

Kaavoituskatsaus 2024

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 190
318/10.02.07/2024

Julkinen

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.</p> <p>Kaavoitus tarkoittaa julkista, Maankäyttö- ja rakennuslain säätelemää maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavat ovat kartalla esitettäviä, tulevaisuuteen tähtääviä juridisia suunnitelmia, jotka perustuvat valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, Maankäyttö- ja rakennuslakiin ja siihen liittyvään asetukseen, sekä kunnan omiin tavoitteisiin.</p> <p>Kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteinen suunnitelma on aina ohjeena laadittaessa yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa.</p> <p>Kaavoituksella säädellään alueiden käyttämistä eri tarkoituksiin sekä niiden rakentamista. Kaavaa laadittaessa suunnitellaan miten mm. asuinalueet, työpaikat, viher- ja liikennealueet sijoitetaan kuntarakenteeseen. Tavoitteena on tuottaa terveellistä, turvallista, toimivaa ja viihtyisää ympäristöä, mikä on kunnan oikeus ja velvollisuus.</p> <p>Kunnan on kyettävä vaikuttamaan yhdyskuntarakenteen muotoutumiseen. Juuassa maankäytön suunnittelun lähtökohdat pohjautuvat kunnan strategioihin.</p> <p>Kaavoituskatsauksesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 1. luku § 7 mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki ((132/1999) 1. luku § 7 Hallintosääntö 5. luku 2 §:n 2 momentin kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.