



KOLIN VAIKUTUSALUEEN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040+ Kolin, Ahmoavaaran, Vuonislahden, Napakallion, Nunnanlahden ja Paalasmaan alueelle

Oikeusvaikutteiset kehittämismääräykset:

--- Kaava-alueen raja.

Aseman alue

Kyläalueella sallitaan ympäröivää maaseutua tiiviimpää rakentamista. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian arvot huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa. Taajamarakennetta täydennetään olevan liikenneverkon ja palveluiden läheisyydessä ja Ahmoavaaran ja Kolin kylien yhteyttä parannetaan. Kestävien energiavaihtojen käyttöönottoa tuetaan tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kyläkeskustojat ohjeistetaan ja aluerakenne huomioiden tarpeen mukaan tuetaan kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja pikkukaupunkimaisen elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen. Joukkoliikennepysäkkien, aseman ja satamien yhteydessä tuetaan liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Taajamatoimintojen alueilla pyritään ensisijaisesti hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Rakentamisen tarkoitettuja alueita voidaan laajentaa reuna-alueilla viherakennemuotojen huomioiden, mikäli kehitys on arvioitua nopeampaa.

Taajamatoimintojen alue

Alueella edistetään matkailupalvelujen ja majoituksen rakentamista. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian ominaispiirteet huomioidaan voimavarana tarkemmassa suunnittelussa.

Matkailuun liittyvä rakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti täydentämään aluerakennetta tukien kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Matkailurakentamisen keskussa majoitusrakentamisesta tavoitellaan luonteeltaan hoiteilytyyppistä ja alueen pienäukioita on kehitettävä viihtyisinä ja laadukkaina julkisina tiloina. Erityisesti taajamien ulkopuolella matkailukeskukset toteutetaan pienimittakaavaisemmin laajemmin vieraluein.

Työpaikkarakentamisen alue

Erityisesti työpaikka-alueilla edistetään paikallista teollisuutta ja tuotantoa sekä painotetaan niihin liittyvää elinkeinotoimintaa. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa edistetään hyvää saavutettavuutta ja huomioidaan elinkeinotoiminnan erityistarpeet. Vetovoimaisen työpaikkarakentamisen alueen erikoistumista vahvistetaan ja sen tunnusomaisia piirteitä hyödynnetään alueen kehittämisessä. Turvallisen ja viihtyisän elinympäristön varmistamiseksi työpaikkarakentamisen alue pitää sisällään toiminnan tarvitseman suojan alueen ja alueen rajalla toimintaa ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja. Nunnanlahden alueella kaivostuomintojen muuttuessa alueita voidaan osoittaa muuhun käyttöön.

Yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhyke

Merkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhyke. Kolin vaikutusalueen vyöhykettä kehitetään matkailuun, virkistykseen ja vapaa-ajan sekä ympäristönsuojelun osa-ajaksi asumisen ja työntöön vetovoima-alueena. Kolin vaikutusalueen sisäisen matkailuliikenteen kehittämisen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden sekä joukkoliikenteen mahdollisuuksien vahvistamien tulee suunnitella alueen kulttuuri- ja luontoarvot huomioiden. Lähtökohteisesti nykyisten taajamien tiivistämisen ja laajenemisvara tulee hyödyntää ennen uusien alueiden käyttöönottoa. Suunnittelussa on otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.

Aseman alue

Vuonislahden asemanseutua täydennetään taajamarakenteella samalla parantaen kävely- ja pyöräily-ympäristöä ja tukien liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian ominaispiirteet huomioidaan voimavarana tarkemmassa suunnittelussa.

Aseman aluetta voidaan laajentaa mallillisesti taajamarakentamisella reuna-alueilla viherakennemuotoilla, mikäli kehitys on arvioitua nopeampaa. Ensisijaisesti pyritään kuitenkin hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Rata

Merkinnällä on osoitettu sähköistettävä raide.

Liikenteen risteysalue

Valtatie 6 ja seututie 504 risteysalueen ja sen ympäristön tarkemmassa suunnittelussa kehitetään maankäyttöä ja pyritään vähentämään liikenneväylien esteivaikutuksia. Julkisen liikenteen edellytyksiin ja liityntäliikenteeseen kiinnitetään huomiota. Risteysalueen lähiympäristöä varataan pääasiassa alueen liikennevirtoihin tukevalle palvelupainotteiselle elinkeinotoiminnalle ja alueen logistiset kehittämistarpeet huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

Risteysalue kytkeytyy sijaintinsa puolesta Kolin luontomatkailun potentiaaliin. Alueen laajamman kehittäminen, valtatie 6:n länsipuolen työpaikkarakentaminen, edellytyksien on risteysalueen liityntäjärjestelyiden parantaminen.

Parannettavat tieosuudet ja risteysjärjestelyt

Ahmoavaarasta Kolin kylälle pyöräilyväylän ja Kolin kylältä Loma-Koilille, Ylä-Koilille ja satamaan kevyen liikenteen väylien toteuttaminen ja maantien parantaminen ovat ensisijaisia parantamistoimenpiteitä. Alueen pääyhteyksiä kehitetään monipuolisina ja viihtyisinä liikkumisen ympäristöinä. Maankäytön kehittämisen myötä tulee valtatie 6 liikenneturvallisuutta edistää. Valtatie 6 ja seututie 504 liityntä voidaan vaihteistaan parantaa ja ennen eritasoliittymän toteutumista. Eritasoliittymän tilantarve ja toteuttamisen ajotus huomioidaan risteysalueen ja sen ympäristön tarkemmassa suunnittelussa.

Kolin kylän risteysalueen parantaminen tulee ajankohtaiseksi mahdollisen maankäytön kehityksessä ja liikennemäärien kasvaessa.

Jäätie

Moottorikelkkareitti

Ulkoiluverkon runkoreitti, ohjeellinen.

Satama/venesatama-alueen ohjeellinen sijainti.

Laiva- ja venesatamatoimintoihin liittyviä alueita täydennetään vesistöön liittyvällä taajamarakenteella samalla parantaen kävely- ja pyöräily-ympäristöä ja tukien liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Venesatama-alueet tulee suunnitella siten, että rannoille syntyy taajamaa palvelevia virkistystyypin soveltuvia alueita, toimintoja ja reittejä sekä monipuolista matkailupalvelu- ja asuntotarjontaa.

Keskeiset vesistöreitit ja niiden yhteydet vaihteistettuna

Vene- ja laivaliikenteen reittien osalta Vuonislahden ja Lieksan keskustaajaman kytkeminen Koilille ovat vesiliikenteen ensisijaisia vahvistamistoimenpiteitä.

Maankäytön kehittämisen myötä muodostetaan Kolin ja Loma-Kolin välinen ympäristöinen vesiliikenneyhteys.

Vesiliikennemäärien kasvaessa pitkällä aikavälillä edistetään reittimallisuutta Koililta Paalasmaan suuntaan.

Melontareitti

Yleismääräykset

Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen edellä esitettyjen kehittämismääräysten ja näiden yleismääräysten osalta täydentäen alueen oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja (oikeusvaikutteisuus ei koske kartalla esitettyjä informatiivisia Arvoalueita).

Toiminnon täysväylillä ja ehellä rajaviivalla on osoitettu ensisijaisesti toteutettava alue. Pistekotoviivalla ja vaaleammalla sävyllä on osoitettu ydinalueiden vaihteittain täydentäminen ja katkoviivalla on osoitettu laajentumisen alueet.

Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään huomiota luontoarvojen säilymiseen sekä viherkateen jatkuvuuteen rakennetuilla alueilla ja niiden ympärillä. Rakentaminen on sopeutettava maisemallisesti merkittävillä alueilla ympäristönsuojelun ja tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriperintöarvojen säilyminen. Toisinaan kytkettyjen kohteiden osalta vaalitaan myös niiden välisiä yhteyksiä, kuten arvokkaiden luontokohteiden välisiä ekologisia yhteyksiä.

Uudisrakennushankkeissa tai merkittävässä muutoksissa on esitettävä hulevesisuunnitelma.

Keskeiset taajamat, kylät sekä matkailuun ja virkistykseen paikat pyritään yhdistämään ulkoilureittien avulla yhtenäiseksi verkostoksi, joka liittyy seudulliseen ulkoiluverkostoon.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyrkiä erillinen lausunto Pääsikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyrkiä Pääsikunnan lausunto, mikäli kiinteistö mille voimalla rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

Arvoalueet

Maakuntakaavan selvitysten mukainen aineisto tarkistettuna ajantasaisella tiedolla suojelualueista ja -kohteista.

- Valtakunnallisesti/maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Arvokkaat geologiset muodostumat
- Pohjaviesialueet
- Natura 2000 -alueet
- Luonnonsuojelualueet
- Kolin kansallispuisto
- Maakunnalliset arvokkaat pienvedet

Luonnonsuojelualueen nähtävillä pito: 25.2.-29.3.2021
Ehdotusvaiheen nähtävillä pito: 7.10.-8.11.2021

Lieksan kaupunginhallitus: 13.12.2021 § 375
Hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa 20.12.2021 § 151

Juuan kunnanhallitus: 13.12.2021 § 194
Hyväksytty Juuan kunnanvaltuustossa 15.12.2021 § 56

Lainvoima: Lieksa 31.1.2022 ja Juuka 1.2.2022

Turku 19.11.2021
Sweco Infra & Rait Oy

Sanukka Lehto
Arkkitehti SAFA, YKS-446



0 2000 m 5000 m 7500 m 1 km

MITTAKAAVA 1:100 000