

Kunnanhallitus

Aika 03.12.2024 klo 12:06 - 14:25

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 197	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 198	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 199	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 200	Talousarviomuutosesitys vuoden 2024 talousarvioon	6
§ 201	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027	7
§ 202	Juuan kunnan lausunto Kolinportin rakennusta koskevassa purkamisluvassa	11
§ 203	Kunnanjohtajan katsaus	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Kallinen Katri Kähkönen Päivi Peura Matti Vepsäläinen Jarmo	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Miettinen Jari Aaltonen Iina Halonen Matti		
Muu	Kirjavainen Lassi Pakarinen Sami Tanskanen Henri Jäppinen Aki Huurinainen Ilpo	kvalt pj kvalt II vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

Ari Koivuselkä
puheenjohtajaAki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 197 - 203

Pöytäkirjan tarkastus Juuassa 4.12.2024

Katri Kallinen
pöytäkirjantarkastajaPäivi Kähkönen
pöytäkirjantarkastajaPöytäkirjan nähtävilläpito Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi
5.12.2024 lukien.

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 197

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kallinen Katri ja Kähkönen Päivi.

Päätös

Kokouksen todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katri Kallinen ja Päivi Kähkönen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 198

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Kävelyn ja pyöräilyn investintiohjelman vuoden 2025 valtionavustushaku
2. Korkein hallinto-oikeus päätös 3351/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 199

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 21.-27.11.2024

Hyvinvointilautakunta
Tarkastuslautakunta 22.11.2024
YmpäristölautakuntaElinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto
Henkilöstöjaosto 25.11.2024
Keskusvaalilautakunta
NuorisovaltuustoPöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](http://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.-27.11.2024

Kunnanjohtaja 21.11. § 31
Hallintojohtaja
Hyvinvointijohtaja 26.11. § 85
Kuntarakennepalveluiden johtaja 26.11. § 15
Hyvinvointipäällikkö
kuntatekniikan päällikkö
Lukion ja kansalaisopiston rehtori
Perusopetuksen rehtori
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennustarkastaja
Talouspäällikkö
Tilapalvelupäällikkö
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Talousarviomuutosesitys vuoden 2024 talousarvioon

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 200
328/02.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Taluspäällikkö Ilpo Huurinainen
Asian tausta	<p>Vuoden 2024 talousarvion Kuntarakennepalveluiden investointiosan määrärahoihin haetaan muutosta. Poikolan koulun piha-alue vaihe 2 hankkeen v. 2024 talousarviomääräraha 55 000 euroa on ylittymässä noin 28 000 eurolla. Määräraha ylittyy, koska osa kuluista, jotka suunnitelman mukaisesti piti olla jo vuoden 2023 kustannuksia toteutuivat vasta vuonna 2024. Vuosina 2022-2023 hankkeen kustannukset olivat 621 158 euroa.</p> <p>Muista investointihankkeista on jäämässä käyttämättä riittävästi talousarviomäärärahaa, joten lisämäärärahaa ei talousarvioon tarvita. Hankkeeseen Poikolan koulun piha-alue vaihe 2 tarvittava lisämääräraha esitetään siirrettäväksi pumppaamo v/jv (hankenumero 8541) saneeraus-hankkeelta, johon on talousarviossa varattu 30 000 euron määräraha. Hanke on ollut keskeytyksissä, koska määräraha on ollut varalla toiseen investointiin mahdollisten kustannusten ylittyessä. Määräraha vapautui käyttöön lokakuussa. Määrärahaa ei kuitenkaan ehditä käyttää vuoden 2024 aikana pumppaamon v/jv saneeraukseen.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2024 talousarvion investointiosaan:</p> <ol style="list-style-type: none">Hankkeen (8541) Pumppaamon v/jv saneeraus määrärahaa pienennetään 30 000 eurollaHankkeen (8113) Koulun piha-alue vaihe 2 määrärahaa lisätään 30 000 eurolla
Perustelut	<p>Talousarvion määrärahat ovat sitovia talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti ja vuoden 2024 talousarviossa sitovaa on hanketasolla myönnetty määrärahat. Valtuuston on hyväksyttävä talousarviomuutokset ennen talousarviovuoden päättymistä.</p>
Sovellettavat säädökset	Kuntalaki 14 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 186

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava sitten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan myös pitkällä aikavälillä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarviossa otetaan huomioon tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota.

Juuan kunnalle valtionosuuksia ennakoitaan kertyvän vuonna 2025 noin 2,8 milj. euroa. Vuoden 2024 talousarviossa valtionosuudet olivat noin 2,0 milj. euroa. Valtionosuuksien kasvu johtuu kuntien järjestämistä vastuulle siirtyvien TE-palvelujen perusteella maksettavasta 0,8 milj. euron valtionosuudesta. Vuodelle 2025 veroprosentit säilyvät ennallaan ja verotuloja arvioidaan kertyvän kokonaisuudessaan arviolta n. 8,7 milj. euroa. Kuntaliiton veroennusteeseen perustuen kunnan tuloverokertymän ennakoitaan kasvavan noin 0,3 milj. euroa.

Talousarvioesityksessä 2025 kunnan toimintakulut ovat noin 18,75 milj. euroa, kun ne vuoden 2024 talousarviossa olivat noin 18,45 milj. euroa. Henkilöstökulut laskevat vuoden 2025 talousarvioesityksessä 4,8 % edellisvuodesta noin 8,0 milj. euroon. Palvelujen ostot kasvavat 13,2 % vuoden 2024 talousarvion 5,66 milj. eurosta noin 6,42 milj. euroon. Kasvu johtuu pääosin TE-palvelujen 0,6 milj. euroa maksuosuudesta Joensuun kaupungille, joka toimii TE-palvelujen järjestämistä vastuukuntana Pohjois-Karjalassa. Aineiden ja tarvikkeiden hankinnat vähenevät vuonna 2025 noin 8,1 % 1,86 milj. eurosta 1,71 milj. euroon.

Toimintakate on 2025 talousarvioesityksessä 10,23 milj euroa kasvaen 0,5 % (TA 2024 10,18 milj. euroa).

Vuosikate on 1,61 milj. euroa (TA 2024 - 1,25 milj. euroa) ja poistot 1,60 milj. euroa (TA 2024 1,80 milj. euroa). Tilikauden tulos muodostuu siten hieman ylijäämäiseksi noin 0,008 milj. euroa (8 000 euroa).

Tilinpäätöskäsittelyerien jälkeen tulos olisi n. 290 000 euroa ylijäämäinen. Kunnan vuoden 2025 talousarvio on pyritty laatimaan tasapainoiseksi kokonaisuudeksi ja ottamaan huomioon taloussuunnitelmavuosien muutokset.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy alustavan keskustelun vuoden 2025 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2027 ja antaa viranhaltijoille ohjeet jatkovalmisteluun.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja 110 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 194

Valmistelija	Taluspäällikkö Ilpo Huurinainen
Asian tausta	Kunnanhallituksen 18.11. kokouksen ohjauksen perusteella talousarvioon on tehty kunnanhallituksen edellyttämiä pieniä selvennyksiä tavoiteteksteihin ja vähäisiä muutoksia euromääriin. Muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta toiminta- ja vuosikatteeseen eikä toiminnan tulokseen ja ylijäämään. Tehtyjen muutosten jälkeen vuosikate ja poistot ovat 1,61 miljoonaa euroa vuosikateprosentin ollessa 100,2 %, joten vuosikate riittää kattamaan poistot: Tilikauden tulos on 3 611 euroa positiivinen ja ylijäämä on 0,29 milj. euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus 1. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen vuoden 2025 talousarviosta, taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2027, sekä investointiohjelman vuosille 2025-2027 2. Valtuuttaa taluspäällikön tekemään teknisluonteiset korjaukset talousarvioesitykseen
Sovellettavat säädökset	Kuntalaki 14 § ja 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 201
316/02.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Taluspäällikkö Huurinainen Ilpo
--------------	---------------------------------

Asian tausta

Kunnanhallitus täydentää 25.11.2024 194 § kokouksessaan käsittelemää vuoden 2025 talousarvioesitystään investointien sitovuusmääräysten osalta. Talousarvion sitovuusmääräyksissä kappale 4.1 (sivu 19) annetaan sitovuusmääräykset talousarvion sitovuudesta.

Vuoden 2024 ja aiempien vuosien talousarvioiden sitovuusmääräyksissä on valtuuston nähden sitova erä investointien nettomenot hankkeittain. Määrittelyä ei ole rajattu euromääräisesti mitenkään. Kaikki, hyvin pienessäkin hankkeessa tapahtuvat pienetkin lisämäärärahatarpeet tulee tuoda talousarviomuutoksena kunnanvaltuustoon.

Hankkeiden määrärahat ovat aina mahdollisimman hyvin tehty arvio hankkeen kustannuksista tulevaisuudessa. Käytännön todellisuudessa käy kuitenkin välillä niin, että jonkin yksittäisen hankkeen arvioitu määräraha ei riitä toteutukseen.

Toisaalta samaan aikaan toisesta hankkeesta voi olla jäämässä määräraha käyttämättä. Koska sitovuustaso on aiemmin ollut hankekohtainen, ei yksiköissä ole voitu hyödyntää muista hankkeista käyttämättä jäävää määrärahaa toisen hankkeen pieneenkään ylitykseen tekemättä talousarviomuutosta valtuustossa.

Tämän johdosta esitetään talousarvion 2025 sitovuustaso muutettavaksi vastaamaan käyttötalouden sitovuusrakennetta siten, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin nähden sitova taso on vastuualue ja valtuustoon nähden sitova taso on vastaavasti palvelualue. Sitovuustaso on sama kuin käyttötalouden menoissa.

Talousarvion sitovuus kohdan (sivu 19) täsmennetty muoto on:

Valtuuston nähden sitovia eriä ovat:

- Palvelualueiden tavoitteet
- Palvelualueiden toimintakate
- Investointien nettomenot **palvelualueittain**
- Verotulot ja valtionosuudet
- Rahoituserät

Kunnanhallitukseen ja lautakuntiin nähden sitovia eriä ovat toimielinten alaisten vastuualueiden osalta toiminnalliset tavoitteet ja toimintakate **sekä investointikohtaiset nettomenot**. Mikäli toiminnalliset tavoitteet ja toimintakate ovat ristiriidassa ensisijaisesti sitova on toimintakate.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus
1. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen täydennetyt esityksen vuoden 2025 talousarviosta, taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2027, sekä investointiohjelman vuosille 2025-2027.
2. Valtuuttaa talouspäällikön tekemään teknisluonteiset korjaukset talousarvioesitykseen.

Sovellettavat säädökset

Kuntalaki 14 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Juuan kunnan lausunto Kolinportin rakennusta koskevassa purkamisluvassa

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 202
334/00.04.02/2024

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Asian tausta Juuan kunnan ympäristölautakunta on pyytänyt Juuan kunnalta lausuntoa Kolinportin kiinteistön purkamislupaa varten. Purkamislupa koskee Juuan Ahmovaarassa osoitteessa Kolintie 10 sijaitsevaa liikerakennusta Kolinportti (176-401-4-90). Vuonna 1992 valmistunut rakennus on tarkoitus purkaa kokonaisuudessaan niin, että jäljelle jäisi ainoastaan polttoaineen jakelupiste (kylmäasema).

Purkamisen syinä mainitaan rakennuksen huono kunto sekä liiketoimintojen tappiollisuus. Purkamisluvan hakijana on rakennuksen omistava Kiinteistö Oy Kolinportti, joka omistaa sekä rakennuksen että noin kuuden hehtaarin maa-alueen rakennuksen ympäriltä.

Juuan kunta on tutustunut purkamislupahakemukseen alustavasti ja saanut haltuunsa muiden tahojen lausunnot, joihin tutustuminen on kesken. Ne esitetään nyt kunnanhallitukselle, joka käy alustavan keskustelun lopullisesta lausunnosta.

Yleisesti ottaen Kolinportin arkkitehtoninen ja maisemallinen arvo on tuotu esiin paitsi useissa julkaisuissa myös voimassa olevissa kaavoissa, kuten Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa. Maakuntakaavatyön yhteydessä laaditussa selvityksessä ja kohdekortissa (2022) rakennusta arvioidaan muun muassa seuraavasti: *Vaikuttava modernistinen kohde. Poikkeuksellisen ainutlaatuinen arkkitehtuuri, eroaa merkittävästi tavanomaisista huoltoasemarakennuksista. Rakennuksen maakunnallista arvoa perusteltiin kohteen harvinaisuudella ja ainutlaatuisuudella sekä rakennustaiteellisella ja arkkitehtonisella arvolla.*

Maakuntakaavassa kohde on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi kaavamerkinnällä ma/km. Alueella voimassa olevassa Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa (2022) kohde on huomioitu rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokkaaksi rakennukseksi kaavamerkinnällä kh. Lisäksi osayleiskaavan yleismääräyksissä todetaan, että vähäistä suurempi rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ja vaikutuksiltaan laaja hanke asemakaavaa. Kulttuuriympäristön näkökulmasta keskeisen ja merkittävän rakennuksen purkaminen voidaan jossain määrin mieltää vaikutuksiltaan laajaksi hankkeeksi.

Purkamislupahakemuksen yhteydessä ympäristölautakunnalle toimitettiin kohteesta laadittu korjaustarvekatselmus-raportti (15.8.2024, Insinööritoimisto 2K Oy). Raportissa huoltotoimenpiteiden kustannuksiksi seuraavan 10 vuoden ajalle on laskelmoitu 517 000 euroa (alv 0 %). Myöhemmin toimitettiin saman insinööritoimiston 18.10.2024 laatima korjauskustannusarvio-raportti. Raportissa kohteen korjausasteeksi on arvioitu 74,1 % ja korjauksien kokonaishinnaksi 3 709 000 euroa (alv 0 %).

Juuan kunta on aiemmassa kunnanhallituksen kokouksessa päättänyt pyytää puolueettoman tahon arvioimaan rakennukseen liittyvän kustannusarvion. Myös muut tahot ovat lausunnoissaan ottaneet kantaa kustannuksiin. Kunnan tilaama selvitys esitetään 16.12.2024 kokouksessa ja jossa on tarkoitus antaa lopullinen lausunto asiaa koskien.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se käy keskustelun asiaa koskien ja evästää jatkovalmistelua.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 03.12.2024 § 203

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)