimintakulut olivat 94,5 % prosenttia talousarviosta.

## Tavoitteiden toteutuminen 2023

Strateginen painopiste: Elinvoiman kehittäminen		
Toiminnallinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Vastuuyksikkö
Ympäristöasioiden vieminen lähemmäksi kuntalaista	Tiedotteet/tilaisuudet	Ympäristöviranomaistehtävät
<b>Toteutuma:</b> Tiedotteita on julkaistu vuonna 2023 4 kpl, tilaisuuksia ei ole pidetty. Lukuun ottamatta yksityistieiltaa, jossa järjestäjänä muu osapuoli		
Sähköisen lupapalvelun käytön tehostaminen	Sähköisten lupien osuus luvista 100 %	Rakennusvalvonta
<b>Toteutuma:</b> Sähköisten lupien osuus 100 %		
Luvat käsitellään viikon kuluessa luvan saapumisesta	Lupien käsittelyaika	Rakennusvalvonta
<b>Toteutuma:</b> Saapuneista luvista viikon määräajassa on käsitelty 56/104 eli 53,85 % luvista		

## Käyttötalouden toteutumisvertailu 2023

### 50 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

TOIMINTATUOTOT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.	Muutos-%	Edellinen vuosi
☐ 320 MAKSUTUOTOT	52 000	0	52 000	37 362	-14 638	-28,2 %	71,8 %	45 940	-18,7 %	45 940
☐ 330 TUET JA AVUSTUKSET	3 633	0	3 633	5 722	2 089	57,5 %	157,5 %	0		0
YHTEENSÄ	55 633	0	55 633	43 083	-12 550	-22,6 %	77,4 %	45 940	-6,2 %	45 940

### 50 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

TOIMINTAKULUT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.	Muutos-%	Edellinen vuosi
☐ 400 PALKAT JA PALKKIOT	-92 956	0	-92 956	-79 570	13 386	14,4 %	85,6 %	-81 420	-2,3 %	-81 420
☐ 401 HENKILÖSIVUKULUT	-28 109	0	-28 109	-24 443	3 666	13,0 %	87,0 %	-26 467	-7,6 %	-26 467
☐ 430 PALVELUJEN OSTOT	-81 118	0	-81 118	-84 357	-3 239	-4,0 %	104,0 %	-75 455	11,8 %	-75 455
☐ 450 AINEET,TARVIKKEET JA TAVARAT	-5 400	0	-5 400	-338	5 062	93,7 %	6,3 %	-1 451	-76,7 %	-1 451
☐ 470 AVUSTUKSET	-120 000	0	-120 000	-120 454	-454	-0,4 %	100,4 %	-120 065	0,3 %	-120 065
☐ 482 MUUT TOIMINTAKULUT	-2 988	0	-2 988	-3 307	-319	-10,7 %	110,7 %	-1 193	177,2 %	-1 193
YHTEENSÄ	-330 571	0	-330 571	-312 469	18 102	5,5 %	94,5 %	-306 051	2,1 %	-306 051
TOIMINTAKATE	-274 938	0	-274 938	-269 386	5 552	2,0 %	98,0 %	-260 111	3,6 %	-260 111

## Taulukko: ympäristölautakunnan suoritteet

Suoritteet	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023
rakennusluvut	52	64	48	48
toimenpideluvat	40	42	33	20
toimenpideilmoitukset	6	4	4	22
maisematyöluvut	3	3	9	2
purkuluvat	1	4	0	1
poikkeamisluvat/suunnittelutarveratkaisut	5	4	3	5
jatkoaikaluvat	2	6	7	6
<b>rakennusvalvonta yhteensä</b>	<b>109</b>	<b>127</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
maa-ainesluvut	1	1	2	0
ympäristöluvut	1	0	2	0
<b>ympäristönsuojelu yhteensä</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>