

Hallintolain 50 § mukainen päätöksen poistaminen

Ympäristölautakunta 27.09.2023 § 19

Valmistelija Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa sähköjohdon sijoittamiseksi kiinteistöille Kesola 176-403-24-4 ja Männikkö 176-403-24-16 kartassa esitetyille kohdille. Sijoitusta haetaan MRL 161§, 162 § ja 163 §:n perusteella.

Toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslakaki § 161

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Kuuleminen

Kiinteistöjen 176-403-24-4, Kesola ja 176-403-24-16 Männikkö omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja ei ole allekirjoittanut sijoitussopimusta.

Vastine

Pohjois-Karjalan Sähkö Oyn on siirtänyt sopimusasian Energe Oy:lle, joka ei ole päässyt maanomistajan kanssa neuvottelutulokseen. Sijoitusalueen muut kiinteistöjen omistaja ovat hyväksyneet kirjallisesti sähkökaapeleiden sijoitukset.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontaviranomaisena, että sähköjohto sijoitetaan hakemuksen mukaiseen paikkaan tilan kiinteistöille Kesola 176-403-24-4 ja Männikkölä 176-403-24-16.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä</p>
Perustelut	<p>Sijoittamisella ei vaikeuteta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sillä aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Maanomistajalle haitat ovat lähinnä työnaikaisia. Maanomistajalle on eduksi, että peltomaisemasta poistuu ilmajohtoja.</p>
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 161
Päätös	<p>Ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontaviranomaisena, että sähköjohto sijoitetaan hakemuksen mukaiseen paikkaan tilan kiinteistöille Kesola 176-403-24-4 vaihtoehdon 1 mukaisesti ja Männikkölä 176-403-24-16. vaihtoehden 2. mukaisesti.</p> <p>Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä</p>
Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 4 223/10.03.00.10/2023	Julkinen
Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	<p>Ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.9.2023 § 19 päättänyt myöntää sijoitusluvan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle sähköjohdon sijoittamiseksi tiloille Kesola 176-403-24-4 ja Männikkö 176-403-24-16.</p> <p>Päätöksessä sijoituslupa tilalle Kesola 176-403-24-4 on myönnetty hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti ja tilalle Männikkölä 176-403-24-16 vaihtoehto 2 mukaisesti.</p> <p>Päätöksen mukaisesta sijoitusluvassa ei ole kuultu asianosaisia kyseisen vaihtoehdon mukaisesti. Hallintolain (6.6.2003) 6. luvun § 34 mukaan asianosaista on kuultava ennen asian ratkaisua.</p> <p>Kyseisessä päätöksessä on tapahtunut Hallintolain (6.6.2003) 6. luvun § 50 mukainen menettelyvirhe, joten ympäristölautakunnan on poistettava päätöksensä ja ratkaista asia uudelleen.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta poistaa 27.9.2023 § 19 tekemänsä päätöksen menettelyvirheen korjaamiseksi ja käsittelee asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.

Perustelut	Hallintolain (6.6.2003) 6. luvun § 34 mukaan asianosaista on kuultava ennen asian ratkaisua. Ympäristölautakunnan 27.9.2023 § 19 tehdyssä päätöksessä ei ole kuultu asianosaisia hallintolain tarkoittamalla tavalla.
Sovellettavat säädökset	Hallintolaki (6.6.2003) 8. luku § 50 1. momentti kohta 3 Hallintolaki (6.6.2003) 6. luku § 34
Päätös	Hyväksyttiin