

Kunnanhallitus

Aika 08.07.2024 klo 16:00 - 17:19

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 105	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 106	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 107	Vuokon aurinkopuiston osayleiskaava, luonnosvaihe	6
§ 108	Juuan kunnan edustajien nimeäminen kutsunnoille vuonna 2024	11
§ 109	Repola-kiinteistön asettaminen myyntiin	12
§ 110	Sahateollisuustie 4 teollisuushallin asettaminen myyntiin	14
§ 111	Valtionosuuspäätökset 2024 kunnan valtionosuudesta	16
§ 112	Kunnanjohtajan katsaus	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Miettinen Jari Aaltonen Iina Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Pakarinen Sami		
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Tanskanen Henri Jäppinen Aki	kvalt pj kvalt I vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 104 - 112	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 9.7.2024	
	Matti Peura pöytäkirjantarkastaja	Sakari Timonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 9.7.2024 lukien	
Todistaa	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 104

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Peura ja Sakari Timonen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Peura ja Sakari Timonen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 105

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pohjois-Karjalan virkistysreitistöyhdistys RY tiedote ja vuosikokous 2024 kutsu.
2. Juuan Kaukolämpö Oy varsinainen yhtiökokous pöytäkirja
3. Nuorisovaltuuston 3.6.2024 kokouksen pöytäkirjan ote § 23, Nuorisovaltuuston toimintakertomus 2023-2024.
4. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 3.6.2024 kokouksen pöytäkirjan ote § 5, Arviointikertomus 2023 liitteineen.
5. Pohjoisen alueen kumppanuusryhmä 28.5.2024 muistio liitteineen
6. Asiakastiedote Brändimuutoksesta, JIP Isännöinti on nyt Kontu
7. Yhtiökokoustiedote 2024 asunto-osakeyhtiöiden omistajille
8. Lieksan kaupunginhallituksen 17.6.2024 kokouksen pöytäkirjanote §:stä 167: "Lieksan kaupungin lausunto Juuan Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnokseen".
9. Maanmittaustoimitus, Voimansiirtoalueen lunastus 2022-703281
10. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 17.6.2024 pöytäkirja nähtävillä osoitteessa: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](http://dynasty.tietopalvelu.fi)
11. Kohti vaikuttavaa asukasosallisuutta-hankkeessa on talven 2023 ja kevään 2024 aikana toteutettu Polis-keskusteluja pohjoiskarjalaisille. Hankkeen julkilausumat [Kyselyt - siunsote.fi](http://kyselyt-siunsote.fi)
12. Päättö POSELY/1454/2024 Maantien tilapäinen sulkeminen, Juuka-ralli 10.8.2024 -tapahtuma
13. Työ- ja elinkeinoministeriö ohjeistaa kuntia kirjeellä kotoutumislain mukaisen kotoutumisohjelman järjestämisestä kunnassa ja kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytyksistä 1.1.2025 alkaen.
14. Alueellinen valmiusharjoitus POKA24
15. Pielisen tietoverkko-osuuskunnan anomus lainan lyhennysvapaasta
16. Valtiovarainministeriön päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta ja kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024
17. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen uudelleenvalmisteltu palvelustrategia ja palveluverkkosuunnitelma on lausuttavana www.siunsote.fi/palvelustrategia
18. Kutsu VisitKarelia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.8.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 106

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 6.6.–3.7.2024

Hyvinvointilautakunta 18.6.
Tarkastuslautakunta
Ympäristölautakunta

Elinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto
Henkilöstöjaosto
Keskusvaalilautakunta 7.6.
Nuorisovaltuusto

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/juuan-kunta/pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 6.6.–3.7.2024

Kunnanjohtaja 6.6. § 19, 7.6. § 20
Hallintojohtaja 10.6. § 4, 11.6. § 5
Hyvinvointijohtaja 7.6. § 47-50
19.6. § 51-53
20.6. § 54-55
25.6. § 56-57
Kuntarakennepalveluiden johtaja 14.6. § 7
Hyvinvointipäällikkö
Kuntatekniikan päällikkö 10.6. § 1
Lukion ja kansalaisopiston rehtori
Perusopetuksen rehtori
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennustarkastaja
Talouspäällikkö 1.7. § 1
Tilapalvelupäällikkö 12.6. §2, 2.7. § 3
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Vuokon aurinkopuiston osayleiskaava, luonnosvaihe

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 236

Valmistelijat	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	FixSun Solar Oy jättänyt 12.12.2023 hakemuksen osayleiskaavan käynnistämiseksi Juuan kunnan Vuokon aurinkopuiston kaavoittamiseksi. Hakijan tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jonka perusteella alueelle voidaan toteuttaa noin 80 hehtaarin laajuinen aurinkovoimalapuisto. Juuan kunta, Pohjois-Karjaln ELY-keskus, hakija FixSun Solar Oy ja kaavaa laativa konsultti Suunnittelu Haltilahti ovat pitäneet alustavan työneuvottelun 11.12.2023, missä ei tullut esiin erityisiä hankkeen vastaisia seikkoja. Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Juuan kirkonkylän pohjoispuolella noin 18 kilometrin päässä Kiteenpuron / Vuokon alueella Nurmeksentien molemmin puolin. Suunnittelualue on pääosin peltoa, mutta länsiosassa on jonkin verran matalaturpeisia soistumia ja metsätalousalueita. Suunnittelualueen alustava koko on noin 100–120 hehtaaria ja josta tavoiteltu aurinkovoimalapuiston alue olisi noin 80 hehtaaria. Kaava-alueen raja- ja sisältö tarkentuvat kaavatyön edetessä. Suunnittelualueen halki kulkee 110 kV voimajohto, johon aurinkovoimala on mahdollista kytkeä. Osayleiskaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle aurinkovoimalapuisto, jonka enimmäisteho on noin 50 MW. Kaavatyön aikana tutkitaan mahdollisuutta käyttää aurinkokennokenttää osittain myös hyötykasvien viljelyyn. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Kaavoituksen jatkotavoitteena on kuuluttaa osayleiskaava vireille tammi-helmikuussa 2024 ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Nähtävilläpidon aikana pidetään kaavaan liittyvä yleisötilaisuus, jossa hanketta esitellään tarkemmin. Ajankohta ja tilaisuuden paikka sovitaan yhdessä Juuan kunnan kanssa myöhemmin. Hakija on pyytänyt kuntaa hyväksymään kaavan laatijaksi Suunnittelu Haltilahden (kaavan laatijan pätevyys YKS 631).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että 1. Juuan kunta aloittaa osayleiskaavan laatimisen Vuokon aurinkopuiston

alueelle

2. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskonsultiksi Suunnittelu Haltilahden.

Perustelut	Osayleiskaava tukee Suomen ja Pohjois-Karjalan etenemistä kohti hiilineutraaliutta. Tarkemman tason tavoitteina ovat muun muassa ilmastomuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen, uusiutuvien luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen sekä energia-alan liiketoiminnan ja vihreän sähköistymisen edistäminen.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki 1999/132 5. luku Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 18

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 236 päättänyt aloittaa Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavan laatimisen. FixSun Solar Oy toimii kaavan laadittajana. Laadittaja vastaa myös kaavoituksen kustannuksista. Kaavan laatii Suunnittelu Haltilahti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Mikäli mahdollista, uusi alueidenkäyttölaki muutoksineen huomioidaan kaavaprosessin aikana. Hankkeen tavoitteena on osaltaan toteuttaa Juuan kunnan strategian 2022–2026 mukaista kunnan alueen kestävä kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita. Hankkeella on myös mahdollisuus tukea Juuan kunnan osallisuutta tavoitteisiin, jossa Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin. Kaava on edennyt vireilletulovaiheeseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettavissa nähtäville. Nähtävilläoloaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta. Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavasta on tarkoitus pitää yleisötilaisuus 19.2.2024, jossa kaavan osallisille kerrotaan kaavan tavoitteista ja vaikutuksista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
------------	-------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1.) Vuokon aurinkopuiston osayleiskaava kuulutetaan vireille. 2.) Asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 18.1.2024 päivätyn asiakirjan mukaisena. 3.) Pyydetään viranomaistahoilta tarvittavat lausunnot ja varataan kaavan osallisille mahdollisuus mielipiteen antamiseen. 4.) Pidetään kaavoituksen esittelytilaisuus kaavan osallisille 19.2.2024 kunnan valtuustosalissa.
Perustelut	Osayleiskaava tukee Juuan kunnan strategian (kvalt 26.9.2022 § 23) 2022-2026 mukaista kunnan alueen kestävän kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita. Hannkeella on myös mahdollisuus tukea kunnan osallisuutta tavoitteisiin, joissa Hinku-kunnat ovat sitotuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 8. luku § 62 ja 63 Maankäyttö- ja rakennusasetus (1999/895) 6. luku § 30 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 107
396/10.02.02/2023

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	FixSun Solar Oy on jättänyt hakemuksen osayleiskaavan käynnistämiseksi Juuan kunnan Vuokon aurinkopuiston kaavoittamiseksi. Kaavan tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaava, jonka perusteella alueelle voidaan toteuttaa noin 80 hehtaarin laajuinen aurinkovoimalapuisto. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen perusteella voidaan alueelle myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan kautta aurinkovoimalapuiston rakennuslupa. Mikäli mahdollista, uusi alueidenkäyttölaki muutoksineen huomioidaan kaavaprosessin aikana. Hankkeen tavoitteena on osaltaan toteuttaa Juuan kunnan strategian 2022–2026 mukaista kunnan alueen kestävän kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita.

Hankkeella on myös mahdollisuus tukea Juuan kunnan osallisuutta tavoitteisiin, jossa Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 236 päättänyt aloittaa Vuokon aurinkopuiston osayleiskaavan laatimisen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.01.2024 § 18 päättänyt asettaa kaavan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.2. – 8.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja mielipiteitä alueen maanomistajilta. Näihin on laadittu vastineet ja ne on esitetty kaavaselostuksen liitteissä.

Kaavaa varten on aloitettu laatimaan myös luontoselvitys, jonka väliraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaava on edennyt luonnosvaiheeseen ja kaavaluonnos on asetettavissa nähtäville. Luonnoksesta pyydetään lausunnot eri viranomaistahoilta ja kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta pidetään myös yleisötilaisuus elokuun aikana. Yleisötilaisuuden ajankohta ilmoitetaan myöhemmin erikseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1) Vuokon aurinkovoimapuiston osayleiskaavan luonnos asetetaan nähtäville elokuun loppuun asti.

2) Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta.

3) Kaavaluonnoksesta pidetään yleisötilaisuus elokuun aikana.

Perustelut Osayleiskaava tukee Juuan kunnan strategian (kvalt 26.9.2022 § 23) 2022-2026 mukaista kunnan alueen kestävä kehityksen tavoitteita ja elinvoiman uudistustavoitteita.

Hankkeella on myös mahdollisuus tukea kunnan osallisuutta tavoitteisiin, joissa Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään muun muassa lisäämällä uusiutuvan energian käyttö ja parantamalla energiatehokkuutta. Kunnat kannustavat myös paikallisia yrityksiä ja asukkaita ilmastotekoihin.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132) 8. luku § 62
Maankäyttö- ja rakennusasetus (1999/895) 6. luku § 30
Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta

Päätös Hyväksyttiin.

Juuan kunnan edustajien nimeäminen kutsunnoille vuonna 2024

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 108
213/09.01/2024

Julkinen

Valmistelija	Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen
Asian tausta	Kainuun prikaatin Pohjois-Karjalan aluetoimiston on pyytänyt Juuan kuntaa nimeämään edustajansa kutsuntalautakuntaan 2.8.2024 mennessä. Kutsunnat järjestetään Juuassa 24.10.2024.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan vuoden 2024 kutsuntalautakuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus nimesi edustajaksi Jari Miettisen ja varaedustajaksi Ari Koivuselän.

Repola-kiinteistön asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 109
220/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen rakennus sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän Turunkankaan teollisuusalueella osoitteessa Luikonlahdentie 524. Kiinteistö on vuokrattuna yrittäjälle.

Rakennus on rakennettu huoltorakennuksena 1986. Rakennuksen rakennusala on 160 m² ja rakennuksen tilat ovat pääasiassa yhdessä kerroksessa. Pieni varastotila sijaitsee välipohjassa. Rakennuksessa on varastotilaa sekä toimisto- ja sosiaalitiloja. Rakennus on runkorakenteeltaan ja julkisivultaan puuta. Rakennuksessa on peltikate. Rakennuksen lämmitysmuoto on suorasähkö.

Rakennusteknisesti rakennus on erittäin heikkokuntoinen ja siinä olisi korjaustarpeita. Rakennus on alkuperäisessä kunnossa, vain nosto-ovi on vuosien saatossa uusittu ja varastotilaan tehty käyntiovi.

Rakennus sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän Turunkankaan asemakaava-alueella. Kortteli 302, tonttinumero 4. Kaavamerkintä on T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,50$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaavamääräysten mukaan kaksi. Rakennus sijaitsee Repola (176-403-18-141) kiinteistöllä. Rakennusta myydessä tulee sille lohkoa asemakaavan mukainen tontti 3600 m².

Rakennuksella ei ole tasearvoa. Sähköliittymä (3x25A) 1207,59 euroa. Vesi- ja viemäriliittymä 5200,00 euroa (1 000,00 € + 4 200,00 €). Tontin arvo on 3700,00 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainutun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.

Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Kunnanjohtaja teki uuden päätösehdotuksen kokouksessa: Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainutun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ilman pohjahintaa. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan uuden päätösehdotuksen.

Sahateollisuustie 4 teollisuushallin asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 110
221/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijainen keino on myyminen.

Yksi tällainen rakennus, teollisuushalli, sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän teollisuusalueella osoitteessa Sahateollisuustie 4. Kiinteistö on vuokrattu kahdelle eri yrittäjälle.

Rakennusvuosi on 1981, lisäksi rakennusta on laajennettu 1989. Rakennuksen kerrosala on 1164 m² ja rakennuksen tilat ovat yhdessä kerroksessa. Rakennuksessa on teollisuus- ja varastotilaa sekä toimisto- ja sosiaalitylöitä. Tämän lisäksi rakennuksessa on teknistä tilaa. Rakennuksen vapaa korkeus on n. 5-6 metriä. Rakennus on runkorakenteeltaan puuta ja julkisivut ovat peltiä, pulpettikatto on peltikatteella. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Rakennuksen lämmönsiirrin on uusittu 2016, kattoremontti ja muutostyöt on tehty 2011-2012. Lisäksi lattiat on uusittu hallin A- ja C-osalta 2011-2013. Vuonna 2020 hallin C-osaan on uusittu sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivoja ja viemäriputkia. Siltanosturit A-osaan (5 t) ja B-osaan (2 t) on huollettu ja tarkistettu.

Teollisuushalli sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän asemakaava-alueella kortteli 151, tontti numero 3. Kaavamerkintä on TT, Teollisuusrakennusten korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,50$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaavamääräysten mukaan kaksi. Teollisuushalli sijaitsee Kuntala (176-403-16-77) kiinteistöllä. Rakennusta myydessä tulee sille lohkoa oma noin 6000 m² tontti.

Rakennuksen tasearvo 30.6.2024 oli 161 723,08 euroa. Kaukolämpöliittymä 13 359,00 euroa. Sähköliittymä (3x35A) 15 640,06 euroa. Vesi- ja viemäriliittymä 1815,54 euroa (10 794,72 mk 1981). Tontin arvo on 11 280,00€ (n. 6000 m²).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Valtionosuuspäätökset 2024 kunnan valtionosuudesta

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 7

Valmistelija	Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen ja kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi valtioneuvoston päätös VN/35660/2023 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksesta VN/35661/2023. Valtionosuus vuodelle 2024 on kotikuntakorvaus (-0,26 milj. euroa) mukaan laskien 1,86 milj. euroa. Ilman kotikuntakorvausta valtionosuus on 2,1 milj. euroa. Valtionosuus laskee edellisestä vuodesta n 1,1 miljoonalla eurolla. Valtionosuuksien vähentymiseen vaikuttaa merkittävästi toteutettu hyvinvointialueuudistus, kun kuntien valtionosuuksiin tehtiin lisävähennyksiä vuoden 2023 lopun siirtolaskelmissa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se käy alustavan keskustelun siitä, tyytyykö kunta valtionosuuspäätöksiin.
Perustelut	Siun Soten toiminnan viimeiset vuodet ja niiden toteutuneet aiempaa huomattavasti suuremmat kustannukset rasittavat Pohjois-Karjalan kuntien valtionosuuksia, sillä toteutuneita Sote-kustannuksia käytetään laskelmien perusteena. Viimeisempien Siun Soten toimintavuosien aikana sekä hoitaja- ja lääkäripula Juuan kunnan osalta oli erittäin merkittävää vaikka samalla sosiaali- ja terveydenhuollon kustannukset kasvoivat. Palvelut ja palveluista maksetut korvaukset eivät olleet samassa mittakaavassa. Juuan kunta ei myöskään neljän muun Pohjois-Karjalan kunnan kanssa merkinnyt yhä toteuttumatonta palkkaharmonisaatiokustannusta tilinpäätökseensä vastuiksi. Valtiovarainministeriö ei ole käyttänyt kunnan tilinpäätöstä valtionosuuslaskelmien perusteena. Kunnalla on juridinen peruste olettaa, että valtiovarainministeriön päätös perustuu virheelliselle tiedolle toteutuneista sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksista Juuan kunnan osalta.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Kunnanhallitus päätti selvittää valtionosuuspäätösten perusteet tarkemmin ja tehdä tämän jälkeen mahdollisesti valtioosuuspäätöksistä oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 47

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 päätöksillään VN/35660/2023 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksesta VN/35661/2023 vahvistanut vuoden 2024 valtionosuudet.

Päätökset ovat toimitettu kunnanhallitukselle tiedoksi jo aiemmin. Kunnanhallitus on käynyt valtionosuuksiin liittyvää keskustelua 15.01.2024 (§ 7). Kunnanhallitus on ohjeistanut selvittämään valtionosuuspäätösten perusteet tarkemmin, sillä tehdyt valtionosuuspäätökset ovat merkittäviä ja ne vähentävät kunnille maksettavia valtionosuuksia vaarantaen kunnan kyvyn suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Valtionosuuksien vähentymiseen vaikuttaa merkittävästi etenkin toteutettu hyvinvointialueuudistus, sillä toteutuneita Sote-kustannuksia käytetään laskelmien perusteena.

Oletusarvoisesti toteutuneet sosiaali- ja terveydenhuollon kustannukset tarkastetaan kuntien tilinpäätöksistä. Valtiovarainministeriön tekemän Juuan kunnan valtionosuuspäätöksen kustannustiedoissa on tästä huolimatta huomioitu Siun Sote -kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätös ja etenkin siihen kirjattu pakollinen varaus (koskien vuosien 2021 ja 2022 palkkaharmonisaation kustannuksia). Palkkaharmonisoinnin kokonaiskustannus koko maakunnan osalta on 23,7 milj. euroa sisältäen viivästyskorkoa 2,9 milj. euroa.

Useat tilintarkastajat ovat todenneet, etteivät pakollisen varauksen tunnusmerkit ole täyttyneet. Pakollinen varaus tehdään, jos niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä. Vastainen meno tai menetys kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi ja taseen siirtovelkoihin, jos menon tai menetyksen täsmällinen määrä ja toteutumisajankohta tunnetaan. Muussa tapauksessa se merkitään pakolliseksi varaukseksi. (Kirjanpitolain 5 luvun 14 §).

Palkkaharmonisaatiosta ei ajankohtana 31.12.2022 ollut mitään sopimusta tai lakiin taikka tuomioistuimen päätökseen perustuvaa velvoitetta, jonka pohjalta voitaisiin esittää, että Siun Soten taseeseen olisi muodostunut erääntynyt saatava ja että jäsenkunnat olisivat siitä vastuussa. Menon täsmällinen määrä ja toteutumisajankohta eivät ole olleet tiedossa.

Lisäksi kuntien rahoittama kuntayhtymän omaisuus on siirtynyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen voimaantulon 20 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla. Kuntien omaisuuteen ovat lukeutuneet mm. sellaiset rakennukset ja osakkeet, jotka eivät suoraan ole sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä (Vuokra-asunnot, pysäköintitalot, tytäryhtiöt jne.) Palkkaharmonisaation osalta voimaantulolaissa ei ole erillistä säännöstä, eikä varoilla, veloilla ja sitoumuksilla ole suhteessa toisiinsa erilaista asemaa. Kyseessä ei siten ole taseeseen kertynyt alijäämä, joka tulisi kattaa.

Valtiovarainministeriön tekemä peruspalvelujen vuoden 2024 valtionosuutta koskeva päätös on virheellinen. Valtionosuuksien pohjana on käytetty Siun Soten ilmoittamia arvioon perustuvia tietoja, vaikka tähän ei ole ollut perusteltua syytä. Ministeriö on viitannut valtioneuvoston asetukseen asiaa

ratkaistaessa, vaikka valtioneuvoston asetus (1393/2022, 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885) on oikeuslähdeopillisesti alemmassa asemassa kuin voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin säännös.

Kunnanjohtaja on viestinyt Pohjois-Karjalan kuntajohtajille vuoden 2023 aikana ja talvella 2024, ettei Juuan kunta tule hyväksymään valtionosuuslaskelmien perusteita ilman painavaa ja lain mukaista syytä. Asiaa on käsitelty myös kuntien taloustyöryhmässä. Useat Pohjois-Karjalan kunnat ovat ilmoittaneet hakevansa muutosta valtionosuuspäätöksiin. Näihin kuntiin on osoitettu hyvinvointialueen toimesta tätä koskevia laskuja, joista on asianmukaisesti reklaamoitu.

Samaa asiakokonaisuutta on myös selvitetty Päijät-Hämeen maakunnassa. Muun muassa Lahden kaupunki on ilmoittanut hakevansa oikaisua valtionosuuspäätöksiin. On oletettavaa, että Päijät-Hämeessä kunnat laajalti tulevat hakemaan oikaisua asiaa koskien.

Muutoksenhakua koskeva asia on ratkaistava ilman aiheetonta viivytystä, sillä mikäli muutoksenhaku aika umpeutuu, valtionosuuspäätös saa lainvoiman. Juuan kunnan ei kuitenkaan tarvitse hallintolain 50 §:n mukaisesti korjata omia aiemmin tehtyjä ratkaisuja, sillä se ei ole aiemmin ilmoittanut valtiovarainministeriölle aikomustaan tyytyä päätökseen.

Asian tärkeyden takia Pohjois-Karjalassa viiden kunnan välillä on sovittu asian selvittämisestä käyttäen selvitystyössä lainopillista neuvontaa. Vaikka selvitys on yhä kesken, alustava selvitys osoittaa muutoksenhaulle olevan vahvat perusteet. Selvitys valmistuu ennen muutoksenhakuajan loppumista ja sitä on tarkoitus käyttää muutoksenhaun pohjana.

Lainvoimainen päätös olla hakematta muutosta ja virheellinen valtionosuuslaskelma tuottaa kunnalle useiden satojen tuhansien eurojen vahingon vuodessa, ellei asiaa oikaista. Mikäli asia ei muutu muutoksenhaussa, on kunta kuitenkin pyrkinyt valvomaan etujaan ja selvittämään asiaa.

Kunnanjohtajana tuon virkavastuuni nojalla esiin sen, että kunnanhallituksen lakisääteisenä tehtävänä on valvoa kunnan etua (kuntalain 39 §:n 1 momentin 3 kohta). Myös kunnanjohtajan velvollisuus on samansisältöinen Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan.

Nyt tehty valtionosuuspäätös on kunnan taloudellisten etujen vastainen ja kunnan on valvottava etuaan.

Esittelijä

Hallintojohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että Juuan kunta päättää hakea oikaisua valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuutta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta koskevaan päätökseen. Kunnanjohtaja tai talouspäälikkö ovat oikeutettuja valmistelemaan ja käynnistämään muutoksenhaun.

Perustelut

Valtionosuuspäätös on kunnan edun vastainen.

Sovellettavat säädökset

Edellä mainitut.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 111
11/02.05.01.00/2024

Julkinen

Valmistelija talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Vuoden 2024 valtionosuuspäätöksiä on käsitelty aiemmin kunnanhallituksessa 15.01.2024 § 7 ja 11.03.2024 § 47. Maaliskuun kokouksessa päätettiin hakea oikaisua valtionosuuspäätökseen. Oikaisuvaatimus tehtiin kuuden kunnan yhteisenä oikaisuvaatimuksena Asianajotoimisto Kontturin kanssa.

Valtiovarainministeriö on päätöksellään VN/35660/2023 26.6.2024 päättänyt hylätä Ilomantsin kunnan, Juuan kunnan, Lieksan kaupungin, Nurmeksien kaupungin, Polvijärven kunnan ja Tohmajärven kunnan oikaisuvaatimuksen valtiovarainministeriön päätöksestä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 (VN/35660/2023). Valtiovarainministeriön tulkinnan mukaan Valtiovarainministeriön tekemä päätös on tehty voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Tämä on alkuperäisen päätöksen tehneen viranomaisen laintulkinta asiassa, jossa em. viranomainen on itse toiminut päätöksentekijänä. Asiaan liittyy merkittävä taloudellinen intressi myös valtion osalta. Asia on kuitenkin oikeudellisesti epäselvä ja sillä on suuri taloudellinen merkitys kunnille, koska tällä laintulkinnalla sekä asetuksella on merkittävästi leikattu kuntien valtionosuuksia. Kyseinen lainsäädäntö on suhteellisen uutta ja niistä ei ole juurikaan mm. hallinto-oikeuden eikä korkeimman hallinto-oikeuden tulkintoja eikä tietävästi muutakaan oikeuskäytäntöä.

Valtiovarainministeriön päätökseen tyytymätön voi hakea valituksella päätökseen muutosta Itä-Suomen Hallinto-oikeudelta. Valituskirjelmä on osoitetaan valitusviranomaiselle ja toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitusaika on 30 pv päätöksen tiedoksisaannista ja päättyy 26.7.2024.

Tarkoituksenmukaisin tapa toimia asiassa on tehdä kaikkien em. kuuden kunnan yhteinen Asianajotoimisto Kontturin laatima valitusosoitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaikki em. viisi kuntaa ovat ilmoittaneet osallistuvansa yhteisen valituksen tekemiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Juuan kunnanhallitus
1. toteaa saaneensa tiedoksi Valtiovarainministeriön oikaisuvaatimuksesta 26.6.2024 tehdyn hylkäävän päätöksen VN/35660/2023
2. päättää laatia valitusosoituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen asiassa
3. kunnanjohtaja ja talouspäällikkö ovat oikeutettuja toimittamaan

valituksen Asianajotoimisto Kontturin kanssa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Perustelut

Valtionosuuspäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen hylkääminen valtiovarainministeriössä on Juuan kunnan toiminnallisten ja taloudellisten etujen vastainen, josta johtuen kunnan on valvottava etuaan. Kyseisistä laeista ei ole myöskään hallinto-oikeuden eikä korkeimman hallinto-oikeuden tulkintoja, joten asia on oikeudellisesti epäselvä. Asialla on Juuan kunnalle suuri taloudellinen merkitys.

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 112

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 109, § 110, § 112

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus, kuntalaki 410/2015 § 143

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.