



## AHMOVAARAN ASEMAKAAVA ALOITUSKOKOUS

Paikka	Juuan kunnantalon kokoushuone 3
Aika	8.2.2023 klo 13:00 – 16:00
Osallistujat	Antti Asikainen, Juuan kunta, elinvoimavastaava, puheenjohtaja Kai Liskola, Juuan kunta, elinkeinotoimikunnan puheenjohtaja Jarmo Kallinen, Juuan kunta, rakennustarkastaja Seppo Kettunen, Juuan Yrittäjät ry Ari Koivuselkä, Juuan kunta, kunnanhallituksen puheenjohtaja Susanna Saastamoinen, Lieksan kaupunki, elinvoimajohtaja Timo Vattulainen, Kolin Seudun Kehittämisyhdistys ry Marko Ärväs, Juuan kunta, lupasihteeri, sihteeri

### MUISTIO

#### 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

- Puheenjohtaja Antti Asikainen avasi kokouksen
- Osallistujat esittelivät itsensä.
- 

#### 2. Yhteydenpito kaavaan liittyvissä asioissa

- Käytetään Teamsia yhteydenpitoon.
- Mietitään velvoitetaanko konsultti käyttämään teamsia.

#### 3. Kaavan tavoitteet, kaava-alue ja aikataulu

- Keskitytään Ahmovaaran keskustan ydin alueelle.
- Keskusteltiin että hankkiiko kunta maa-alueita kaava-alueella.
- Tehdäänkö yksityisten kanssa kaavoitussopimus.
- Mietitään kaavoituskorvausten kohtaloa.
- Matkailu ja elinkeinot on tärkein kokonaisuus.
- Juuan Kunnanhallitus keskustelee asiasta 13.2.2023 ja antaa tarvittavat evästyksset
- Rakentaako kunta infran.
- Pidetään kiinni P-alueesta Kolinportin vieressä ELY:n vatuksesta huolimatta. Tärkeä alue.
- Kaupan keskittymiä Ahmovaaran keskustaan.
- Otetaan länsipuolta mukaan, tärkeä alue.



- Asuinrakentamista tarvitaan alueelle.
- Kolin tukialue. Kaavan mahdollistettava monipuolinen maankäyttö.
- Aluevaraus jakeluverkolle.
- Otettava huomioon reitti Kuopioon.
- Kaavan aikataulu määritellään ennen kilpailutusta
- Kiire että selvitykset joutuvat ennen kesää
- Oas kesällä 2023
- Kaava valmis viimeistään syksy 2024

#### 4. Tarvittavat selvitykset ja aineistot

- Selvitykset ollaan tehty osayleiskaavan aikaan.
- Korkeintaan viranomaisten vaatimia lisäselvityksiä.
- 

#### 5. Kaavan laadinnan kilpailutus

- Käytetäänkö kohdennettua kilpailutusta.
- Suorahankinta ei ole mahdollista.
- Tukeudutaan kunnanhallituksen päätöksiin.
- Hankintatoimen kautta kilpailutus.
- Käytetään julkisia kilpailutus pohjia.
- Pohjakartan hyväksyntä kaavan ulkopuolelta ja pohjakartta teetetään erikseen.
- Pietari Jaakkolaan hankintatoimeen yhteys. Marko hoitaa pohjakartan selvitykset.

#### 6. Seuraava kokous

- Seuraava kokous, kun aikataulut ja tavoitteet tarkentuu.
- Kilpailutus ennen seuraavaa ryhmää.
- 

#### 7. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi 14:50