

Kallinen Jarmo

Lähetäjä: Kallinen Jarmo
Lähetetty: 30. huhtikuuta 2024 11:13
Vastaanottaja: 'Ylikoski Ilkka'
Aihe: VS: Ympäristölautakunnan kokousaikataulu

Terve,

Kokousta on suunniteltu pidettäväksi 29.5.

t, Jarmo

Lähetäjä: Ylikoski Ilkka <Ilkka.Ylikoski@enerke.fi>
Lähetetty: 29. huhtikuuta 2024 14:38
Vastaanottaja: Kallinen Jarmo <jarmo.kallinen@juuka.fi>
Aihe: Ympäristölautakunnan kokousaikataulu

Terve

Meille tuli viime viikolla HAO päätös 932/2024. Päätöksessä on hakemus palautettu takaisin kunnan käsittelyyn.

Asia: Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.

Valittajat: PKS / Nykyri

Onko ympäristölautakunnalla, milloin tarkoitus käsitellä asiaa? Tiedustelen asiaa, jotta osaan informoida PKS:ää.

t:ilkka

Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Viesti on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle ja tuhotkaa viesti välittömästi.



23.04.2024

Dnro 2228/03.04.04.04.16/2023
2235/03.04.04.04.16/2023**Asia**

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Valittajat

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Heikki Nykyri

Päätös, josta valitetaan

Juuan kunnan ympäristölautakunta 27.9.2023 § 19

Juuan kunnan ympäristölautakunta on maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla päättänyt, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sähköjohto saadaan sijoittaa kiinteistön 176-403-24-4 alueelle vaihtoehdon 1 ja kiinteistön 176-403-24-16 alueelle vaihtoehdon 2 mukaisesti. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on saneerata vanhat 20 kV ja 0,4 kV ilmajohtot maakaapeleiksi.

Päätöksen perusteluiden mukaan sijoittamisella ei vaikeuteta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sillä aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Maanomistajalle haitat ovat lähinnä työnaikaisia. Maanomistajalle on eduksi, että peltomaisemasta poistuu ilmajohtoja.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on vaatinut, että ympäristölautakunnan päätös on kumottava ja asia on palautettava ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi asianosaisen kuulemisvirheen sekä päätöksen perustelujen ja karttaliitteiden ristiriitaisuuden perusteella. Viranomaisen on velvoitettava korvaamaan yhtiön oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa täysimääräisesti myöhemmin esitettävän erittelyn mukaan korkolain 4 §:n mukaisine viivästyskorkoineen siitä päivästä, kun kuukausi on kulunut siitä, kun hallinto-oikeuden päätös on ollut asianosaisten saatavissa.

Viranomaisen tulisi määrätä päätöksessään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kaikkien niiden hakemuksessa mainittujen kiinteistöjen osalta, johon valittu vaihtoehto vaikuttaa ja joiden osalta ei ole päästy maanomistajan kanssa erilliseen sopimukseen. Kiinteistön 176-403-24-4 omistaja ja

kiinteistön 176-403-24-16 yhteyshenkilö (sama henkilö) on esittänyt kyseessä olevien kiinteistöjen osalta vaihtoehtoon, jota verkkoyhtiö ei ole vastustanut, mutta ilmoittanut viranomaiselle, että kuultavien maanomistajien määrä lisääntyy. Verkkoyhtiö on hakenut vaihtoehtojen 1 tai 2 mukaisia sijoituksia. Esitettyä ”hybridiratkaisua” verkkoyhtiö ei ole esittänyt. Päätös on ristiriitaisesti ja puutteellisesti perusteltu. Päätöksestä ei käy ilmi, mihin verkkoyhtiö on oikeutettu johdot sijoittamaan kiinteistöjen 176-403-24-4 ja 176-403-24-16 ulkopuolella. Päätöksestä ei myöskään ilmene, että päätös kohdistuu kiinteistöön 176-403-24-27, vaikka linjaus karttaliitteen mukaan kulkee kiinteistön kautta. Kyseisen kiinteistön omistajaa ei ole kuultu.

Heikki Nykyri on vaatinut, että maakaapeli on siirrettävä pois kiinteistön 176-403-24-4- rajalta ja sijoitettava kiinteistöjen 176-403-24-31 ja 176-403-143-0 rajojen sisäpuolelle.

Tilalla kasvatetaan lampaita, ja kaapelin sijainnista kiinteistön rajalla on merkittävää haittaa susiaidan rakentamiselle, jonka perustukset kaivetaan kaivinkoneella. Uhka susivahingoille Juuan ympäristössä on todellinen. Aitaa tarvitaan myös erottamaan aluetta, jolla on mahdollista kouluttaa saksanpaimenkoiria suojelemaan lampaita. Tilan ympäröivä aita estää myös ulkopuolisten henkilöiden pääsyn alueelle.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Hallinto-oikeuden pyydettyä ympäristölautakunnan lausuntoa valitusten johdosta ympäristölautakunta on ilmoittanut, että se ei lausu asiasta, vaan tulee poistamaan valituksenalaisen päätöksen hallintolain 50 §:n 1 momentin nojalla. Ympäristölautakunta on toimittanut hallinto-oikeudelle 28.2.2024 § 4 tekemänsä päätöksen, jolla se on poistanut valituksenalaisen päätöksen 27.9.2023 § 19.

Hallinto-oikeus on toimittanut ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksi valittajille.

Ympäristölautakunta on hallinto-oikeuden pyynnöstä toimittanut valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle ja Heikki Nykyrille ei ole varattu tilaisuutta vastaselityksen antamiseen, koska oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin turvaaminen ei asian ratkaisu huomioon ottaen ole edellyttänyt heidän kuulemistaan.

Hallinto-oikeuden ratkaisu huomioon ottaen oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin turvaaminen ei edellytä myöskään kiinteistön 176-403-24-16 omistavan Pekka Nykyrin kuolinpesän osakkaiden tai kiinteistön 176-403-24-27 omistajan Martti Nykyrin kuulemistasi asiassa.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kumoaa Juuan kunnan ympäristölautakunnan valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus hylkää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Perustelut

Asian käsitteleminen hallinto-oikeudessa

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut oikeutta sijoittaa sähköjohto vaihtoehdon 1 mukaisesti. Hakemuksen mukaan tilojen 176-403-24-4 ja 176-403-24-16 maanomistaja ei ole hyväksynyt kirjallisesti vaihtoehtoa 1. Alueen muilta maanomistajilta on kirjallinen lupa vaihtoehdolle 1. Maanomistajat eivät ole hyväksyneet kirjallisesti vaihtoehtoa 2. Molemmat vaihtoehdot ovat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n mukaan teknisesti toteutuskelpoisia ja hyväksyttävissä. Hakemuksen liitteenä on kartat vaihtoehdoista 1 ja 2. Kiinteistön 176-403-24-4 omistaja on esittänyt vaihtoehdon, joka on osin vaihtoehdon 1 ja osin vaihtoehdon 2 mukainen. Ympäristölautakunta on valituksenalaisella päätöksellä 27.9.2023 § 19 päättänyt, että sähköjohto saadaan sijoittaa kiinteistön 176-403-24-4 alueelle vaihtoehdon 1 ja kiinteistön 176-403-24-16 alueelle vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Ympäristölautakunta on tehnyt 28.2.2024 § 4 päätöksen, jonka otsikko on hallintolain 50 § mukainen päätöksen poistaminen. Päätöksen perusteluiden mukaan asianosaisia ei ole kuultu hallintolain 34 §:n edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisua, ja päätöstä 27.9.2023 § 19 tehtäessä on siten tapahtunut hallintolain 50 §:n 1 momentin 3 kohdan mukainen menettelyvirhe. Hallinto-oikeus toteaa, että hallintolain 52 §:n 2 momentin mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Päätöksellään 28.2.2024 § 4 ympäristölautakunta on poistanut päätöksen 27.9.2023 § 19 ja todennut, että ympäristölautakunta käsittelee asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan. Ympäristölautakunta ei näin ollen ole päätöksellään 28.2.2024 § 4 käsitellyt asiaa uudelleen ja antanut uutta päätöstä vaan ainoastaan poistanut valituksenalaisen päätöksen.

Hallinto-oikeus toteaa, että tilanteessa, jossa viranomaisen on lainvoimaisella päätöksellään poistanut valituksen kohteena olevan päätöksensä, hallinto-oikeus ei lähtökohtaisesti anna ratkaisua asiassa, vaan asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa. Ottaen kuitenkin huomioon, että päätökseen 28.2.2024 § 4 kirjatun perusteella päätöstä ei ole annettu tiedoksi kaikille asianosaisille, päätöksen ei voida todeta tulleen lainvoimaiseksi. Ympäristölautakunta ei hallinto-oikeudella olevan tiedon mukaan ole vielä ratkaissut asiaa uudelleen. Tässä tilanteessa hallinto-oikeus selvyiden vuoksi ottaa valituksenalaisen asian ratkaistavakseen.

Asianosainten kuuleminen ja päätöksen perustelevminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hallintolain 36 §:n mukaan asianosaiselle on ilmoitettava kuulemisen tarkoitus ja selityksen antamiselle varattu määräaika. Kuulemista koskevassa pyynnössä on tarvittaessa yksilöitävä, mistä seikoista selitystä pyydetään. Asianosaiselle on toimitettava kuulemisen kohteena olevat asiakirjat alkuperäisinä tai jäljennöksinä taikka varattava muutoin tilaisuus tutustua niihin.

Hallinto-oikeus toteaa, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen karttaliitteiden perusteella valituksenalaisen päätöksen mukainen johtolinjaus sijoittuu kiinteistöjen 176-403-24-4, 176-403-24-16 ja 176-403-24-27 alueelle. Viranomainen on hallinto-oikeuden pyynnöstä toimittanut päätöksen perusteena olleet asiakirjat. Asiakirjoista ei käy ilmi, että kiinteistön 176-403-24-4 omistajaa Heikki Nykyriä, kiinteistön 176-403-24-16 omistajaa Pekka Nykyrin kuolinpesää ja kiinteistön 176-403-24-27 omistajaa Martti Nykyriä olisi kuultu kirjallisesti hallintolain edellyttämällä tavalla.

Hallintolain 44 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kirjallisesta päätöksestä on käytävä selvästi ilmi päätöksen perustelut ja yksilöity tieto siitä, mihin asianosainen on oikeutettu tai velvoitettu taikka miten asia on muutoin ratkaistu.

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Hallinto-oikeus toteaa, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemuksen liitteenä on esitetty kolmen kiinteistön tiedot, ja hakemuksen karttaliitteiden perusteella vaihtoehdossa 2 maakaapeli sijoittuu kiinteistöjen 176-403-24-4 ja 176-403-24-16 lisäksi myös kiinteistön 176-403-24-27 alueelle. Ympäristölautakunta on päättänyt sähköjohdon sijoittamisesta osin vaihtoehdon 1 ja osin vaihtoehdon 2 mukaisesti. Valituksenalaisesta päätöksestä ei kuitenkaan käy selkeästi ilmi, minkä kiinteistöjen alueille Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on oikeutettu sähköjohdon sijoittamaan, mistä päätöksessä tarkoitettu reitti kulkee

ja miltä osin hakemuskartoilla osoitetun reitin sijainti on valituksenalaisella päätöksellä määrätty.

Edellä todetun perusteella hallinto-oikeus arvioi, ettei ympäristölautakunnan päätöksestä käy hallintolain edellyttämällä tavalla selvästi ilmi, miten asia on ratkaistu eikä päätöstä ole perusteltu hallintolain edellyttämällä tavalla.

Johtopäätös

Edellä lausutuun perusteiden hallinto-oikeus kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus toteaa selvyiden vuoksi, asiaa uudelleen käsiteltäessä viranomaisen on varattava hallintolain 34 §:n 1 momentin mukaisesti kaikille asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta ja antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Viranomaisen tulee antaa asiaan kaikilta osin hallintolain mukaisesti perusteltu päätös, josta käy ilmi yksilöity tieto siitä, mihin asianosainen on oikeutettu tai velvoitettu tai miten asia on muutoin ratkaistu. Asiaa uudelleen käsiteltäessä on otettava asianmukaisesti huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n säännökset esitettyjen sijoitusvaihtoehtojen vertailusta sijoittamisen tarkoituksenmukaisuuden, kustannusvaikutusten ja maanomistajille aiheutuvan haitan kannalta. Päätöksessä tulee myös ottaa kantaa osapuolten esittämiin lausumiin.

Hallinto-oikeus toteaa vielä, että valituksenalaiseen päätökseen on liitetty virheellisesti kunnallisvalituksen valitusosoitus, vaikka kysymyksessä on hallintovalitus.

Asian näin päättyessä lausunnon antaminen muista valitusperusteista raukeaa.

Oikeudenkäyntikulut

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on vaatinut, että viranomainen on velvoitettava korvaamaan sähköyhtiön oikeudenkäyntikulut.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Saman pykälän 2 momentin mukaan korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle.

Hallinto-oikeuden arvion mukaan ei ole kohtuutonta, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Muut sovelletut oikeusohjeet

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 44 § 2 mom.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 190 § 1 mom.

Muutoksenhaku

Siltä osin kuin tällä päätöksellä on hylätty vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HOL valituslupa).

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa muilta osin hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Riikka Tiainen, Terhi Vanala ja Henna Paterno.

Esittelevä jäsen

Henna Paterno

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy / Asianajaja Timo Ukkonen, sähköpostitse antopäivänä
Oikeudenkäyntimaksu	maksutta
Päätös	Heikki Nykyri, sähköpostitse antopäivänä
Oikeudenkäyntimaksu	maksutta
Jäljennös	Juuan kunnan ympäristölautakunta, sähköpostitse antopäivänä Pekka Nykyrin kuolinpesän osakkaat / Heikki Nykyri, postitse antopäivänä Heikki Nykyrin on ilmoitettava hallintolain 68 §:n 1 momentissa säädetyn vahingonkorvausvastuun uhallla tämän päätöksen tiedoksisaannista viipymättä Pekka Nykyrin kuolinpesän osakkaille. Martti Nykyri, postitse antopäivänä

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n 1 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon kirjeitse tavallisena tiedoksiantona lähetetystä päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämistä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Viranomaisen tietoon asiakirjan katsotaan kuitenkin tulleen kirjeen saapumispäivänä. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on vastaanotettu. Tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottotodistus, saantitodistus tai tiedoksiantotodistus. Sijaistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantotapaa vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämistä (sähköpostitse tai sähköisen asiointipalvelun kautta), jollei muuta näytetä. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Sähköisen asiointipalvelun kautta todisteellisesti tiedoksi saadun päätöksen tiedoksisaantipäivä on päätöksen noutamispäivä asiointipalvelusta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Valitus liitteineen voidaan toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta. Asiointipalvelun kautta toimitettua valitusta tai sähköpostitse toimitettua valitusta ei tarvitse toimittaa paperimuodossa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite:	Korkein hallinto-oikeus, PL 180, 00131 Helsinki
Sähköposti:	korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi
Käyntiosoite:	Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki
Puhelin:	029 56 40200
Faksi:	029 56 40382
Aukioloaika:	arkipäivisin klo 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 530 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä yksityishenkilön vireille panemissa sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) eikä terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitettua palvelua tai etuutta koskevissa asioissa, lastensuojelulain (417/2007) mukaisissa asioissa, lukuun ottamatta mainitun lain 16 c §:ssä tarkoitettuja, kuntien keskinäisiä korvauksia koskevia asioita, yksityishenkilön vireille panemissa ulkomaalaislain (301/2004) mukaisissa kansainvälistä suojelua koskevissa asioissa, mielenterveyslain (1116/1990) mukaisissa asioissa eikä asioissa, joiden käsittely on muualla laissa säädetty maksuttomaksi.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa maksu kuitenkin peritään riippumatta lopputuloksesta. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain (257/2002) nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015).

HAKEMUS YHDYSKUNTATEKNISTEN JOHTOJEN JA
LAITTEIDEN SIOITTAMISEKSI (MRL 161, 162 ja 163 §)

Kaupunki/Kunta ja
viranomainen

Juuan kunta

Maapunkki 15.5.2023

1. Hakija	Nimi Pohjois-Karjalan Sähkö Oy Postiosoite PL 141, 80101 Joensuu Yhteyshenkilö ja puhelinnumero Valtakirjalla Enerke Oy, Ilkka Ylikoski 050-5280135.
2. Kiinteistö, jonka alueelle laitteet on tarkoitus sijoittaa	Kunta/Kaupunki, kylä/kaupunginosa, RN:o, kiinteistötunnus Juuka, Juuka Kiinteistön omistaja ja hänen osoitteensa Esitetty liitteessä 1. Kiinteistön haltija, ellei sama kuin omistaja, ja hänen osoitteensa
3. Sijoitettava johto tai laite	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johto (MRL 161 §) Sähköjohto
4. Sijoitettavien johtojen tai laitteiden sijainti	Suunnitelma, johon laitteiden sijoittaminen perustuu Suunnitelman tekijä, päivämäärä ja numero Eero Puoskari, 2.2.2022, Suunnitelma tunnus 4079372 Selvitys alueen nykyisestä käytöstä, sijoitettavista johdoista ja laitteista sekä niiden sijoitustapa Alue on maatalous- ja tonttikäytössä. Tarkoituksena on saneerata vanhat 20kV ja 0,4kV ilmajohdot maakaapeleiksi.
5. Selvitys sijoittamisen edellytyksistä	☒ Maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen Perustelut johdon sijoittamiselle haettuun paikkaan Tarkoituksena on maakaapeloida vanhat ilmajohdot saneerausalueella. Ilmajohdon rakenteet ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Tarkoituksena on hyödyntää teiden lähialueita mahdollisuuksien mukaan. Vaihtoehto 1. puuttuu kirjalliset luvat tiloilta 24:4 ja 24:16. Reitit on katsottu yhdessä läpi maanomistajan kanssa. (Vaihtoehto 1. noudattaa tulevaa tielinjausta). Maanomistajalta ei ole palautunut kirjallista johtoalueen käyttöoikeussopimusta. Alueen muilta maanomistajilta on kirjalliset luvat vaihtoehdolle 1. Sähkömarkkinalaki (51§) edellyttää sähköyhtiöitä kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen. Laki edellyttää myös 52§, jakeluverkonhaltijalla on oltava verkon kehittämissuunnitelma. 20kV linjan sijainti ja rakennustapa on tehty Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukaisesti huomioiden sähkömarkkinalain vaatimukset. Sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastytyvyyden kannalta taajamassa olevan ilmajohdon saneeraaminen maakaapeliksi on perusteltua. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa vaihtoehto 1 mukaiselle ratkaisulle. <u>Tekninen toteuttamiskelpoisuus</u> Vaihtoehto 1: Sähkölinja on teknisesti toteutuskelpoinen. Maanomistaja tilalla 24:4 ja 24:16 ei ole hyväksynyt kirjallisesti vaihtoehtoa 1. Alueen muilta maanomistajilta on kirjallinen lupa vaihtoehdolle 1. Vaihtoehto 2: Sähkölinja on teknisesti toteutuskelpoinen. Maanomistajat eivät ole hyväksyneet kirjallisesti vaihtoehtoa 2. <u>Haitat maanomistajalle</u> Haitat ovat lähinnä työn aikaisia. Maanomistajille on eduksi, että peltomaisemasta poistuu ilmajohtoja. <u>Kustannukset</u> Hintavertailussa on käytetty Energiamarkkinaviraston vuosille 2022-2023 olevia yksikköhintoja. <u>Vaihtoehto Kustannukset KJ-verkon pituus PJ-verkon pituus Pinta-ala</u>

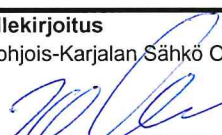
HAKEMUS YHDYSKUNTATEKNISTEN JOHTOJEN JA
LAITTEIDEN SIIJOITTAMISEKSI (MRL 161, 162 ja 163 §)

1. vaihtoehto	28945 €	0,22 km	0,66 km	0,19 ha
2. vaihtoehto	33110€	0,2 km	0,81 km	0,24 ha
Vaihtoehto 2 on n. 4000€ kalliimpi. Kustannuksen nousu ei paranna alueen sähkönjakeluvarmuutta, vaan aikaan saa rinnakkaisen maakaapelireitin. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkökulmasta 4000€ kustannusnousu on väärin kohdistettu investointi.				

6. Täytöntöön panokelpoisuus	☒ Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §) Sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Vakuuden asetamme lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Esitämme ennallistamiskustannukseksi 4000€.
------------------------------	--

7. Hakemuksen liitteet	Liite 1. Maanomistajien yhteystiedot Liite 2. Lainhuutotodistukset Liite 3. Saneerausalue Liite 4. Vaihtoehto 1 ja 2. Liite 5. Kustannusvertailu Liite 6. Ilmajohdon johtoaluekuva Liite 7. Kuva maakaapelikaivannosta Liite 8. Suojelukohteet Liite 9. Tielinjaus Liite 10. Valtakirja
------------------------	--

8. Päätöksen toimittaminen	Pyydetään toimittamaan postitse. Enerke Oy, Ilkka Ylikoski, PL 177, 80101 Joensuu.
----------------------------	---

9. Hakijan allekirjoitus	Lehmo 8.5.2023 Allekirjoitus Pohjois-Karjalan Sähkö Oy  Valtakirjalla:
--------------------------	---

Ilkka Ylikoski

Omistajien yhteystietoja

Tila 176-403-24-4, KESOLA

Nykyri, Heikki Tomas
Kalkerinlenkki 6 A, 01830 LEPSÄMÄ
p.040 676 3603

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Omistajien yhteystietoja

Tila 176-403-24-16, MÄNNIKKO

Nykyri, Pekka Ilmari / kuolinpesä

Yhteystietoja ei saatavilla

Yhteyshenkilö Heikki Nykyri: p.040 676 3603

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Omistajien yhteystietoja

Tila 176-403-24-27, LESKELÄ

Nykyri, Martti Tapio

Leskeläntie 49, 83900 JUUKA

P.050 358 2080

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

**LAINHUUTOTODISTUS 20.3.2023**
Rekisteriyksikkö 176-403-24-16 MÄNNIKKÖ

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-403-24-16	Rekisteröintipvm:	13.8.1979
Nimi:	MÄNNIKKÖ	Kokonaispinta-ala:	1,0000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,0000 ha
Kunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	4:184		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 11.5.2001
Asianumero:	740/11.5.2001/355
Arkistoviite:	740:2001:LH:355
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Nykyri, Pekka Ilmari, s. 15.7.1946, kuollut 11.12.2021
Saanto:	Kauppa 16.3.2001

Maaraalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

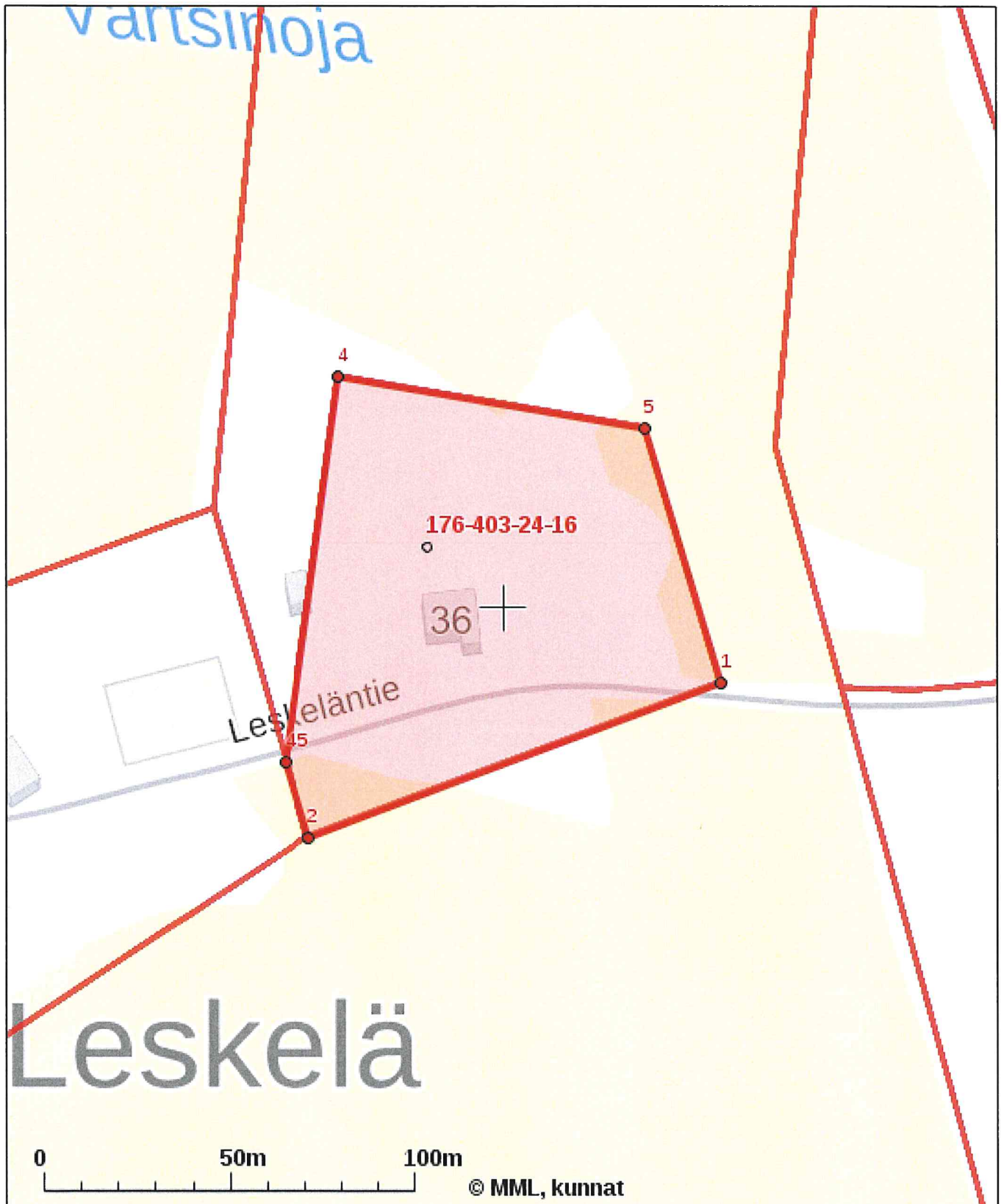
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.3.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

KIINTEISTÖTIEDOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7015803.1215, E: 612824.6955

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa. Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 20.03.2023.



LAINHUUTOTODISTUS 20.3.2023
 Rekisteriyksikkö 176-403-24-4 KESOLA

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-403-24-4	Rekisteröintipvm:	5.11.1952
Nimi:	KESOLA	Kokonaispinta-ala:	21,29 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	21,29 ha
Kunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	3:445-		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 3.2.2016
Asianumero / arkistoviite:	MML/126991/71/2016
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Nykyri, Heikki Tomas, s. 8.7.1973
Saanto:	Kauppa 28.1.2016

Maaraalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

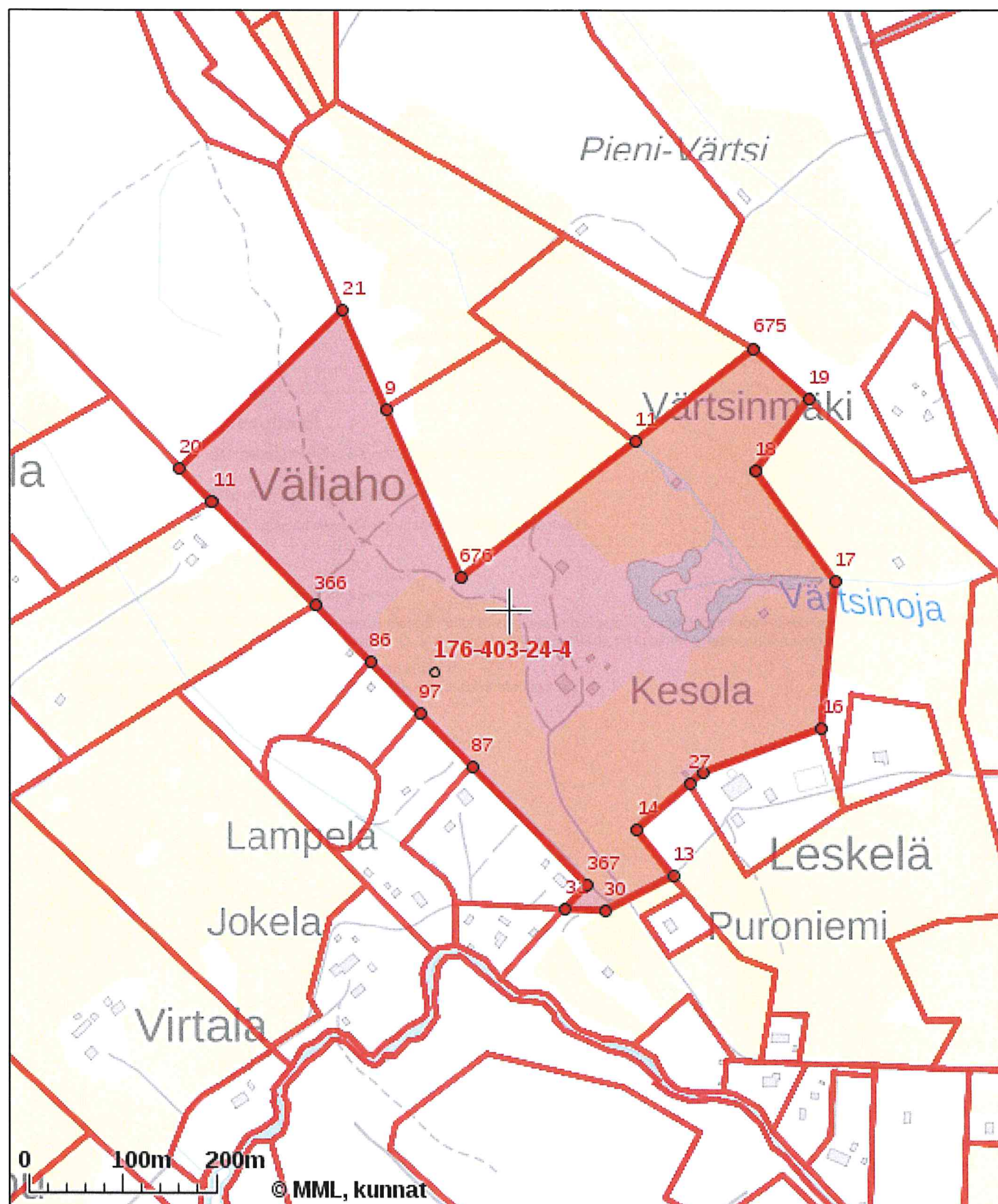
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.3.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



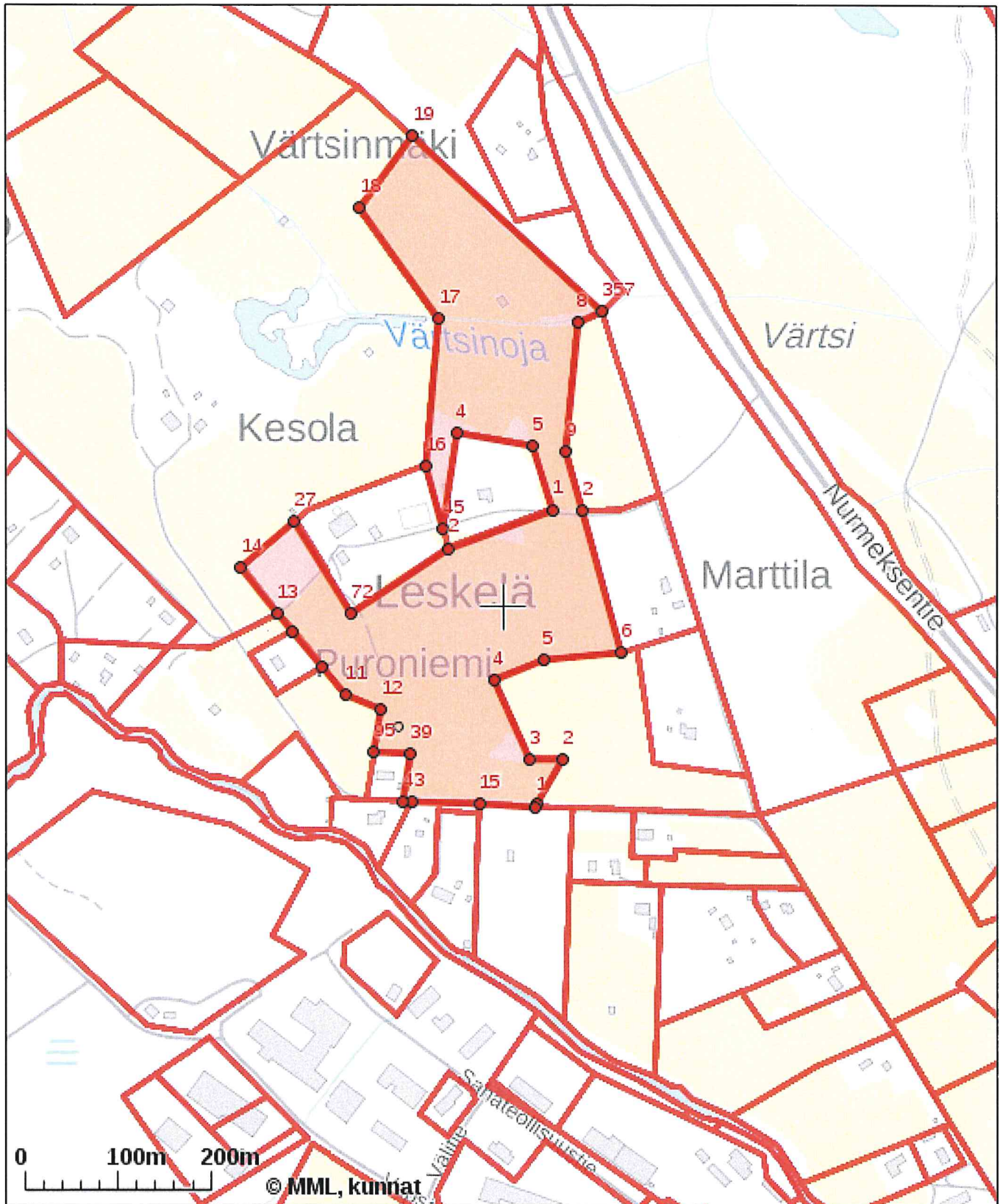
Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7015957.553, E: 612406.3915

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 20.03.2023.

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7015677.6365, E: 612829.63868139

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

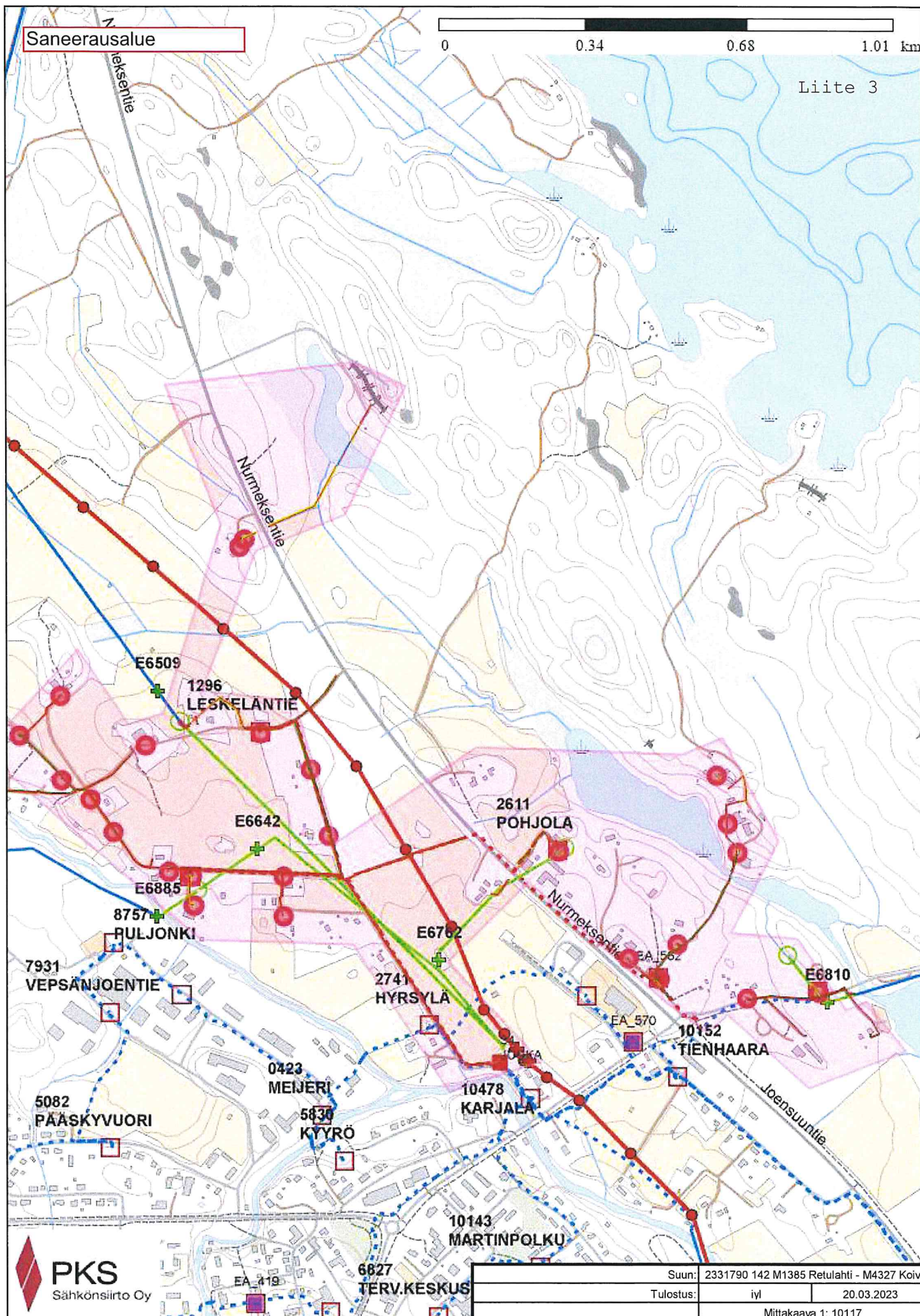
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 27.03.2023.

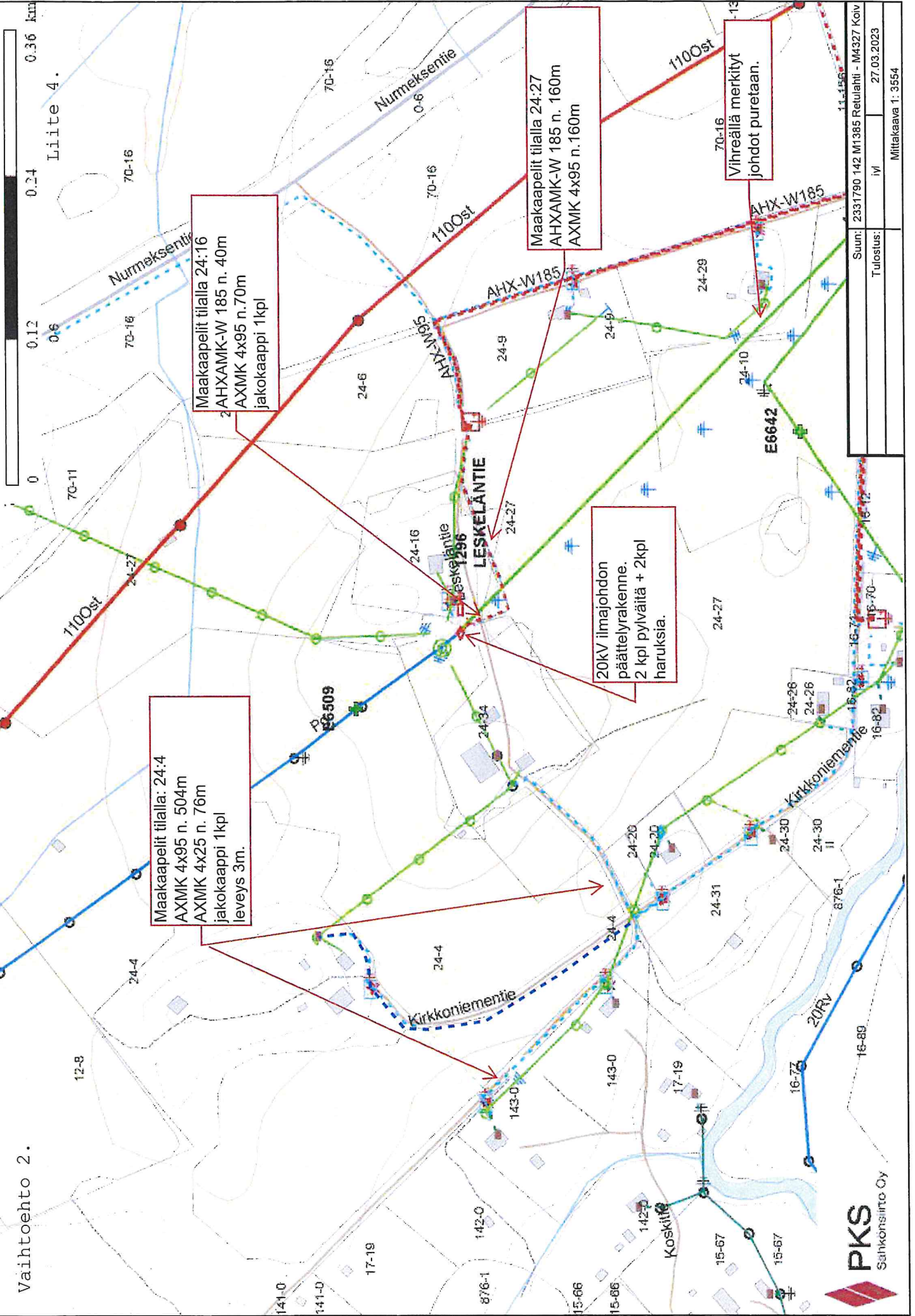
Saneerausalue

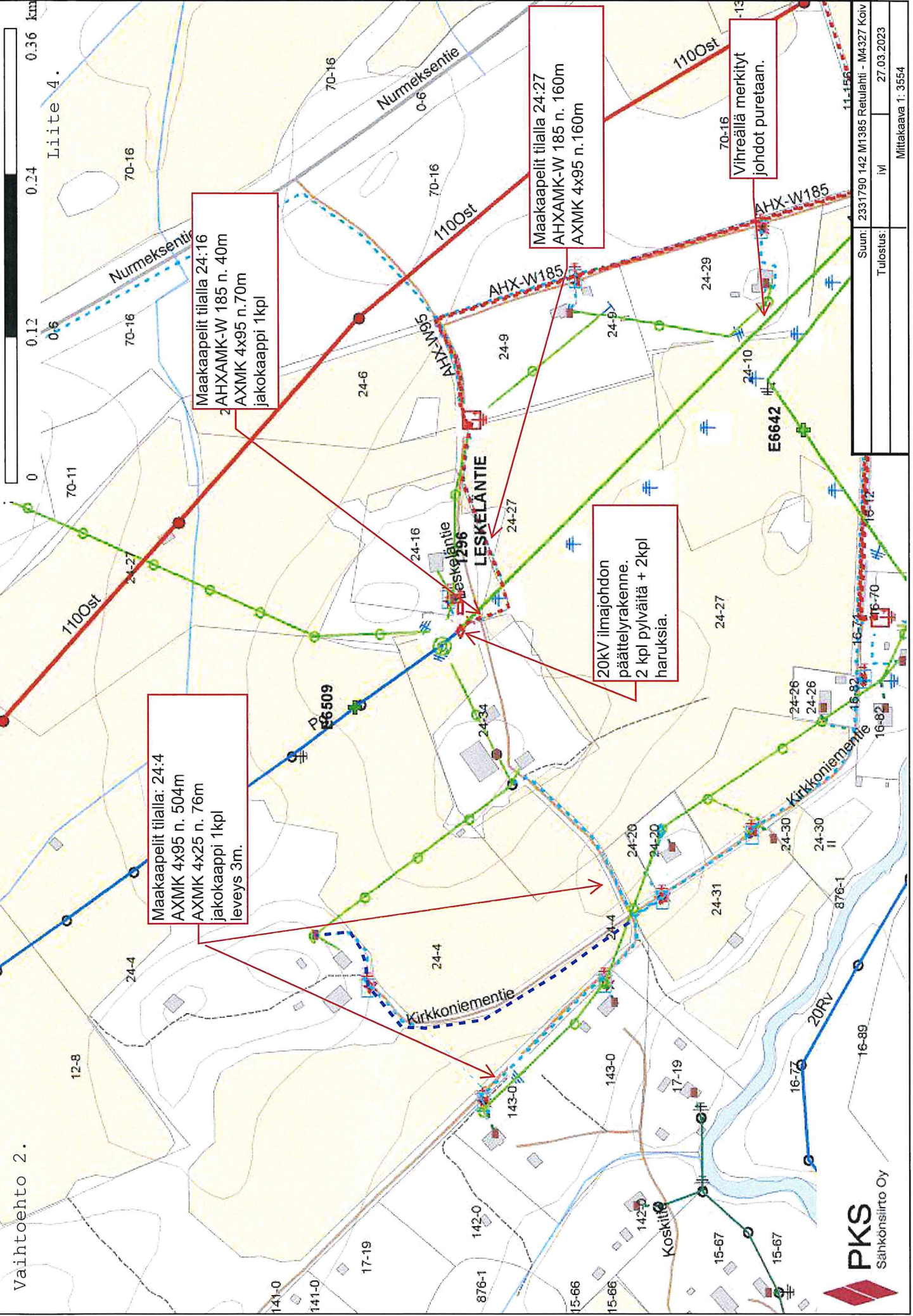
0 0.34 0.68 1.01 km

Liite 3

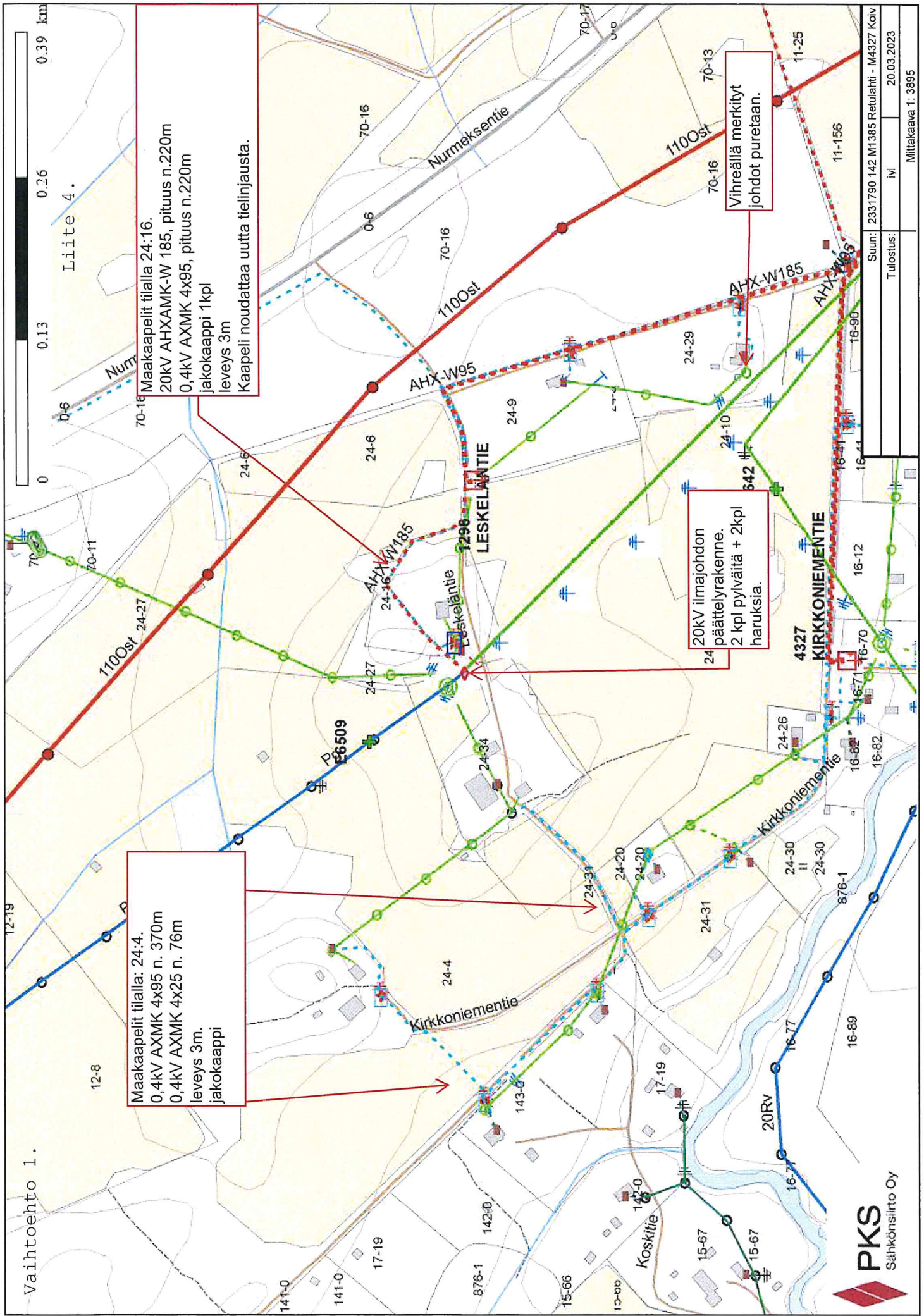


Vaihtoehto 2.





Suun:	2331790 142 M1385 Retulahl - M4327 Kov
Tulostus:	IV
	27.03.2023
	Mittakaava 1: 3554

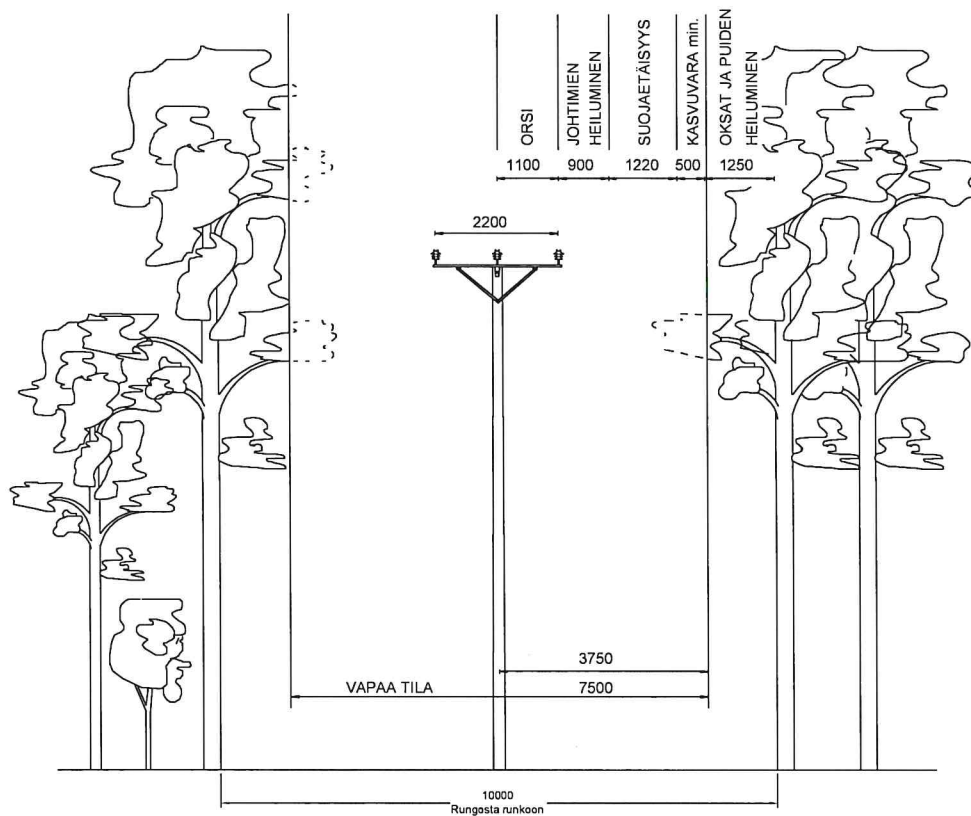


(liite 5)

Kustannusvertailu

	Vaihtoehto 1	yksikköhinta/km/kpl	yhteensä	Vaihtoehto 2	yksikköhinta/km/kpl	yhteensä
20kV maakaapeli AHXAMK-W185	0,22	25 900 €	5 698,00 €	0,2	25 900 €	5 180,00 €
20kV kaapelipääte + ylijännitesuoja	1	1 500 €	1 500,00 €	1	1 500 €	1 500,00 €
0,4kV maakaapeli AXMK 4*95	0,59	9 500 €	5 605,00 €	0,734	9 500 €	6 973,00 €
0,4kV maakaapeli AXMK 4*25	0,076	6 800 €	516,80 €	0,076	6 800 €	516,80 €
jakokaappi	2	520 €	1 040,00 €	2	520 €	1 040,00 €
Kaapelioja tavallinen olosuhde	0,66	22 100 €	14 586,00 €	0,81	22 100 €	17 901,00 €
		Yhteensä:	28 945,80 €		Yhteensä:	33 110,80 €

Erotus vaihtoehdot 1 ja 2: 4 165,00 €

20 kV:N AVOJOHTO
TASO-ORRELLA

Otsikko

Kj-avojohdon johtoalue metsässäMitoitus
Rakennekuva

© HeadPower Oy

Mittakaava

1:125 / A4

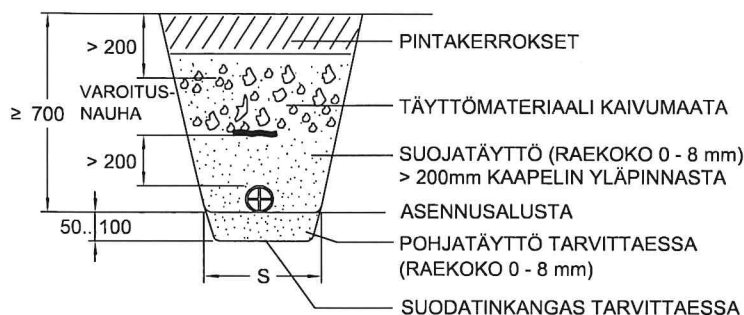
Suunnittelija

J. Karvonen

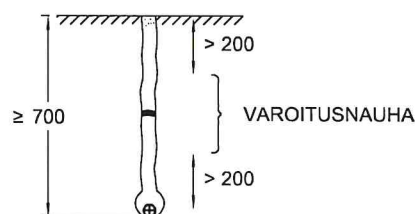
Suunnittelupäivämäärä

29.11.1996**411 Liite**

KAIVETTU KAAPELIOJA



AURATTU KAAPELIOJA



S = KAAPELIOJAN POHJAN LEVEYS

KAAPELIOJANLEVEYS S

- PERUSLEVEYS 40 cm (taajama- ja haja-asutusalue)
- LISÄLEVEYS 20 cm

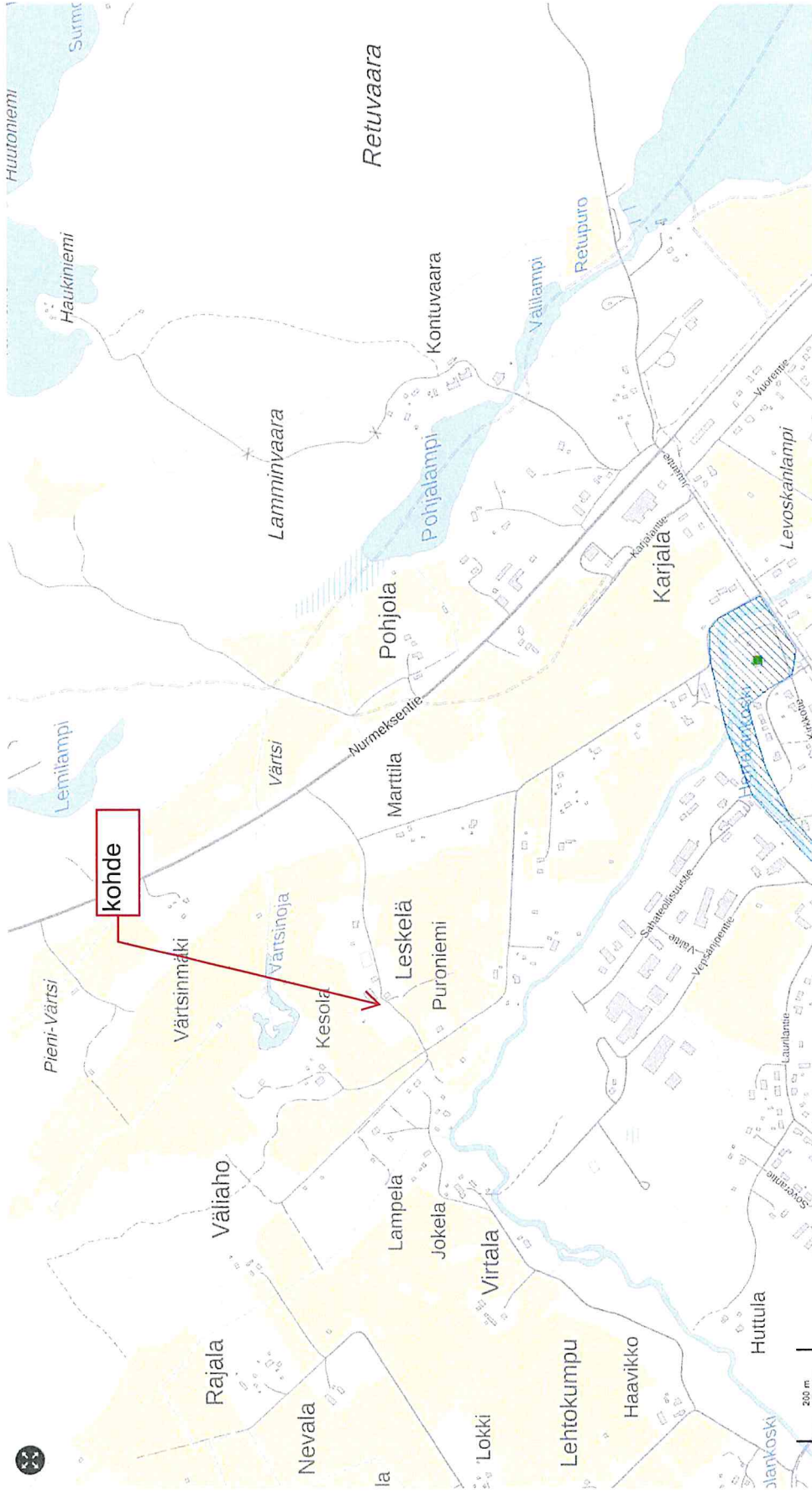
-PERUSLEVEYS 60 cm (rakennettu kaupunki- ja city- alue)
-LISÄLEVEYS 30 cm

KAAPELIOJAN POHJA JA SUOJATÄYTÖSSÄ KÄYTETÄÄN HIEKKAA TAI HIENOJAKOISTA MAATA (RAEKOKO 0 - 8 mm)
PERUSASENNUSSYVYYS ≥ 700mm (ASENNUSALUSTASTA)

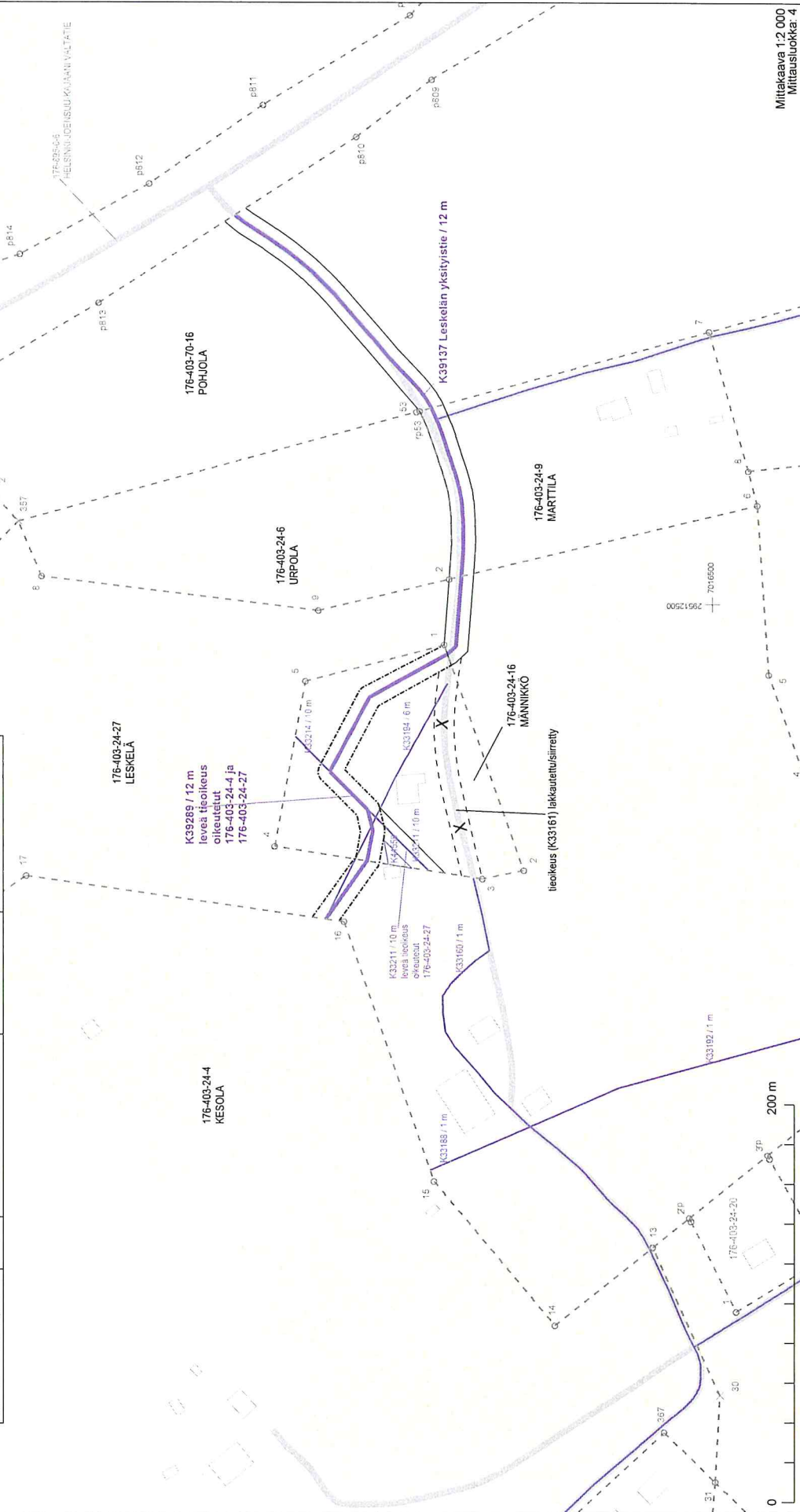
KAIKKI KAAPELIT SUOSITELLAAN ASENNETTAVAKSI VÄHINTÄÄN 700mm:n SYVYYTEEN. MAADOITETULLA KOSKETUSSUOJALLA VARUSTETTU PJ KAAPELI (ESIM. AMCMK) VOIDAAN ASENNUKSEN TEKIJÄN JA TILAAJAN HARKINNAN MUKAAN ASENTAA ILMAN ERILLISTÄ MEKAANISTA SUOJAA 300 mm:n SYVYYTEEN (KAAPELIN PÄÄLTÄ MITATTUNA) LISÄKSI ON HUOMIOITAVA MAHDOLLISET TILAAJAN VAATIMUKSET KAAPELIEN JA PUTKIEN ASENNUS SYVYYKSISTÄ.

SUOJAUSVAATIMUKSET METALLIVAIPATTOMILLA PJ-KAAPELEILLA (ESIM. AXMK) JA KJ- KAAPELEILLA

Kaapelin, suojaputken tai suojakourun asennussyvyys h asennusalan yläpinnasta	Standardin SFS-EN 61386-24 mukaisen iskunkestävyyden ja puristuskestävyyden mukaan	Standardin SFS-EN 50520 mukaisen iskunkestävyyden mukaan	Standardoimattomien suojien rengasjäykkyys
$h \geq 0,7 \text{ m}$	varoituss nauha	varoituss nauha	----
$0,5 \text{ m} < h < 0,7 \text{ m}$	L 450	suojalevy, -kouru tai -nauha	4 kN/m ² (C-luokka)
$0,3 \text{ m} \leq h \leq 0,5 \text{ m}$ piha ja puistoalueilla	N 750	suojalevy, -kouru tai -nauha	16 kN/m ² (A-luokka)
$0,3 \text{ m} \leq h \leq 0,5 \text{ m}$ muilla alueilla	N 450	suojalevy, -kouru tai -nauha	8 kN/m ² (B-luokka)
pinta-asennus $0 \text{ m} \leq h < 0,3 \text{ m}$ ei normaalisti liikennöitävät alueet	Pinta-asennuksissa esim. kalliolla tulee suojauksen kestää ympäristön rasitusta ja mahdollista satunnaista liikennettä. Suojauksena voidaan käyttää A-luokan kaapelinsuojaa ja riittävää betonointia tai vastaavan suojan antavaa muuta suojausta esim. muoviputkea rengasjäykkyydeltään > 60 kN/m ² .		



Toimenpideselitelämä, Leskelän yksityistie K39137				
Kunta: Juuka				
Kiinteistönummus ja nimi	Palstat	Käyttöoikeuden perustaminen	Yksityistieoikeus	Oikeuden poisto päätöksellä
176-403-24-4 Kesola	1	X	X	X
176-403-24-6 Urpola	1		X	X
176-403-24-9 Marttila	1	X	X	X
176-403-24-16 Männikkö	1	X	X	X
176-403-24-27 Leskelä	3	X	X	X
176-403-24-31 Puroieniemi	1		X	X
176-403-70-16 Pohjola	4	X	X	X



Toimituskartan selite

	Toimituksessa vahvistettu tai uusi	Toimituksessa mukana	Toimituksessa poistettu	Ei mukana toimituksessa
Kiinteistöjen välinen raja				
• Tilan tai rekisteriyksikön raja				
• Tontin tai yleisen alueen raja				
• Kuntaraja				
Kiinteistötunnus				
• Kiinteistö / määräala	297-411-1-31 (297-411-1-27) (M601) Koivula	297-411-1-27		297-411-1-23
Rajamerkki				
• Putkipyykki	30	30	30	30
• Maaperäkipyykki	60	60	60	60
• Yksikivinen pyykki	31	31	31	31
• Nelikulmainen pyykki	27	27	27	27
• Viisikivinen pyykki	28	28	28	28
• Viisipaaluinen pyykki	34	34	34	34
• Rajapiste	29	29	29	29
• Rajaviitta	29	29	29	29
Rajan pituus				
• Rajamitta	31.0	31.0		
• Rajamitta ja lisämitta	21.0+2.5	21.0+2.5		
Muu rajamerkkien välinen etäisyys (sidemitta)	---15.0---	---15.0---		
Käyttöoikeus ja sen tunnus				
• Tieoikeus, osan numero, leveys	K16313/1 / 5 m	K16313/2 / 5 m		K16313/2 / 5 m
• Muu linjamainen oikeus				
• Alueellinen oikeus / maantien suoja-alue / näkemäalueen raja				
• Vedenotto-oikeus	K188	K188		K188
Maastokuvio				
• Tunnus	2	2		
• Raja				
Yksityistien vaikutusalueen raja				
Muut mahdolliset merkit				
• Yksityistien liittymä				
• Maatalousliittymä				
• Kaivo				
• Tien keskilinjän piste				

Maaston havainnollistamiseksi saatetaan toimituskartalla esittää myös maastokartan rakennuksia ja teitä (harmaa), vesialueita (sininen) ja mahdollisesti myös muita kohteita.

Toimituskartalla olevia koordinaattiristejä ja -lukuja voidaan käyttää paikantamisen apuna maastossa. Asemakaava -alueella näytetään kaavan mukainen käyttötarkoituksen lyhenne (esim. AO).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen sijoittamisluvan hakemista varten

Valtuutamme kohteen **4079372, 142 M1385 Retulahti - M4327 Koivunen kj-saneeraus** hankkeesta vastaavan **Enerke Oy:n** edustajan **Ilkka Ylikosken** allekirjoittamaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n puolesta hankkeeseen liittyviä asiakirjoja sijoittamislupien hakemista varten.

Tämä valtuutus on voimassa 30.9.2023 asti.

Joensuussa 20.3.2023

PKS Sähkönsiirto Oy
Projektointi

Jarkko Ronkainen
aluepäällikkö

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

JARKKO JUKKA TAPANI RONKAINEN

35d8bdae-c6d0-4f18-9afe-3a32fa231be3 - 2023-03-20 12:29:25 UTC +02:00

BankID / MobileID - 6f9af5c0-3799-4442-ad8e-6f839192e108 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

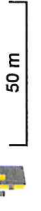
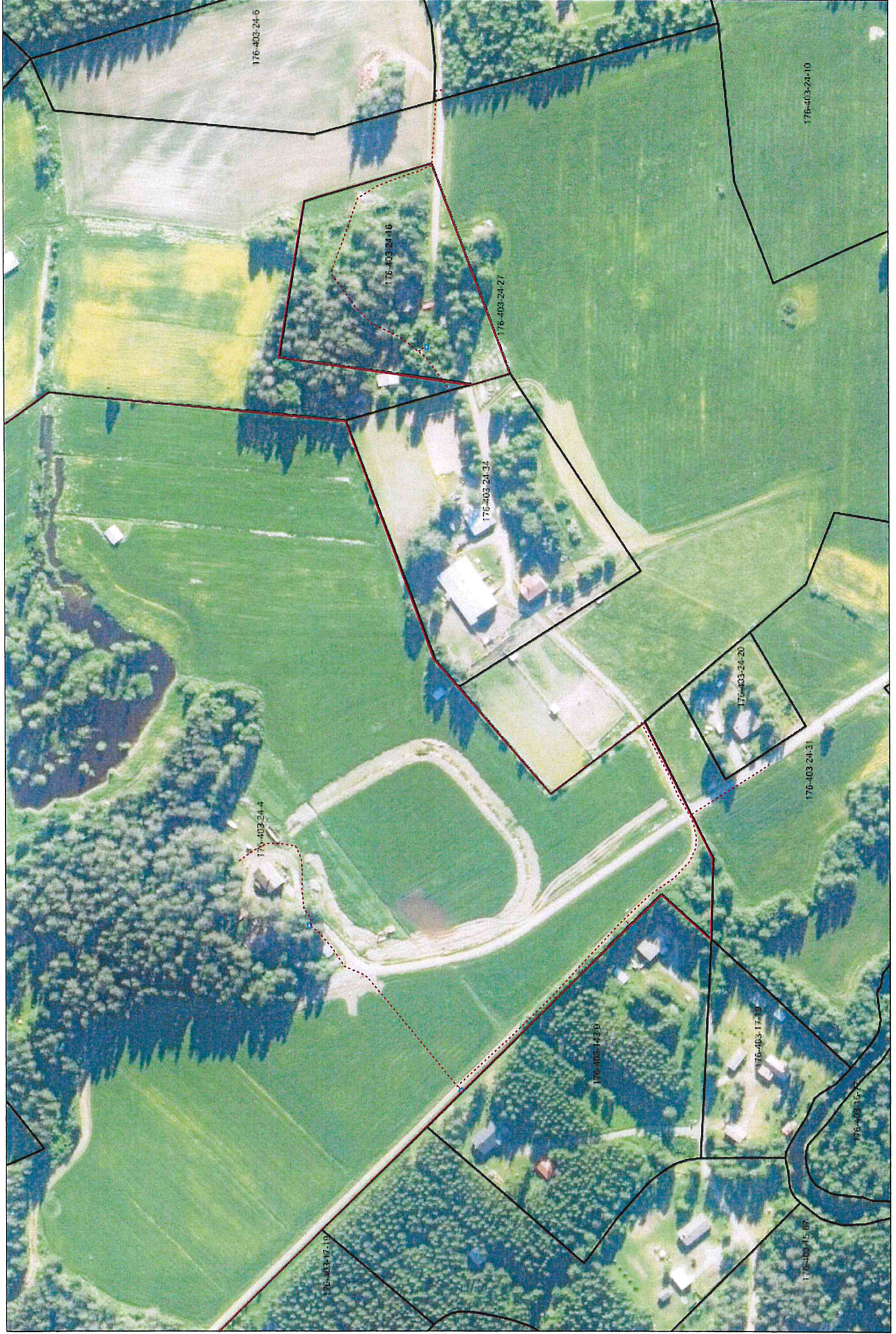
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Vaihtokanto 1,

2023-09-15



Vaihtoehto 2.

2023-09-15

