
Kunnanhallitus

Aika 06.05.2024 klo 15:59 - 18:45

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 76	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 77	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 78	Elinvoimavastaavan katsaus	6
§ 79	Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin	8
§ 80	Nimeämispyyntö työllisyysalueen lautakuntaan	17
§ 81	Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet vuonna 2023	19
§ 82	Talouden seuranta tammi-maaliskuu 2024 Hallinnon ja Kuntarakenteen palvelualueet	20
§ 83	Taksojen ja maksujen yleiset perusteet	22
§ 84	Kunnanjohtajan katsaus	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Miettinen Jari Kallinen Katri Peura Matti Vepsäläinen Jarmo	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Aaltonen Iina Kähkönen Päivi		
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Pakarinen Sami Tanskanen Henri Pakarinen Jonna Asikainen Antti Huurinainen Ilpo	kvalt pj kvalt I vpj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä johdon sihteeri, pöytäkirjanpitäjä elinvoimavastaava taluspäällikkö	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Jonna Pakarinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 75 - 84	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 7.5.2024	
	Matti Peura pöytäkirjantarkastaja	Sakari Timonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 7.5.2024 lukien	
Todistaa	Jonna Pakarinen pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 75

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Peura ja Sakari Timonen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Peura ja Sakari Timonen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 76

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeenomistajille tiedote osingonjaosta.
2. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös VARELY/6715/2023 koskien rauhoitetun lintulajin yksilöiden häirintää.
3. Asunto Oy Sovera varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista.
4. Asunto Oy Eevalanpelto 2 varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista.
5. Lieksan kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös §3/2024, Jäsenen nimeäminen Pielisen Karjalan palvelualueelta Tietoa-, neuvontaa- ja ohjausta pohjoiskarjalaisten menestykseksi -hankkeelle (TNO Pohjois-Karjala).
6. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 22.4.2024 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
7. Asunto Oy Poikolantie varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu/esityslista.
8. Meidän IT ja talous Oy:n varsinaiseen yhtiökokouksen 14.5.2024 kokouskutsu/esityslista.
9. Oikeusministeriön päätös VN/17100/2023-OM-17, Presidentinvaali 2024 kunnille suoritettava kertakorvaus vaalimenoista.
10. Nurmeksien kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote § 110, Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen työllisyysalueen lautakuntaan kaudelle 2024-2025.
11. Lieksan kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote § 111, Varajäsenen nimeäminen Pielisen Karjalan palvelualueelta TNO Pohjois-Karjala – tietoa-, neuvontaa- ja ohjausta pohjoiskarjalaisten menestykseksi -ryhmähankkeen (ESR+) ohjausryhmään.
12. Kiinteistö Oy Juuan vuokratalojen Hallituksne 9.11.2023 ja 25.3.2024 kokouksien pöytäkirjat, sekä 23.4.2024 yhtiökokouksen pöytäkirja.
13. Kuntarahoitus Oyj:n osakkeenomistajille kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen.
14. Nurmeksien kaupungin lausuntopyyntö, Lupajaoston päätös 24.4.2024 § 18 sekä Rakennusjärjestyksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS luonnokset.
15. Päätös luonnonsuojelualueen perustaminen, POKELY/104/2024.
16. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 25.4.2024 kokouksen tarkastettu pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
17. Meidän IT ja talous Oy:n hallituspaikan nimeämiskokouksen pöytäkirja.
18. Asunto Oy Juuan Ahmopihan yhtiökokoustiedote.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 77

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 11.4.–1.5.2024

Hyvinvointilautakunta	23.4.2024
Tarkastuslautakunta	26.4.2024
Ympäristölautakunta	

Elinvoimatoimikunta	
Erityisryhmien neuvosto	17.4.2024
Henkilöstöjaosto	
Keskusvaalilautakunta	17.4.2024
Nuorisovaltuusto	

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/juuan-kunta/pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.4.–1.5.2024

Kunnanjohtaja	
Hallintojohtaja	26.4.2024 § 3
Hyvinvointijohtaja	
Kuntarakennepalveluiden johtaja	19.4.2024 § 4
Hyvinvointipäällikkö	
kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Talouspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	
Varhaiskasvatuspäällikkö	

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinvoimavastaavan katsaus

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 78
139/14.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija Elinvoimavastaava Antti Asikainen

Asian tausta Elinvoimatyö on vahvasti keskittynyt tällä hetkellä työllisyyspalveluiden muutokseen, hankkeiden valmisteluun ja käynnissä olevien hankkeiden ohjaamiseen. Lieksan kehityksen ja Kolin Matkailu Oy:n kanssa yhdessä tehtävä matkailun kansainvälistämishanke osalta pidetään viikoittain palavereita asioiden etenemisestä ja tekemisen ohjaamisesta. Leaderilta haettava hiilineutraalisuus hanke on menossa Leaderin päätökseen, niin että kesäkuun aikana siitä saadaan päätös. Retulahden hankkeistamisen osalta täytyy odottaa kaavoituksen valmistumista ja maiden lunastamista. Tahkovaaran hankehakemuksen hakuikkuna aukeaa syyskuun lopussa. Elinvoima on myös vahvasti mukana kaavoituksissa Ahmovaaran ja Retulahden kaavojen osalta. Yritysneuvontojen ja yritysten investointien osalta on ollut hyvin tasaista edellisiin vuosiin verrattuna.

Juuan kunnan alueella on 116 yritystä, joiden taloustiedot ovat julkisia. Liikevaihtoa näissä yrityksissä on kertynyt vuoden 2022 osalta 125 miljoonaa euroa. Yritysten tulos samalta ajanjaksolta oli n. 8 miljoonaa euroa. Liikevoitolla mitattuna Juuan kunnan alueen yritykset ovat lähes Nurmeksien kaupungin alueella toimivien yritysten kanssa. Juuka oli vuoden 2021 alussa sijalla 289 elinvoimaindeksillä mitattuna. Kun samaa indeksiä tarkastellaan vuoden 2024 alussa, Juuka on noussut kahdessa vuodessa 12 sijaa.

Vuosien 2016-2019 välisenä aikana Juuan nettomuutto oli selkeästi tappiollista (-138 henkilöä). Muuttotappio kääntyi koronavuosien jälkeen nettomuutoksi, ja vuosien 2020-2024 välisenä aikana nettotappio oli enää 2 henkilöä.

Maakunnan ja itäisen Suomen tilanne luo haasteita kehittämistyölle. Uudet investoinnit on haasteellisessa tilanteessa rahoituksen kanssa, etenkin matkailun osalta tämä suunta on ollut vahvasti näkyvissä ympäri maakuntaa.

Kunnan elinvoiman kasvua hidastaa elinvoimapalveluihin ohjattu henkilöstöresurssi, sopivien yritysikiinteistöjen puute sekä yrityksille suunnattu hanketoiminnan niukkuus. Uusien suurempien investointien ja yritysten saaminen Juukaan vaatisi lisää resurssia tai vahvaa yhteistyötä kehitysyhtiön kanssa. Osin tätä puutetta on pyritty paikkaamaan ostopalveluilla.

Nykyisellä resurssilla Juuan kunta hoitaa elinvoimatyön perustehtävät. Elinvoimaan liittyvää yhteistyötä tehdään Lieksan kehityksen (matkailu ja Kolin alueen kehittäminen), Pielisen-karjalan kehittämissyhtiön (omistajanvaihdos yhteistyö) ja Business Joensuun (hankintaneuvonta ja maakunnan matkailumarkkointi) kanssa. Työllisyysalueen muutokset tulevat varmasti lisäämään elinvoimapuolen työtä tulevaisuudessa työllisyyteen liittyvien asioiden hoidossa. Jatkuva ja määrätietoinen kehittäminen vaatii resurssia, etenkin projektien hankkeistaminen vaatii paljon selvittelyä ja

taustatyötä. Yhteistyö lähialueiden kehitysyhtiöiden kanssa on merkittävä apu suurempien kehityshankkeiden kanssa.

Työllisyysuudistuksen osalta elinvoimavastaava on mukana kolmessa eri valmisteluryhmässä ja myös Pielisen-karjalan yhteispalavereissa vahvasti mukana. Työllisyyden hankkeiden osalta on lähtenyt käyntiin TNO-hanke, josta on pidetty hankehenkilöstön kesken tavoitepalaveri. Toinen työllisyyden hanke Kuhina käynnistyi alkuvuodesta ja tavoitepalaveri sen osalta on pidetty ja toukokuussa on tavoitteiden seurannan palaveri. Elinvoimavastaava toimii myös kunnan kannalta keskeisten yhtiöiden hallituksissa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa tiedoksi kunnan elinvoimatoiminnan tilanteen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Taitokartano-kiinteistön asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 184

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuusto on asettanut kiinteistöstrategian kuntaan vuosille 2019–2028. Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana. Kunnan kirjanpidosta ovat poistuneet esimerkiksi ns. Keltainen koulu, Punainen koulu, kolme kyläkoulua, Vepsäjoentien kohteet (Puljonki Oy) ja useita muita kohteita.

Prioriteettilistalla korkeimpana ovat ne rakennukset, jotka ovat merkitty punaisella kiinteistöstrategiaan. Strategian selitysosassa *"Punaisen luokan rakennukset ovat huonokuntoisia tai pitkään aikavälin tarkastelussa tarpeettomia kunnalle"*. Yleisesti ottaen kunnan omistama rakennuskanta on pitkälti vanhaa ja riskit suuria.

Yksi tällaisista kohteista on Taitokartano, joka sijaitsee Juuan kirkonkylässä osoitteessa Vanhatie 14. Rakennus on vuonna 1881 rakennettu kaksikerroksinen hirsirakennus, jota on peruskorjattu asiakirjojen mukaan 1960-luvulla. Rakennuksen pohjapinta-ala on n. 270 m². Alakerran huoneistoala on n. 220 m² ja yläkerran n. 180 m².

Taitokartano sijaitsee Puu-Juussa kirkonkylän asemakaava-alueella, yleisten rakennusten korttelialueella (YL-1). Taitokartano on suojeltu rakennus (sr-2). Rakennusta ei saa purkaa.

Korostettakoon, että rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita.

Muun muassa alapohjarakenne tulisi uusida koko rakennuksen alalta. Paikallisilta rakennusalan yrittäjiltä on kysytty alustavia kustannusarvioita alapohjan uusimiseksi. Kustannusarvio on noin 150 000 euroa.

Myös julkisivupanelointi on alaosiltaan paikoittain lahovaurioitunutta. Tämän korjaaminen vaatii useiden kymmenien tuhansien eurojen panostuksen.

Panelointia ja julkisivurakenteita tulisi uusida ja maalata.

Pelkästään näiden korjaustarpeiden kustannusarvio on yli 200 000 euroa. Edellinen kuntoraportti on lähes 10 vuotta vanha, joten kaikkia rakennukseen koituvia kustannuksia ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Merkittäviä kustannuksia rakennukseen ei voida tehdä. Strategiassa on tarkoitus pienentää Juuan kunnan omistamaa suurta rakennusten määrää ja tiivistää niiden käyttöastetta.

Yksi vaihtoehto olisi purkaa rakennus, mutta se ei ole mahdollinen suojelumerkinnästä johtuen. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä

luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Koska purkaminen ei ole vaihtoehto, jäljellä olevat vaihtoehdot ovat nykytilanteen säilyttäminen tai myynti kunnan kiinteistöosakeyhtiölle tai ulkopuoliselle.

Kohde on siten erittäin haastava kunnan toiminnan kannalta. Taitokartanon tiloissa toimii useita pienyrittäjiä, joiden kanssa yhteistyö on ollut hyvää. Yrittäjät ovat tuoneet esiin huolensa siitä, mitä tapahtuu, jos kohde myydään.

Mikäli nykytilanne kuitenkin säilyy, kunnan tulee toteuttaa korjaukset ja määritellä vuokrat uudelleen. Kuntalaissa säädetään, että Kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Edellä mainittu pykälä koskee mikäli kunnalla ei ole yhtiömuodossa toimintaa. Kuitenkin kuntalain 126 §:ssä säädetään lisäksi toiminnan yhtiöittämisveloitteesta. Mikäli remonttikustannukset jyvitetään vuokriin, kyse on niin merkittävästä toiminnasta, ettei lain vähäisyyssäännöksiä voida soveltaa. Toiminta olisi yhtiötettävä ja vuokrat vähintään asetettava markkinaehtoisiksi.

Kunnan on noudatettava lainsäädäntöä, kuten perustuslaissa säädetään.

Kunnan toiminnan kannalta selkeästi tarkoituksenmukaisin vaihtoehto olisi, mikäli omistettavaa kiinteistökantaa olisi niin vähän, ettei kiinteistöosakeyhtiötä tarvitsisi perustaa. Osakeyhtiön perustaminen vaatii resursseja ja ylläpitäminen maksaa. Kaikki nuo kustannukset tulisi periä vuokralaisilta täysimääräisesti.

Lisäksi, mikäli huonokuntoiset ja kalliita remontteja vaativat rakennukset siirrettäisiin osakeyhtiöön, sen tulisi ottaa niistä aiheutuvat kustannukset vastatakseen. Osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön tehtävänä on tuottaa voittoa, joten nykyiset vuokratulot tulisi moninkertaistaa, jotta osakeyhtiö voisi kattaa remonteista aiheutuvat kustannukset ja tuottaa voittoa. Toisin sanoen useiden satojen tuhansien eurojen remonttikustannukset tulisi periä vuokralaisilta.

Yhtiöittäminen ei siten ole todellinen vaihtoehto Taitokartanon rakennuksen osalta.

Paras ja käytännössä katsoen ainoa vaihtoehto olisikin, mikäli kohteen omistaisi esimerkiksi jokin nykyisistä vuokralaisista, vuokralaiset yhdessä tai kolmas taho.

Muutoin kohteesta:

Rakennus sijaitsee Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Pihapiirissä sijaitsee myös vanha ulkorakennus, joka on

toiminut varastona. Rakennuksia myydessä, tulee niille lohkoa Särkkälä II tilasta oma tontti noin 2600 m². (Liite 1)

Taitokartano rakennus sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (n.270€), vesi- ja jätevesiliittymä (n.7 000€) ja kaukolämpöliittymä (n.8 800€).

Rakennus on toiminut mm. Juuan kunnan kunnantalona ennen uuden valmistumista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen myyntiin kunnanvaltuuston asettaman kiinteistöstrategian mukaisesti ja asettaa pohjahinnan.

Perustelut Edellä mainitut.

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut.

Päätös Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Esitän kunnanhallitukselle, että kunta varaa kuulemistilaisuuden vanhan kunnantalonsa eli Taitokartanon tiloissa toimiville yrittäjille ja siirtää myyntiä koskevaa päätöstään.

Taitokartanon yrittäjien 9.10.2023 klo 15.10 kunnanhallituksen puheenjohtajalle toimittama vetoomus käytiin läpi kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Pykälän käsittelyn aikana kokouksessa oli läsnä kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen, tilapalvelupäällikkö Kati Heinonen ja elinvoimavastaava Antti Asikainen.

Muutosehdotuksen perustelut

Taitokartanossa vuokralla toimivilta yrittäjiltä on tullut palautetta siitä, että kunnan tulee kuulla heitä asiaan liittyen. Kunnan näkökulmasta kuulemiseen ei ole estettä, sillä asian ratkaiseminen on viipynyt, eikä vähäinen viivästys ole suhteetonta asian laatuun nähden.

Asia tulee kuitenkin käsitellä ilman aiheetonta viivytystä, sillä vuosittainen tappio Taitokartanon ylläpidosta vuokrien jälkeen on noin 6000 euroa ja korjausvelka on kasvanut vuosi vuodelta. Vuosien 2013–2022 välisenä aikana vuokraustoiminta on ollut 59 410 euroa tappiollinen.

Kunta on lisäksi sitoutunut Pohjois-Karjalan yrittäjyyskuntana siihen, ettei sen toiminta vääristä markkinoita.

Kuntalain 126 §:ssä säädetäänkin, että kunnan on annettava kilpailutilanteessa tehtävä toiminta yhtiölle. Edelleen saman lain 128 §:ssä säädetään, että kunnan toimiessa 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa

kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Näin ei ole, mikäli toiminta on tappiollista vuodesta toiseen. Käytännössä katsoen ylläpitokulujen ja vuokrien välinen erotus on katettu kunnan muusta toiminnasta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt vuonna 2018, että kunnan kiinteistöjen osalta tulee noudattaa Kiinteistöstrategiaa 2019–2028. Kiinteistöstrategia on edelleen voimassa, ja ohjaa sekä viranhaltijoiden että toimielinten ratkaisuja. Vuoteen 2029 asti ulottuvaksi visioksi valtuusto on asettanut, että Juuan kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Strategian mukaisesti kiinteistömassaa pyritään järkevöittämään strategian mukaisilla toimenpiteillä, jolloin tulevaisuudessa tilankäyttö tehostuu ja näin pystytään toimimaan pienemmillä resursseilla sekä taloudellisesti tehokkaammin.

Kiinteistöstrategia lähtee siitä, että kiinteistöt, jotka eivät ole käytöltään, sijainniltaan tai kunnoltaan tarkoituksenmukaisia, pyritään myymään. Mikäli myynti ei tapahdu, kunnan tulee yhtiöittää toiminta. Yleisesti ottaen yhtiöittäminen on tarkoituksenmukainen toimenpide ainoastaan hyväkuntoisten ja riskittömien kohteiden kanssa ja jossa vuokratuotto on hyvällä tasolla.

Yhtiöittämiseen liittyy omat haasteensa ja prosessinsa, joka yleisesti menee seuraavasti:

1. Kunnan tulisi ensin perustaa uusi yhtiö, palkata toimitusjohtaja, hallitus ja järjestää erillinen kirjanpito, tilintarkastus sekä tehdä muut tarvittavat toimenpiteet.
2. Kunnan tulisi myydä Taitokartano yhtiölle ja joka tekisi pakolliset investoinnit. Tasearvo on 0 euroa, joten myyntivoittoa kunta ei saisi.
3. Koska osakeyhtiölain mukaan yhtiön tavoite on tuottaa voittoa, sen tulisi periä edellä mainittu summat kaikilta vuokralaisilta. Koska vuokralaisia ei ole paljon, jokaisen vuokratilakustannukset nousivat nykytilanteeseen nähden merkittävästi.
4. Riski onkin, että vuokratasot nousisivat liikaa yritysten maksukykyyn nähden. Yhtiö tuottaisikin mahdollisesti tappiota, joten kunnan tulisi omilla toimenpiteillä pääomittaa sitä, jotta se ei tekisi konkurssia.

Perustettavan osakeyhtiön tulisi siis kattaa kaikki aiheutuneet kulut sekä varautua investointeihin. Uusi kuntotarkastusraportti olisi pakollista laatia, sillä edellinen on kahdeksan vuotta vanha, tämän perusteella laatia tarkemmat remontointisuunnitelmat sekä tehdä investointimäärärahojen varaaminen. Arviolta tähän menisi rahaa noin 400 000–500 000 euroa.

Mikäli kunnan omistama yhtiö aloittaisi suuret remontit, yrittäjien täytyisi muuttaa noin vuodeksi remonttien tieltä. Käytännössä katsoen koko talo tulisi uusiksi. Tämän jälkeen vuokratasot tulisi tarkastaa uudelleen.

Näiden syiden takia on vahvasti perusteltua, että kohde tulisi yrittää ensimmäiseksi myydä avoimen tarjouskilpailun perusteella. Näistä seikoista

ja tiloissa toimivien yrittäjien investointihalukkuudesta on kuitenkin syytä käydä ensin keskustelu.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 28

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Kunnanhallitus on noudattanut valtuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen määrää sekä kiinteistöihin liittyviä riskejä on saatu merkittävästi vähenemään viimeisen kolmen vuoden aikana.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta.

Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen kohde on Juuan kunnan vanha kunnantalo, joka tunnetaan nykyisin *Taitokartanona*. Taitokartano on osa kiinteistökokonaisuutta.

Kunnanhallitus on käsitellyt kohteen tietoja kattavasti ratkaisussaan 9.10.2023. Käsillä oleva pykälä on jatkokäsittelyä aiempaan pykälään ja täydentää siinä mainittuja perusteluja.

Kohteen tulevaisuuden osalta eri vaihtoehtoja on käsitelty tuossa yhteydessä. Kohteen myyntiä päätettiin tuolloin lykätä ja järjestää Taitokartanon tiloissa toimii yrittäjille kuulemistilaisuus 22.11.2023.

Kuulemistilaisuuden jälkeen kunnanhallitus päätti kiinteistöstrategiaa ja rakennuksen myyntiä koskevassa katsauksessaan jatkaa Taitokartanon myynnin valmistelua. Keskeisenä perusteluina asialla on aiemmin esillä olleet seikat sen suhteen, ettei kunta voi tehdä nykyisessä taloustilanteessa rakennukseen investointeja ja sen tulisi muutoinkin edistää kiinteistöstrategiaa niin, että kunnan hallussa olisi vain sen omaan perustoimintaan tarvittavia rakennuksia. Lisäksi liikehuoneistojen vuokraustoiminta tulisi yhtiöittää kuntalain nojalla.

Näin ollen *Taitokartano* tulisi kiinteistöstrategian mukaisesti pyrkiä myymään. Samalla kiinteistöllä sijaitsee myös erillinen rakennus, jonka nykyinen käyttötarkoitus on kylmävarasto.

Rakennukset sijaitsevat Juuan kunnan omistamalla Särkkälä II (176-403-120-9) kiinteistöllä. Rakennuksia myydessä tulee niille lohkoa oma tontti pinta-alaltaan noin 2 500 m².

Tontin arvo (aluehinta 6,59 €/m²) on 16 475,00 euroa. Kartta on päätöksen liitteenä.

Kiinteistö sisältää seuraavat liittymät. Sähköliittymä (270,00 €), ja kaukolämpöliittymä (4 487,00€). Vesihuoltolaitoksen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on n. 4 900,00€. Rakennuksella ei ole tasearvoa.

Rakennuksessa on huomattavia korjaustarpeita. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksessa 09.10.2023 § 184.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettaa pohjahinnan. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous.
Perustelut	Edellä esitetyt.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja hallintosäännön kirjaukset kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus asetti pohjahinnaksi 50 000 euroa.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 51

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut vanhan kunnantalon eli Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettanut pohjahinnaksi 50 000 euroa. Kohde on ollut julkisessa tarjouskilpailussa lauantaihin 9.3.2024 saakka. Ylin jätetty tarjous on 7600 euroa. Ylin jätetty tarjous alittaa kunnanhallituksen asettaman pohjahinnan. On kuitenkin perusteltua tietyissä tapauksissa esittää hyväksyttäväksi myös pohjahinnan alittavat tarjoukset, mikäli sille on perusteltu syy. Käsillä olevassa asiassa tontin arvo (aluehinta 6,59 €/m²) on 16 475,00 euroa. Kiinteistö sisältää lisäksi seuraavat liittymät. Sähköliittymä (270,00 €), ja kaukolämpöliittymä (4 487,00€). Vesihuoltolaitoksen liittymä on tehty ennen vuotta 2004 ja se arvoa ei ole taseessa. Vesihuoltolaitoksen (vesi ja jätevesi) liittymän päivän arvo on n. 4 900,00€. Rakennuksilla ei ole tasearvoa. Näin ollen ylin tarjous alittaa selvästi tontin sekä liittymien yhteisarvon. On perusteltua jatkaa julkista tarjouskilpailua.
Esittelijä	Hallintojohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että

1. se ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.
2. se asettaa Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun sekä asettaa pohjahinnan. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous.

Päätös

1. Kunnanhallitus otti asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.
2. Kunnanhallitus asetti kohteen uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun kuukauden ajaksi.

Keskustelun aikana Jari Miettinen esitti että kunnanhallitus asettaa pohjahinnaksi 35 000 euroa.

Kunnanhallitus päätti asettaa yksimielisesti kohteen pohjahinnaksi 35 000 euroa.

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 74

Valmistelija

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta

Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut vanhan kunnantalon eli Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun, sekä asettanut pohjahinnaksi 35 000 euroa. Kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Tarjouskilpailuaika on päättynyt 14.4.2024 klo 18.00, ja tarjouskilpailun päätyttyä korkein jätetty tarjous on ollut 10 300 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että

1. se ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.
2. se toteaa, että kauppa on mahdollista vahvistaa pohjahintaa alemmalla hinnalla ja myynnin tapahtuvan hallintosäännön mukaisesti.

Perustelut

Kohde on ollut toistuvasti ja pitkäaikaisesti julkisessa tarjouskilpailussa ja josta on laajasti kuulutettu. Täten tarjottua hintaa on pidettävä ehdottomasti markkinahintaisena.

Kohde on huonokuntoinen ja pitää sisällään merkittävän korjausvelan. Mikäli kunta pitää kohteen itsellään, sen olisi tulevina vuosina varattava merkittäviä summia investointiin alueelle, jossa sillä itsellään ei ole kehittämistoimenpiteitä. Kirjanpidollisesti tarkoituksenmukaista olisi merkitä arvioitu 350 000 euron korjausvelka investointivarakseksi. Käytännössä myös suunnitteluun ja lisäkorjaustarpeita ajatellen tulisi varautua

merkittäviin lisäkustannuksiin. Käytännössä vuoden 2023 tulos jäisi siten noin puoleen nykyisestä tilinpäätöskirjauksesta.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

1. kunnanhallitus ottaa asian ylimääräisenä käsittelyyn.

2. kunnanhallitus päättää asettaa kohteen tarjouskilpailuun kolmen viikon ajaksi ilman pohjahintaa.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 79
321/02.07.00/2023

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja

Asian tausta Juuan kunnanhallitus on aiemmin asettanut vanhan kunnantalon eli Taitokartanon kiinteistökokonaisuuteen kuuluvat kaksi rakennusta ja tontin uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun, sekä päättänyt, ettei kohteella ole pohjahintaa.

Tarjouskilpailuaika on päättynyt 5.5.2024. Kunnanhallitus käy jätettyjen tarjousten pohjalta keskustelun rakennuksen myynnistä.

Ottaen huomioon, että kohde on ollut useita kertoja pitkäaikaisesti julkisessa tarjouskilpailussa ja siitä on tiedotettu asianmukaisesti, kuntalain näkökulmasta annettuja tarjouksia on pidettävä tosiasiallisena markkinahintana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se päättää Taitokartano-kiinteistökokonaisuuden myynnistä voittaneen tarjouksen pohjalta, joka tiedotetaan tarjouskilpailun päättymisen jälkeen.

Perustelut Kunnanvaltuusto on päättänyt vuonna 2018, että kunnan kiinteistöjen osalta tulee noudattaa Kiinteistöstrategiaa 2019–2028. Vuoteen 2029 asti ulottuvaksi visioksi valtuusto on asettanut, että Juuan kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia lähtee siitä, että kiinteistöt, jotka eivät ole käytöltään, sijainniltaan tai kunnoltaan tarkoituksenmukaisia, pyritään myymään. Mikäli myynti ei tapahdu, kunnan tulee yhtiöittää toiminta. Yleisesti ottaen yhtiöittäminen on tarkoituksenmukainen toimenpide ainoastaan hyväkuntoisten ja riskittömien kohteiden kanssa ja jossa vuokratuotto on hyvällä tasolla.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Matti Peura jätti seuraavan vastaesityksen: Esitän että nettihuutokaupassa Huutokauppa.com tehty tarjous Taitokartanon osalta hylätään, koska se alittaa selvästi tontin ja liittymien yhteisarvon. Lisäksi esitän, että Taitokartanon myyntiä siirretään vuodella eteenpäin.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Matti Peura jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Liitteet

- 1 Taitokartano tontti
- 2 Vastaesitys Matti Peura khall 6.5.2024 § 79

Nimeämispyyntö työllisyysalueen lautakuntaan

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 80
107/00.00.01.01/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja

Asian tausta Joensuun kaupunki on pyytänyt 27.3.2024 lähettämällään kirjeellään Pohjois-Karjalan kuntia nimeämään työllisyysalueen lautakuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimintakaudelle 2024-2025 (jäljellä oleva valtuuston toimikausi).

Lisäksi tulee nimetä lautakunnan varapuheenjohtaja Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Pohjois-Karjalan kunnat ovat sopineet järjestävänsä 1.1.2025 valtiotoimijalta kunnalle siirtyvät julkiset työvoimapalvelut maakunnallisella työllisyysalueella, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. Kuntien välisen järjestämisvastuusopimuksen mukaisesti työvoimapalvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Joensuun kaupungin lautakunta, joka sijoittuu Joensuun kaupunginhallituksen alaisuuteen.

Joensuun kaupunki on päivittänyt hallintosääntönsä sekä perustanut työllisyysalueen lautakunnan 25.3.2024 (KV 18 §). Työllisyysalueen lautakunta aloittaa toimintansa jo vuonna 2024 tulevaan työllisyysalueeseen ja työllisyydenhoidon palvelukokonaisuuteen perehtymiseksi. Lautakunta tulee toimivaltaiseksi työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtyessä työllisyysalueelle 1.1.2025.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 26b §:n mukaan Pohjois-Karjalan maakunnan kuntien yhteisessä työllisyysalueen lautakunnassa on 15 jäsentä. Vastuukunta Joensuu valitsee lautakuntaan 3 jäsentä ja Heinävesi, Ilomantsi, Juuka, Kitee, Kontiolahti, Lieksa, Liperi,

Nurmes, Outokumpu, Polvijärvi, Rääkkylä ja Tohmajärvi kukin yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii Joensuun kaupungin valitsema jäsen ja varapuheenjohtajana muiden kuntien valitsema jäsen. Joensuun kaupungin valitsemilla jäsenillä on lautakunnassa kullakin neljä ääntä ja muiden kuntien valitsemilla jäsenillä kullakin yksi ääni.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että

1. se käy keskustelua jäsenten nimeämisestä sekä esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee jäsenen ja varajäsenen työllisyysalueen lautakuntaan.

Perustelut Edellä esitetyt

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimavastaava Antti Asikainen poistui kokouksesta klo 17.02 tämän asian käsittelyn alussa.

Liitteet

3 Nimeämispyyntö työllisyysalueen lautakuntaan

Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet vuonna 2023

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 81
201/00.01.06/2023

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kuntalain 23 §:n mukaisesti kunnan asukkailla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Kunnan hallintosäännön 17 luvun 1 §:n ja 2 §:n on säädetty kuntalaisten tekemien aloitteiden käsittelystä. Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liitteenä on yhteenveto kuntalaisten ja valtuutettujen vuonna 2023 tekemistä aloitteista ja selvitys niiden käsittelystä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa aloitteet ja niihin liittyvät toimenpiteet tiedoksi sekä saattaa asiakokonaisuuden edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

4 Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet 2023 yhteenveto

Talouden seuranta tammi-maaliskuu 2024 Hallinnon ja Kuntarakenteen palvelualueet

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 82
133/02.02.02.01/2024

Julkinen

Valmistelija

Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2024 mukaan palvelualueiden on raportoitava talouden ja tavoitteiden toteutumisesta säännöllisesti sille toimielimelle, jonka alaisuudessa ne toimivat. Lisäksi raportoidaan koko kunnan tilanteesta. Mahdollisiin poikkeamiin on annettava selvitys ja ilmoitettava mihin toimenpiteisiin on ryhdytty ja vaatiiko asia uusia päätöksiä toimielimeltä. Raportti on laadittava tilanteesta, joka on kirjanpidossa valmis toimielimen kokouksen esityslistan julkaisuhetkellä. Tällä hetkellä on valmistunut tammi-maaliskuun tilanne.

Käytettävissä olevan kolmen kuukauden perusteella ei voida vielä luotettavasti ennustaa koko vuoden tilannetta. Vuoden 2024 työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset toteutuvat pääosin vasta seuraavalla vuosineljänneksestä alkaen. Kolmen kuukauden jaksosta puuttuu vielä useita suurempia kertaeriä kuten osinkotuottoja ja metsänmyyntituloja, lomarahat sekä kesän alussa toteutuvat palkkojen yleiskorotukset.

Investointien osalta asiat ovat monin osin valmisteluvaiheessa (kilpailutukset, päätökset) ja talouden luvuissa toteutuma näkyy selkeämmin loppuvuonna. Tavoitteiden alkuvuoden toteutumatilanne esitetään osavuosisikatsauksessa.

Kunta yleisesti

Tammi-maaliskuussa sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet lähes talousarviossa arvioidun mukaisesti. Toimintakate (TA2024 - 10 177 449 euroa) on toteutunut lähes ennakoidun mukaisena (tot 23,9 5 , -2 436 608 euroa). Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisina. Poistot ovat myös toteutuneet talousarvion mukaisina. Pääosa korkoa ja osinkotuotoista toteutuu myöhemmin vuonna 2024. Juuan kunnan tammi-maaliskuun tulos oli 168 806 euroa alijäämäinen (TA2024 -922 995 euroa).

Alkuvuonna ei ole nostettu uusia lainoja. Lainoja on lyhennetty suunnitellun mukaisesti 368 421 euroa. Kassavarat ovat vähentyneet alkuvuonna 660 040 eurolla.

Hallinnon palvelualue

Talous on pääosin toteutunut talousarvion mukaisesti. Toimintatuotoista on kertynyt 23,9% ja toimintakulujen kertymä on 25,0 %. Toimintakate 25,3 % on talousarvion kehittynyt talousarvion mukaisessa tavoitteessa. Toimintakulujen ryhmässä Avustukset on kasvua 9% verrattuna edelliseen vuoteen. Tämä johtuu pitkälti kunnan työmarkkinatuen maksuosuuden kasvusta, jossa toteutuma on 105 000 euroa (ed. vuonna 92 340 euroa) ja

varattu määräraha on 350 000 euroa. Kustannustason jatkuessa tällä tasolla on ao. määräraha on ylittymässä n. 70 000 eurolla. Kehitystä seurataan jatkossakin kuukausittain.

Kuntarakenteen palvelualue

Talous on pääosin toteutunut talousarvion mukaisesti. Toimintatuotoista on kertynyt 23,2 % ja toimintakulujen kertymä on 25,5%. Toimintakate 14,1 % on toteutunut talousarvion tavoitetta paremmin alkuvuonna. Toimintatuottojen edellistä vuotta pienempään kertymään vaikuttaa eniten metsänmyyntituottojen kertymä (v. 2024 1 513 euroa, v. 2023 110 000 euroa). Tämä johtuu kauppojen erilaisesta jaksottumisesta sekä siitä, että metsänmyyntitulot eivät kerry tasaisesti vuoden mittaan, yleensä ne painottuvat loppuvuoteen.

Liitteenä kunnan tuloslaskelma sekä kunnan ja palvelualueiden käyttötalouden toteutumisvertailuraportit. Raporteilla esitetään lisäksi toteutumat vastuualueittain. Talousarvion sitovuusohjeen mukaan kunnanhallitukseen nähden sitovaa on sen alaisten vastuualueiden yksiköiden toimintakate ja tavoitteet. Lukuja esitellään tarkemmin hallituksen kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2024 tammi-maaliskuun talouskatsauksen tietoonsa saatetuksi
Päätös	Hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Tuloslaskelma Juuan kunta 2024 tammi-maaliskuu
- 6 KH Hallinto Käyttötalouden toteutumisvertailu 2024 tammi-maaliskuu
- 7 KH Kuntarakennepalvelut Käyttötalouden toteutumisvertailu 2024 tammi-maaliskuu

Taksojen ja maksujen yleiset perusteet

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 83
126/00.01.01.03/2024

Julkinen

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta

Kuntalain 14 § momentin 8 mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Yleisistä perusteista valtuusto voi päättää talousarvion yhteydessä tai erillisellä ohjeella. Yleisissä perusteissa määrätään päälinjaukset siitä mitä taksojen ja maksujen määrittämisessä on otettava huomioon. Useista kunnan perimistä maksuista on säädetty tarkemmin erityislaitailla, jolloin noudatetaan myös erityislaissa annettuja määräyksiä.

Taksojen ja maksujen yleisistä perusteissa annetaan yleiset päälinjat maksujen määrittelylle, jonka mukaan kaikki taksat ja maksut on luokiteltava. Varsinaisista maksuista ja niiden yksityiskohdista päättäminen kuuluu kunnanvaltuustolle, kunnanhallitukselle, asianomaiselle lautakunnalle tai muulle toimielimelle tai yksihenkilöiselle viranomaiselle sen mukaan, miten asiasta on säädetty tai määrätty lainsäädännössä, hallintosäännössä tai muulla päätöksellä.

Kunnan maksuilla tarkoitetaan sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia maksuja. Julkisoikeudellisella maksulla tarkoitetaan kunnan kannettavaksi laissa määrättyä suoritusta, jonka perusteista tai määrästä voidaan määrätä esim. laissa tai asetuksessa. Näitä ovat mm. rakennustarkastus- ja valvontamaksut sekä varhaiskasvatusmaksut. Julkisoikeudelliset maksut ovat suoraan ulosottokelpoisia.

Yksityisoikeudellisella maksulla tarkoitetaan maksua, jossa kunnalla kantajana on sama asema kuin vastaavan laitoksen omistavalla tai vastaavia palveluja tarjoavalla yksityisellä, yrityksellä tai muulla yhteisöllä. Näitä maksuja ovat mm. vesi- ja jätevesimaksut, venepaikkamaksut ja erilaiset pääsymaksut. Yksityisoikeudelliset maksut perustuvat yleensä kunnan ja asiakkaan väliseen sopimukseen. Yksityisoikeudelliset maksut eivät ole suoraan ulosottokelpoisia, vaan ovat tuomiolla haettavia.

Perusteita ja maksuja harkittaessa tulee ottaa huomioon julkisoikeudellisten maksujen laissa tai sen nojalla säädetty määräytymisperusteet ja maksun suuruutta koskevat määrittelyt sekä hallinnon harkintavaltaa rajaavat yleiset periaatteet kuten yhdenvertaisuuden periaate.

Maksut voivat kuitenkin olla esim. eri käyttäjäryhmille tai käyttäjille erilaisia, kun maksujen erilaisuus ja eron suuruus on asiallisesti perusteltavissa. Esim. yhdenvertaisuuslaki kieltää syrjimistä ketään iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.

Sellainen peruste tai käytäntö, jolla on hyväksyttävä tavoite ja tavoitteen saavuttamiseksi käytettävät keinot ovat asianmukaisia ja tarpeellisia, ei

kuitenkaan ole syrjivä, vaikka olisikin henkilöön liittyvä ja asettaisi eri käyttäjäryhmiä erilaiseen asemaan. Käyttäjäryhmittäinen maksujen eriyttäminen on siten mahdollista, kunhan samaan käyttäjäryhmään kuuluvia kohdellaan samalla tavoin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ohjeen taksojen ja maksujen yleisistä perusteista
Perustelut	Kuntalaki edellyttää valtuuston päättävän yleisistä perusteista, kuten edellä on mainittu.
Sovellettavat säädökset	Kuntalaki 14 § momentti 8, Juuan kunnan hallintosääntö 5. luku Tehtävien ja toimivallan jako 1 § Kunnanvaltuusto
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17.35–17.41 tämän asian käsittelyn jälkeen.
Liitteet	8 Juuan kunnan maksujen ja taksojen yleiset perusteet

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 84

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jari Miettinen poistui kokouksesta klo 18.01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin, että talouspäälikkö Ilpo Huurinainen poistui kokouksesta klo 18.40 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)