

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	176-405-28-0	Rekisteröintipvm:	10.3.1976
Nimi:	Kajoonsalo	Kokonaispinta-ala:	498,6 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	498,6 ha
Kunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	4:24-, 4:31-, 4:111		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 3.2.2004
Asianumero:	740/3.2.2004/104
Arkistoviite:	740:2004:LH:104
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Tornator Oy, 0162807-8
Peruste:	Sulautuminen 2.1.2004. Tornator Oy, Y-tunnus 1768052-4 on sulautunut Tornator Forest Oy -nimiseen yhtiöön, Y-tunnus 162807-8, jonka toiminimi on sulautumisen täytäntöönpanon yhteydessä muutettu Tornator Oy:ksi.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-405-28-0	Rekisteröintipvm:	10.3.1976
Nimi:	Kajoonsalo	Kokonaispinta-ala:	498,6 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	498,6 ha
Kunta:	Juuka (176)	Palstojen lukumäärä:	5
Arkistoviite:	4:24-, 4:31-, 4:111		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Kiinteistöjen yhdistäminen Rekisteröintipvm: 10.3.1976	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
176-405-7-1 KANGASLAMPI	176,8600
176-405-10-7 VAIKKOJOKI	137,2100
176-405-10-17 KALLILA	205,7900
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	519,8600

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2008-K22639)	
Tieoikeus /1 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 6.6.2008 Voimaantulopvm: 15.10.1991
Arkistoviite: 2:123M-	
Oikeutetut: 176-405-8-10 PIILOPIRTTI, 176-405-17-25 RAUHALA, 176-405-26-13 Kajoonsuu, 176-405-26-14 TIISKINSUO, <u>176-405-28-0 Kajoonsalo</u>	
Rasitetut: 176-405-26-13 Kajoonsuu, <u>176-405-28-0 Kajoonsalo</u>	
2) Tieoikeus (000-2008-K22736) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 6.6.2008 Voimaantulopvm: 15.10.1991
Arkistoviite: 2:123M-	
Oikeutetut: 176-405-10-5 PAAVOLA, <u>176-405-28-0 Kajoonsalo</u>	
Rasitetut: <u>176-405-28-0 Kajoonsalo</u>	
3) Tieoikeus (000-2008-K45521) / Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 20.1.2009 Voimaantulopvm: 6.2.1979
Arkistoviite: 4:179-	
Oikeutetut: <u>176-405-28-0 Kajoonsalo</u>	
Rasitetut: 176-405-10-3 JOKELA	
4) Tieoikeus (Y2002-33876)	
Tieoikeus /3 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 24.1.2009
Arkistoviite: MMLm/14944/33/2008	
Oikeutetut: 176-405-26-14 TIISKINSUO	

Rasitetut: 176-405-28-0 Kajoonsalo

5) Tieoikeus (000-2008-K45517)

Tieoikeus /1 Leveys: 10 m

Rekisteröintipvm: 18.7.2009

Arkistoviite: MMLm/3941/33/2009

Oikeutetut: 176-405-8-4 MÄNTYLÄ, 176-405-8-5 KAITALA, 176-405-8-10 PIILOPIRTTI,
 176-405-10-4 TOIVASENAHO, 176-405-28-0 Kajoonsalo

Rasitetut: 176-405-8-2 KIVELÄ

Tieoikeus /2 Leveys: 12 m

Rekisteröintipvm: 18.7.2009

Arkistoviite: MMLm/3941/33/2009

Oikeutetut: 176-405-8-5 KAITALA, 176-405-8-10 PIILOPIRTTI, 176-405-10-4 TOIVASENAHO,
176-405-28-0 Kajoonsalo

Rasitetut: 176-405-8-4 MÄNTYLÄ

Tieoikeus /3 Leveys: 10 m

Rekisteröintipvm: 18.7.2009

Arkistoviite: MMLm/3941/33/2009

Oikeutetut: 176-405-8-5 KAITALA, 176-405-8-10 PIILOPIRTTI, 176-405-28-0 Kajoonsalo

Rasitetut: 176-405-8-4 MÄNTYLÄ, 176-405-8-5 KAITALA, 176-405-28-0 Kajoonsalo

6) Tieoikeus (000-2008-K22447)

Kotalammin yksityistie

Tieoikeus /4

Rekisteröintipvm: 19.8.2010

Voimaantulopvm: 17.5.2010

Arkistoviite: tielautakunta

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitetut: 176-405-28-0 Kajoonsalo

Tieoikeus /5

Rekisteröintipvm: 19.8.2010

Voimaantulopvm: 17.5.2010

Arkistoviite: tielautakunta

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitetut: 176-405-28-0 Kajoonsalo

7) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2012-K34079)

Viranomaisen: Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päätös: 27.6.2012 / POKELY/197/07.01/2012

Luonnonsuojelualue, yksityinen /1

Rekisteröintipvm: 18.9.2012

Arkistoviite: MMLm/18300/422/2012

Rasitetut: 176-405-28-0 Kajoonsalo

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 176-405-876-1 Kajaan yhteisen kalaveden osakaskunta

Rekisteröintipvm: 2.10.1991

Osuuden suuruus: 0,292800 / 7,083600

- 2) Yhteinen vesialue 176-405-876-4 Lampi

Rekisteröintipvm: 23.8.2002

Osuuden suuruus: 0,033600 / 0,166700

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

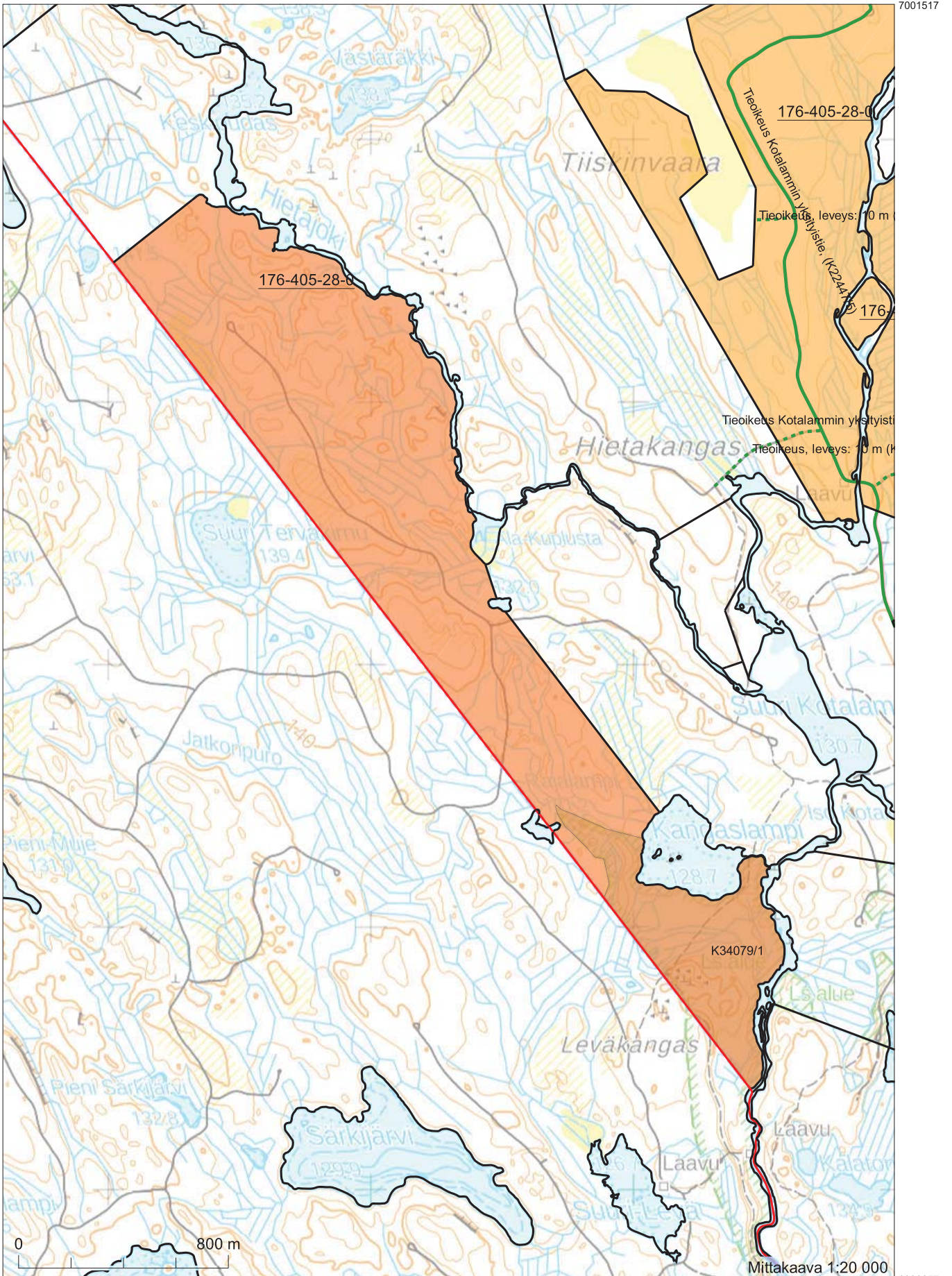
- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/14944/33/2008
Muodostetut rekisteriyksiköt: 176-405-26-14 TIISKINSUO
Maapinta-alan muutos: -21,2310 ha
Muodostajakiinteistö <u>176-405-28-0</u> jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 24.1.2009 |
|---|-----------------------------|

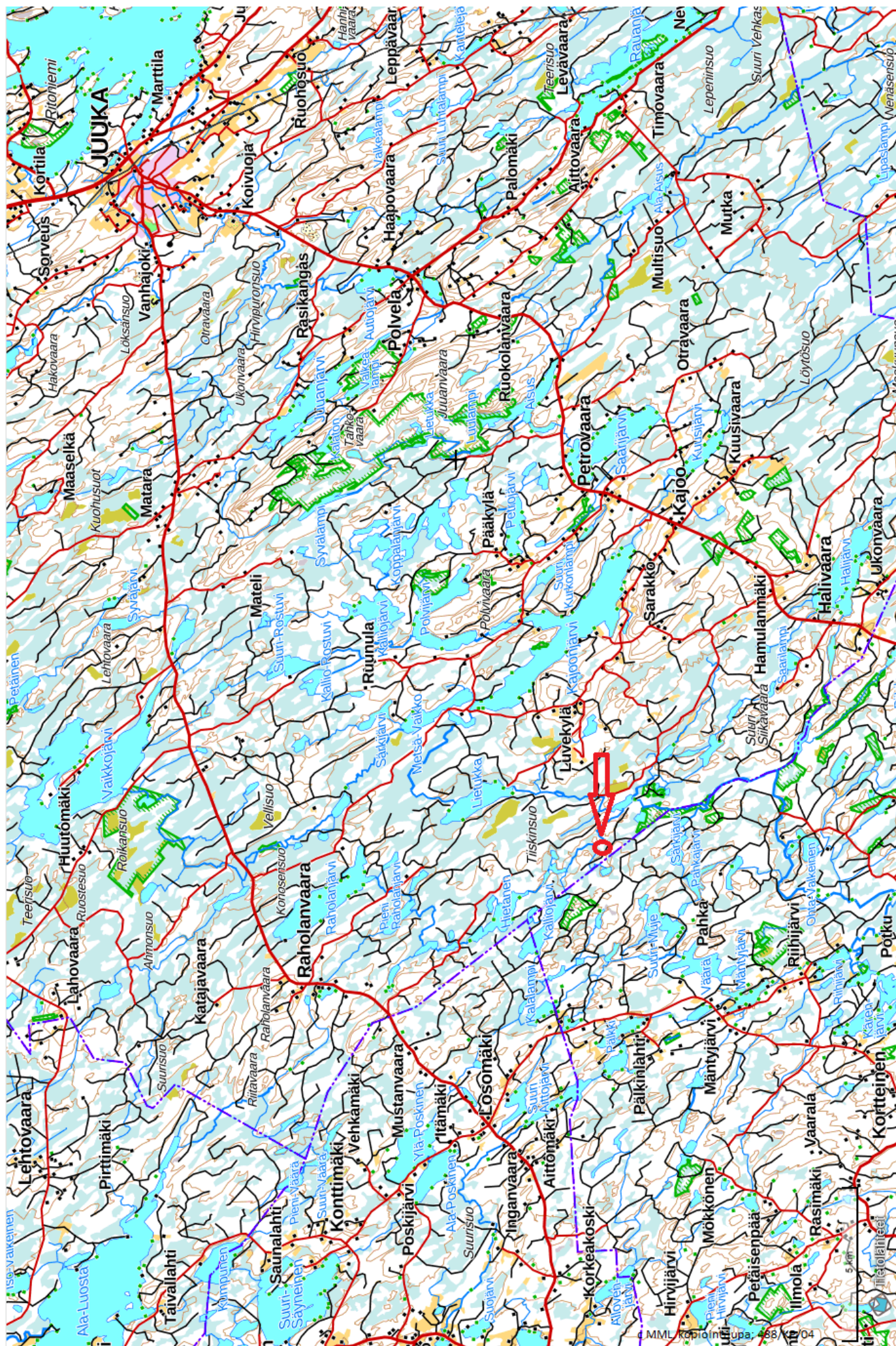
Muita tietoja

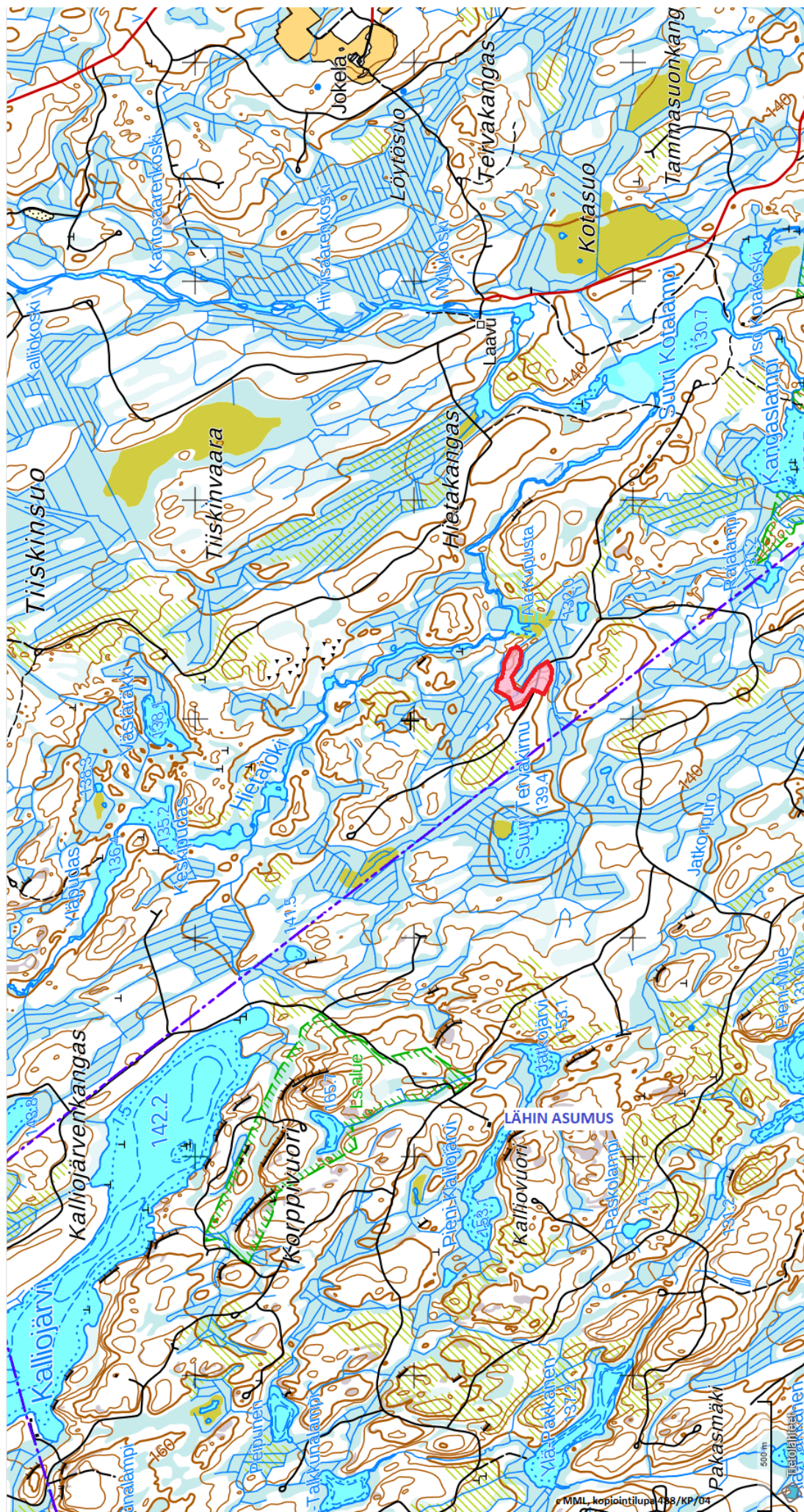
- | |
|--|
| 1) Kartatta
KIINTEISTÖN RN:O 10:17 OSALTA |
|--|

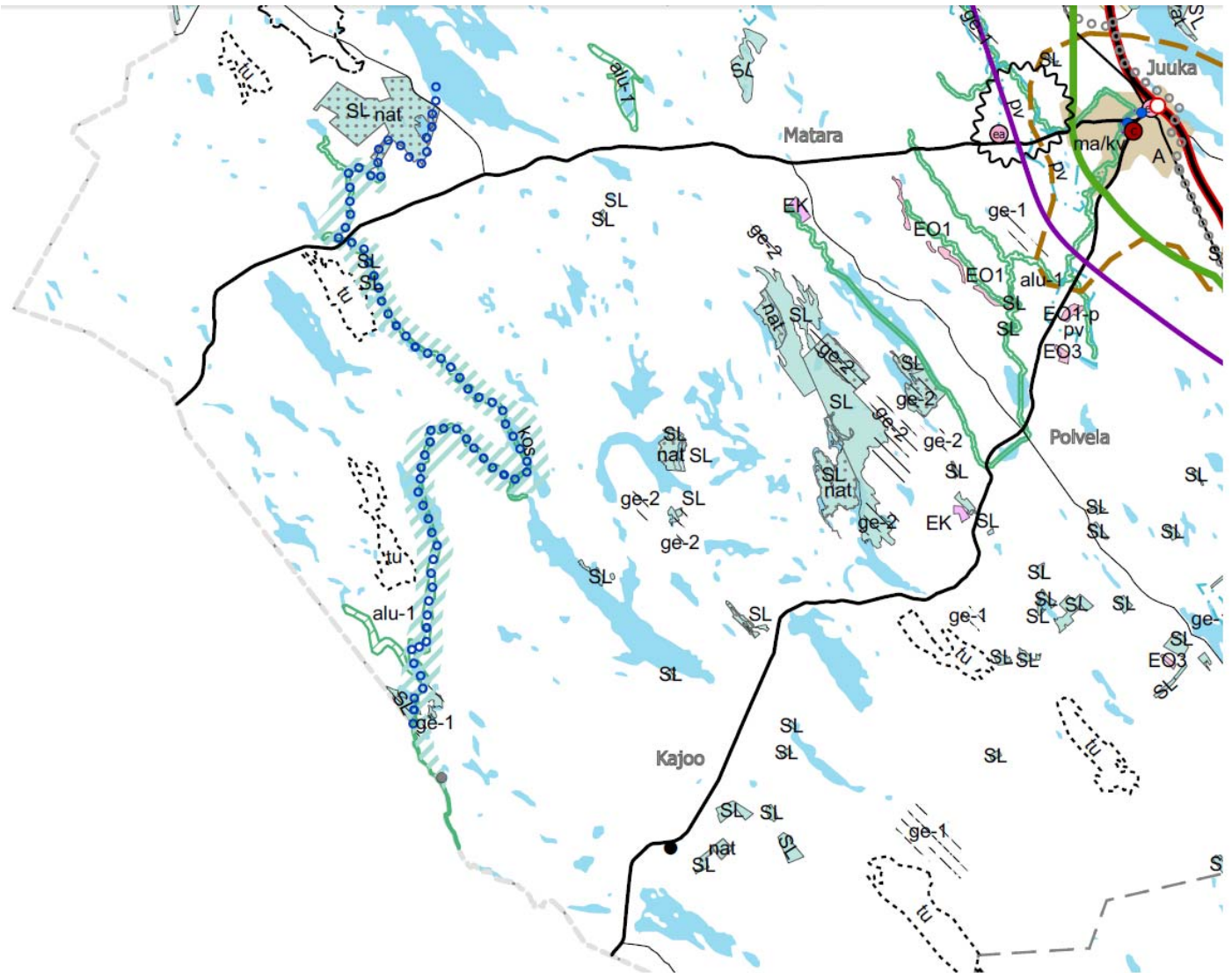
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.12.2023. Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 30.12.2023 tasalla.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.









Maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset



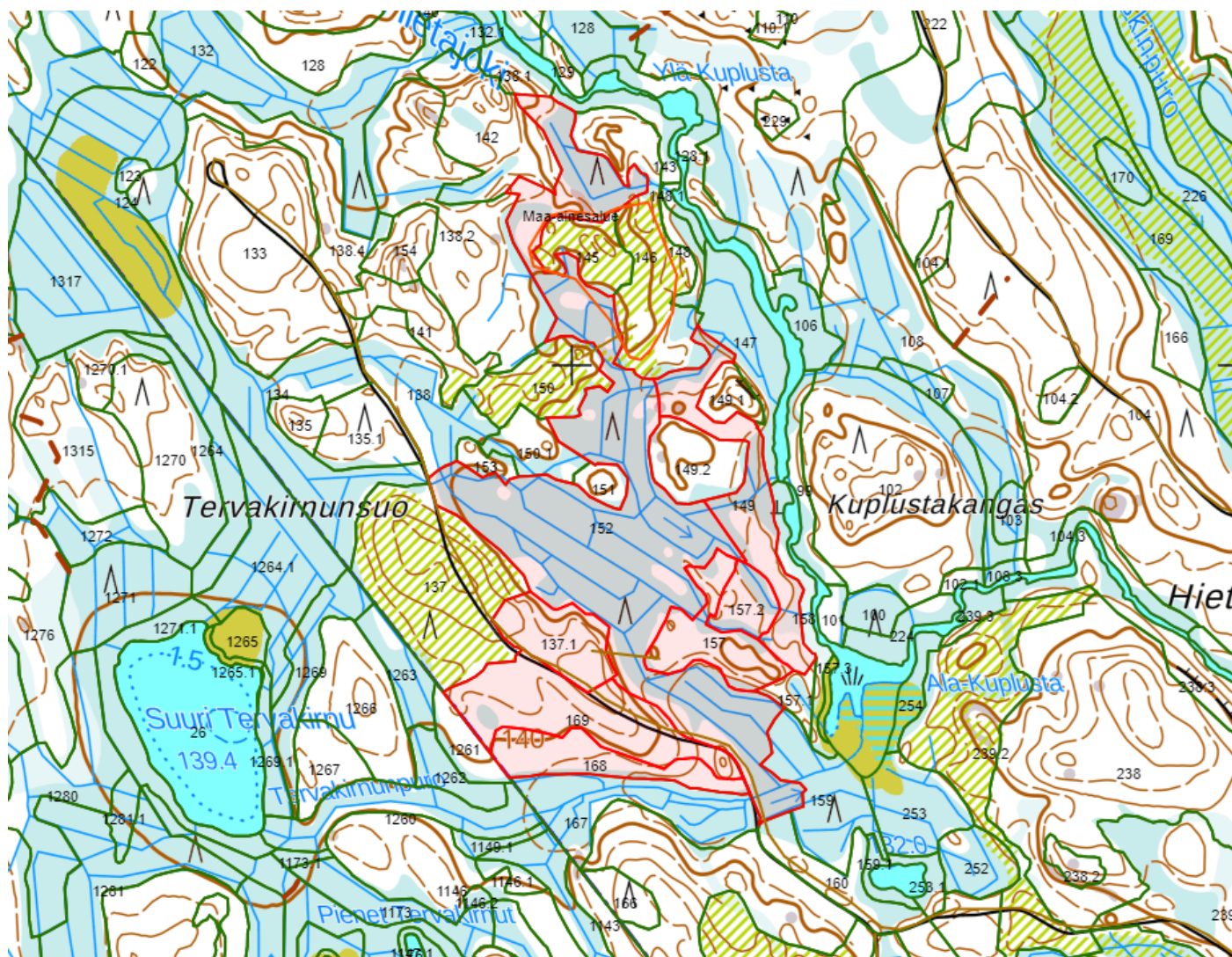
Arvokkaat luontoalueet (alu-1, alu-2)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti selvitettyjä arvokkaita luontoalueita. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan arvokkaat pienvedet, joiden erityispiirteet tulisi huomioida yksityiskohtaisemman maankäytön suunnittelussa.

Lisämerkinnällä -2 esitetään saimaannorppien pesimäalueita, joilla riski häiritä norpan pesimärauhaa on erityisen suuri.

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonarvot sekä maiseman ominaispiirteet.



Kiinteistön nimi	Kunta	Rek.no kunta	Rek.no kylä	Talo	Tila	M Nro Palsta	Tilanumero	Kuviotuloste	20.2.2024
KAJOONSALO	176	176	405	28	0	1	74033		

Kuvio	137.1	Pääryhmä	Metsämaa	Puulaji	Ikä v	Ppa m3/ha	Runkoluku kpl/ha	Klpm cm	Kpit m	Tilavuus m3/ha	Tukkia m3/ha	Kuitu a	Kasvu m3/ha/v
Pinta-ala	1.37	Alaryhmä	Kangas		17	4.3	2200	6.6	5.3	14	0	8	0
Tilavuus m3/kuvio	19	Kasvupaikka	Kuivahko kangas	Mänty	17	4.3	2200	6.6	5.3	14	0	0	2.2
ID	9442	Maalaji	Keskikarkea kangasmaa	Muu	8	0.0	1225	1.9	1.7	0	0	0	0.0
		Kuivatustilanne	Ojittamaton kangas	Muu lehtipuu	8	0.0	362	0.8	2.3	0	0	0	0.0
		Käytönrajoitus	Ei käytönrajoituksia										
		Kehitysluokka	T2 - Taimikko yli 1,3 m										
		Saavutettavuus	Kesä										
		Pääpuulaji	Mänty										

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Osuus	Tarkenne	Kertymä	Energia	Tyyppi	Tilanne	Huomautukset
Ylispuiden poisto	2006	100		24		Maastoehdotus	Päätynyt	
Siemenpuuhakkuu	2006	100		160		Maastoehdotus	Päätynyt	
Uudistusalan raivaus	2006	100		0		Maastoehdotus	Päätynyt	
Äestys	2006	100		0		Maastoehdotus	Päätynyt	
Männyn istutus	2007	100	Manuaalisesti	0		Maastoehdotus	Päätynyt	
Taimikon tarkastus	2010	100		0		Maastoehdotus	Päätynyt	
Taimikon varhaishoito	2015	100		0		Maastoehdotus	Päätynyt	
Ei taim.hoit.tarvetta	2018	100		0		Maastoehdotus	Suunniteltu	

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu	Yhteensä	Energia
Siemenpuuhakkuu	2006	138.0	0.0	0.0	78.8	2.2	0.0	0.0	219.0	0.0
Ylispuiden poisto	2006	23.6	0.0	0.0	9.2	0.0	0.0	0.0	32.8	0.0

Tietolähde	Erityispiirre / monimuotoisuus	Tarkenne	Määrä m3/kohde	Teksti	Vaikutusala
------------	--------------------------------	----------	----------------	--------	-------------

Kuvioteksti

Kiinteistön nimi	Kunta	Rek.no kunta	Rek.no kylä	Talo	Tila	M Nro Palsta	Tilanumero	Kuviotuloste	20.2.2024
KAJOONSALO	176	176	405	28	0	1	74033		

Kuvio	149	Pääryhmä	Metsämaa
Pinta-ala	2.74	Alaryhmä	Kangas
Tilavuus m3/kuvio	495	Kasvupaikka	Kuivahko kangas
ID	23204	Maalaji	Keskikarkea kangasmaa
		Kuivatustilanne	Ojittamaton kangas
		Käytönrajoitus	Ei käytönrajoituksia
		Kehitysluokka	03 - Varttunut kasvatusmetsikkö
		Saavutettavuus	Kesä
		Pääpuulaji	Mänty

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Osuus	Tarkenne	Kertymä	Energia	Tyyppi	Tilanne	Huomautukset
Ensiharvennus	2006	100		35		Maastoehdotus	Päättynyt	
Harvennus	2016	100		55		Maastoehdotus	Päättynyt	
Harvennus	2033	100		70		SIMO-ehdotus	Suunniteltu	

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu	Yhteensä	Energia
Ensiharvennus	2006	1.9	0.0	0.0	91.2	0.0	2.9	0.0	96.0	0.0
Harvennus	2016	27.2	0.0	0.0	123.8	0.0	0.0	0.0	150.9	0.0
Harvennus	2033	81.9	0.0	0.0	110.6	0.0	0.0	0.0	192.6	0.0

Tietolähde	Erityispiirre / monimuotoisuus	Tarkenne	Määrä m3/kohde	Teksti	Vaikutusala
------------	--------------------------------	----------	----------------	--------	-------------

Kuvioteksti

Kuvioteksti Kuvio muuttunut vesistöbufferoinnissa 05.12.2014

Kiinteistön nimi	Kunta	Rek.no kunta	Rek.no kylä	Talo	Tila	M Nro Palsta	Tilanumero	Kuviotuloste	20.2.2024
KAJOONSALO	176	176	405	28	0	1	74033		

Kuvio	157.2	Pääryhmä	Metsämaa
Pinta-ala	0.77	Alaryhmä	Kangas
Tilavuus m3/kuvio	0	Kasvupaikka	Kuivahko kangas
ID	141732	Maalaji	Keskikarkea kangasmaa
		Kuivatustilanne	Ojittamaton kangas
		Käytönrajoitus	Ei käytönrajoituksia
		Kehitysluokka	T2 - Taimikko yli 1,3 m
		Saavutettavuus	Kesä
		Pääpuulaji	Mänty

Puulaji	Ikä v	Ppa m3/ha	Runkoluku kpl/ha	Klpm cm	Kpit m	Tilavuus m3/ha	Tukkia m3/ha	Kuitu a	Kasvu m3/ha/v
	8	0.1	3000	1.8	1.9	0	0	0	0
Mänty	8	0.1	3000	1.8	1.9	0	0	0	0.1
Muu	7	0.0	5687	0.0	1.1	0	0	0	0.0
Muu lehtipuu	7	0.1	2895	0.6	1.7	0	0	0	0.0

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Osuus	Tarkenne	Kertymä	Energia	Tyyppi	Tilanne	Huomautukset
Uudistushakkuu	2016	100	Koneellisesti	190		Maastoehdotus	Päättynyt	
Männyn kylvö	2017	100		0		Maastoehdotus	Päättynyt	
Äestys	2017	100		0		Maastoehdotus	Päättynyt	
Taimikon varhaishoito	2029	100		0		Maastoehdotus	Suunniteltu	

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu	Yhteensä	Energia
Uudistushakkuu	2016	88.3	1.5	0.0	44.1	4.4	8.8	0.0	147.1	0.0

Tietolähde	Erityispiirre / monimuotoisuus	Tarkenne	Määrä m3/kohde	Teksti	Vaikutusala
Käyttäjä (kuviolle)	Kuollut havupystypuu	Keskilaho	2		

Kuvioteksti

Kuvio	157	Pääryhmä	Metsämaa	Puulaji	Ikä v	Ppa m3/ha	Runkoluku kpl/ha	Klpm cm	Kpit m	Tilavuus m3/ha	Tukkia m3/ha	Kuitu a	Kasvu m3/ha/v
Pinta-ala	1.77	Alaryhmä	Kangas		13	1.5	1440	5.1	3.8	3	0	1	0
Tilavuus m3/kuvio	6	Kasvupaikka	Kuivahko kangas	Mänty	13	1.4	1400	5.0	3.8	3	0	0	0.9
ID	23208	Maalaji	Keskikarkea kangasmaa	Kuusi	18	0.1	40	6.5	4.1	0	0	0	0.0
		Kuivatustilanne	Ojittamaton kangas	Muu	4	0.0	1560	0.0	0.5	0	0	0	0.0
		Käytönrajoitus	Ei käytönrajoituksia	Muu lehtipuu	4	0.0	801	0.0	0.8	0	0	0	0.0
		Kehitysluokka	T2 - Taimikko yli 1,3 m										
		Saavutettavuus	Kesä										
		Pääpuulaji	Mänty										

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Osuus	Tarkenne	Kertymä	Energia	Tyyppi	Tilanne	Huomautukset
Harvennus	2006	100		60		Maastoehdotus	Päättynyt	
Uudistushakkuu	2006	100		164		Maastoehdotus	Päättynyt	
Männyn kylvö	2007	100	Koneellisesti	0		Maastoehdotus	Päättynyt	
Äestys	2007	100		0		Maastoehdotus	Päättynyt	
Taimikon tarkastus	2010	100		0		Maastoehdotus	Päättynyt	
Taimikon varhaishoito	2020	100		0		Maastoehdotus	Päättynyt	
Taimikonhoito	2030	100		0		Maastoehdotus	Suunniteltu Taimikon varhaishoito	

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu	Yhteensä	Energia
Uudistushakkuu	2006	113.3	0.0	0.0	174.3	2.9	0.0	0.0	290.5	0.0
Harvennus	2006	24.4	0.0	0.0	81.8	0.0	0.0	0.0	106.3	0.0

Tietolähde	Erityispiirre / monimuotoisuus	Tarkenne	Määrä m3/kohde	Teksti	Vaikutusala
Käyttäjä (kuviolle)	Harju		0		

Kuvioteksti

Kuvio	169	Pääryhmä	Metsämaa	Puulaji	Ikä v	Ppa m3/ha	Runkoluku kpl/ha	Klpm cm	Kpit m	Tilavuus m3/ha	Tukkia m3/ha	Kuitu a	Kasvu m3/ha/v
Pinta-ala	3.16	Alaryhmä	Kangas		41	21.0	1035	16.7	14.0	148	15	129	0
Tilavuus m3/kuvio	469	Kasvupaikka	Kuivahko kangas		41	21.0	1035	16.7	14.0	148	15	129	7.3
ID	168515	Maalaji	Keskikarkea kangasmaa										
		Kuivatustilanne	Ojittamaton kangas										
		Käytönrajoitus	Ei käytönrajoituksia										
		Kehitysluokka	03 - Varttunut kasvatusmetsikkö										
		Saavutettavuus	Kesä										
		Pääpuulaji	Mänty										

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Osuus	Tarkenne	Kertymä	Energia	Tyyppi	Tilanne	Huomautukset
Ensiharvennus	2019	100		50		Maastoehdotus	Päättynyt	
Harvennus	2029	100		59		SIMO-ehdotus	Suunniteltu	
Kasvatuslannoitus	2029	100		0		SIMO-ehdotus	Suunniteltu	

Toimenpiteet	Ehdotusvuosi	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu	Yhteensä	Energia
Ensiharvennus	2019	1.6	0.0	0.0	156.6	0.0	0.0	0.0	158.1	0.0
Harvennus	2029	21.7	0.0	0.0	164.9	0.0	0.0	0.0	186.6	0.0

Tietolähde	Erityispiirre / monimuotoisuus	Tarkenne	Määrä m3/kohde	Teksti	Vaikutusala
------------	--------------------------------	----------	----------------	--------	-------------

Kuvioteksti