

Kunnanhallitus

---

Aika 12.02.2024 klo 16:00 - 18:12

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 25	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 26	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 27	Talouden tasapainottamistyön aloittaminen Juuan kunnassa	6
§ 28	Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin	8
§ 29	Kansalaisopistoa koskeva kiinteistön myyminen	14
§ 30	Tupaluokka-kiinteistön myyminen	16
§ 31	Avustusanomus, Pielisen Messut 2024, Pielisen Messuyhdistys ry	18
§ 32	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n ja Pohjois-Karjala Energiaholding Oy:n omistajaohjaus koskien Palokin voimalaa.	19
§ 33	Osallistuminen OMA2 -strateginen kumppanuus ja omistajaohjaus ammatillisessa koulutuksessa - verkostohankkeeseen.	22
§ 34	Rahoitus- ja sijoitustoiminnan ohje	24
§ 35	Kunnanjohtajan katsaus	25

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Miettinen Jari Aaltonen Iina Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Pakarinen Sami Tanskanen Henri Jäppinen Aki  Möttönen Timo  Huurinainen Ilpo	kvalt pj kvalt I vpj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kuntarakennepalveluiden johtaja talouspäällikkö	Läsnä § 24 - 34 aikana

## Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 24 - 35	
Pöytäkirjan tarkastus	Juussa 13.2.2024	
	Päivi Kähkönen pöytäkirjantarkastaja	Jari Miettinen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.juuka.fi">www.juuka.fi</a> 13.2.2024 lukien	

## Todistaa

Aki Jäppinen  
pöytäkirjanpitäjä

## Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 24

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Kähkönen ja Jari Miettinen.

Päätös

Kokouksen todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Kähkönen ja Jari Miettinen.

**Ilmoitusasiat Kunnanhallitus**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 25

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Nimeämispyyntö Pohjoinen Lakeland -hankkeeseen
2. Kontiolahden kunnanhallituksen pöytäkirjanote § 20: VisitKarelia Oy:n toimintojen siirtäminen Business Joensuu Oy:n hoidettavaksi/ palvelusopimuksen hyväksyminen.
3. Toimeenpanokirje; Avoimen hallinnon viides toimintaohjelma.
4. POKELY, Päätös KEHA/38175/2023, Pohjois-Karjalan vesienhoidon yhteistyöryhmä kaudelle 2024-2029.
5. Tiedote Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ikääntyneiden palveluiden organisaatiomuutoksesta 1.1.2024 alkaen.
6. Muistio, Kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyötapaaminen 30.1.2024.
7. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 29.1. kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](http://pohjoiskarjala.net)
8. Ilomantsin kunnanhallituksen 5.2.2024 kokouksen pöytäkirjan ote § 17, Matkailumarkkinoinnin palvelusopimus.
9. Heinäveden kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 29.1.2024 § 16 VisitKarelian, Business Joensuun ja kuntien välinen palvelusopimus.
10. Yhteenveto jätelautakunnan vuoden 2023 toiminnasta ja tehdyistä viranhaltijapäätöksistä.
11. Lieksan kaupunginhallituksen 5.2.2024 kokouksen ptk:n ote ja liite §:stä 55, Maakunnallisen matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen hyväksyminen Business Joensuun kanssa
12. Palkkaharmonisointi ja siihen liittyvä laskutus
13. Joukkoliikenteen sopimuksen 712285 indeksitarkistettu maksuerittely

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 26

Julkinen

## Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 25.1.–7.2.2024

Hyvinvointilautakunta  
Tarkastuslautakunta  
Ympäristölautakunta

Elinvoimatoimikunta	7.2.2024
Erityisryhmien neuvosto	
Henkilöstöjaosto	
Keskusvaalilautakunta	26.1.2024, 7.2.2024
Nuorisovaltuusto	25.1.2024

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](http://dynasty.tietopalvelu:juuan.kunta.pohjoiskarjala.net)

## Viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.1.–7.2.2024

Kunnanjohtaja	29.1. § 2, 30.1. § 3
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	29.1. § 5, 6.2. § 6
Kuntarakennepalveluiden johtaja	
Hyvinvointipäällikkö	
kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Talouspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	
Varhaiskasvatuspäällikkö	

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

## Talouden tasapainottamistyön aloittaminen Juuan kunnassa

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 27  
50/02.02.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunta on viimeisen kahden vuoden ajan sopeuttanut talouttaan vallitsevaan kuntatalouden tilaan. Talouden tasapainottamistoimien toteutustapana on ollut yhä tiukempi talousarvioaraami, ohjeistusten ja investointien arviointi sekä muut toimenpiteet. Kunnan henkilöstö on vähentynyt vapaaehtoisin järjestelyin, käyttötaloutta on saatu tehokkaampaan valvontaan ja ohjeistusta on kehitetty. Kiinteistöstrategiaa on toteutettu ja siten kiinteistöjen käyttökustannukset ovat laskeneet. Kouluverkko on 2020-luvun tarpeiden tasolla ja henkilöstömitoitus on lakisääteistä.

Asiassa tulee kuitenkin huomioida, että Juuan kunnan valtionosuudet pienentyvät vuodelle 2024 ja seuraaville vuosille huomattavasti, mikä tarkoittaa sitä, että talouden sopeuttamispaineet jatkuvat.

Erillistä talouden tasapainottamistyötä ei ole aloitettu kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätöksillä. Juuan kunnan johtoryhmä on kokoontunut toistuvasti talven 2023–2024 millaisia toimenpiteitä kunnanhallitukselle tulotaiisiin esittämään. Johtoryhmätyön pohjalta on tultu seuraaviin lopputuloksiin ja jotka nyt esitetään kunnanhallitukselle:

1. Kunnanhallitus toteaa tarpeen käynnistää talouden sopeuttamistoimenpiteet niin, että talouden tarkempi tilannekuva ja tasapainottamiseen tarvittavat toimenpiteet ovat selvillä talousarviovuoden 2025 käsittelyssä. Taloussuunnitelmavuodet suunnitellaan tämän työn pohjalta ja kunnanhallitus esittelee talouden tasapainottamispaketin valtuustolle kuntalain pohjalta.
2. Tasapainottamistyö on syytä toteuttaa alustavasti viranhaltijatyönä, mutta jo loppukevään 2024 aikana muodostettaisiin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden yhteisiä tai erillisiä ryhmiä pohtimaan käytännön toimia. Tämä vaatii kuitenkin viranhaltijoiden pohjatyön.
3. Investointien osalta maltillinen linja jatkuu korkotason ollessa korkealla, mutta käyttötalouteen tulee aiempaa enemmän kiinnittää huomiota.
4. Käyttötaloutta rasittaa erityisesti rakennusten ylläpidosta aiheutuvat kulut. Johtoryhmä suosittelee kiinteistökannan edelleen pienentämistä sekä tilojen tehokkaampaa käyttöä.
5. Kunnan tulee keskittyä jatkossa yhä voimakkaammin lakisääteisten tehtäviensä rahoittamiseen verorahoituksen ja valtionosuuksien pienentyessä.
6. Yhteistoimintamenettelyn käynnistämiseen ei johtoryhmän tasolla nähdä välitöntä tarvetta. Henkilöstön osalta tulee pyrkiä muihin järjestelyihin. Tällä tarkoitetaan työsuhteiden vähentämistä pehmein

keinoin (muun muassa osa-aikaistaminen, eläköityminen, tehtävien yhdistäminen). Johtoryhmä arvioi, että vapaaehtoisin järjestelyin päästään parempaan lopputulokseen kaikkien osapuolten kannalta. Etukäteen tehtävä ilmoitus YT-menettelyistä aiheuttaa todennäköisesti negatiivisia vaikutuksia henkilökuntaan ja laskee työtehoa. Johtoryhmä toteaa, että pääasiassa kuntaorganisaatio on ajan tasalla, joten YT-menettelyn aloittamiselle ei ole akuuttia tarvetta tässä vaiheessa.

7. Yhteistoimintamenettelyn käynnistämistä suositellaan käytettäväksi vasta siinä vaiheessa, kun on osoitettavissa, ettei tulojen ja menojen tarkistamisella saada aikaan tarkoituksenmukaisia ratkaisuja.

Kunnanjohtaja ja talouspäällikkö esittelevät keskeiset huomiot.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että <ol style="list-style-type: none"><li>1. Se toteaa, että Juuan kunta käynnistää edelle esitetyn talouden sopeuttamistyön ja katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi.</li><li>2. Se toteaa, ettei yhteistoimintamenettelyn käynnistämiseksi ole tässä vaiheessa edellytyksiä</li></ol>
Perustelut	Kuntalain 110 §:ssä säädetään, että kunnan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.  Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.
Päätös	Hyväksyttiin.

## Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 184

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuusto on asettanut kiinteistöstrategian kuntaan vuosille 2019–2028. Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana. Kunnan kirjanpidosta ovat poistuneet esimerkiksi ns. Keltainen koulu, Punainen koulu, kolme kyläkoulua, Vepsäjoentien kohteet (Puljonki Oy) ja useita muita kohteita.

Prioriteettillisilla korkeimpana ovat ne rakennukset, jotka ovat merkitty punaisella kiinteistöstrategiaan. Strategian selitysosassa ”*Punaisen luokan rakennukset ovat huonokuntoisia tai pitkän aikavälin tarkastelussa tarpeettomia kunnalle*”. Yleisesti ottaen kunnan omistama rakennuskanta on pitkälti vanhaa ja riskit suuria.

Yksi tällaisista kohteista on Taitokartano, joka sijaitsee Juuan kirkonkylässä osoitteessa Vanhatie 14. Rakennus on vuonna 1881 rakennettu kaksikerroksinen hirsirakennus, jota on peruskorjattu asiakirjojen mukaan 1960-luvulla. Rakennuksen pohjapinta-ala on n. 270 m<sup>2</sup>. Alakerran huoneistoala on n. 220 m<sup>2</sup> ja yläkerran n. 180 m<sup>2</sup>.

Taitokartano sijaitsee Puu-Juussa kirkonkylän asemakaava-alueella, yleisten rakennusten korttelialueella (YL-1). Taitokartano on suojeltu rakennus (sr-2). Rakennusta ei saa purkaa.

Korostettakoon, että rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita.

Muun muassa alapohjarakenne tulisi uusida koko rakennuksen alalta. Paikallisilta rakennusalan yrittäjiltä on kysytty alustavia kustannusarvioita alapohjan uusimiseksi. Kustannusarvio on noin 150 000 euroa.

Myös julkisivupanelointi on alaosiltaan paikoittain lahovaurioitunutta. Tämän korjaaminen vaatii useiden kymmenien tuhansien eurojen panostuksen.

Panelointia ja julkisivurakenteita tulisi uusida ja maalata.

Pelkästään näiden korjaustarpeiden kustannusarvio on yli 200 000 euroa. Edellinen kuntoraportti on lähes 10 vuotta vanha, joten kaikkia rakennukseen koituvia kustannuksia ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Merkittäviä kustannuksia rakennukseen ei voida tehdä. Strategiassa on tarkoitus pienentää Juuan kunnan omistamaa suurta rakennusten määrää ja tiivistää niiden käyttöastetta.

Yksi vaihtoehto olisi purkaa rakennus, mutta se ei ole mahdollinen suojelumerkinnästä johtuen. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä

luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Koska purkaminen ei ole vaihtoehto, jäljellä olevat vaihtoehdot ovat nykytilanteen säilyttäminen tai myynti kunnan kiinteistöosakeyhtiölle tai ulkopuoliselle.

Kohde on siten erittäin haastava kunnan toiminnan kannalta. Taitokartanon tiloissa toimii useita pienyrittäjiä, joiden kanssa yhteistyö on ollut hyvää. Yrittäjät ovat tuoneet esiin huolensa siitä, mitä tapahtuu, jos kohde myydään.

Mikäli nykytilanne kuitenkin säilyy, kunnan tulee toteuttaa korjaukset ja määritellä vuokrat uudelleen. Kuntalaissa säädetään, että Kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Edellä mainittu pykälä koskee mikäli kunnalla ei ole yhtiömuodossa toimintaa. Kuitenkin kuntalain 126 §:ssä säädetään lisäksi toiminnan yhtiöittämisveloitteesta. Mikäli remonttikustannukset jyvitetään vuokriin, kyse on niin merkittävästä toiminnasta, ettei lain vähäisyyssäännöksiä voida soveltaa. Toiminta olisi yhtiötettävä ja vuokrat vähintään asetettava markkinaehtoisiksi.

Kunnan on noudatettava lainsäädäntöä, kuten perustuslaissa säädetään.

Kunnan toiminnan kannalta selkeästi tarkoituksenmukaisin vaihtoehto olisi, mikäli omistettavaa kiinteistökantaa olisi niin vähän, ettei kiinteistöosakeyhtiötä tarvitsisi perustaa. Osakeyhtiön perustaminen vaatii resursseja ja ylläpitäminen maksaa. Kaikki nuo kustannukset tulisi periä vuokralaisilta täysimääräisesti.

Lisäksi, mikäli huonokuntoiset ja kalliita remonteja vaativat rakennukset siirrettäisiin osakeyhtiöön, sen tulisi ottaa niistä aiheutuvat kustannukset vastatakseen. Osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön tehtävänä on tuottaa voittoa, joten nykyiset vuokratulot tulisi moninkertaistaa, jotta osakeyhtiö voisi kattaa remonteista aiheutuvat kustannukset ja tuottaa voittoa. Toisin sanoen useiden satojen tuhansien eurojen remonttikustannukset tulisi periä vuokralaisilta.

Yhtiöittäminen ei siten ole todellinen vaihtoehto Taitokartanon rakennuksen osalta.

Paras ja käytännössä katsoen ainoa vaihtoehto olisikin, mikäli kohteen omistaisi esimerkiksi jokin nykyisistä vuokralaisista, vuokralaiset yhdessä tai kolmas taho.

Muutoin kohteesta:

Rakennus sijaitsee Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Pihapiirissä sijaitsee myös vanha ulkorakennus, joka on

toiminut varastona. Rakennuksia myydessä, tulee niille lohkoa Särkkälä II tilasta oma tontti noin 2600 m<sup>2</sup>. (Liite 1)

Taitokartano rakennus sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (n.270€), vesi- ja jätevesiliittymä (n.7 000€) ja kaukolämpöliittymä (n.8 800€).

Rakennus on toiminut mm. Juuan kunnan kunnantalonä ennen uuden valmistumista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen myyntiin kunnanvaltuuston asettaman kiinteistöstrategian mukaisesti ja asettaa pohjahinnan.
Perustelut	Edellä mainitut.
Sovellettavat säädökset	Edellä mainitut.
Päätös	<p>Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:</p> <p>Esitän kunnanhallitukselle, että kunta varaa kuulemistilaisuuden vanhan kunnantalon eli Taitokartanon tiloissa toimiville yrittäjille ja siirtää myyntiä koskevaa päätöstään.</p> <p>Taitokartanon yrittäjien 9.10.2023 klo 15.10 kunnanhallituksen puheenjohtajalle toimittama vetoamus käytiin läpi kokouksessa.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.</p> <p>Pykälän käsittelyn aikana kokouksessa oli läsnä kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen, tilapalvelupäällikkö Kati Heinonen ja elinvoimavastaava Antti Asikainen.</p> <p>Muutosehdotuksen perustelut</p> <p>Taitokartanossa vuokralla toimivilta yrittäjiltä on tullut palautetta siitä, että kunnan tulee kuulla heitä asiaan liittyen. Kunnan näkökulmasta kuulemiseen ei ole estettä, sillä asian ratkaiseminen on viipynyt, eikä vähäinen viivästys ole suhteetonta asian laatuun nähden.</p> <p>Asia tulee kuitenkin käsitellä ilman aiheetonta viivytystä, sillä vuosittainen tappio Taitokartanon ylläpidosta vuokrien jälkeen on noin 6000 euroa ja korjausvelka on kasvanut vuosi vuodelta. Vuosien 2013–2022 välisenä aikana vuokraustoiminta on ollut 59 410 euroa tappiollinen.</p> <p>Kunta on lisäksi sitoutunut Pohjois-Karjalan yrittäjyyskuntana siihen, ettei sen toiminta vääristä markkinoita.</p> <p>Kuntalain 126 §:ssä säädetäänkin, että kunnan on annettava kilpailutilanteessa tehtävä toiminta yhtiölle. Edelleen saman lain 128 §:ssä säädetään, että kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa</p>

kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Näin ei ole, mikäli toiminta on tappiollista vuodesta toiseen. Käytännössä katsoen ylläpitokulujen ja vuokrien välinen erotus on katettu kunnan muusta toiminnasta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuonna 2018, että kunnan kiinteistöjen osalta tulee noudattaa Kiinteistöstrategiaa 2019–2028. Kiinteistöstrategia on edelleen voimassa, ja ohjaa sekä viranhaltijoiden että toimielinten ratkaisuja. Vuoteen 2029 asti ulottuvaksi visioksi valtuusto on asettanut, että Juuan kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Strategian mukaisesti kiinteistömassaa pyritään järkevöittämään strategian mukaisilla toimenpiteillä, jolloin tulevaisuudessa tilankäyttö tehostuu ja näin pystytään toimimaan pienemmillä resursseilla sekä taloudellisesti tehokkaammin.

Kiinteistöstrategia lähtee siitä, että kiinteistöt, jotka eivät ole käytöltään, sijainniltaan tai kunnoltaan tarkoituksenmukaisia, pyritään myymään. Mikäli myynti ei tapahdu, kunnan tulee yhtiöittää toiminta. Yleisesti ottaen yhtiöittäminen on tarkoituksenmukainen toimenpide ainoastaan hyväkuntoisten ja riskittömien kohteiden kanssa ja jossa vuokratuotto on hyvällä tasolla.

Yhtiöittämiseen liittyy omat haasteensa ja prosessinsa, joka yleisesti menee seuraavasti:

1. Kunnan tulisi ensin perustaa uusi yhtiö, palkata toimitusjohtaja, hallitus ja järjestää erillinen kirjanpito, tilintarkastus sekä tehdä muut tarvittavat toimenpiteet.
2. Kunnan tulisi myydä Taitokartano yhtiölle ja joka tekisi pakolliset investoinnit. Tasearvo on 0 euroa, joten myyntivoittoa kunta ei saisi.
3. Koska osakeyhtiölain mukaan yhtiön tavoite on tuottaa voittoa, sen tulisi periä edellä mainittu summat kaikilta vuokralaisilta. Koska vuokralaisia ei ole paljon, jokaisen vuokratuotokset nousivat nykytilanteeseen nähden merkittävästi.
4. Riski onkin, että vuokratasot nousisivat liikaa yritysten maksukykyyn nähden. Yhtiö tuottaisikin mahdollisesti tappiota, joten kunnan tulisi omilla toimenpiteillä pääomittaa sitä, jotta se ei tekisi konkurssia.

Perustettavan osakeyhtiön tulisi siis kattaa kaikki aiheutuneet kulut sekä varautua investointeihin. Uusi kuntotarkastusraportti olisi pakollista laatia, sillä edellinen on kahdeksan vuotta vanha, tämän perusteella laatia tarkemmat remontointisuunnitelmat sekä tehdä investointimäärärahojen varaaminen. Arviolta tähän menisi rahaa noin 400 000–500 000 euroa.

Mikäli kunnan omistama yhtiö aloittaisi suuret remontit, yrittäjien täytyisi muuttaa noin vuodeksi remonttien tieltä. Käytännössä katsoen koko talo tulisi uusiksi. Tämän jälkeen vuokratasot tulisi tarkastaa uudelleen.

Näiden syiden takia on vahvasti perusteltua, että kohde tulisi yrittää ensimmäiseksi myydä avoimen tarjouskilpailun perusteella. Näistä seikoista

ja tiloissa toimivien yrittäjien investointihalukkuudesta on kuitenkin syytä käydä ensin keskustelu.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 28  
321/02.07.00/2023

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta.

Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen kohde on Juuan kunnan vanha kunnantalo, joka tunnetaan nykyisin *Taitokartano*. Taitokartano on osa kiinteistökokonaisuutta.

Kunnanhallitus on käsitellyt kohteen tietoja kattavasti ratkaisussaan 9.10.2023. Käsillä oleva pykälä on jatkokäsittelyä aiempaan pykälään ja täydentää siinä mainittuja perusteluja.

Kohteen tulevaisuuden osalta eri vaihtoehtoja on käsitelty tuossa yhteydessä. Kohteen myyntiä päätettiin tuolloin lykätä ja järjestää Taitokartanon tiloissa toimii yrittäjille kuulemistilaisuus 22.11.2023.

Kuulemistilaisuuden jälkeen kunnanhallitus päätti kiinteistöstrategiaa ja rakennuksen myyntiä koskevassa katsauksessaan jatkaa Taitokartanon myynnin valmistelua. Keskeisenä perusteluina asialla on aiemmin esillä olleet seikat sen suhteen, ettei kunta voi tehdä nykyisessä taloustilanteessa rakennukseen investointeja ja sen tulisi muutoinkin edistää kiinteistöstrategiaa niin, että kunnan hallussa olisi vain sen omaan perustoimintaan tarvittavia rakennuksia. Lisäksi liikehuoneistojen vuokraustoiminta tulisi yhtiöittää kuntalain nojalla.

Näin ollen *Taitokartano* tulisi kiinteistöstrategian mukaisesti pyrkiä myymään. Samalla kiinteistöllä sijaitsee myös erillinen rakennus, jonka nykyinen käyttötarkoitus on kylmävarasto.

Rakennukset sijaitsevat Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Rakennuksia myydessä tulee niille lohkoa oma tontti pinta-alaltaan noin 2 500 m<sup>2</sup>.

Tontin arvo (aluehinta 6,59 €/m<sup>2</sup>) on 16 475,00 euroa. Kartta on päätöksen liitteenä.

Kiinteistö sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (270,00 €), ja kaukolämpöliittymä (4 487,00€). Vesihuoltolaitoksen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on n. 4 900,00€. Rakennuksella ei ole tasearvoa.

Rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 09.10.2023 § 184.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettaa pohjahinnan. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous.
Perustelut	Edellä esitetyt.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja hallintosäännön kirjaukset kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus asetti pohjahinnaksi 50 000 euroa.

## Kansalaisopistoa koskeva kiinteistön myyminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 29  
35/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta.

Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen kohde on Kansalaisopiston rakennus, joka sijaitsee Juuan kunnan keskustassa osoitteessa Rakkaudenkuja 1.

Kunnanvaltuusto käsitteli rakennuksen myyntiä ratkaisussaan 30.5.2022 § 12 ja päätti äänin 15-8 palauttaa asian kunnanhallitukselle uuteen valmisteluun.

Kunnanvaltuuston käsittelyn jälkeen kunta on jatkanut kiinteistöstrategian toteuttamista ja myynyt tarpeettomaksi jääneitä muita rakennuksia. Samalla Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on ilmoittanut tarpeestaan supistaa merkittävästi kunnalta vuokralla olevia tilamääriään. Tämä puolestaan vapauttaa edelleen lisää tilaa kunnan toimintojen käyttöön vuosien 2024-2026 aikana.

Koska valtuuston aikaisemmin tekemä päätös koski Kansalaisopiston käytössä olevan rakennuksen kauppahintaa, ei aikomusta pitää rakennus kunnan hallinnassa, kunnanhallitus on ohjeistanut viranhaltijoita, että kohde tulee valmistella uudelleen myyntiin.

Kansalaisopiston rakennus on hirsirunkoinen ja rakennettu vuonna 1931. Rakennuksen kerrosala on noin 1 020 m<sup>2</sup> ja tilat ovat kolmessa kerroksessa. Rakennus on peruskorjattu 1995.

Kiinteistö sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän asemakaava-alueella. Kaavamerkintä on KL, Liikerakennusten korttelialue. Kiinteistöllä on suojelumerkintä sr-2 (kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus).

Rakennus sijaitsee Särkkälä II kiinteistöllä (176-403-0120-0009). Koko kiinteistön pinta-ala on 787,6 ha, josta tulisi lohkoa noin 0,23 ha määräala rakennukselle tontiksi. Tontin pinta-ala on 2300 m<sup>2</sup> määräalalle hinnaksi tulee kunnan taksan mukaisesti 15 157,00 €. Kartta on liitteenä.

Kiinteistöllä on lisäksi seuraavat liittymät.

Kaukolämpöliittymä	9 891,00 €
sähköliittymä	1 493,37 €

Vesihuoltolaitokseen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on kuitenkin n.12 400,00€.

Kohteen kirjanpitoarvo 31.12.2023 oli 147 334,17 euroa.

Taseessa kohteen kokonaisarvoksi tulee 186 224,54 euroa.

Tiloissa sijaitsevat Juuan kunnan kansalaisopiston toiminnot. Maaliskuussa 2022 on tehty esiselvitys kansalaisopiston rakennuksen myynnin vaikutuksista kansalaisopiston opetuksen järjestämiseen ja kunnan kiinteistöjen käyttöön. Kunnantalon, Kotikallion ja koulun tiloissa on edelleen mahdollisuus toteuttaa kansalaisopiston toimintoja. Tilaa vapautuu tulevaisuudessa yhä enemmän sosiaali- ja terveydenhuollon tarpeiden pienentyessä kunnan omistamissa tiloissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	1. Kunnanhallitus päättää, että kohde asetetaan julkiseen tarjouskilpailuun ja kohteelle asetetaan pohjahinta. 2. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä kiinteistön ostotarjous.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan kunnan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus asetti pohjahinnaksi 200 000 euroa.

## Tupaluokka-kiinteistön myyminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 30  
36/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo
Asian tausta	<p>Juuan kunnan kiinteistöstrategia 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.</p> <p>Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.</p> <p>Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijainen keino on myyminen.</p> <p>Yksi tällainen kohde on ns. Tupaluokka-rakennus, joka sijaitsee Puu-Juuan alueella osoitteessa Vanhatie 12.</p> <p>Rakennus on hirsirakenteinen, valmistunut vuonna 1876 ja kerrosalaa on 92 m<sup>2</sup>. Tupaluokka on vakiintuneesti ollut vuokraustoiminnassa, mutta tällä hetkellä rakennuksella ei ole vuokralaista.</p> <p>Tupaluokka sijoittuu kirkonkylän asemakaava-alueelle ja tarkemmin liikerakennusten korttelialueelle (KL) ja on suojeltu rakennus (sr-2). Kyseinen rakennus on määritelty Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.</p> <p>Rakennus sijaitsee Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Rakennusta myydessä tulee sille lohkoa oma tontti n. 350 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontin arvo on noin 2 300,00 – 2 500,00 euroa. Kartta on liitteenä.</p> <p>Tupaluokan sähkö- vesi- ja viemäri, sekä kaukolämpöliittymät tulevat Juuan kunnan omistaman Puuhelmi rakennuksen kautta. Rakennuksen uuden omistajan tulee sopia uudet liittymät rakennukselle.</p> <p>Rakennuksella ei ole tasearvoa ja sen yleiskunto on huono. Rakennukseen ei ole tehty kuntotarkastusta vaan sen kunto on arvioitu kuntarakennepalveluiden toimesta.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun 2500 euron pohjähinnalla. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Rakennus on lisäksi huonokuntoinen, mutta kuitenkin sitä tulisi kunnostaa. Tämä on perusteltua

ottaa huomioon pohjahinnassa ja huomioida ensisijaisesti maapohjan arvo rakennuksen arvon sijaan. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §. Juuan kunnan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.

Päätös Hyväksyttiin.

**Avustusanomus, Pielisen Messut 2024, Pielisen Messuyhdistys ry**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 31  
16/14.01.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Elinvoimavastaava Antti Asikainen
Asian tausta	<p>Pielisen Messut on yli kymmenen vuotta toiminut vuosittainen Juuan, Lieksan ja Nurmeksien alueilla kiertävä tapahtuma, jossa esitellään Pielisen Karjalan seutukunnan osaamista ja tehdään alueen kuntia, yrityksiä ja palveluita tunnetuksi. Messuilla vieraillee noin 4000–6000 kävijää / tapahtuma. Tapahtuma toteutetaan Pielisen Karjalan seutukunnan yrittäjäjärjestöjen ja kuntien kanssa yhteistyönä joka vuosi riippumatta kulloisestakin messupaikkakunnasta. Päävastuu organisoinnista on järjestävän paikkakunnan yrittäjäjärjestöllä. Kuluvana vuonna messut järjestetään 8.-9.6.2024 Nurmeksessa PielisAreenalla ja Hyvärilän matkailukeskuksen ulkoalueella, sekä Metsäpäivä- tapahtuma la 8.6. Riveria Valtimon yksikössä.</p> <p>Pielisen messuyhdistys ry hakee avustusta 2000 euroa Pielisen Messut 2024 tapahtuman toteuttamiseen.</p> <p>Samalla Pielisen messuyhdistys ry pyytää nimeämään ja ilmoittamaan, kuka tai ketkä edustavat kuntaa avaustilaisuudessa la 8.6. klo 10.00.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunta myöntää 2000 euroa tapahtuman toteuttamiseen ja käy keskustelun messuille menevistä edustajistaan.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

**Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n ja Pohjois-Karjala Energiaholding Oy:n omistajaohjaus koskien Palokin voimalaa.**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 32  
43/00.04.01.01/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmassa ”*Vahva ja välittävä Suomi*” linjataan, että osana hallitusohjelmaa toteutetaan ”*Matkailu- ja luontohanke Palokin koskien patojen purku*”. Hankkeelle osoitetaan hallitusohjelmassa rahoitusta 20 miljoonaa euroa ja hallitusohjelman investointiohjelmaan sisältyvän Palokin patojen voimalaitoksen alasajo ja purun suunnittelu käynnistetään vuonna 2024.

Palokin voimalaitoksen purkamisen hyötyjä on perusteltu kalastukseen pohjautuvan matkailun ja matkailuliiketoiminnan kasvulla. Hallitusohjelmassa on kirjaus myös siitä, että yhteistoiminnassa alueen toimijoiden kanssa hallitus edistää Heinäveden Palokin koskien ennallistamista uhanalaisten kalakantojen elvyttämiseksi.

Todettakoon, että palokin voimalaitoksen purkaminen ei ole aiemmin asiantuntijatyönä laadittujen strategioiden tai toimenpideohjelmien mukainen kärkihanke tai kansallinen intressi. Palokkia ei ole linjattu keskeisenä järvilohikohtena.

Palokin voimalaitoksen omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n puolestaan omistaa 54,2 %:sesti Pohjois-Karjalan Energia Holding Oy. Juuan kunta on holdingyhtiön toiseksi suurin omistaja omistaen yli 11 prosenttia osakekannasta eli 111 188 osaketta. Kolmanneksi suurin omistaja on Lieksan kaupunki (105 165 osaketta). Nurmeksen kaupungilla on myös merkittävä omistusosuus (92 112 osaketta). Holdingyhtiön tarkoitus on hoitaa kuntaomistajien omistajapolitiikkaa PKS Oy:ssä ja viime kädessä se linjaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n kannan sellaisiin asioihin, jotka vaativat omistajien mielipiteen.

Palokin voimalaitoksen purkamisella on merkittävä vaikutus vesivoimatuotantoon (vuosienergian tuotanto keskimäärin 29 500 MWh) ja siten yhtiön kykyyn tuottaa sähköä energiamarkkinoille. Tällä puolestaan on vaikutusta yhtiön tekemään tulokseen. Julkisuudessa on käyty aktiivista keskustelua koskien ennallistamiseen liittyen. Asiaan liittyy merkittäviä taloudellisia, luonnonsuojelullisia sekä muita intressejä. Selkeää näkemystä koskien ennallistamisesta ei ole voitu muodostaa huolimatta aiemmista selvityksistä. Avoimia kysymyksiä on jäänyt mm. sen suhteen, kuinka paljon koskien ennallistaminen maksaa, millainen vaikutus ennallistamisella on alueen asukkaisiin, miten ennallistaminen vaikuttaa alueen kalakantoihin ja muuhun ympäristöön.

Hallitusohjelman kirjauksen pohjalta maa- ja metsätalousministeriö on nimittänyt selvitysmies Esa Härmälän selvittämään sitä, onko hallitusohjelman kirjaus toteutettavissa ja mitä asioita kokonaisuudessa tulee huomioida. Selvitysmiehen työ pitänyt sisällään lukuisia

asiantuntijalausuntoja, kustannusarvioita sekä vaihtoehtoja Palokin koskien suhteen.

*Palokin koskien ennallistamisen toteutusmahdollisuudet* -raportti on valmistunut 26.1.2024. Todettakoon, että Juuan kunta ei ole voinut lausua selvitysmiehen raporttiin omistajakuntana kantaansa, sillä kunnalle ei ole varattu tilaisuutta tulla kuulluksi. Tämä ei kuitenkaan saadun raportin perusteella estä asian ratkaisemista kunnanhallituksessa, sillä raportin linjaukset eivät ole ristiriidassa kunnan strategisten tavoitteiden kanssa.

Selvitysmies esittää seuraavat edellytykset asian ratkaisemiseksi Suomen valtion taholta:

1. Hallitus laatii Itä-Suomen energiapaketin, jonka osia ovat ainakin tuulivoiman kompensatiolain säätäminen ja sähkönsiirtoyhteysien vahvistaminen uusiutuvan energian tuotantoinvestointien ja vihreä siirtymän vauhdittamiseksi ja kansallisen energiaturvallisuuden parantamiseksi.
2. Hyväksytään Palokin ennallistamishankkeeseen liittyvät epävarmuudet. Elävän materiaalin kanssa toimittaessa kukaan ei voi etukäteen taata täyttä onnistumista. Toimitaan todennäköisyyksien pohjalta. Ymmärretään myös, että hankkeeseen liittyy juridisia epävarmuuksia ja korvausvaatimuksia, joiden käsittelyn aikataulua ja lopputulosta ei voi varmuudella ennustaa.
3. Valtio sitoutuu vastaamaan suurimmasta osasta arvioiduista 50 milj. euron kustannuksista koko hankkeen kestoajaksi.
4. Perustetaan MMM:n hallinnonalalle voittoa tavoittelematon osakeyhtiömuotoinen toteuttaja- ja omistajaorganisaatio hankkeelle. Valtio merkitsee noin 2/3 osakkeista. Valtion osakkeet voidaan ohjata Metsähallitukselle, joka käyttäisi omistajan ääntä yhtiössä.
5. Uusi yhtiö käynnistää kaupalliset neuvottelut Pohjois-Karjala Sähkö Oy:n kanssa sen omistuksen ostamisesta. Neuvottelujen lähtökohtana on, että PKS:n osingonmaksukyky osakkaille (kunnille) ei saa kaupan takia heikentyä. Kauppahintaa, tai sen osaa, valtio voi tarjota osuuksina omistamastaan vesivoimasta. Pakkolunastusta vältetään viimeiseen asti.
6. Valtio ajantasaistaa ja noudattaa kansallista kalatiestrategiaa ja varaa sen toteuttamiseen riittävät resurssit. Palokin ennallistamiskustannukset tulevat näiden kustannusten lisäksi.
7. Palokin ja alueen matkailua kehitetään jo ennallistamisprojektin aikana. Projektia käytetään hyväksi alueen ja Suomen maakuvan vahvistamisessa luonnon ennallistajana ja monimuotoisuuden turvaajana

Selvitysmiehen tekemät havainnot tukevat kunnan huomioita siitä, että nykyinen 20 miljoonan euron kustannusarvio koskien ennallistamisen suhteen on riittämätön. Raportti huomioi hyvin kuntaomistajien taloudelliset näkökulmat ja sovittaa yhteen ympäristön suojelun sekä kalakantojen kehittämisen. Näin ollen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n on syytä käydä neuvotteluja Suomen valtion kanssa siitä, voidaanko raportissa esitetyt asiat toteuttaa ja siirtää Palokin voimalaitoksen omistus valtiolle.

Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se 1. Katsoo saaneensa liitteenä olevan selvitysmies Esa Härmälän raportin tiedoksi 2. Ohjeistaa Pohjois-Karjalan sähkö Oy:n ja Pohjois-Karjalan energiaholding Oy:n edustajia puoltamaan neuvottelujen aloittamista Palokin koskien suhteen Härmälän raportissa mainituilla reunaehdoilla.
Perustelut	Edellä esitetyt
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

**Osallistuminen OMA2 -strateginen kumppanuus ja omistajaohjaus ammatillisessa koulutuksessa - verkostohankkeeseen.**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 33  
44/12.00.01.07/2024

Julkinen

Valmistelija Elinvoimavastaava Antti Asikainen / Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallitus esittää päätöksellään (18.1.24/18 §) omistajakunnilleen osallistumista FCG:n ja Kuntaliiton OMA2 -strateginen kumppanuus ja omistajaohjaus ammatillisessa koulutuksessa - verkostohankkeeseen ajalla 2024–2026. Hankkeen tehtävänä on rakentaa uudenlaista strategista kumppanuutta ja tehostaa omistajaohjausta vahvistamaan alueen elinvoimaa sekä edistämään osaavan työvoiman saatavuutta.

Hankkeen tarvetta perustellaan erityisesti osana TE2024-uudistusta, jonka myötä julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnalle vuoden 2025 alusta. Pohjois-Karjalassa työvoimapalvelut siirtyvät kuntien muodostamalle työllisyysalueelle, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki.

Joensuun kaupunki on ilmoittanut, ettei se aio osallistua hankkeeseen. Pohjois-Karjalassa on joitakin kuntia, jotka ovat ilmoittautuneet mukaan.

Oheismateriaalina Riverian yhtymähallituksen päätös 18.01.2024 § 18 ja esitys hankkeesta.

Juuan kunnan rahoitus olisi 2000 euroa kalenterivuotta kohden.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että kunta ei osallistu OMA2-strateginen kumppanuus ja omistajaohjaus ammatillisessa koulutuksessa - verkostohankkeeseen.

Perustelut OMA2 -verkostohankkeeseen osallistuminen edellyttäisi tarvetta kehittämistoimenpiteille ja ajallisia resursseja. Riverian omistajuuteen liittyvä kehittäminen ei kunnan näkökulmasta edellytä tarkastelua. On mahdollista, että ammatillisen koulutuksen strategisen kumppanuuden ja omistajaohjauksen vahvistaminen havaitaan tarpeelliseksi myöhemmin, kun työllisyysalue on käynnistänyt toimintansa.

Lakisääteisten palvelujen järjestämisen lisäksi tuleva työllisyysalue kehittää ja ylläpitää maakunnallista työllisyyden ekosysteemiä, joka kiinnittää laajan toimijaverkoston työllisyyttä edistävään yhteistyöhön. Ekosysteemin kehittämistyö käynnistettiin loppuvuodesta 2023. Oppilaitokset ovat mukana työllisyyden ekosysteemissä osallistumalla työryhmiin ja ekosysteemin johtofoorumiin sekä sitä tukeviin kehittämishankkeisiin.

Rahoituksen summa on maltillinen, mutta hankkeen vaikuttavuudesta Juuan kunnan osalta ei ole voitu varmistua. Hankkeessa on runsaasti seminaareja ja tiedon vaihtoa ylemmällä tasolla, mutta paikallisella tasolla vaikuttavuus ei esitysmateriaalien perusteella saa aikaan riittävää vaikuttavuutta.

Yhteistyö kunnan ja Riverian välillä on jo nyt hyvää ja omistusohjaus on koettu toimivaksi.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Hyväksyttiin.

**Rahoitus- ja sijoitustoiminnan ohje**

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 34  
51/00.01.01.03/2024

Julkinen

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 14 §:n 6 kohdan mukaan kunnanvaltuusto päättää varallisuuden hoidon sekä ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain 39 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Juuan kunnan hallintosäännön 9 luvun 7 §:n 2 kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää myös lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista.

Ohjeella linjataan Juuan kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan sekä niihin liittyvien riskienhallinnan keskeisimmät periaatteet. Periaatteet auttavat ohjaamaan kunnan rahoitustoimintaa vastuullisesti ja kustannustehokkaasti. Rahoitustoiminnan ensisijainen tehtävä on tukea Juuan kunnan ja kuntakonsernin toimintaa valtuuston asettamien strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisessa. Kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminta perustuu kuntastrategiaan ja palvelee sen tavoitteiden toteutumista. Kunnan rahoitustoimintaa ohjaa strategian lisäksi vuosittain laadittavalla talousarviolla.

Rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet on asiakirjassa jaettu rahoituksen perusteisiin ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoituksen perusteisiin on määritelty kunnan ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja korkoriskin hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan yleiset periaatteet. Näitä on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa ohjeessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy rahoitus- ja sijoitustoiminnan ohjeet.

Perustelut Edellä esitetyt

Sovellettavat säädökset Edellä esitetyt

Päätös Hyväksyttiin.

Lassi Kirjavainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:47.

### Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 35

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 34, § 35**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus  
Poikolantie 1  
83900 Juuka  
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi  
puhelin: 040 104 2000  
faksi: 013 472 123  
virka-aika: 9.00 – 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.