

## Retulahden asemakaava, hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.05.2023 § 97

Valmistelija	Tekninen johtaja Timo Möttönen
Asian tausta	<p>Juuan kunta on <i>Vetovoimaa Pielisestä</i> -hankkeessa selvittänyt Retulahden sataman soveltuvuutta virkistys- ja matkailukäyttöön. Sataman konseptisuunnitelman, jonka taustalla on Kolin iso kuva 2050 -suunnitelma, myötä on kartoitettu alueen potentiaalia, käyttäjien sekä yrittäjien tarpeita satamassa. Esiselvityksessä tutkittiin ranta-alueen ja vesistön kunto, laivaväylän rajoitukset, rannan soveltuminen rakentamiselle sekä alueen vaatimat liikennejärjestelyt.</p> <p>Asemakaavoituksen käynnistämiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan suunnittelualueen sijainti sekä kaavoitukselle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti. Lisäksi siinä kerrotaan, miksi kaava laaditaan, mihin kaavoituksella arvioidaan olevan vaikutuksia ja kuinka vaikutuksia arvioidaan ja missä vaiheessa kaavatyöhön voi osallistua.</p> <p>Tekninen toimiala esittää, että kuulutetaan otsikon mukainen asemakaava vireille sekä asetetaan sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 17.5.2023 päivätyn asiakirjan mukaisesti.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. käynnistetään otsikon mukainen asemakaava.</li><li>2. hyväksytään 17.5.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.</li><li>3. kuulutetaan asemakaava vireille sekä asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville elokuun 2023 loppuun saakka.</li><li>4. annetaan kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavalle tekniselle johtajalle valtuudet valita konsultti asemakaavan laatimiseksi.</li></ol>
Perustelut	<p>Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistäytymistä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita.</p>
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 40

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	<p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.5.2023 § 97 päättänyt käynnistää Retulahden asemakaavoituksen ja asettaa kaavan osallistumis- arviointisuunnitelman nähtäville.</p> <p>Retulahden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.5. – 31.7.2023 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan vastuumuseolta. Kuntalaisilla ja alueen maaomistajilla on ollut mahdollisuus jättää mielipiteensä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Saatujen lausuntojen ja Juuan kunnan ja kaavoittajan välisten käytyjen työneuvottelujen perusteella kaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Kaavarajaus on pienentynyt hieman alkuperäisestä, koska on todettu että nykyinen kaavarajaus on tarkoituksenmukaisin kaavan tavoitteisiin nähden.</p> <p>Kaavaan tarvittavat selvitykset ovat valmistuneet ja niitä täydennetään kaavaprosessin edetessä. Selvitykset ovat esityslistan liitteenä.</p> <p>Retulahden asemakaavan luonnos on asetettavissa nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.</p>
Esittelijä	Hallintojohtaja Jäppinen Aki
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Asetetaan Retulahden asemakaavan luonnos nähtäville 30 päivän ajaksi.</li> <li>2.) Pyydetään asianosaisten viranomaisten lausunnot kaavaluonnoksesta.</li> </ol>
Perustelut	<p>Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistävyyttä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita.</p> <p>Retulahden sataman kehittämiseen tarvittavan rahoituksen saamiseksi alueelle on laadittava asemakaava.</p>
Sovellettavat säädökset	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 7. luku  Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9.1999/895) 5. luku  Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	<p>Retulahden asemakaavan luonnos oli nähtävillä 20.3. – 19.4.2024 välisenä aikana kunnan internetsivuilla ja kuntarakennepalveluiden ilmoitustaululla. Lisäksi paikallislehti Vaarojen Sanomissa oli kuulutus nähtävilläolosta 20.3.2024. Alueen maanomistajille on lähetetty kirje kaavaluonnoksen nähtävilläolosta.</p> <p>Asemakaavasta järjestettiin yleisötilaisuus 9.4.2024 kunnantalon valtuustosalissa, jossa esiteltiin kaavahanketta.</p> <p>Asemakaavan luonnoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta sekä Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta. Mielenpitoja ei esitetty. Lausunnot ja vastineet niihin on esitetty liitteessä (Liite 3, Retulahden asemakaava, luonnosvaiheen vastineraportti)</p> <p>Saadun palautteen ja kaavoittajan kanssa käytyjen työneuvottelujen perusteella kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka ovat teknisiä.</p> <p>Kunta on hankkinut omistukseensa maata kaava-alueelta ja sen läheisyydestä asemakaavan toteuttamiseksi.</p> <p>Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat valmistuneet 17.10.2024 ja kaavaehdotus liitteineen on asetettavissa nähtäville.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää että:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi 17.10.2024 päivätyjen asiakirjojen mukaisena</li> <li>2) Pyydetään tarvittavat lausunnot eri viranomaistahoilta</li> </ol>
Perustelut	<p>Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävä kehitys periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistämistä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita.</p> <p>Retulahden sataman kehittämiseen tarvittavan rahoituksen saamiseksi alueelle on laadittava asemakaava</p>
Sovellettavat säädökset	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 65 §  Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §  Hallintosääntö 5. luku 2. § kohta 5</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 16:50 – 17:12.</p>

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	<p>Kunnanhallituksen päätöksen 21.10.2024 § 157 mukaisesti Retulahden asemakaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 30.10. – 29.11.2024 välisen ajan kunnan internetsivuilla, sekä kuntarakennepalveluiden ilmoitustaululla. Lisäksi paikallislehti Vaarojen Sanomissa oli kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta 30.10.2024. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta lähetettiin erillinen kirje alueen maanomistajille.</p> <p>Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot viranomaisilta. Muistuksia ei jätetty. Lausunnot ja vastineet niihin on esityslistan liitteenä (Vastine, Retulahden asemakaava, ehdotus)</p> <p>Ehdotusvaiheen perusteella ei kaavaan tehty sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka edellyttäisivät kaavan uudelleen nähtävälle asettamisen. Retulahden asemakaava on valmis hyväksymismenettelyyn.</p> <p>Kunta on hankkinut omistukseensa maata kaava-alueelta ja sen läheisyydestä asemakaavan toteuttamiseksi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Retulahden asemakaavan liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti.
Perustelut	<p>Asemakaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti palveluja ja virkistäytymistä tukeva monipuolinen satama – Juuan portti Pieliselle. Retulahden sataman kehittäminen vastaa Juuan kunnan strategisia tavoitteita.</p> <p>Retulahden sataman kehittämiseen tarvittavan rahoituksen saamiseksi alueelle on laadittava asemakaava.</p>
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 7. luku § 52 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.