

Retulahden asemakaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus 23.05.2023 § 97

Valmistelija	Tekninen johtaja Timo Möttönen
Asian tausta	Juuan kunta on Vetovoimaa Pielisestä -hankkeessa selvittänyt Retulahden sataman soveltuvuutta virkistys- ja matkailukäyttöön. Sataman konseptisuunnitelman, jonka taustalla on Kolin iso kuva 2050 -suunnitelma, myötä on kartoitettu alueen potentiaalia, käyttäjien sekä yrittäjien tarpeita satamassa. Esiselvityksessä tutkittiin ranta-alueen ja vesistön kunto, laivaväylän rajoitukset, rannan soveltuminen rakentamiselle sekä alueen vaatimat liikennejärjestelyt. Asemakaavoituksen käynnistämiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä kaavoitukselle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi siinä kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan ja missä vaiheessa kaavatyöhön voi osallistua. Tekninen toimiala esittää, että kuulutetaan otsikon mukainen asemakaava vireille sekä asetetaan sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 17.5.2023 päivätyn asiakirjan mukaisesti.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että 1. käynnistetään otsikon mukainen asemakaava. 2. hyväksytään 17.5.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. 3. kuulutetaan asemakaava vireille sekä asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville elokuun 2023 loppuun saakka. 4. annetaan kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavalle tekniselle johtajalle valtuudet valita konsultti asemakaavan laatimiseksi.
Perustelut	Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistäytymistä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.5.2023 § 97 päättänyt käynnistää Retulahden asemakaavoituksen ja asettaa kaavan osallistumis- arviointisuunnitelman nähtäville. Retulahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.5. – 31.7.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta. Kuntalaisilla ja alueen maaomistajilla on ollut mahdollisuus jättää mielipiteensä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Saatujen lausuntojen ja Juuan kunnan ja kaavoittajan välisten käytyjen työneuvottelujen perusteella kaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat esityslistan liitteenä. Kaavarajaus on pienentynyt hieman alkuperäisestä, koska on todettu että nykyinen kaavarajaus on tarkoituksenmukaisin kaavan tavoitteisiin nähden. Kaavaan tarvittavat selvitykset ovat valmistuneet ja niitä täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selvitykset ovat esityslistan liitteenä. Retulahden asemakaavan luonnos on asetettavissa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Esittelijä	Hallintojohtaja Jäppinen Aki
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1.) Asetetaan Retulahden asemakaavan luonnos nähtäville 30 päivän ajaksi. 2.) Pyydetään asianosaisten viranomaisten lausunnot kaavaluonnoksesta.
Perustelut	Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistäytymistä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita. Retulahden sataman kehittämiseen tarvittavan rahoituksen saamiseksi alueelle on laadittava asemakaava.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 7. luku Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9.1999/895) 5. luku Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.