

Vuokon aurinkopuiston osayleiskaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 236

Valmistelijat	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	FixSun Solar Oy jättänyt 12.12.2023 hakemuksen osayleiskaavan käynnistämiseksi Juuan kunnan Vuokon aurinkopuiston kaavoittamiseksi. Hakijan tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jonka perusteella alueelle voidaan toteuttaa noin 80 hehtaarin laajuinen aurinkovoimalapuisto. Juuan kunta, Pohjois-Karjaln ELY-keskus, hakija FixSun Solar Oy ja kaavaa laativa konsultti Suunnittelu Haltilahti ovat pitäneet alustavan työneuvottelun 11.12.2023, missä ei tullut esiin erityisiä hankkeen vastaisia seikkoja. Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Juuan kirkonkylän pohjoispuolella noin 18 kilometrin päässä Kiteenpuron / Vuokon alueella Nurmeksentien molemmin puolin. Suunnittelualue on pääosin peltoa, mutta länsiosassa on jonkin verran matalaturpeisia soistumia ja metsätalousalueita. Suunnittelualueen alustava koko on noin 100–120 hehtaaria ja josta tavoiteltu aurinkovoimalapuiston alue olisi noin 80 hehtaaria. Kaava-alueen raja- ja sisältö tarkentuvat kaavatyön edetessä. Suunnittelualueen halki kulkee 110 kV voimajohto, johon aurinkovoimala on mahdollista kytkeä. Osayleiskaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle aurinkovoimalapuisto, jonka enimmäisteho on noin 50 MW. Kaavatyön aikana tutkitaan mahdollisuutta käyttää aurinkokennokenttää osittain myös hyötykasvien viljelyyn. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Kaavoituksen jatkotavoitteena on kuuluttaa osayleiskaava vireille tammi-helmikuussa 2024 ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Nähtävilläpidon aikana pidetään kaavaan liittyvä yleisötilaisuus, jossa hanketta esitellään tarkemmin. Ajankohta ja tilaisuuden paikka sovitaan yhdessä Juuan kunnan kanssa myöhemmin. Hakija on pyytänyt kuntaa hyväksymään kaavan laatijaksi Suunnittelu Haltilahden (kaavan laatijan pätevyys YKS 631).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että 1. Juuan kunta aloittaa osayleiskaavan laatimisen Vuokon aurinkopuiston alueelle 2. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskonsultiksi Suunnittelu Haltilahden.

Perustelut	Osayleiskaava tukee Suomen ja Pohjois-Karjalan etenemistä kohti hiilineutraaliutta. Tarkemman tason tavoitteina ovat muun muassa ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen, uusiutuvien luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen sekä energia-alan liiketoiminnan ja vihreän sähköistymisen edistäminen.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki 1999/132 5. luku Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 18

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 236 päättänyt aloittaa Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavan laatimisen. FixSun Solar Oy toimii kaavan laadituttajana. Laadituttaja vastaa myös kaavoituksen kustannuksista. Kaavan laatii Suunnittelu Haltilahti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Mikäli mahdollista, uusi alueidenkäyttölaki muutoksineen huomioidaan kaavaprosessin aikana. Hankkeen tavoitteena on osaltaan toteuttaa Juuan kunnan strategian 2022–2026 mukaista kunnan alueen kestävä kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita. Hankkeella on myös mahdollisuus tukea Juuan kunnan osallisuutta tavoitteisiin, jossa Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin. Kaava on edennyt vireilletulovaiheeseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettavissa nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta. Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavasta on tarkoitus pitää yleisötilaisuus 19.2.2024, jossa kaavan osallisille kerrotaan kaavan tavoitteista ja vaikutuksista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1.) Vuokon aurinkopuiston osayleiskaava kuulutetaan vireille. 2.) Asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 18.1.2024 päivätyksi asiakirjan mukaisena.

3.) Pyydetään viranomaistahoilta tarvittavat lausunnot ja varataan kaavan osallisille mahdollisuus mielipiteen antamiseen.

4.) Pidetään kaavoituksen esittelytilaisuus kaavan osallisille 19.2.2024 kunnan valtuustosalissa.

Perustelut

Osayleiskaava tukee Juuan kunnan strategian (kvalt 26.9.2022 § 23) 2022-2026 mukaista kunnan alueen kestävän kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita.

Hannkeella on myös mahdollisuus tukea kunnan osallisuutta tavoitteisiin, joissa Hinku-kunnat ovat sitotuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Sovellettavat säädökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 8. luku § 62 ja 63
Maankäyttö- ja rakennusasetus (1999/895) 6. luku § 30
Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 107
396/10.02.02/2023

Julkinen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs

Asian tausta

FixSun Solar Oy on jättänyt hakemuksen osayleiskaavan käynnistämiseksi Juuan kunnan Vuokon aurinkopuiston kaavoittamiseksi.

Kaavan tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jonka perusteella alueelle voidaan toteuttaa noin 80 hehtaarin laajuinen aurinkovoimalapuisto.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Mikäli mahdollista, uusi alueidenkäyttölaki muutoksineen huomioidaan kaavaprosessin aikana.

Hankkeen tavoitteena on osaltaan toteuttaa Juuan kunnan strategian 2022–2026 mukaista kunnan alueen kestävän kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita.

Hankkeella on myös mahdollisuus tukea Juuan kunnan osallisuutta tavoitteisiin, jossa Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 236 päättänyt aloittaa Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavan laatimisen.
Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.01.2024 § 18 päättänyt asettaa kaavan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.2. – 8.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja mielipiteitä alueen maanomistajilta. Näihin on laadittu vastineet ja ne on esitetty kaavaselostuksen liitteissä.

Kaavaa varten on aloitettu laatimaan myös luontoselvitys, jonka väliraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaava on edennyt luonnosvaiheeseen ja kaavaluonnos on asetettavissa nähtäville. Luonnoksesta pyydetään lausunnot eri viranomaistahoilta ja kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta pidetään myös yleisötilaisuus elokuun aikana. Yleisötilaisuuden ajankohta ilmoitetaan myöhemmin erikseen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1) Vuokon aurinkovoimapuiston osayleiskaavan luonnos asetetaan nähtäville elokuun loppuun asti. 2) Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta. 3) Kaavaluonnoksesta pidetään yleisötilaisuus elokuun aikana.
Perustelut	Osayleiskaava tukee Juuan kunnan strategian (kvalt 26.9.2022 § 23) 2022-2026 mukaista kunnan alueen kestävän kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita. Hankkeella on myös mahdollisuus tukea kunnan osallisuutta tavoitteisiin, joissa Hinku-kunnat ovat sitotuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 8. luku § 62 Maankäyttö- ja rakennusasetus (1999/895) 6. luku § 30 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta
Päätös	Hyväksyttiin.