

Ympäristölautakunta

Aika 29.05.2024 klo 10:00 - 10:40

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 12	Ilmoitusasiat	4
§ 13	Yhdyskuntaa palvelevien johtojen sijoittaminen tilalle 176-403-24-4, Kesola ja 176-403-24-16, Männikkö	5
§ 14	Maa-aineslupa, Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo	11
§ 15	Ympäristökatselmus 2024	13
§ 16	Muut asiat	15
§ 17	Seuraava kokous	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hoppa Jorma Brelo Tuomo Karttunen Aira Vattulainen Asko Porokka Anneli Väyrynen Jaana Meriläinen Eija	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Heikkinen Marko Agonen Elina Halonen Jani Ärväs Marko Hyykky Henri Tanskanen Henri		
Muu	Kallinen Jarmo Timonen Sakari Koivuselkä Ari Ruokolainen Marja	esittelijä kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jorma Hoppa puheenjohtaja	Marja Ruokolainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 11 - 17	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 29.5.2024	
	Tuomo Brelo pöytäkirjantarkastaja	Aira Karttunen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 30.5.2024 lukien.	

Todistaa

Marja Ruokolainen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 11

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tuomo Brelo ja Aira Karttunen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Brelo ja Aira Karttunen.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 12

Rakennustarkastajan päätös 2/2024: Yksityistieavustukset teiden kunnossapitoon 2024

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Liitteet

- 1 Rakennustarkastajan päätös, yksityistieavustukset teiden kunnossapitoon 2024

Yhdyskuntaa palvelevien johtojen sijoittaminen tilalle 176-403-24-4, Kesola ja 176-403-24-16, Männikkö

Ympäristölautakunta 27.09.2023 § 19

Valmistelija Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa sähköjohdon sijoittamiseksi kiinteistöille Kesola 176-403-24-4 ja Männikkö 176-403-24-16 kartassa esitetyille kohdille. Sijoitusta haetaan MRL 161§, 162 § ja 163 §:n perusteella.

Toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslakaki § 161

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Kuuleminen

Kiinteistöjen 176-403-24-4, Kesola ja 176-403-24-16 Männikkö omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja ei ole allekirjoittanut sijoitussopimusta.

Vastine

Pohjois-Karjalan Sähkö Oyn on siirtänyt sopimusasian Energe Oy:lle, joka ei ole päässyt maanomistajan kanssa neuvottelutulokseen.

Sijoitusalueen muut kiinteistöjen omistaja ovat hyväksyneet kirjallisesti sähkökaapeleiden sijoitukset.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontaviranomaisena, että sähköjohto sijoitetaan hakemuksen mukaiseen paikkaan tilan kiinteistöille Kesola 176-403-24-4 ja Männikkölä 176-403-24-16.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä

Perustelut

Sijoittamisella ei vaikeuteta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sillä aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Maanomistajalle haitat ovat lähinnä työnaikaisia. Maanomistajalle on eduksi, että peltomaisemasta poistuu ilmajohtoja.

Sovellettavat säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 161

Päätös

Ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontaviranomaisena, että sähköjohto sijoitetaan hakemuksen mukaiseen paikkaan tilan kiinteistöille Kesola 176-403-24-4 vaihtoehdon 1 mukaisesti ja Männikkölä 176-403-24-16. vaihtoehden 2. mukaisesti.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä

Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.9.2023 § 19 päättänyt myöntää sijoitusluvan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle sähköjohdon sijoittamiseksi tiloille Kesola 176-403-24-4 ja Männikkö 176-403-24-16.

Päätöksessä sijoituslupa tilalle Kesola 176-403-24-4 on myönnetty hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti ja tilalle Männikkölä 176-403-24-16 vaihtoehto 2 mukaisesti.

Päätöksen mukaisesta sijoitusluvassa ei ole kuultu asianosaisia kyseisen vaihtoehdon mukaisesti. Hallintolain (6.6.2003) 6. luvun § 34 mukaan asianosaista on kuultava ennen asian ratkaisua.

Kyseisessä päätöksessä on tapahtunut Hallintolain (6.6.2003) 6. luvun § 50 mukainen menettelyvirhe, joten ympäristölautakunnan on poistettava päätöksensä ja ratkaista asia uudelleen.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta poistaa 27.9.2023 § 19 tekemänsä päätöksen menettelyvirheen korjaamiseksi ja käsittelee asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.
Perustelut	Hallintolain (6.6.2003) 6. luvun § 34 mukaan asianosaista on kuultava ennen asian ratkaisua. Ympäristölautakunnan 27.9.2023 § 19 tehdyssä päätöksessä ei ole kuultu asianosaisia hallintolain tarkoittamalla tavalla.
Sovellettavat säädökset	Hallintolaki (6.6.2003) 8. luku § 50 1. momentti kohta 3 Hallintolaki (6.6.2003) 6. luku § 34
Päätös	Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 13
223/10.03.00.10/2023

Julkinen

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen
Asian tausta	Ympäristölautakunta on kokouksessaan 27.09.2023 § 19 myöntänyt Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle luvan sijoittaa maakaapelijohto tilojen Männikkö 176-403-0024-0016 ja Kesola 176-403-0024-0004 alueille. Päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen hakijan ja alueen maanomistajan toimesta. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.02.2024 § 4 poistanut tekemänsä päätöksen menettelyvirheen korjaamiseksi ja päättänyt käsitellä asian uudestaan. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 23.4.2024 tekemällään päätöksellä palauttanut asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Uusi käsittely

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sähkönmaakaapelille sijoittamislupaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n 8.5.2023 laatiman suunnitelman vaihtoehto 1 tai vaihtoehto 2 mukaisesti. Vaihtoehdot esitetty liitteissä.

Kiinteistön 176-403-0024-0004 Männikkö alueella vaihtoehdossa 1 sähkönmaakaapelijohto sijoittuu Leskeläntien varteen 40 metrin matkalle kiinteistölle 176-403-0024-0027 Leskelä ja siitä kiinteistön 176-403-0024-0004 Männikkö, puolelle 185 metrin matkalle.

Kiinteistön 176-403-0024-0016 Kesola alueella vaihtoehdossa 1 sähkönmaakaapelijohto sijoittuu kiinteistön rajan viereen 255 metrin

matkalle Kesolan puolelle, olemassa oleva peltotien varteen ja siitä Kesolan rakennukseen n. 215 metrin matkan.

Pohjois-Karjalan Sähkö O:n vaihtoehto 2 sähkönmaakaapelit sijoittuu 176-403-0024-0004 Männikkö kiinteistön kohdalle rajalle 176-403-0024-0027 Leskelä puolelle 153 metrin matkalle, josta sähkönmaakaapeli liittyy kiinteistölle 176-403-0024-0004 Männikkö kiinteistörajaa pitkin 63 metrin matkalle liittyen rakennukseen.

Kiinteistön 176-403-0024-0016 Kesola alueella vaihtoehdossa 2 sähkönmaakaapelijohto sijoittuu kiinteistön rajan viereen 255 metrin matkalle Kesolan puolelle, olemassa oleva peltotien varteen. Kesolan sähkönmaakaapeli lähtee rajalta 176-403-0024-0031 Purniemi ja jatkaa Kirkkoniemmentien vartta Kesolan rakennukseen n. 328 metrin matkan. Hakemuksessa on esitetty sähkönmaakaapelille sijoittamislupaa vaihtoehto 1 mukaisesti, jolle muut maanomistajat ovat antaneet kirjallisen hyväksynnän sähkönmaakaapelin sijoittamiselle.

Kiinteistönomistaja 176-403-0024-0004 Männikkö ja 176-403-0024-0016 Kesola tiloille ei ole saatu hyväksymistä ja kiinteistönomistaja on kieltänyt sähkönmaakaapeleiden sijoittamisen, jonka johdosta MRL 161 § mukaisesti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee Juuan kunnan rakennusviranomaiselta sähkönmaakaapelin sijoittamista vaihtoehto 1 mukaisesti kiinteistöille 176-403-0024-0004 Männikkö ja 176-403-0024-0016 Kesola.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy perustelee vaihtoehtoa 1, että sähkömarkkinalain 51 § edellyttää sähköyhtiötä kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen. Laki edellyttää myös 52 §:n mukaan, että jakeluverkonhaltijalla on oltava verkon kehittämissuunnitelma.

20 kV linja sijainti ja rakennustapa on tehty Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukaisesti huomioiden sähkömarkkinalain vaatimukset. Sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastyytyvyyden kannalta taajamassa oleva ilmajohdon saneeraaminen sähkönmaakaapeliksi on perusteltua.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee sijoittamislupaa vaihtoehto 1, myös kustannustehokkuuden vuoksi. Laskelmat esitetty hakemuksessa.

Hakijaa ja maanomistajia on kuultu asian johdosta . Kuulemiset ja vastineet on esitetty liitteissä 1-5.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus

Esitän, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa maakaapelijohto tilojen Männikkö 176-403-0024-0016 ja Kesola 176-403-0024-0004 alueille 08.05.2023 päivätyn hakemuksen sekä saatujen lisäselvitysten perusteella hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti.

Perustelut

Sijoitusvaihtoehtojen 1 ja 2 välinen kustannusero on 4000 euroa suurempi maakaapelijohdon sijoitus vaihtoehto 1 (28 945 €) ja maakaapelijohdon sijoitus vaihtoehto 2 (33 110 €) välillä, joka on linjassa hakijan alueellisesti muihin hakemuksiin nähden ja sijoitus päätöksiin nähden.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on velvollinen noudattamaan hakemuksessa esittämiä liitekarttojen mukaisia maakaajohdon sijoituspaikkoja sekä suunnitelmia.

Alueella ei ole kaavaa eikä sijoittamisella vaikeuteta kaavan toteuttamista. Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joten vaikutukset maisemakuvaan jäävät paikallisiksi ja vaikutuksiltaan vähäisiksi.

Maakaapelijohdot sijoittuvat pääosin kiinteistöjen maarajojenvarteen sekä peltoalueiden reunaan, jossa verkon toiminta ei häiritse maankäyttöä teknisesti, että taloudellisesti.

Olemassa olevien ilmajohtojen ja pylväiden sijoittuminen peltoalueelle haittaa, viljelyä, vaikeuttaa pellon muokkausta, sadon korjaamista ja rikkakasvien torjuntaa ja on siten jatkuva haitta viljelylle. Lisäksi metsänomistajille maakaapelointi tuo mukanaan metsämaan kasvamista sekä peltoalueille viljelymaan lisäystä.

Maakaapelointi myös poistaa olemassa olevia ilmalinjassa käytettyjä tukiharuksia pelto ja metsäalueilta, joka myös tuo lisäarvoa viljelylle ja metsätuotolle

On selvää, ettei hakijan esittämät kaksi vaihtoehtoa 1 ja 2 sähkömaakaapeleiden välillä ole täysin vertailukelpoisia maakaapelien ja ilmajohtojen välillä, kun mukaan otetaan maanomistajille aiheutuva haitta. Kokonaisharkintaa ei voi tehdä ilman syntyvän haitan arviointia. Hakijalta on edellytetty lisäselvityksiä maanomistajille aiheutuvista haitoista. Asiassa hakija ei ole esittänyt kolmatta vaihtoehtoa esim. ilmajohtojen välillä eikä sitä ole katsottu tarpeelliseksi hakijalta edellyttää. Hakija on todennut, ettei linjaverkon saneeraus ole järjestettävissä tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin sijoituslupahakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti.

Suunniteltu maakaapelointijohto on osa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n verkoston saneerausta, jonka tarkoituksena on parantaa alueen sähköverkon toimintavarmuutta ja näin välttää paremmin vikatilanteista, kun kaapelointi on maassa. Sähkönmaakaapeloinnin sijainti on suunniteltu vähäisimmän haitan periaatetta noudattaen, vaihtoehdon 1 mukainen sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:
"Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Vaihtoehto 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö ja rakennuslaki § 161

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Liite 1
- 3 Liite 2
- 4 Liite 3
- 5 Liite 4
- 6 Liite 5
- 7 Itäs-Suomen hallinto-oikeuden päätös 23.4.2024 diaari 932_2024
- 8 Hakemus, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
- 9 Ilmakuva_Vaihtoehto 1 PKS
- 10 Ilmakuva_Vaihtoehto 2 PKS
- 11 Sijoittamislupa, sähköpostia lupaa varten
- 12 Vastine Heikki Nykyrin reittivaihtoehtoon
- 13 Sähköpostia sijoituslupaankin PKS

Maa-aineslupa, Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 14
64/11.01.00.04/2024

Julkinen

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	Tornator Oyj ((162807-8) hakee maa-ainelain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa Juuan Kajoossa sijaitsevalle kiinteistölle 176-405-28-0 Kajoonsalo. Ottamisalue sijaitsee Juuan ja Kaavin kuntien rajamaastossa. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 1,8 hehtaaria. Otettava maa-aines on soraa ja hiekkamoreenia. Suunniteltu ottomäärä on 30 000 m³. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Lupaa haetaan uudelle otto-alueelle. Alue sijoittuu metsätalousmaalle. Tornator Oyj hakee myös maa-ainelain 21 § lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman. Lupahakemuksesta on kuulutettu Juuan kunnan internetsivuilla ja paikallislehti Vaarojen Sanomissa 28.2.2024. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.2. – 2.4.2024. Asiasta ei ole jätetty muistutuksia. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta ja maakuntaliitoilta, sekä Kaavin kunnalta. Lausunnoissa esiin tulleet asiat huomioitu maa-aineslupan määräyksissä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää maa-aineslupan Tornator Oyj:lle liitteen mukaisesti. Hakijan hakemaa aloituslupaa ennen luvan lainvoimaisuutta ei myönnetä, koska hakija ei ole perustellut aloitusoikeutta.
Perustelut	Maa-ainelain (555/1981) § 6 mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty, eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 § säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.
Sovellettavat säädökset	Maa-ainelaki (555/1981) Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 8
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	14 Maa-aineslupa 2024 Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo 15 Lausunto, Tornator, 176-405-28-0, Kajoonsalo, POS-ELY

- 16 Lausunto, Tornator, 176-405-28-0, Kajoosnsalo, POK-ELY
- 17 Lausuntopyyntö, maa-aineslupa, Tornator Oyj, 176-405-28-0 Kajoonsalo
- 18 Kuulutus, maa-aineslupahakemus Tornator Oyj, 176-405-28-0 Kajoonsalo
- 19 Maa-aineslupahakemus, Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo
- 20 Maa-aineksen ottamissuunnitelma, Tornator Oyj, 76-405-28-0, Kajoonsalo
- 21 Maa-ainelupahakemuksen liitteet, Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo
- 22 Maa-aineslupahakemus, suunnitelmapiirroksset, Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo
- 23 Maa-aineslupahakemus, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, Tornator Oyj, 176-405-28-0, Kajoonsalo

Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 15
151/11.03.04.01/2024

Julkinen

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	Maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain vaatimuksiin perustuen kuntarakennelautakunta Juuan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena valvoo alueiden ympäristön tilaa ympäristökatselmuksilla. Huomiota kiinnitetään erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos katselmuksessa huomataan, että kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, antaa kuntarakennelautakunta huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Annetuilla huomautuksilla tai kehotuksilla on määräaika, jonka umpeuduttua tarkistetaan veloitteen toteutuminen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voi kuntarakennelautakunta jatkaa asian käsittelyä hallintopakolla. Katselmuksesta ilmoitetaan paikallislehti Vaarojen Sanomissa ja kunnan internetsivuilla 2 viikkoa ennen katselmuksen pitämistä
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta pitää ympäristökatselmuksen keskiviikkona 19.6.2024 klo 9:00 alkaen. Ympäristökatselmus pidetään Eevalanpellon ja teollisuusalueen välisellä alueella. Kokoonnutaan kyseisenä ajankohtana kunnantalolle klo 9:00.
Perustelut	Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.) Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 § 3. mom.) Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. (MRL 166 § 4. mom.) Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. (MRL 167 § 1. mom.) Kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen tulee terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan täyttää kohtuulliset vaatimukset.

Rakennelman ja laitoksen tulee sopeutua ympäristöön eikä se saa olla haitaksi liikenteelle. (MRL 168 § 1. mom.)

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (MRL 169 §)

Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määrääjassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, joko terveellisyiden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. (MRL 170 §)

Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto) (JL 72 §)

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166 – 170
 Jätelaki § 72
 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 4

Päätös Hyväksyttiin.

Muut asiat

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 16

Päätösehdotus Käsitellään muut esille tulevat asiat.

Päätös Jaana Väyrynen toi esiin hiekkalaatikon sijoittamisen yhden kukkalaatikon tilalle Poikolan koulun pihalle ja asiasta keskusteltiin.

Seuraava kokous

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 17

Ympäristölautakunnan seuraavasta kokouksesta sopiminen.

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätettiin ilmoittaa syksyllä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 15, § 16, § 17

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**HALLINTOVALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64
PL 1744
70101 Kuopio

Asiakaspalvelu
Puh. 029 56 42502
(ma-pe klo 8:00 – 16:15)

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta / kirjaamo
Poikolantie 1
83900 Juuka
Sähköpostiosoite: kirjaamo @ juuka.fi
Faksinumero: 013 472 123
Puhelinnumero: 040 104 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs/PL 204, 65101 Vaasa
p. 029 56 42780 tai
s.posti vaasa.hao(@)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot, jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö
- postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksu on 270 euroa, jota ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Poikolantie 1, 83900 Juuka

Sähköpostiosoite: kirjaamo@juuka.fi
Faksinumero: 013 472 123
Puhelinnumero: 040 104 2012

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.