

**Rakennustili-selvitys 8089 KEHVA-asumispalveluyksikkö (Poikolanpiha)****Hankevaiheet**

|                           |                        |   |
|---------------------------|------------------------|---|
| hankepäättös              | 19.12.2018             | kvalt. TA 2019 inv.ohjelma              |
| kustannus-/ talousarvio € | 3 500 000              | " " "                                   |
| urakkamuoto               | SR-kokonaishintaurakka | (sisältää suunnittelun ja rakentamisen) |
| urakoitsijavalinta        | 9.4.2020               | tekn.joht.                              |
| urakoitsija               | Taloykköset Oy         |   |
| rakentamisen aloitus      | 4.8.2020               |   |
| urakan vastaanotto        | 7.7.2021               |   |
| kohde otettu käyttöön     | 30.6.2021              |   |
| hankelaajuus:             |                        | kust. €/yks.                            |
| kerrosala                 | 936                    | m2 2112,47                              |
| huoneistoala              | 895                    | m2 2209,24                              |
| tilavuus                  | 3600                   | m3 549,24                               |

**Hankekustannukset € , alv 0 %**

| toimintokoodi | sisältö                                 | €                   |
|---------------|---|---------------------|
| 7002          | rakennuttaminen                         | 38 678,12 *)        |
| 7003          | valvonta                                | 19 633,84           |
| 7004          | liittymismaksut                         | 9 295,65            |
| 7051          | sr-urakka                               | 1 885 847,22        |
| 7050          | rakennuttajahankinnat                   | 23 813,45           |
|               | * (sisältää sisäiset siirrot -2027,71 ) |                     |
|               | <b>yhteensä</b>                         | <b>1 977 268,28</b> |
|               | <b>vesi+viemäri liittymismaksu</b>      | <b>11 882,50</b>    |
|               | <b>kaukolämmönlittymismaksu</b>         | <b>9 706,00</b>     |

**Urakoitsija** Taloykköset Oy**Suunnittelu**

(sisältyi sr-urakkaan)

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| arkkitehtis. | Vaaka-ARK Oy           |
| rakennes.    | JPR-Suunnittelu        |
| rakennes.2   | LapWall Oy             |
| lviAs.       | Lvi-Insinöörit Akel Oy |
| sähkös.      | Joen Sähköpojat Oy     |
| sprinklers.  | A-Pipe Oy              |
| akustiikkas. | A-insinöörit (lisätyö) |

**Rakennuttajatehtävät**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| paikallisvalvonta     | Juuan kunta, Tekninen palvelualue |
| valvonta/ sähkötyöt   | Ramboll Oy                        |
| rakennuttajakonsultti | Protiimi Oy                       |

11.12.2024

Emmi Huttunen  
tilapalvelupäällikkö