

Rakennustilien hyväksyminen / 8112 Poikolan uusi koulu

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 209
352/10.03.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Tilapalvelupäällikkö Emmi Huttunen
Asian tausta	<p>Liiteaineistossa on selvitys investointihankkeen 8112 Poikolan uusi koulu toteutuksesta aiheutuneista kustannuksista täydentävine tietoineen.</p> <p>Hankesuunnitelma ja ajankohdan 11/2028 mukaisen hintatason perusteiden laadittu tavoitehinta-arvio määrältään 9 294 000 €, alv 0 % on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2018 § 44.</p> <p>Hankelaajuus tarkentui toteutussuunnittelun myötä niin, että kylmät pihavarastot mukaan lukien kerrosala kasvoi 86 m²:llä ja tilavuus 2 299 m³:lla.</p> <p>Hankkeen toteutus on kilpailutettu jaettuina kokonaishintaurakoina ja teknisen johtajan päätös (khal delegointi 02.12.2019) urakoitsijavalinnoista on tehty 31.03.2020. Hankkeen toteutustyöt ajoittuivat ajalle 14.8.2020 – 30.7.2021, ja uusi koulu voitiin ottaa käyttöön syyslukukauden alussa 2021.</p> <p>Tavoitehinta-arvion laatimisajankohdan ja tarjouslaskennan päättymisajankohdan välinen rakennuskustannusmuutos oli n. + 1 %. Vuosien 2018–2021 talousarvioissa oli kouluhankkeen toteutukseen budjetoitu yht. 9 849 000 €, alv 0 %. (Koulukeskusalueelta purettujen rakennusten purkamiskustannukset eivät sisälly projektikustannuksiin.)</p> <p>Tavoitehinta-arviossa huomioitu piha-alueen laajuus oli merkittävästi suppeampi, kuin valmisteluprosessin edetessä erillisenä ”vaihe 2, ulkopuoliset piha-alueet”-hankkeena vuosina 2022-2023 toteutettavaksi siirrettyssä hankkeessa.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se hyväksyy investointihankkeen 8112 Poikolan uuden koulun toteutuksen rakennustilit kokonaisuromäärältään 8 970 743 €, alv 0 % liiteaineistossa esitetyin tiedoin.
Perustelut	Juuan kunnan hallintosäännön mukaan toteutuskustannuksiltaan yli 300 000 € investointihankkeiden rakennustilien hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5.luku 2 § kohta 10.
Päätös	Hyväksyttiin.