

Kunnanhallitus

Aika 11.11.2024 klo 16:00 - 17:41

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 174	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 175	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 176	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 177	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 178	Pohjoinen Lakeland – Matkailuyritysten kannattava kasvu ja matkailun kansainvälistyminen -hankkeen kuulumiset.	7
§ 179	Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2025 alkaen	8
§ 180	Ahmovaaran asemakaava, kaava-alueen rajaus ja kaavaratkaisut	11
§ 181	Kunnanjohtajan katsaus	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Miettinen Jari Aaltonen Iina Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kirjavainen Lassi Halonen Matti Pakarinen Sami Tanskanen Henri Jäppinen Aki Mustonen Mari Heiskanen Jussi	kvalt pj kvalt I vpj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä projektipäällikkö, Pohjoinen Lakeland -hanke kuntatekniikan päällikkö	läsnä § 178 käsittelyn aikana. läsnä § 179 käsittelyn aikana.

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 174 - 181	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 12.11.2024.	
	Katri Kallinen pöytäkirjantarkastaja	Päivi Kähkönen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 12.11.2024 lukien.	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 174

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Katri Kallinen ja Päivi Kähkönen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katri Kallinen ja Päivi Kähkönen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 175

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pöytäkirjan ote Joensuun kaupunginhallituksen 28.10.2024 § 353 päätöksestä Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioesitys.
2. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue – Siun sote – aluevaltuuston 9.10.2024 kokouksen pöytäkirjanote § 59, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palvelustrategia.
3. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 25.11.2024 kokouksen esityslista nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 176

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 25.10.–6.11.2024

Hyvinvointilautakunta	5.11.2024
Tarkastuslautakunta	25.10.2024
Ympäristölautakunta	

Elinvoimatoimikunta	
Erityisryhmien neuvosto	6.11.2024
Henkilöstöjaosto	
Keskusvaalilautakunta	
Nuorisovaltuusto	31.10.2024

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.10.–6.11.2024

Kunnanjohtaja	
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	28.10.2024 § 83, 1.11.2024 § 84
Kuntarakennepalveluiden johtaja	
Hyvinvointipäällikkö	
kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Talouspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	
Varhaiskasvatuspäällikkö	

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 177

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnanvaltuuston kokouksessa 4.11.2024 oli käsittelyssä seuraavat asiat:

§ 20 Kokouksen järjestäytyminen

§ 21 Tarkastuslautakunnan huomiot vuoden 2023 arviointikertomuksessa

§ 22 Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

§ 23 Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

§ 24 Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 4.11.2024 kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan sekä päättää panna kunnanvaltuuston päätökset täytäntöön ottaen huomioon päätösten muutoksenhakua koskevat ohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pohjoinen Lakeland – Matkailuyritysten kannattava kasvu ja matkailun kansainvälistyminen - hankkeen kuulumiset.

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 178
34/00.04.01.01/2024

Julkinen

Valmistelija	Elinvoimavastaava Antti Asikainen
Asian tausta	<p>Pohjoisen Lakelandin matkailualue on saanut runsaat 1,5 miljoonaa euroa EU:n hanketukea alueen kansainvälisen matkailun kehittämiseen. Pää tavoitteena on matkailualan yritysten kannattava kasvu ja kansainvälistyminen hankkeen kärkikohteiden Kolin ja Bomban matkailualueilla. Koko Pohjoisen Lakelandin yhteistyöverkoston piiriin kuuluu useita matkailualueita Pohjois-Karjalan, Pohjois-Savon ja Kainuun alueilla.</p> <p>Pohjoinen Lakeland -hanke on laaja ja sisältää paljon toimenpiteitä, jotka tähtäävät matkailuyritysten kasvuun kansainvälisille markkinoille ja siihen, että alueelle saadaan entistä enemmän kansainvälisiä matkajia. Syksyn toimenpiteissä korostuvat mm. markkinointimateriaalien tuottaminen, palautteiden kerääminen alueella kesällä käyneiltä matkajilta ja Lakeland näkyvyyden lisääntyminen kansainvälisesti kohdemarkkinoilla.</p> <p>Juuan kunta on mukana Lieksan Kehitys Oy:n hallinnoimassa Pohjoinen Lakeland- hankkeessa. Hanke alkoi 1.11.2023 ja hankkeen projektipäällikkö Mari Mustonen tulee kertomaan hankkeen etenemisestä ja toimenpiteistä.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus katsoo saaneen tiedoksi Pohjoinen Lakeland-hankkeen tilanteen.
Päätös	<p>Projektipäällikkö Mari Mustonen esitteli kunnanhallitukselle Pohjoinen Lakeland -hanketta ajalla 16:02 – 16:40.</p> <p>Hyväksyttiin.</p>

Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2025 alkaen

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 179
293/02.05.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö Jussi Heiskanen 050 574 6717

Asian tausta Juuan vesihuoltolaitos toimii vesihuoltolain mukaisena eriytettynä taseyksikkönä osana Juuan kunnan organisaatiota. Juuan kunnan hallintosäännön mukaisesti vesihuolto-taseyksikön hinnastosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan kunnanvaltuuston hyväksymän vesihuoltolaitoksen maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on määrittänyt yleiset perusteet päätöksessään 4.4.2022 § 7.

Vesihuoltolain 18 §:ssä säädetään, että vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että niillä katetaan vesihuoltolaitoksen kustannukset sekä uus- ja korvausinvestoinnit. Kustannusvastaavuus periaatteen keskeinen tavoite on turvata vesihuoltolaitoksen taloudelliset toimintaedellytykset niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä.

Pitkän tähtäimen toimintaedellytysten näkökulmasta on oleellista laitteiston ja jakeluverkoston kunnosta huolehtiminen riittävän investointitason kautta. Myös investoinnit tulee voida kattaa vesihuollon maksuilla.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen maksuihin saa sisältyä myös enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Vesihuoltolaitos on tehnyt useita vuosia alijäämää. Vesihuoltolaitos ei tule pääsemään voitolliseen tulokseen lähivuosina, vaan laitoksen taloutta on tasapainotettava pitkällä aikavälillä, jotta voidaan välttyä hintojen kohtuuttomilta kertakorotuksilta.

Aikaisempien taksamuutosten kautta ja poistojen laskiessa vesihuoltolaitoksen talous on parantunut. Kuitenkin vuoden 2024 syyskuun lopussa alijäämä vuodelta 2024 oli yhä 150 035 euroa.

Hinnankorotustarpeen aiheuttavat vesihuoltolaitoksen taloudellinen tilanne ja yleisen kustannustason noususta johtuvat kustannuspaineet. Lisäksi tiukentuvat viranomaisten määräykset lisäävät kustannuksia.

Lisäksi kustannuksia lisää verkoston peruskorjaustarpeen kasvu ja vedenjakelun turvaavien hankkeiden toteuttaminen. Vesihuoltolaitoksen verkostossa ja sen osissa on edelleen korjausvelkaa. Vesihuoltolaitoksen on kurottava korjausvelkaa kiinni toiminnan laadun ja toimintavarmuuden varmistamiseksi. Tulevaisuudessa investointeja saattaa aiheuttaa myös tiukentuvien EU-direktiivien velvoitteet sekä ilmastonmuutokseen varautuminen.

Maksujen korotusten suorittaminen on välttämätön, jotta maksuilla voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, ylläpito- ja huoltokulut, poistot sekä tulevat investoinnit vesihuoltolain edellyttämällä tavalla.

Käsillä olevassa asiassa vesihuoltolaitoksen hinnaston maksuja esitetään korotettavaksi perusmaksujen osalta 20 % 1.1.2025 alkaen. Koska

perusmaksujen osuus kuluttajien vesimaksujen kokonaisuudesta on pieni, kokonaiskorotus jää maltilliseksi.

Yleisesti ottaen käyttöön perustuvat maksut pienevät ja käytöstä riippumattomat perusmaksut nousevat. Vesilaitosyhdistys kehottaa vähittäin pyrkimään 50/50 tasoon perusmaksujen ja käyttömaksujen välisessä suhteessa.

Muutos vastaisi VVY:n ohjeita, vaikka tällä päätöksellä yhdistyksen suosittelemaan minimitasoon 50/50 ei tulla pääsemään.

Taksamuutosten arvioitu vaikutus vesihuoltolaitoksen saataviin tuloihin 2025 vuoden aikana on noin 35 000 euroa (alv 0 %). Kulujen osalta vesihuoltolaitoksen prosesseja tullaan tarkastelemaan seuraavan talousarviovuoden aikana.

Liitteenä olevassa laskelmassa on huomioitu erilainen tarkistus talousveden ja jäteveden perusmaksuihin. Jäteveden ja talousveden maksut on pidettävä erillään, koska osalla asiakkaista on vain toinen liittymä. Näin voidaan varmistaa, että investoinnit ja käyttökulut ohjautuvat maksettavaksi oikeille asiakkaille.

Alla keskeisiä periaatteita:

Maksuperusteiden läpinäkyvyys ja vertailukelpoisuus

Päätöksen liitteissä taksamuutoksia on vertailtu ympäristökuntiin. Lisäksi korotuspaineet selitetään taksamuutoksen ilmoittamisen yhteydessä.

Maksujen kohtuullisuus ja tasapuolisuus

Laskelmien uudet maksut ovat kohtuullisia verrattuna myös muihin ympäristökuntien vesihuoltolaitoksiin. Valmistelussa tuli hintavertailussa ilmi, että taksat Pohjois-Karjalankin alueella ovat kirjavat, joten vertailu muihin laitoksiin ei aina anna oikeaa kuvaa. Yleisesti ottaen useat maakunnan vesihuoltolaitokset ovat maksujen korotuspaineessa.

Liitteenä joitakin vertailulaitoksien taksoja.

Maksut ovat tasapuolisia. Perusmaksun suuruuden määrittelee kiinteistöön asennettavan vesimittarin koko, jolloin suurempaa vesimäärää käyttävä kiinteistö (esim. kerrostalo tai teollisuusrakennus) maksaa enemmän perusmaksua.

Käyttömaksujen osalta kaikki vesihuoltolaitoksen asiakkaat ovat samassa tilanteessa.

Hintamuutoksista tiedottaminen

Hintamuutoksista kerrotaan asiakkaalle lähtevässä kirjeessä sekä Vaarojen Sanomissa, kunnan nettisivuilla sekä sosiaalisen median sivustoilla ajoissa, vähintään 1 kk ennen hintamuutoksien voimaantuloa.

Hintojen tarkistukselle on siten vesihuoltolain mukainen peruste ja akuutti tarve talouden tasapainottamiseen. Esimerkkilaskelmat myös osoittavat, että maksuihin tehdyt muutokset eivät ylitä kohtuuttomuuden rajoja. Yleisesti ottaen maksumuutokset eivät voi välttämättömyyshyödykkeiden (kuten vesimaksujen) osalta nousta kerralla yli 15–20 %, ellei muutokselle ole painavia perusteita.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se:

1.) Päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen taksojen perusteiden muutokset ja suuruudet 1.1.2025 lukien liitteen mukaisesti.

Perustelut Maksujen korotus on välttämätön, jotta maksuilla voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, ylläpito- ja huoltokulut, poistot sekä tulevat investoinnit.

Liitteenä olevalla vesihuollon maksuja koskevalla taksamuutoksella pyritään yhä etenevissä määrin vesihuoltolain mukaiseen tilanteeseen ja valmistelussa on noudatettu Juuan kunnanvaltuuston (4.4.2022 § 7) periaatelinjauksia.

Kunnan vesihuoltolaitoksen toimintaa pyritään turvaamaan siirtämällä hinnoittelua enemmän perusmaksuihin ja kohti vakaampaa tulokertymää. Edelleen pääpaino maksujen kertymän osalta perustuu asiakkaiden veden- ja käyttöveden kulutukseen.

Sovellettavat säädökset Juuan kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 § 2. momentin 16 kohta ja 9. luvun 8 § 2. momentti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kuntatekniikan päällikkö Jussi Heiskanen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 16:41 – 16:46.

Ahmovaaran asemakaava, kaava-alueen rajausta ja kaavaratkaisut

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 308

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Koli-Ahmovaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmovaara osayleiskaavan ja strategisen kaavan luonnoksissa ja esittelyissä. Nyt käsillä olevassa vaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita taikka tarkkoja aluerajauksia osayleiskaavan puitteissa. Vasta kun asemakaavan arviointiryhmän tulokset ovat valmisteltu, kaavatyön hankinta päätetään erikseen kunnanhallituksessa.

Tarkoitus on, että asemakaavan laadinnan tekninen prosessi lähtee suunnitteluun ilman aiheetonta viivytystä jo vuoden 2022 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1. Ahmovaaran alueelle ryhdytään laatimaan asemakaavaa.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan ja arvioimaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa.

Perustelut Juuan kunta on sitoutunut kehittämään Koli-Ahmovaaran aluetta yhdessä Lieksan kaupungin kanssa yritysten ja yksityishenkilöiden sekä kolmannen sektorin tarpeita ajatellen. Alueen kehittäminen ilman asemakaavaa ei ole tarkoituksenmukaista.

Sovellettavat säännökset Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 42

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Asian tausta	<p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueelle.</p> <p>Asemaavan laatimista varten on perustettu kaavatyöryhmä, jossa edustajina ovat Juuan kunnan edustajat, Lieksan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja.</p> <p>Kaavatyöryhmä on käsitellyt Ahmovaaran asemakaavaa 8.2.2022. Kaavatyöryhmä esittää kunnanhallitukselle että kaavan pääasialliset tavoitteet ovat matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. Kaava-alueeksi esitetään Ahmovaaran ydinaluetta (karttaliite).</p> <p>Kaavatyöryhmän keskeisenä huomiona on se, että Juuan kunnalla on suhteellisen vähän maanomistusta alueella. Kaavoitustyön ja alueen kehittämisen kannalta on tarpeen, että kunta hankkii lisää maata alueelta.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaavan tavoitteeksi asetetaan matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen.2. Kaava-alue on liitteen mukainen rajaus..3. Kunta hankkii maata kaava-alueelta kaavatyöryhmän näkemysten perusteella ja talousarvion määrärahojen puitteissa. Hankintapäätökset tehdään normaalien toimivaltamenettelyjen mukaisesti.4. Kaavan laatiminen kilpailutetaan hankintatoimen kautta. <p>Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan kokouksessa kohdan 2. osalta. muotoon: "2. Kaava-alue on liitteen mukainen rajaus, poislukien mahdollisesti kaavatyön vaatimat pienet muutokset."</p>
Perustelut	Kaavan tavoitteet ovat kuntastrategian mukaiset. Elinvoiman kehittäminen ja aktiivinen maankäyttö ovat osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 235

Valmistelija
Asian tausta

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs Koli-Ahmoavaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmoavaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmoavaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa Ahmoavaaran asemakaavan laatimisen ja on asettanut kaavan tavoitteiksi matkailun ja elinkeinoelämän kehittämisen kokouksessaan 13.03.2023 § 42.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmoavaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmoavaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiassa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Kaavan laatija on kilpailutettu hankintatoimen kautta. Kaavan laatijaksi on valittu Projoplan Oy 26.9.2023 kunnanjohtajan tekemällä hankintapäätöksellä.

Nyt laadittavana Ahmoavaaran asemakaava on edennyt vireilletulovaiheeseen ja osallitumis- ja arviointisuunnitelma on mahdollista asettaa nähtäville. Nähtävilläpitoaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta.

Kaavoituskonsultti Projoplan Oy on laatinut kyselyn jolla kaavan osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä 1.12.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. Kuuluttaa Ahmoavaaran asemakaavan vireille.
3. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.
4. Julkaista nähtävilläoloaikana kyselyn, jonka avulla kaavan osallisilla on mahdollista vaikuttaa kaavan laatimiseen.
5. Pyytää viranomaistahoilta tarvittavat lausunnot.

Perustelut	Aiempi yleiskaavoitus ei salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on laadittava asemakaava. Kaavan tavoitteet ovat kuntastrategian mukaiset.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) § 63 Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9.199/895) § 30 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 91

Valmistelija	Lupasihteerit Marko Ärväs ja kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	<p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt käynnistää Ahmovaaran asemakaavan laatimisen ja valtuuttanut kunnanjohtaja Henri Tanskanen asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavan tavoitteiksi on asetettu matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen.</p> <p>Kaavoitustyöryhmään on valittu Juuan kunnan, Liekasan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavoitustyöryhmä on kokoontunut useamman kerran kaavatyön edetessä.</p> <p>13.3.2023 § 42 päättänyt kaavan tavoitteet ja kaava-alueen rajauksen, kilpailuttaa kaavan laatimisen hankintatoimen kautta. Kaavakonsultiksi on valittu Projoplan Oy.</p> <p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja julkaista kyselyn jonka avulla kaavan osalliset ovat voineet vaikuttaa kaavan laatimiseen, sekä pyytää viranomaistahoilta lausunnot.</p> <p>Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana. Samanaikaisesti on kaavakyselyn kautta on voinut vaikuttaa kaavan laatimiseen. Kaavaa on myös esitelty alueen asukkaille ja maanomistajille erillisessä yleisötilaisuudessa 18.1.2024 18.1.2024 Kolinportissa.</p> <p>Kaavasta on saatu lausunnot eri viranomaisilta ja mielipiteitä kaavan osallisilta (liite 5) Kyselyyn vastattiin myös (liite 3). Lausuntojen ja 9.1.2024 pidetyn viranomaisneuvottelun (liite 6) perusteella kaavaa varten on laadittu liikenneselvitys (liite 4) jonka on laatinut A-Insinöörit.</p> <p>Ahmovaaran asemakaavan lausuntojen, mielipiteiden, kaavakyselyn, kaavoitustyöryhmän kokousten ja erillisten työneuvottelujen perusteella</p>

kaava on edennyt nyt luonnosvaiheeseen ja se on mahdollista asettaa nähtäville.

Kaavaa varten laadittavat selvitykset valmistuvat ehdotusvaiheeseen mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1.) Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

2.) Pyydetään lausunnot eri viranomaistahoilta.

Perustelut Maankäyttö- ja rakennuslain ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kaavan valmisteluaineisto on asettava nähtäville ja varattava tilaisuus osallisille esittää mielipide kaavasta.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki § 62
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 30
Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5

Päätös Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 138

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs

Asian tausta Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja mielipiteet kaavan osallisilta (liite: Palauteraportti, luonnosvaihe_7.8.2024).

Kaavaluonnosten lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on pidetty kaavoittajan kanssa useampi työneuvottelu.

Lausuntojen ja työneuvotteluiden perusteella on tullut ilmi että kaavatyön etenemisen kannalta on syytä tarkastella kaavarajausta uudestaan, miettiä kaavan vaiheistamista, ja tarkastella kaavaratkaisuja tarkemmin. Kaavarajausta voidaan pitää merkittävänä, sillä poistettu pinta-ala on suuri ja myös suojeltavaksi esitettyjä kohteita rajautuu nyt asemakaava-alueen ulkopuolelle. Toisaalta asemakaavaan ei enää sisälly palautteiden perusteella haastavia alueita.

Merkittävimmät muutokset kohdistuvat Tynin (lampi) ja Mielosen (lampi) alueille ja luonnosvaiheeseen verrattuna alueilta on poistettu asemakaavamerkintöjä. Tällä on pyritty vastaamaan kuntalaispalautteeseen.

Lisäksi Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen palautteesta johtuen kaavatyössä on tarkasteltu kunnan vastuulle tulevia infrarakentamisen ja ylläpidon vastuita. Uusi rajausta poistaisi huomattavia vastuita kunnalta etenkin kaavan pohjoispään rajausten myötä.

SR-merkintöjen osalta on myös syytä tehdä linjaus, mitkä rakennukset suojellaan SR-1 tai SR-2 merkinnällä. (liite: Kuvaukset Ahmovaaran asemakaavan alueelle jäävistä SR-rakennuksista).

Esityslistan liitteenä (liite: Ahmovaaran asemakaava, kaavaehdotus, alustava luonnos) on kaavaehdotuksen alustava luonnos.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy keskustelun kaavarajauksesta ja kaavaratkaisuista ohjeistaakseen kaavatyön etenemistä.
Perustelut	Kaava-alueen rajausta ja kaavaratkaisuja on syytä tarkastella tarkemmin kaavan vaikutusten arvioimiseksi ja kaavan toteuttamisen kustannusten hallitsemiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 50 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Sami Pakarinen ja pöytäkirjanpitäjä Jonna Pakarinen poistuivat paikalta esteellisenä. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan kunnanjohtaja Henri Tanskanen. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 180
334/10.02.03/2022

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Koli-Ahmovaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueelle. Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara

osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiossa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.5. - 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot eri viranomaisistoilta ja mielipiteet kaavan osallisilta (liite: Palauteraportti, luonnosvaihe_7.8.2024).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.09.2024 (§ 138) käsitellyt saatujen palautteiden perusteella asemakaavarajausta ja keskustellut tarvittavista suojelumääräyksistä koskien Ahmovaaran koulua, Tanskasen kaupan rakennusta ja Kolinportin liikenneasemaa. Tarkoitus on ollut, että näiden rakennusten omistajia tulee kuulla erikseen suojelutarpeiden osalta.

Kokouksen jälkeen Kiinteistö Oy Kolinportin hallitus on jättänyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupahakemuksen ja asiasta on pidetty yleisötilaisuus. Todettakoon, ettei Juuan kunta ole osakkaana edellä mainitussa yhtiössä, vaan on useita vuosia aiemmin luopunut omistuksestaan. Kunnalla on kuitenkin merkittävä intressi asiassa aluekehittämisen ja asemakaavaprosessin näkökulmasta.

Purkamislupahakemuksella on merkityksensä asemakaavaprosessissa, sillä asemakaavan tavoitteiden toteutuminen nojaa merkittävästi Kolinportin palvelutuotantoon. Asemalla on esimerkiksi kauppa, ravintolatoimintaa ja apteekki. Asema on vilkas kokoontumispaikka Ahmovaaran kyläläisille ja kulttuurihistoriallisesti liikenneasema on arvokas. Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan asema on merkitty arvokkaana kohteena, joka tulisi pyrkiä säilyttämään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:ssä säädetään maakuntakaavan sisältövaatimuksiksi maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §). Laissa todetaan, että viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti maakuntakaavassa voidaan antaa tarpeellisia suojelumääräyksiä, jos jotakin aluetta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava.

Vaikka oikeudellisesti maakuntakaava ei rinnastu asemakaavan suojelumääräykseen, niillä on viranomaisen toimintaa vahvasti ohjaava vaikutus. Tämä tulee huomioida kunnan päätöksenteossa riittävällä vakavuudella.

Juuan kunnan osalta ympäristölautakunta toimii hallintosäännön nojalla purkamislupahakemuksen käsittelevänä viranomaisena. Lautakunta toimii itsenäisesti ja tämän tulee perustaa ratkaisunsa kaikkeen esille tuotuun aineistoon.

Myös Juuan kunnalta on pyydetty lausunto asian ratkaisemista varten. Lausuntoja on lisäksi pyydetty Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, ELY-keskukselta, Museovirastolta ja muilta keskeisiltä tahoilta. Ympäristölautakunnan tulee lisäksi ottaa kantaa siihen, tyytyykö sen Kiinteistö Oy Kolinportin antamiin selvityksiin aseman kunnosta ja korjauskustannuksista. Myös Juuan kunta voi lausuntonsa tueksi hankkia puolueettoman lausunnon, mikäli se on tarpeen asian ratkaisemiseksi. Itä-Suomen hallinto-oikeus on aiemmin oikeuskäytännössään todennut, että tilaajan teetättämiin arvioihin tulee suhtautua varauksellisesti, vaikka niitä voidaanakin käyttää päätöksenteon tukena.

Yhteenvetona todettakoon, että Ahmovaaran asemakaava vahvistamisprosessia ei ole syytä saattaa 9.12.2024 kokoontuvan kunnanvaltuuston käsittelyyn, sillä asemakaavan suojelumääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa tässä vaiheessa vaan odottaa kunnes ympäristölautakunta on käsitellyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupapäätöksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Toteaa, ettei asemakaavaa tulla toistaiseksi valmistelemaan kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.
2. Toteaa saaneensa tiedoksi päätösesityksen liitteenä olevat asiakirjat koskien Kolinportin liikenneasemaa ja käy asiaa koskevan keskustelun.

Päätös

Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 181

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 180, § 181

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 179**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus, kuntalaki 410/2015 § 143

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.