

Lausuntopyyntö, Lieksan kaupunki: Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnos ja Ylä-Kolintie 25 asemakaava, kaavaluonnos

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 66
118/00.04.01.01/2024

Julkinen

Valmistelija

Elinvoimavastaava Antti Asikainen

Asian tausta

Lieksan kaupunginhallitus on kokouksissaan 18.3.2024 § 96 ja 25.3.2024 § 102 päättänyt asettaa nähtäville sekä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnoksen, seikä Ylä-Kolintien 25 asemakaavan luonnoksen.

Lieksan kaupunki pyytää Juuan kunnalta lausuntoa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnoksesta, seikä Ylä-Kolintien 25 asemakaavan luonnoksesta.

Osayleiskaavan lausuntoa on pyydetty 22.4.2024 mennessä ja asemakaavan lausuntoa 29.4.2024

Osayleiskaava

Todettakoon, että alue on osa maisemallisesti arvokasta aluetta. Osayleiskaavan muutos ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua.

Osayleiskaavan tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuutta matkailupalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosaan on suunniteltu pysäköintialuetta kansallispuiston kävijöitä varten ja pysäköintialueen huomioiminen suunnittelussa on toinen päätavoite. Yleiskaavatyön kanssa samanaikaisesti ja samalle alueelle laaditaan myös asemakaavaa.

Asemakaava

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kolin kylän keskusta noin 2 km eteläkaakkoon.

Kaavatyö on aloitettu tarpeesta osoittaa Kolin kansallispuiston välittömään läheisyyteen matkailualue sekä pysäköintiä. Matkailualue täydentää Ukko-Kolin alueen ja Kolin kylän keskustan palvelutarjontaa. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, "Kolin maisemat".

Juuan kunnan lausunto:

Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan tekemän Kolin matkailuvisio 2050 osalta on erittäin tärkeää, että Kolin matkailualueen tärkein kohde, Kolin huippu, on turvallisesti ja helposti saavutettavissa. Kaava-alueelle pääasiallisena suunnittelun ja selvityksen kohteena oleva paikoitustila tekee Kolin huipusta huomattavasti turvallisemmin ja helpommin saavutettavan kohteen. Kolin mainetta on jo pitkään heikentänyt paikoitusalueiden puute ja Kolin huipulle pyrkivät matkailijat ovat aiheuttaneet vaaraa pysäköidessään kapean tien varteen autoja.

Juuan kunta ei pidä paikoitusalueiden osoittamista toisaalle ensijaisena ratkaisuna. Alueelta saadut kokemukset osoittavat, että ihmiset pyrkivät joka tapauksessa mahdollisimman lähelle Kolin huippua omilla kulkuneuvoillaan.

Kolin matkailuvision 2050 tavoitteiden ja ennusteiden osalta alueen vierailijamäärät kasvavat huomattavasti, joten paikoituksen tarve alueella lisääntyy ja nykytilanteessakin paikoitusalueiden määrä on alimitoitettu vierailijamäärään nähden.

Juuan kunta pitää kaavan toteutumista tärkeänä askelena Kolin turvallisen ja helpon saavutettavuuden, alueen elinvoimaisuuden, sekä Kolin alueen kaavoituksen yhtenäisyyden osalta. Juuan kunta pitää tärkeänä, että alueen liikenteellistä infraa kehitetään tulevaisuuden tavoitteiden visioiden mukaisesti.

Kolin matkailualueen kehittäminen on myös maakunnallisesti tärkeässä asemassa, joka on nostettu Pohjois-karjalan maakuntaliiton matkailun vaikuttamisen kärjeksi vuoden 2024 asiakirjassa Maakunnan vaikuttamisen kärjet. Asiakirjassa on myös mainittu ympäristöministeriön osalta, että Kolin Iso Kuva 2050- Vision toteutuminen edellyttää esimerkiksi Ukko-Kolin, Kolin kylän ja Kolin sataman pysäköintialueiden ja kevyen liikenteen väylien kehittämistä sekä innovatiivisten julkisten liikenneyhteyksien tuottamista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus antaa yllä olevan lausunnon molempiin kaavoihin liittyen
Perustelut	Juuan kunta ja Lieksan kaupunki tekevät yhteistyötä Kolin alueen matkailussa. Juuan kunta pitää tärkeänä, että alueen liikenteellistä infraa kehitetään tulevaisuuden tavoitteiden visioiden mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.