

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 29.10.2024 § 171
285/02.03.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan päätös on tehtävä samaan aikaan varainhoitovuoden tuloveroprosentin määrittämisen kanssa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 § 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentti ilmoitetaan verottajalle samalla kertaa tuloveroprosentin kanssa.

Vuoden 2024 alusta kiinteistöverotus muuttui siten, että maapohjan verotusarvosta perittävä veroprosentti on eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista. Tämä merkitsee sitä, että sekä maapohjalla että rakennuksilla on oma yleinen kiinteistöveroprosentti. Uudistuksessa maapohjan veron alaraja nousi 1,30 prosenttiin. Rakennuksien osalta alaraja säilyvät entisellä tasolla. Vakituista asuinrakennuksista kiinteistöveroprosentti voi olla välillä 0,41- 1,0 ja muissa asuinrakennuksissa 0,93 – 2,0.

Kiinteistöverolain mukaan on määrättävä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero
- 2) Maapohjan kiinteistövero
- 3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti

Lisäksi kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 5) Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti
- 6) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti
- 7) Eräiden laitosten veroprosentti

Kiinteistöverokertymän vuonna 2025 ennakoidaan olevan 1 534 000 euroa Kuntaliiton syyskuun 2024 ennusteessa. Kiinteistöverot esitetään pidettävän vuoden 2024 tasolla.

Vuodelle 2024 kunnanvaltuusto määräsi seuraavat veroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %
- 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
- 3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2025 seuraavat kiinteistöveroprosentit: <ol style="list-style-type: none">1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 %3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 %5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
Perustelut	Kiinteistöveroprosentti on päätettävä lain perusteella vuosittain ja ilmoitettava verottajalle 17.11.2024 mennessä. Kiinteistöveroa korotettiin osin vuodelle 2024.
Sovellettavat säädökset	Kiinteistöverolaki 11 §, kuntalaki 111 §
Päätös	Hyväksyttiin.