

Kunnanhallitus

---

Aika 12.08.2024 klo 16:10 - 17:51

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 114	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 115	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 116	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudella 2024	6
§ 117	Sahateollisuustie 4 teollisuushallin asettaminen myyntiin	7
§ 118	Lausuntopyyntö Palvelustrategian ja palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote	9
§ 119	Kunnanjohtajan katsaus	10

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Aaltonen Iina Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Miettinen Jari		
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Pakarinen Sami Tanskanen Henri Jäppinen Aki  Möttönen Timo	kvalt pj kvalt I vpj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kuntarakennepalveluiden johtaja	läsnä § 113 - § 117 käsittelyn ajan

## Allekirjoitukset

Ari Koivuselkä  
puheenjohtajaAki Jäppinen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 113 - 119

Pöytäkirjan tarkastus Juuassa 13.8.2024

Iina Aaltonen  
pöytäkirjantarkastajaKatri Kallinen  
pöytäkirjantarkastajaPöytäkirjan nähtävilläpito Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.juuka.fi](http://www.juuka.fi)  
13.8.2024 lukien

## Todistaa

Aki Jäppinen  
pöytäkirjanpitäjä

### **Kokouksen järjestäytyminen**

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 113

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Iina Aaltonen ja Katri Kallinen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iina Aaltonen ja Katri Kallinen.

**Ilmoitusasiat Kunnanhallitus**

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 114

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle VN35660/2023 koskien vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta.
2. Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihekaavan luonnoksesta.

Päätösehdotus                      Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös                                      Hyväksyttiin.

**Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 115

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 4.7.–7.8.2024

Hyvinvointilautakunta  
Tarkastuslautakunta  
YmpäristölautakuntaElinvoimatoimikunta  
Erityisryhmien neuvosto  
Henkilöstöjaosto  
Keskusvaalilautakunta  
NuorisovaltuustoPöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.7.–7.8.2024

Kunnanjohtaja	9.7. § 21
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	17.7. §:t 60–62, 31.7. § 63
Kuntarakennepalveluiden johtaja	10.7. § 8
Hyvinvointipäällikkö	
kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Taluspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	
Varhaiskasvatuspäällikkö	

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

**Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudella 2024**

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 116  
229/00.02.01/2024

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Hallintosäännön 16 luvun 5 § mukaisesti toimitella päätää kokoustensa ajankohdan.

Kunnanhallitus kokoontuu maanantaisin klo 16.00, pääsääntöisesti kaksi kertaa kuukaudessa. Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston syyskauden 2024 kokousaikataulu on esitetty ohessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päätää kokoontua syyskaudella 2024 alla esitetyn kokousaikataulun mukaisesti:

26.8.2024  
9.9.2024  
23.9.2024  
7.10.2024  
21.10.2024  
11.11.2024  
18.11.2024 (TA 2025)  
25.11.2024 (TA 2025)  
16.12.2024

Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudella 2024 on seuraava:

4.11.2024 (vero%)  
2.12.2024 (TA 2025)

Tarvittaessa kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto voivat pitää ylimääräisiä kokouksia tai, jos joku edellä mainituista kokouksista ei ole tarpeen, se voidaan jättää pitämättä

Päätös Hyväksyttiin.

**Sahateollisuustie 4 teollisuushallin asettaminen myyntiin**

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 110

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo
Asian tausta	<p>Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.</p> <p>Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle.</p> <p>Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijainen keino on myyminen.</p> <p>Yksi tällainen rakennus, teollisuushalli, sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän teollisuusalueella osoitteessa Sahateollisuustie 4. Kiinteistö on vuokrattu kahdelle eri yrittäjälle.</p> <p>Rakennusvuosi on 1981, lisäksi rakennusta on laajennettu 1989. Rakennuksen kerrosala on 1164 m<sup>2</sup> ja rakennuksen tilat ovat yhdessä kerroksessa. Rakennuksessa on teollisuus- ja varastotilaa sekä toimisto- ja sosiaalitylöitä. Tämän lisäksi rakennuksessa on teknistä tilaa. Rakennuksen vapaa korkeus on n. 5-6 metriä. Rakennus on runkorakenteeltaan puuta ja julkisivut ovat peltiä, pulpettikatto on peltikatteella. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö.</p> <p>Rakennuksen lämmönsiirrin on uusittu 2016, kattoremontti ja muutostyöt on tehty 2011-2012. Lisäksi lattiat on uusittu hallin A- ja C-osalta 2011-2013. Vuonna 2020 hallin C-osaan on uusittu sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivoja ja viemäriputkia. Siltanosturit A-osaan (5 t) ja B-osaan (2 t) on huollettu ja tarkistettu.</p> <p>Teollisuushalli sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän asemakaava-alueella kortteli 151, tontti numero 3. Kaavamerkintä on TT, Teollisuusrakennusten korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on e=0,50. Rakennusten suurin sallittu kerrosaluku on kaavamääräysten mukaan kaksi. Teollisuushalli sijaitsee Kuntala (176-403-16-77) kiinteistöllä. Rakennusta myydessä tulee sille lohkoa oma noin 6000 m<sup>2</sup> tontti.</p> <p>Rakennuksen tasearvo 30.6.2024 oli 161 723,08 euroa. Kaukolämpöliittymä 13 359,00 euroa. Sähköliittymä (3x35A) 15 640,06 euroa. Vesi- ja viemäriliittymä 1815,54 euroa (10 794,72 mk 1981). Tontin arvo on 11 280,00€ (n. 6000 m<sup>2</sup>).</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 117  
221/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja asetti kohteen pohjahinnaksi 162 000 euroa.



**Lausuntopyyntö Palvelustrategian ja palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote**

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 118  
233/00.04.01.03/2024

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tulevaisuuslautakunta on käynnistänyt palvelustrategialuonnoksesta ja siihen sisältyvästä palveluverkko - suunnitelmasta lausuntokierroksen. Lausuntoaikaa on 23.8.2024 saakka.

Hyvinvointialueen palvelustrategiassa päätetään hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuollon pitkän aikavälin tavoitteet. Lisäksi hyvinvointialue asettaa palvelustrategiassa tavoitteet sille, miten sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut toteutetaan ottaen huomioon hyvinvointialueen asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus.

Palvelustrategia ja palveluverkkosuunnitelma ohjaavat hyvinvointialueen toimintaa pitkälle tulevaisuuteen. Palvelustrategia laaditaan 15 vuoden ajalle eli 2030-luvun lopulle saakka. Palvelustrategiassa määritetään miten sosiaali- ja terveyspalveluja järjestetään Pohjois-Karjalassa. Palveluverkkosuunnitelmassa määritellään, missä sosiaali- ja terveyskeskusten ja asemien palvelupisteet sijaitsevat.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palvelustrategialuonnos ja palveluverkkosuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus käy palvelustrategialuonnoksesta ja palveluverkkosuunnitelmasta evästyskeskustelun ja valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan asiasta Juuan kunnan lausunnon määräaikaan mennessä.

Sovellettavat säädökset Kuntataki 39 §

Päätös Hyväksyttiin.

### Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 119

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 119**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus  
Poikolantie 1  
83900 Juuka  
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi  
puhelin: 040 104 2000  
faksi: 013 472 123  
virka-aika: 9.00 – 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.