

KAUPPAKIRJA

1 Kaupan osapuolet

Myyjä	Juuan kunta, Y-tunnus 0168654-2 Poikolantie 1, 83900 Juuka (jäljempänä "myyjä")
Ostaja	Halonen, Jani [REDACTED] perustettavan yhtiön Leijonakiinteistöt Oy (Y-tunnus 2931257-7) lukuun Nunnanlahdentie 363, 83900 Juuka (jäljempänä "ostaja")

2 Kaupan kohde ja tarkoitus

Juuan kunnan Juuan kylässä osoitteessa Karjalantie sijaitseva määräala kiinteistöstä 176-403-11-120 Pikku-Ainola liitekartan mukaisesti.

Kaupan kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 12 420 m².

Alueella on voimassa asemakaava (kv 18.12.2008 § 48). Määräala luovutetaan rakentamista varten.

3 Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentäneljätuhatta seitsemänkymmentäkuusi euroa (24.076,00).

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella maksetuksi myyjän ilmoittamalle tilille.

Kauppahinta on pinta-alaperusteinen.

4 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5 Ostajien saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätökseen. Ostaja on tutustunut 2.1.2019 päivättyihin lainhuuto- ja rasisitustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja kiinteistörekisterin karttaotteeseen, asemakaavaan siihen sisältyvine määräyksineen ja kaupan kohteena olevaan alueeseen paikanpäällä.

Ostajalla ei ole huomautettavaa edellä mainittujen seikkojen osalta.

6 Kiinnitykset ja rasitteet

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasitteista.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu mitään kiinnityksiä, panttioikeuksia, velvoitteita tai rasitteita, mikä käy ilmi 2.1.2019 päivätystä rasisitustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta, eikä uusia ole vireillä.

7 Muut kauppaehdot

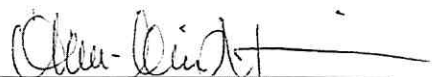
- 7.1 Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteeseen asemakaavan mukaisesti kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.
- 7.2 Kaupan kohdetta ei saa luovuttaa rakentamattomana eteenpäin kuin kunnan-hallituksen suostumuksella (vallintarajoitus). Kaupan kohde katsotaan raken-tamattomaksi, kunnes käyttöönottokatselmus on hyväksytty.
- 7.3 Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisvelvoitettaan tai on toimi-nut vallintarajoituksen vastaisesti, on hän velvollinen maksamaan sopimus-sakkona 30 % kauppahinnasta. Kunta voi myöntää vapautuksen tai huojen-nuksen sopimussakon suorittamisvelvollisuudesta.
- 7.4 Alueella ei ole kaupantekohetkellä tiedossa pilaantuneita maa-aineksia eikä siten kunnostustarvetta. Mikäli maaperästä kuitenkin löytyy haitallisia jään-teitä, niistä aiheutuvista mahdollisista vahingoista, hyötykäytöstä tai hävittämi-sestä vastaa yksinomaan ostaja.
- 7.5 Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista mak-suista vastaa kaupantekopäivään saakka myyjä ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.
- 7.6 Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokustannuksista, lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.
- 7.7 Vaaranvastuu siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 7.8 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta, eikä kaupan yhteydessä ole tehty eri sopimusta sellaisen luovuttamisesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kaupan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Juuassa 2. päivänä tammikuuta 2019

Myyjän puolesta



Anna-Maria Latosaari, tekninen johtaja

Paikka ja aika kuten edellä, perustettavan yhtiön Leijonakiinteistöt Oy:n lukuun



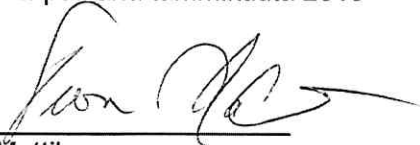
Jani Halonen

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja Anna-Maria Latosaari Juuan kunnan puolesta luovuttajana ja Jani Halonen perustettavan yhtiön Leijonakiinteistöt Oy:n lukuun luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Juuassa 2. päivänä tammikuuta 2019



Tuomo Mattila

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajatunnus 402000/353

Mittakaava 1:1000

