

Rakennusvalvonnan taksa 2025 alkaen

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 21
237/02.05.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Marko Ärväs
Asian tausta	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.</p> <p>Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntaliitto ei anna suosituksia maksujen euromääristä.</p> <p>Juuan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.1.2024.</p> <p>Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä asiakkaita ja hallintoa palvelevan sähköisen asioinnin ja digitalisoinnin vaatimien investointien vuoksi.</p> <p>Korotuksen perusteena on rakennusvalvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio).</p> <p>Korotus kohdistuu rakennusvalvonnan maksuihin n. 10 % suuruisena. Neliöperusteiset taksat säilyvät ennallaan.</p> <p>Maksuperusteet esitetään muutettavaksi 1.1.2025 alkaen.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy taksojen tarkaistamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.
Perustelut	Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5. luku 4 § kohta 14 Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti hyväksyä taksojen tarkastamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.