

Kunnanhallitus

Aika 15.04.2024 klo 16:09 - 18:45

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 62	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 63	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	6
§ 64	Kuntatekniikan päällikön katsaus	7
§ 65	Kunnan palkkatukityöllistämisen linjaus	8
§ 66	Lausuntopyyntö, Lieksan kaupunki: Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnos ja Ylä-Kolintie 25 asemakaava, kaavaluonnos	11
§ 67	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueellinen sosiaali- ja terveystalouden järjestämissuunnitelma vuosille 2024–2027	13
§ 68	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten	15
§ 69	Ehdotukset 6.12.2024 myönnettävistä kunniamerkeistä	17
§ 70	Juuan kunnan edustajat Saaristoseminaarissa 2024	19
§ 71	Väliaikainen rahoituspyyntö, Paalasmaan Kyläyhdistys ry	20
§ 72	Kunnanjohtajan katsaus	22
§ 73	Kansalaisopistoa koskeva kiinteistön myyminen	23
§ 74	Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Miettinen Jari Aaltonen Iina Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kirjavainen Lassi Pakarinen Sami		
Muu	Halonen Matti Tanskanen Henri Jäppinen Aki Huurinainen Ilpo Asikainen Antti Heiskanen Jussi	kvalt I vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talouspäälikkö elinkeinovastaava kuntatekniikanpäälikkö	läsnä § 64 käsittelyn aikana

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	§:t 61 - 74	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 16.4.2024	
	Päivi Kähkönen pöytäkirjantarkastaja	Jari Miettinen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 16.4.2024 lukien	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 61

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Kähkönen ja Jari Miettinen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Kähkönen ja Jari Miettinen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 62

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 21.3.2024 kokouksen tarkastettu pöytäkirja nähtävänä [Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
2. Savo-Pielisen jätelautakunnan 21.3.2024 kokouksen kokoustiedote oheismateriaalina, sekä pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki \(oncloudos.com\)](#)
3. Jätekuikko Oy:n 18.4.2024 varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
4. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.3.2024 kokouksen pöytäkirja julkaistavine liitteineen nähtävillä osoitteessa: [Dynasty tietopalvelu: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
5. Asunto Oy Juuan Koulutien 29.4.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
6. Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen yhtiökokouskutsu 23.4.2024
7. Savo-Pielisen jätelautakunnan lausuntopyyntö jätehuoltomääräysten muuttamisesta liitteineen.
8. Asunto Oy Juuan kultapossut 23.4.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
9. Itä-Suomen aluehallintovirasto lausuntopyyntö Hirvisalmen lossiväylän lauttapaikkojen ruoppaus ja aallonmurtajien siirto sekä ruoppausmassojen vesiläjitys, Juuka
10. Asunto Oy Juuan Tiili-Keto 2.5.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
11. Juuan Vanhustentaloyhdistys r.y. 25.4.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
12. Asunto Oy Eevanpuistikko 22.5.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
13. Valtiovarainministeriön kirje koskien kotikuntakorvauksen perusosan korjausta.
14. Asunto Oy Eevalan 3.5.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
15. Asunto Oy Polvelanrivin 6.5.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
16. Asunto Oy Juuan Niittypuisto 6.5.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
17. Asunto Oy Hilkanpuisto 8.5.2024 yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
18. Nunnanlahden vesiosuuskunnan tiedote ja 13.5.2024 varsinaisen kokouksen kokouskutsu/esityslista liitteineen.
19. Lausuntopyyntö ISAVI/1116/2024, 20 kV:n sähkökaapelin asentaminen Pieliseen Porlan ja Honkasaaren välille, Juuka
20. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 33/2024, Väliaikainen poikkeaminen Pielisen luonnonmukaisesta juoksutuksesta, Lieksa, Nurmes, Juuka, Kontiolahti ja Joensuu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 63

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 21.3.–10.4.2024

Hyvinvointilautakunta	8.4.2024
Tarkastuslautakunta	22.3.2024, 8.4.2024
Ympäristölautakunta	

Elinvoimatoimikunta	
Erityisryhmien neuvosto	2.4.2024
Henkilöstöjaosto	
Keskusvaalilautakunta	
Nuorisovaltuusto	2.4.2024

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/juuan-kunta/pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.3.–10.4.2024

Kunnanjohtaja	3.4. § 10, 4.4. §:t 11-12 10.4. § 13
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	
Kuntarakennepalveluiden johtaja	8.4. §:t 2-3
Hyvinvointipäällikkö	
kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Talouspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	
Varhaiskasvatuspäällikkö	

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kuntatekniikan päällikön katsaus

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 64
124/00.02.01/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnan kuntatekniikan päällikön vastuualueeseen kuuluu Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 17 §:n mukaisesti liikenneväylien, kunnallistekniikan, vesihuoltolaitoksen sekä puistot- ja yleiset alueet - tehtäväalueiden esihenkilötehtävät ja hän toimii näiden asioiden vastuuhenkilönä. Lisäksi päällikkö toimii kunnan valmius- ja varautumistyön asiantuntijana.

Insinööri (AMK) Jussi Heiskanen on syksyllä 2023 aloittanut kuntatekniikan päällikön vakituisessa virassa ja tulee nyt antamaan ensimmäisen suullisen katsauksen vastuualueensa toiminnasta kunnanhallitukselle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa kuntatekniikan päällikön katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kuntatekniikanpäällikkö Jussi Heiskanen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 16.09 – 16.46.

Kunnan palkkatukityöllistämisen linjaus

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 65
119/14.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija Elinvoimavastaava Antti Asikainen

Asian tausta Työ- ja elinvoimapolitiikka sekä työvoimapalvelut ovat muutoksessa TE2024-uudistuksen ja pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan liittyvien lakimuutosten myötä. Lakisääteiset työvoimapalvelut siirtyvät TE2024-uudistuksen myötä kunnille vuoden 2025 alusta alkaen. Valtio osoittaa kunnille laskennallista valtionosuutta lakisääteisten palvelujen järjestämiseen. Kunnille tulevasta valtionosuudesta rahoitetaan myös kaikille toimijoille suunnatut palkkatuet. Kunnat sekä niiden muodostamat työllisyysalueet päättävät itsenäisesti, mihin työvoimapalveluihin valtionosuus kohdentuu lakisääteisten palveluvelvoitteiden täyttämiseksi.

Työmarkkinatuen rahoituksen lisäksi kuntien vastuu laajenee myös perus- ja ansiopäivärahan perusosan rahoitukseen kaikkien yli 100 päivää työttömän olleiden osalta. Vuoden 2025 alusta alkaen kaikki työttömät työnhakijat tulevat kuntien maksuvastuulle jo 100 työttömyyspäivän jälkeen. Aikaisemmin työttömät ovat tulleet työmarkkinatuen maksuvastuun piiriin saatuaan työmarkkinatukea yli 300 päivää. Ennen lakimuutosta ansiosidonnaisella ja peruspäivärahalla olleet työttömät ovat tulleet kuntien maksuvastuulle vasta 700–800 työttömyyspäivän jälkeen oltuaan ensin 400–500 edellä mainittujen työttömyysetuuksien piirissä ja lisäksi 299 päivää työmarkkinatuella. Valtio osoittaa kunnille laskennallista valtionosuutta kustannusten nousuun. Uudistuksen jälkeen kuntien työttömyysetuuksien kuntakustannukset eivät poistu työttömän osallistuessa aktivoiviin työvoimapalveluihin, kuten kuntouttavaan työtoimintaan tai työkokeiluun.

Työvoimapalvelujen siirtoon liittyvän lainsäädännön lisäksi työllistämiseen vaikuttaa palkkatukilainsäädännön muutokset sekä eduskunnan jo hyväksymän työttömyysturvalain (HE 73/2023) 2.9.2024 voimaan tuleva muutos, jonka myötä työntekijän työssäoloehdon täytyminen edellyttää jatkossa 12 kuukauden työskentelyä aikaisemman 6 kuukauden sijasta. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan palkkatukea voidaan myöntää pääasiassa enintään 10 kuukautta, mikä ei jatkossa täyttäisi työntekijän työssäoloehto.

Lisäksi eduskunnassa on parhaillaan käsittelyssä hallituksen lakiesitys (HE 13/ 2024), jonka mahdollisen voimaan tulon jälkeen palkkatuettu työ ei jatkossa kerryttäisi työssäoloehto 2.9.2024 alkaen. Poikkeuksena alentuneesti työkykyisen ja yli 60-vuotiaan pitkäaikaistyöttömän työllistämiseksi solmittu palkkatuettu työ kuitenkin kerryttäisi työssäoloehto ensimmäisen 10 kuukauden jälkeen 75 prosenttisesti, jolloin työssäoloehto täytyisi 26 kuukauden palkkatukityöllä. Edellä mainittu lakiesitys poistaisi kunnilta myös velvoitetyöllistämisen.

Pohjois-Karjalassa työvoimapalvelut siirtyvät vuoden 2025 alusta maakunnalliselle työllisyysalueelle, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Pohjois-Karjalan kunnat ovat hyväksyneet yhteisen maakunnallisen työllisyysalueen järjestämissopimuksen, jonka mukaan

kunnat maksavat työllisyysalueelle aiheuttamisperusteisesti omiin kuntalaisiin kohdentuvat palkkatuet, starttirahat ja ostopalvelut. Työllisyysalue laskuttaa kunnilta toteutuneet kustannukset etuuden käytön mukaisesti.

Maakunnallisessa työllisyysalueen valmistelussa suunnitellaan parhaillaan työllisyysalueen vuoden 2025 palveluja ja resursseja. Pohjois-Karjalassa kuntien valtionosuus pienenee vuonna 2025 nykytilanteeseen nähden 3,4 M €, mikä edellyttää palvelutoiminnan sopeuttamista.

Johtopäätökset

Palkkatukityöllistämisen kustannukset nousevat tulevien lakimuutosten myötä siten, että palkkatuettu työ tulee kunnalle kalliimmaksi kuin muun työsopimuslain mukaisen työn tarjoaminen työttömälle kuntalaiselle. Tämän kustannuskehityksen aiheuttavat seuraavat asiat:

- 1) Palkkatuettu työ ei pääsääntöisesti kerryttäisi työntekijän työssäoloa, mikäli eduskunnan käsittelyssä oleva laki tulee voimaan.
- 2) Tulevan työllisyysalueen kustannusten jakoon perustuen kunta maksaa itse myös omiin kuntatyösuhteisiin kohdentuvan palkkatuen työllisyysalueen aiheuttamisperusteisen laskutuksen kautta.

Maakunnallisen työllisyysalueen palveluihin suunnattava resurssi vähenee valtionosuuden pienentymisen myötä. Kuntien palkkatukityöllistäminen ei ole jatkossa kannattavaa, minkä vuoksi kuntiin myönnettävästä palkkatuesta on perusteltua luopua sekä suunnata vapautuva resurssi työllisyysalueen muuhun palvelutuotantoon.

Mikäli kunta hakee palkkatukea työsuhteisiin loppuvuoden 2024 aikana, palkkatuetut työsuhteet voidaan solmia määräajaksi enintään 31.12.2024 saakka.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että kunta ei hae työsuhteisiin palkkatukea vuoden 2025 alusta alkaen lukuun ottamatta seuraavia poikkeuksia:

- 1) Ennen päätöksen käsittelyä alkaneet määräaikaiset tai ennakkoon suunnitellut palkkatuetut työsuhteet voivat jatkua suunnitellusti määräajan loppuun, vaikka ne kestäisivät vuoden 2025 puolelle. Varaus huomioidaan työllisyysalueen taloussuunnittelussa.
- 2) Mikäli nykyinen kuntien velvoitetyöllistämistä koskeva laki kumotaan, ennen uuden lain voimaan tuloa alkaneet ja vuodelle 2025 jatkuvat velvoitetyösuhteet toteutetaan suunnitellusti.
- 3) Mikäli velvoitetyöhön ei tule suunniteltua lakimuutosta, velvoitetyöllistäminen jatkuu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Perustelut Edellä mainitut.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö, Lieksan kaupunki: Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnos ja Ylä-Kolintie 25 asemakaava, kaavaluonnos

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 66
118/00.04.01.01/2024

Julkinen

Valmistelija Elinvoimavastaava Antti Asikainen

Asian tausta Lieksan kaupunginhallitus on kokouksissaan 18.3.2024 § 96 ja 25.3.2024 § 102 päättänyt asettaa nähtäville sekä Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksen, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnoksen, seikä Ylä-Kolintien 25 asemakaavan luonnoksen.

Lieksan kaupunki pyytää Juuan kunnalta lausuntoa Kolin keskusta-alueen osayleiskaavan muutoksesta, Ylä-Kolintie 25 kaavaluonnoksesta, seikä Ylä-Kolintien 25 asemakaavan luonnoksesta.

Osayleiskaavan lausuntoa on pyydetty 22.4.2024 mennessä ja asemakaavan lausuntoa 29.4.2024

Osayleiskaava

Todettakoon, että alue on osa maisemallisesti arvokasta aluetta. Osayleiskaavan muutos ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua.

Osayleiskaavan tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuutta matkailupalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosaan on suunniteltu pysäköintialuetta kansallispuiston kävijöitä varten ja pysäköintialueen huomioiminen suunnittelussa on toinen päätavoite. Yleiskaavatyön kanssa samanaikaisesti ja samalle alueelle laaditaan myös asemakaavaa.

Asemakaava

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kolin kylän keskusta noin 2 km eteläkaakkoon.

Kaavatyö on aloitettu tarpeesta osoittaa Kolin kansallispuiston välittömään läheisyyteen matkailualue sekä pysäköintiä. Matkailualue täydentää Ukko-Kolin alueen ja Kolin kylän keskustan palvelutarjontaa. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, "Kolin maisemat".

Juuan kunnan lausunto:

Lieksan kaupungin ja Juuan kunnan tekemän Kolin matkailuvisio 2050 osalta on erittäin tärkeää, että Kolin matkailualueen tärkein kohde, Kolin huippu, on turvallisesti ja helposti saavutettavissa. Kaava-alueelle pääasiallisena suunnittelun ja selvityksen kohteena oleva paikoitustila tekee Kolin huipusta huomattavasti turvallisemmin ja helpommin saavutettavan kohteen. Kolin mainetta on jo pitkään heikentänyt paikoitusalueiden puute ja Kolin huipulle pyrkivät matkailijat ovat aiheuttaneet vaaraa pysäköidessään kapean tien varteen autoja.

Juuan kunta ei pidä paikoitusalueiden osoittamista toisaalle ensijaisena ratkaisuna. Alueelta saadut kokemukset osoittavat, että ihmiset pyrkivät joka tapauksessa mahdollisimman lähelle Kolin huippua omilla kulkuneuvoillaan.

Kolin matkailuvision 2050 tavoitteiden ja ennusteiden osalta alueen vierailijamäärät kasvavat huomattavasti, joten paikoituksen tarve alueella lisääntyy ja nykytilanteessakin paikoitusalueiden määrä on alimitoitettu vierailijamäärään nähden.

Juuan kunta pitää kaavan toteutumista tärkeänä askelena Kolin turvallisen ja helpon saavutettavuuden, alueen elinvoimaisuuden, sekä Kolin alueen kaavoituksen yhtenäisyyden osalta. Juuan kunta pitää tärkeänä, että alueen liikenteellistä infraa kehitetään tulevaisuuden tavoitteiden visioiden mukaisesti.

Kolin matkailualueen kehittäminen on myös maakunnallisesti tärkeässä asemassa, joka on nostettu Pohjois-karjalan maakuntaliiton matkailun vaikuttamisen kärjeksi vuoden 2024 asiakirjassa Maakunnan vaikuttamisen kärjet. Asiakirjassa on myös mainittu ympäristöministeriön osalta, että Kolin Iso Kuva 2050- Vision toteutuminen edellyttää esimerkiksi Ukko-Kolin, Kolin kylän ja Kolin sataman pysäköintialueiden ja kevyen liikenteen väylien kehittämistä sekä innovatiivisten julkisten liikenneyhteyksien tuottamista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus antaa yllä olevan lausunnon molempiin kaavoihin liittyen
Perustelut	Juuan kunta ja Lieksan kaupunki tekevät yhteistyötä Kolin alueen matkailussa. Juuan kunta pitää tärkeänä, että alueen liikenteellistä infraa kehitetään tulevaisuuden tavoitteiden visioiden mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueellinen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelma vuosille 2024–2027

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 67
102/00.04.01.03/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on pyytänyt lausuntoa Alueellisesta sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämissuunnitelmasta vuosille 2024–2027 joka koskettaa Juuan ja Nurmeksen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämistä (liitteenä).

Juuan kunnan lausunnon asiasta on laatinut hallintosäännön nojalla kunnan hyvinvointilautakunta, joka on antanut oheisen lausunnon (liitteenä). Hyvinvointilautakunnan kanta on, että hyvinvointialueen tulee palauttaa asiaan valmisteluun aluehallituksesta. Keskeisenä huomiona on se, ettei hyvinvointialue voi vedota resurssipulaan rajoittaen samalla kansalaisten perustuslaissa suotuja perusoikeuksia. Tältä osin huomio on aiheellinen, esimerkiksi kunnat eivät voi opetusta, varhaiskasvatusta ja muuta lakisääteistä toimintaa suunnitellessaan vedota resurssipulaan ja karsia palveluita. Eduskunnan oikeusasiamies ja valtioneuvoston oikeuskansleri ovat laillisuusvalvontakäytännössään toistuvasti puuttuneet tältä osin kuntien ja muiden julkisyhteisöjen toimintaan.

Hyvinvointilautakunta on lisäksi mm. edellyttänyt aikuisten hammashoidon järjestämistä myös jatkossa Juuassa. Huolta on herättänyt etenkin pitkät välimatkat ja väestön matala osaaminen digiasioissa.

Nurmeksen kaupunki on antanut myös liitteenä olevan lausunnon. Yleisesti ottaen lausunto on melko kriittinen järjestämissuunnitelmaa suunnitelmaa koskien.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on puolestaan antanut oman lausuntonsa käsillä olevaan asiaan. Asiasta on jouduttu äänestämään (4-4). Neljä jäsentä on katsonut, että kokonaisuudessaan vaikutukset suunnitelman osalta ovat kielteisiä.

Järjestämissuunnitelma pohjautuu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökseen 22.6.2023 § 44. Päätös koskee Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palvelustrategiaa vuosille 2023–2038. Asiasta on tehty useita aluevalituksia, eikä aluevaltuuston päätös ole saanut lainvoimaa.

Hyvinvointialueen keskeisenä perusteena valituksen hylkäämiselle on ollut se, että aluevaltuuston päätös on ollut valmistelua ja varsinaisen asiaratkaisun tekee toimiva johto. Kuntalain näkökulmasta edellä kuvattu menettely, jossa valtuusto toimii valmistelevana toimielimenä viranhaltijoille tai alemmalle toimielimelle ei ole mahdollista. Toisaalta asiassa on ymmärrettävä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen näkemys siitä, ettei hyvinvointialueiden osalta ole oikeuskäytäntöä. Toisaalta mikäli asia katsottaisiin valmisteluksi, aiemmin tehtyt valmisteluvaiheen menettelyvirheet eivät katoaisi vaan siirtyisivät sellaisenaan aluehallituksen tulevaan päätökseen.

Juuan kunta on huhtikuussa 2024 antanut Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tiedot niitä kuluja koskien, joita kunnalle on kertynyt aluevalitusta koskien. IsHaO antaa päätöksensä valitukseen kevään aikana ja tuossa päätöksessä se ottaa myös kantaa oikeudenkäyntikuluihin. Mikäli aluevaltuuston päätös kumotaan, asia palautuu uuteen valmisteluun kokonaisuudessaan. Käytännössä menisi useita vuosia, kunnes Pohjois-Karjalan hyvinvointialue saisi palveluverkkoa koskevan linjauksen voimaan. Näin lähellä hyvinvointialuevaaleja, aluevaltuusto tuskin kerkeisi käsitellä asiaa talvella-keväällä 2025.

Juuan kunnan hyvinvointilautakunta on varmuuden vuoksi antanut lausuntonsa palveluverkkosuunnitelman alaista järjestämissuunnitelmaa koskien. Hallinto-oikeus ei ole lausunnon määräpäivään mennessä antanut päätöstään. Mikäli aluevaltuuston päätös pysytetään, Juuan kunnan on harkittava muutoksenhakua korkeimpaan hallinto-oikeuteen mm. ennakkopäätösperusteella.

Mitä tulee järjestämissuunnitelmaan, aluehallituksen käsiteltäväksi menossa oleva asia nykymuodossaan sisältää menettelyvirheitä, mikäli asiaa tarkastelee hallintolain, hyvinvointialuelain tai Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen omasta hallintosäännöstä käsin. Kunnanhallitukselle annetaan yksityiskohtainen katsaus näistä seikoista kokouksessa.

Mikäli tuleva aluehallituksen päätös alistetaan muutoksenhakumenettelyyn, päätös todennäköisesti kumoutuu eikä se täten saavuta lainvoimaa. Haastavimmassa tapauksessa hyvinvointialueella ei olisi lainvoimaista palveluverkkosuunnitelmaa eikä järjestämissuunnitelmaa.

Hyvinvointialue olisi juridisesti erikoisessa tilanteessa, eikä tilanne olisi kenenkään intresseissä. Toisaalta kuntalain 39 §:ssä säädetään, että kunnanhallituksen tulee ajaa kunnan etua.

Juuan kunnan intresseissä olisikin hyvässä yhteistyössä neuvotella alueen väestölle sopiva ja esitettyä suunnitelmaa parempi ratkaisu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa. Nämä neuvottelut tulisivat kuitenkin käydä hyvinvointialuelain hengessä ja ennen sitovien päätösten tekoa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa hyvinvointilautakunnan lausunnon päätöksen tiedoksi ja käy keskustelun mahdollisesta muutoksenhausta järjestämissuunnitelmaa koskien.
Perustelut	Edellä esitetyt
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 68
122/00.00.00.02/2024

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024.
Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Juuan kunta muodostaa yhden äänestysalueen ja vaalipäivän äänestyspaikkana on:

Kunnantalo, Poikolantie 1, 83900 JUUKA

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Saman henkilön valitsemiselle vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan ei ole estettä, koska tehtäviä ei hoideta samanaikaisesti.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten paikkoja täytettäessä on noudatettava em. poliittista tasapuolisuutta ja tasa-arvolakia. Koska vaalitoimikunnassa on kuitenkin vain kolme jäsentä, ei tasa-arvolaisissa säädettyä 40 % vähimmäiskiintiötä voida noudattaa kuin toiseen sukupuoleen nähden.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaalien toimittamista varten:

1. Vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja vähintään kuusi (6) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä ja määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

2. Laitosäänestyksen toimittamista varten vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä vähintään kolme (3) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä.

Päätös

Kunnanhallitus asetti vuoden 2024 europarlamenttivaalien toimittamista varten:

Vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja kuusi (6) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä sekä määrää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Risto Alanko, puh. joht.
Pekka Nykänen, vara. pj.
Eija Meriläinen, jäsen
Marja-Liisa Huisko, jäsen
Jukka Hyttinen, jäsen

Jani Halonen, varajäsen
Juha Saarelainen, varajäsen
Seija Martikainen, varajäsen
Ilona Haukka, varajäsen
Aira Miettinen, varajäsen
Päivi Kähkönen, varajäsen

Vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme (3) varajäsentä kutsumisjärjestyksessä:

Aira Karttunen, puh. joht.
Riitta Tuononen, vara. pj.
Lauri Vaakanainen, jäsen

Anneli Porokka, varajäsen
Juha Saarelainen, varajäsen
Aira Miettinen, varajäsen

Ehdotukset 6.12.2024 myönnettävistä kunniamerkeistä

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 69
61/01.02.03.01/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt toimialueeltaan esityksiä vuoden 2024 itsenäisyyspäivänä myönnettävistä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkeistä.

Tasavallan presidentti antaa kunniamerkit kotimaisille siviilihenkilöille vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. Aluehallintovirasto tekee esityksiä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle. Virasto voi lähettää vain tietyn määrän ehdotuksia ministeriöihin, joten esityksiä joudutaan karsimaan. Ritarikuntien hallitus tekee lopulliset esitykset annettavista kunniamerkeistä tasavallan presidentille.

Juuan kunnan voimassaolevan ohjeistuksen mukaan kunnanjohtaja tekee vuosittain kunnan viranhaltijoiden ja työntekijöiden osalta ehdotuksen kunniamerkeistä, jotka myönnetään itsenäisyyspäivänä ja huolehtii kunniamerkkien hakemisesta. Luottamushenkilöiden osalta kunnanhallitus vastaa ehdotuksen tekemisestä. Kunnanhallituksen kannan perusteella kunnanjohtajan on huolehdittava kunniamerkkien hakemisesta.

Kunniamerkin saaminen edellyttää Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ritarikunnanohjesäännön mukaan ansioituneisuutta isänmaan palveluksessa ja Suomen Leijonan (SL) ritarikunnan perustamisasetuksen mukaan huomattavia siviili- ja sotilaallisia ansioita.

Ehdotuksen tulee perustua ehdokkaan henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuodet eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena.

Ensisijaisena lähtökohtana kunniamerkin antamiselle ovat ne keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Jos kunniamerkkiä ehdotetaan kunnalliselle luottamushenkilölle, on ehdotettavasta henkilöstä ilmoitettava samalla hänen päätoimensa ja koulutuksensa sekä muutkin kuin pelkästään luottamustoimen hoitamiseen liittyvät ansiot.

Kunnanhallituksen esittämät kunniamerkkiehdotukset tulee toimittaa Itä-Suomen aluehallintovirastoon huhtikuun 30. päivään 2024 mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kunniamerkkien hakemisesta.

Perustelut Edellä mainitut.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §, Kunnanhallituksen päätös 14.3.2022 § 40

Päätös Hyväksyttiin.

Juuan kunnan edustajat Saaristoseminaarissa 2024

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 70
128/00.04.01.01/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunta on yksi Suomen saaristokunnista. Viralliselta statukseltaan saaristo-osakunta.

Maa- ja metsätalousministeriö, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Lieksan kaupunki järjestävät vuotuisen ja valtakunnallisen saaristoseminaarin Kolilla 11.-12.6.2024. Vuoden 2024 saaristoseminaarin teemana on luonto, kulttuuri ja matkailu. Saaristokunnille tilaisuus on tärkeä verkostoitumistilaisuus ja tilaisuus parantaa tietoisuutta saaristoalueiden tilanteesta.

Ohessa liitteenä on kunnalle osoitettu kutsu sekä tiedot seminaariin liittyen.

Juuan kunnasta saaristolaisasioita hoitavat kunnanjohtaja, elinvoimavastaava sekä kuntarakennepalveluiden johtaja. Heidät on ilmoitettu seminaariin.

Asian tärkeyden vuoksi esitän kunnanhallitukselle, että seminaariin osallistuisi lisäksi 2-4 luottamushenkilöä. Huoneita on rajatusti, joten kunta on alustavasti varannut muutaman huoneen. Asemansa puolesta kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat yleensä osallistuneet kunnan kannalta merkittäviin tilaisuuksiin. Jätän luottamushenkilöiden valinnan kunnanhallituksen harkintaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se valitsee kunnan luottamushenkilöiden keskuudesta 2-4 edustajaa.

Perustelut Edellä esitetyt.

Päätös Kunnanhallitus nimesi luottamushenkilöedustajat Saaristoseminaaariin seuraavasti: kunnanhallituksen pj. Ari Koivuselkä, kunnanvaltuuston pj. Lassi Kirjavainen, kunnanhallituksen II vpj. Jari Miettinen ja kunnanvaltuuston I vpj. Matti Halonen.

Väliaikainen rahoituspyyntö, Paalasmaan Kyläyhdistys ry

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 71
42/02.05.03/2024

Julkinen

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Paalasmaan kyläyhdistys hakee Juuan kunnalta 2 750 euron lainaa välikaisrahoitukseksi kylätalon korjaukseen. Yhdistys hakee lainaa enintään 31.12.2025 saakka. Paalasmaan kyläyhdistys on saanut Suomen kotiseutuliitolta 11 000 euron avustuksen kylätalon peruskorjaukseen. Avustuksesta maksetaan ennakkona 75 % eli 8 250 euroa. Juuan kunnalta haetaan lainaa puuttuvan rahoituksen kattamiseksi siihen saakka kunnes Suomen kotiseutuliitto maksaa loppuerän avustuksesta. Loppuerä avustuksesta maksetaan sen jälkeen, kun Suomen Kotiseutuliitto on hyväksynyt avustuksen käytöstä annetun selvityksen. Avustuksen loppuerän maksatus täysimääräisenä edellyttää, että hankkeessa on riittävästi hyväksyttäviä kustannuksia.

Aiemmin Paalasmaan kyläyhdistykselle on myönnetty lainat kylätalon korjaukseen 2021 KV 10.5.2021 § 4 (9 000 euroa) ja KV 26.09.2022 § 24 (3 500 euroa). Lainat on maksettu takaisin sovitun mukaisesti.

Juuan kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet ohjeen mukaan muiden kuin konserniyhteisöjen osalta lainan myöntäminen harkitaan tapauskohtaisesti ja painavasta syystä. Valtuuston linjauksen mukaan lainasta tulee periä käsittelymaksu ja markkinakoron tasoinen korko. Euribor 12 kk korko on 9.4.2024 3,695 % ja 4,0 % marginaalilla laskettuna korko-% on 7,695 %, jolla laskettu korko vuodessa koko pääomalle on 211,61 euroa. Lopullinen korko määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainan nostamista.

Käsittelymaksuksi esitetään 60 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus päättää 1) myöntää yhteensä 2 750 euron antolainan Paalasmaan kyläyhdistykselle kylätalon korjauksen välikaisrahoitukseksi 2) laina on maksettava takaisin viimeistään 31.12.2025 3) lainasta peritään korkoa sidottuna EB12 kk + 4,0 % marginaalilla ja että lainasta peritään kertaluonteinen 60 euron käsittelymaksu. Lainan lopullinen korko määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainan nostamista 4) valtuuttaa talouspäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan velkakirjan 5) laina myönnetään ehdolla, että kunnalle toimitetaan yhdistyksen sääntöjen mukainen päätös lainanottamisesta ennen lainan maksamista

Perustelut Paalasmaan kyläyhdistyksen lainoittaminen mahdollistaa kyläyhteisön toiminnan kehittämisen.

Sovellettavat säädökset Hallintosääntö, Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 72

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kansalaisopistoa koskeva kiinteistön myyminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 29

Valmistelija

Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta

Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta.

Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen kohde on Kansalaisopiston rakennus, joka sijaitsee Juuan kunnan keskustassa osoitteessa Rakkaudenkuja 1.

Kunnanvaltuusto käsitteli rakennuksen myyntiä ratkaisussaan 30.5.2022 § 12 ja päätti äänin 15-8 palauttaa asian kunnanhallitukselle uuteen valmisteluun.

Kunnanvaltuuston käsittelyn jälkeen kunta on jatkanut kiinteistöstrategian toteuttamista ja myynyt tarpeettomaksi jääneitä muita rakennuksia. Samalla Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on ilmoittanut tarpeestaan supistaa merkittävästi kunnalta vuokralla olevia tilamääriään. Tämä puolestaan vapauttaa edelleen lisää tilaa kunnan toimintojen käyttöön vuosien 2024-2026 aikana.

Koska valtuuston aikaisemmin tekemä päätös koski Kansalaisopiston käytössä olevan rakennuksen kauppahintaa, ei aikomusta pitää rakennus kunnan hallinnassa, kunnanhallitus on ohjeistanut viranhaltijoita, että kohde tulee valmistella uudelleen myyntiin.

Kansalaisopiston rakennus on hirsirunkoinen ja rakennettu vuonna 1931. Rakennuksen kerrosala on noin 1 020 m² ja tilat ovat kolmessa kerroksessa. Rakennus on peruskorjattu 1995.

Kiinteistö sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän asemakaava-alueella. Kaavamerkintä on KL, Liikerakennusten korttelialue. Kiinteistöllä on suojelumerkintä sr-2 (kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus).

Rakennus sijaitsee Särkkälä II kiinteistöllä (176-403-0120-0009). Koko kiinteistön pinta-ala on 787,6 ha, josta tulisi lohkoa noin 0,23 ha määrääla rakennukselle tontiksi. Tontin pinta-ala on 2300 m² määräälalalle hinnaksi tulee kunnan taksan mukaisesti 15 157,00 €. Kartta on liitteenä.

Kiinteistöllä on lisäksi seuraavat liittymät.

Kaukolämpöliittymä	9 891,00 €
sähköliittymä	1 493,37 €

Vesihuoltolaitokseen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on kuitenkin n.12 400,00€.

Kohteen kirjanpitoarvo 31.12.2023 oli 147 334,17 euroa.

Taseessa kohteen kokonaisarvoksi tulee 186 224,54 euroa.

Tiloissa sijaitsevat Juuan kunnan kansalaisopiston toiminnot. Maaliskuussa 2022 on tehty esiselvitys kansalaisopiston rakennuksen myynnin vaikutuksista kansalaisopiston opetuksen järjestämiseen ja kunnan kiinteistöjen käyttöön. Kunnantalon, Kotikallion ja koulun tiloissa on edelleen mahdollisuus toteuttaa kansalaisopiston toimintoja. Tilaa vapautuu tulevaisuudessa yhä enemmän sosiaali- ja terveydenhuollon tarpeiden pienentyessä kunnan omistamissa tiloissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	1. Kunnanhallitus päättää, että kohde asetetaan julkiseen tarjouskilpailuun ja kohteelle asetetaan pohjahinta. 2. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä kiinteistön ostotarjous.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan kunnan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus asetti pohjahinnaksi 200 000 euroa.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 50

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut kansalaisopiston rakennuksen ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettanut pohjahinnaksi 200 000 euroa. Kohde on ollut julkisessa tarjouskilpailussa lauantaihin 9.3.2024 saakka. Ylin jätetty tarjous on 8000 euroa.

Ylin jätetty tarjous alittaa kunnanhallituksen asettaman pohjahinnan. On kuitenkin perusteltua tietyissä tapauksissa esittää hyväksyttäväksi myös pohjahinnan alittavat tarjoukset, mikäli sille on perusteltu syy.

Käsillä olevassa asiassa kunnan taseessa kohteen kokonaisarvoksi on laskettu 186 224,54 euroa.

Koska ylin jätetty tarjous alittaa selkeästi edellä olevan kokonaisarvon, on perusteltua jatkaa julkista tarjouskilpailua.

Esittelijä Hallintojohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että

1. se ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.

2. se asettaa kohteen uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettaa pohjahinnan. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Päätös 1. Kunnanhallitus otti asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.
2. Kunnanhallitus asetti kohteen uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun kuukauden ajaksi sekä asetti pohjahinnaksi 200 000 euroa.

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 73
35/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut kansalaisopiston rakennuksen ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettanut pohjahinnaksi 200 000 euroa. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Tarjouskilpailuaika on päättynyt 14.4.2024 klo 18.00, ja tarjouskilpailun päätyttyä korkein jätetty tarjous on ollut 10 500 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että

1. Se ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.

2. Se hylkää annetun tarjouksen ja poistaa kansalaisopiston rakennuksen julkisesta tarjouskilpailusta toistaiseksi.

Perustelut Kohde on suhteellisen hyväkuntoinen ja rakennuksella on edelleen merkittävä tasearvo.

Päätös Hyväksyttiin.

Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 184

Valmistelija

Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen

Asian tausta

Juuan kunnanvaltuusto on asettanut kiinteistöstrategian kuntaan vuosille 2019–2028. Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana. Kunnan kirjanpidosta ovat poistuneet esimerkiksi ns. Keltainen koulu, Punainen koulu, kolme kyläkoulua, Vepsäjoentien kohteet (Puljonki Oy) ja useita muita kohteita.

Prioriteettilistalla korkeimpana ovat ne rakennukset, jotka ovat merkitty punaisella kiinteistöstrategiaan. Strategian selitysosassa *"Punaisen luokan rakennukset ovat huonokuntoisia tai pitkään aikavälin tarkastelussa tarpeettomia kunnalle"*. Yleisesti ottaen kunnan omistama rakennuskanta on pitkälti vanhaa ja riskit suuria.

Yksi tällaisista kohteista on Taitokartano, joka sijaitsee Juuan kirkonkylässä osoitteessa Vanhatie 14. Rakennus on vuonna 1881 rakennettu kaksikerroksinen hirsirakennus, jota on peruskorjattu asiakirjojen mukaan 1960-luvulla. Rakennuksen pohjapinta-ala on n. 270 m². Alakerran huoneistoala on n. 220 m² ja yläkerran n. 180 m².

Taitokartano sijaitsee Puu-Juussa kirkonkylän asemakaava-alueella, yleisten rakennusten korttelialueella (YL-1). Taitokartano on suojeltu rakennus (sr-2). Rakennusta ei saa purkaa.

Korostettakoon, että rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita.

Muun muassa alapohjarakenne tulisi uusida koko rakennuksen alalta. Paikallisilta rakennusalan yrittäjiltä on kysytty alustavia kustannusarvioita alapohjan uusimiseksi. Kustannusarvio on noin 150 000 euroa.

Myös julkisivupanelointi on alaosiltaan paikoittain lahovaurioitunutta. Tämän korjaaminen vaatii useiden kymmenien tuhansien eurojen panostuksen.

Panelointia ja julkisivurakenteita tulisi uusida ja maalata.

Pelkästään näiden korjaustarpeiden kustannusarvio on yli 200 000 euroa. Edellinen kuntoraportti on lähes 10 vuotta vanha, joten kaikkia rakennukseen koituvia kustannuksia ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Merkittäviä kustannuksia rakennukseen ei voida tehdä. Strategiassa on tarkoitus pienentää Juuan kunnan omistamaa suurta rakennusten määrää ja tiivistää niiden käyttöastetta.

Yksi vaihtoehto olisi purkaa rakennus, mutta se ei ole mahdollinen suojelumerkinnästä johtuen. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä

luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Koska purkaminen ei ole vaihtoehto, jäljellä olevat vaihtoehdot ovat nykytilanteen säilyttäminen tai myynti kunnan kiinteistöosakeyhtiölle tai ulkopuoliselle.

Kohde on siten erittäin haastava kunnan toiminnan kannalta. Taitokartanon tiloissa toimii useita pienyrittäjiä, joiden kanssa yhteistyö on ollut hyvää. Yrittäjät ovat tuoneet esiin huolensa siitä, mitä tapahtuu, jos kohde myydään.

Mikäli nykytilanne kuitenkin säilyy, kunnan tulee toteuttaa korjaukset ja määritellä vuokrat uudelleen. Kuntalaissa säädetään, että Kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Edellä mainittu pykälä koskee mikäli kunnalla ei ole yhtiömuodossa toimintaa. Kuitenkin kuntalain 126 §:ssä säädetään lisäksi toiminnan yhtiöittämisveloitteesta. Mikäli remonttikustannukset jyvitetään vuokriin, kyse on niin merkittävästä toiminnasta, ettei lain vähäisyyssäännöksiä voida soveltaa. Toiminta olisi yhtiötettävä ja vuokrat vähintään asetettava markkinaehtoisiksi.

Kunnan on noudatettava lainsäädäntöä, kuten perustuslaissa säädetään.

Kunnan toiminnan kannalta selkeästi tarkoituksenmukaisin vaihtoehto olisi, mikäli omistettavaa kiinteistökantaa olisi niin vähän, ettei kiinteistöosakeyhtiötä tarvitsisi perustaa. Osakeyhtiön perustaminen vaatii resursseja ja ylläpitäminen maksaa. Kaikki nuo kustannukset tulisi periä vuokralaisilta täysimääräisesti.

Lisäksi, mikäli huonokuntoiset ja kalliita remontteja vaativat rakennukset siirrettäisiin osakeyhtiöön, sen tulisi ottaa niistä aiheutuvat kustannukset vastatakseen. Osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön tehtävänä on tuottaa voittoa, joten nykyiset vuokratulot tulisi moninkertaistaa, jotta osakeyhtiö voisi kattaa remonteista aiheutuvat kustannukset ja tuottaa voittoa. Toisin sanoen useiden satojen tuhansien eurojen remonttikustannukset tulisi periä vuokralaisilta.

Yhtiöittäminen ei siten ole todellinen vaihtoehto Taitokartanon rakennuksen osalta.

Paras ja käytännössä katsoen ainoa vaihtoehto olisikin, mikäli kohteen omistaisi esimerkiksi jokin nykyisistä vuokralaisista, vuokralaiset yhdessä tai kolmas taho.

Muutoin kohteesta:

Rakennus sijaitsee Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Pihapiirissä sijaitsee myös vanha ulkorakennus, joka on

toiminut varastona. Rakennuksia myydessä, tulee niille lohkoa Särkkälä II tilasta oma tontti noin 2600 m². (Liite 1)

Taitokartano rakennus sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (n.270€), vesi- ja jätevesiliittymä (n.7 000€) ja kaukolämpöliittymä (n.8 800€).

Rakennus on toiminut mm. Juuan kunnan kunnantalonä ennen uuden valmistumista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen myyntiin kunnanvaltuuston asettaman kiinteistöstrategian mukaisesti ja asettaa pohjahinnan.

Perustelut Edellä mainitut.

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut.

Päätös Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Esitän kunnanhallitukselle, että kunta varaa kuulemistilaisuuden vanhan kunnantalon eli Taitokartanon tiloissa toimiville yrittäjille ja siirtää myyntiä koskevaa päätöstään.

Taitokartanon yrittäjien 9.10.2023 klo 15.10 kunnanhallituksen puheenjohtajalle toimittama vetoomus käytiin läpi kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Pykälän käsittelyn aikana kokouksessa oli läsnä kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen, tilapalvelupäällikkö Kati Heinonen ja elinvoimavastaava Antti Asikainen.

Muutosehdotuksen perustelut

Taitokartanossa vuokralla toimivilta yrittäjiltä on tullut palautetta siitä, että kunnan tulee kuulla heitä asiaan liittyen. Kunnan näkökulmasta kuulemiseen ei ole estettä, sillä asian ratkaiseminen on viipynyt, eikä vähäinen viivästys ole suhteetonta asian laatuun nähden.

Asia tulee kuitenkin käsitellä ilman aiheetonta viivytystä, sillä vuosittainen tappio Taitokartanon ylläpidosta vuokrien jälkeen on noin 6000 euroa ja korjausvelka on kasvanut vuosi vuodelta. Vuosien 2013–2022 välisenä aikana vuokraustoiminta on ollut 59 410 euroa tappiollinen.

Kunta on lisäksi sitoutunut Pohjois-Karjalan yrittäjyyskuntana siihen, ettei sen toiminta vääristä markkinoita.

Kuntalain 126 §:ssä säädetäänkin, että kunnan on annettava kilpailutilanteessa tehtävä toiminta yhtiölle. Edelleen saman lain 128 §:ssä säädetään, että kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa

kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Näin ei ole, mikäli toiminta on tappiollista vuodesta toiseen. Käytännössä katsoen ylläpitokulujen ja vuokrien välinen erotus on katettu kunnan muusta toiminnasta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuonna 2018, että kunnan kiinteistöjen osalta tulee noudattaa Kiinteistöstrategiaa 2019–2028. Kiinteistöstrategia on edelleen voimassa, ja ohjaa sekä viranhaltijoiden että toimielinten ratkaisuja. Vuoteen 2029 asti ulottuvaksi visioksi valtuusto on asettanut, että Juuan kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Strategian mukaisesti kiinteistömassaa pyritään järkevöittämään strategian mukaisilla toimenpiteillä, jolloin tulevaisuudessa tilankäyttö tehostuu ja näin pystytään toimimaan pienemmillä resursseilla sekä taloudellisesti tehokkaammin.

Kiinteistöstrategia lähtee siitä, että kiinteistöt, jotka eivät ole käytöltään, sijainniltaan tai kunnoltaan tarkoituksenmukaisia, pyritään myymään. Mikäli myynti ei tapahdu, kunnan tulee yhtiöittää toiminta. Yleisesti ottaen yhtiöittäminen on tarkoituksenmukainen toimenpide ainoastaan hyväkuntoisten ja riskittömien kohteiden kanssa ja jossa vuokratuotto on hyvällä tasolla.

Yhtiöittämiseen liittyy omat haasteensa ja prosessinsa, joka yleisesti menee seuraavasti:

1. Kunnan tulisi ensin perustaa uusi yhtiö, palkata toimitusjohtaja, hallitus ja järjestää erillinen kirjanpito, tilintarkastus sekä tehdä muut tarvittavat toimenpiteet.
2. Kunnan tulisi myydä Taitokartano yhtiölle ja joka tekisi pakolliset investoinnit. Tasearvo on 0 euroa, joten myyntivoittoa kunta ei saisi.
3. Koska osakeyhtiölain mukaan yhtiön tavoite on tuottaa voittoa, sen tulisi periä edellä mainittu summat kaikilta vuokralaisilta. Koska vuokralaisia ei ole paljon, jokaisen vuokratustannukset nousivat nykytilanteeseen nähden merkittävästi.
4. Riski onkin, että vuokratasot nousisivat liikaa yritysten maksukykyyn nähden. Yhtiö tuottaisikin mahdollisesti tappiota, joten kunnan tulisi omilla toimenpiteillä pääomittaa sitä, jotta se ei tekisi konkurssia.

Perustettavan osakeyhtiön tulisi siis kattaa kaikki aiheutuneet kulut sekä varautua investointeihin. Uusi kuntotarkastusraportti olisi pakollista laatia, sillä edellinen on kahdeksan vuotta vanha, tämän perusteella laatia tarkemmat remontointisuunnitelmat sekä tehdä investointimäärärahojen varaaminen. Arviolta tähän menisi rahaa noin 400 000–500 000 euroa.

Mikäli kunnan omistama yhtiö aloittaisi suuret remontit, yrittäjien täytyisi muuttaa noin vuodeksi remonttien tieltä. Käytännössä katsoen koko talo tulisi uusiksi. Tämän jälkeen vuokratasot tulisi tarkastaa uudelleen.

Näiden syiden takia on vahvasti perusteltua, että kohde tulisi yrittää ensimmäiseksi myydä avoimen tarjouskilpailun perusteella. Näistä seikoista

ja tiloissa toimivien yrittäjien investointihalukkuudesta on kuitenkin syytä käydä ensin keskustelu.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 28

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta.

Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen kohde on Juuan kunnan vanha kunnantalo, joka tunnetaan nykyisin *Taitokartanona*. Taitokartano on osa kiinteistökokonaisuutta.

Kunnanhallitus on käsitellyt kohteen tietoja kattavasti ratkaisussaan 9.10.2023. Käsillä oleva pykälä on jatkokäsittelyä aiempaan pykälään ja täydentää siinä mainittuja perusteluja.

Kohteen tulevaisuuden osalta eri vaihtoehtoja on käsitelty tuossa yhteydessä. Kohteen myyntiä päätettiin tuolloin lykätä ja järjestää Taitokartanon tiloissa toimii yrittäjille kuulemistilaisuus 22.11.2023.

Kuulemistilaisuuden jälkeen kunnanhallitus päätti kiinteistöstrategiaa ja rakennuksen myyntiä koskevassa katsauksessaan jatkaa Taitokartanon myynnin valmistelua. Keskeisenä perusteluina asialla on aiemmin esillä olleet seikat sen suhteen, ettei kunta voi tehdä nykyisessä taloustilanteessa rakennukseen investointeja ja sen tulisi muutoinkin edistää kiinteistöstrategiaa niin, että kunnan hallussa olisi vain sen omaan perustoimintaan tarvittavia rakennuksia. Lisäksi liikehuoneistojen vuokraustoiminta tulisi yhtiöittää kuntalain nojalla.

Näin ollen *Taitokartano* tulisi kiinteistöstrategian mukaisesti pyrkiä myymään. Samalla kiinteistöllä sijaitsee myös erillinen rakennus, jonka nykyinen käyttötarkoitus on kylmävarasto.

Rakennukset sijaitsevat Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Rakennuksia myydessä tulee niille lohkoa oma tontti pinta-alaltaan noin 2 500 m².

Tontin arvo (aluehinta 6,59 €/m²) on 16 475,00 euroa. Kartta on päätöksen liitteenä.

Kiinteistö sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (270,00 €), ja kaukolämpöliittymä (4 487,00€). Vesihuoltolaitoksen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on n. 4 900,00€. Rakennuksella ei ole tasearvoa.

Rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 09.10.2023 § 184.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettaa pohjahinnan. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous.
Perustelut	Edellä esitetyt.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja hallintosäännön kirjaukset kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus asetti pohjahinnaksi 50 000 euroa.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 51

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut vanhan kunnantalon eli Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettanut pohjahinnaksi 50 000 euroa. Kohde on ollut julkisessa tarjouskilpailussa lauantaihin 9.3.2024 saakka. Ylin jätetty tarjous on 7600 euroa. Ylin jätetty tarjous alittaa kunnanhallituksen asettaman pohjahinnan. On kuitenkin perusteltua tietyissä tapauksissa esittää hyväksyttäväksi myös pohjahinnan alittavat tarjoukset, mikäli sille on perusteltu syy. Käsillä olevassa asiassa tontin arvo (aluehinta 6,59 €/m²) on 16 475,00 euroa. Kiinteistö sisältää lisäksi seuraavat liittymät. Sähköliittymä (270,00 €), ja kaukolämpöliittymä (4 487,00€). Vesihuoltolaitoksen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on n. 4 900,00€. Rakennuksilla ei ole tasearvoa. Näin ollen ylin tarjous alittaa selvästi tontin sekä liittymien yhteisarvon. On perusteltua jatkaa julkista tarjouskilpailua.
Esittelijä	Hallintojohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että

1. se ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.
2. se asettaa Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettaa pohjahinnan. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Päätös

1. Kunnanhallitus otti asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.
2. Kunnanhallitus asetti kohteen uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun kuukauden ajaksi.

Keskustelun aikana Jari Miettinen esitti että kunnanhallitus asettaa pohjahinnaksi 35 000 euroa.

Kunnanhallitus päätti asettaa yksimielisesti kohteen pohjahinnaksi 35 000 euroa.

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 74
321/02.07.00/2023

Julkinen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta

Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut vanhan kunnantalon eli Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun, sekä asettanut pohjahinnaksi 35 000 euroa. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Tarjouskilpailuaika on päättynyt 14.4.2024 klo 18.00, ja tarjouskilpailun päätyttyä korkein jätetty tarjous on ollut 10 300 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että

1. se ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.
2. se toteaa, että kauppa on mahdollista vahvistaa pohjahintaa alemmalla hinnalla ja myynnin tapahtuvan hallintosäännön mukaisesti.

Perustelut

Kohde on ollut toistuvasti ja pitkäaikaisesti julkisessa tarjouskilpailussa ja josta on laajasti kuulutettu. Täten tarjottua hintaa on pidettävä ehdottomasti markkinahintaisena.

Kohde on huonokuntoinen ja pitää sisällään merkittävän korjausvelan. Mikäli kunta pitää kohteen itsellään, sen olisi tulevana vuosina varattava merkittäviä summia investointiin alueelle, jossa sillä itsellään ei ole kehittämistoimenpiteitä. Kirjanpidollisesti tarkoituksenmukaista olisi merkitä arvioitu 350 000 euron korjausvelka investointivarakseksi. Käytännössä myös suunnitteluun ja lisäkorjaustarpeita ajatellen tulisi varautua

merkittäviin lisäkustannuksiin. Käytännössä vuoden 2023 tulos jäisi siten noin puoleen nykyisestä tilinpäätöskirjauksesta.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

1. kunnanhallitus ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.
2. kunnanhallitus päättää asettaa kohteen tarjouskilpailuun kolmen viikon ajaksi ilman pohjahintaa.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 67, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 68, § 70

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.