

Retulahden sataman ensimmäisen vaiheen rakennusinvestoinnin aloittaminen ja rahoitus

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 26
60/00.01.05.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Möttönen Timo

Asian tausta Retulahden sataman kehittäminen on ollut vireillä keväästä 2021 asti. Kunnanhallitus päätti 17.5.2021 § 69 142/14.0202/2021 Retulahden satama – vetovoimaa Pielisestä – esiselvityshankkeen käynnistämisestä. Esiselvityshankkeessa osallistettiin laajasti kuntalaisia, yrityksiä ja päättäjiä. Esiselvityshankkeen loppuraportti saatiin valmiiksi 2022 joulukuussa.

Sataman infran kehittämiseen saatavan rahoituksen ehtoina oli muun muassa alueen kaavoitus ja sataman alueen maiden omistus tulee olla hankkeen hakijan omistuksessa. Kunnanhallitus päätti 23.5.2023 § 93 161/10.02.03/2023 käynnistää Retulahden asemakaavatyön. Asemakaava on tulossa hyväksyttäväksi kunnanvaltuuston kokoukseen 24.2.2025. Maanomistus sataman kehittämisen alueella on kunnan omistuksessa.

Retulahden sataman kehittämiseen on haettu rahoitusta EAKR-investointirahoituksesta. Maakunnan yhteistyöryhmä antaa hakemuksesta virallisen päätöksen 28.2.2025 kokouksessa. Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö on ilmoittanut, että sihteeristö esittää rahoitushakemusta myönteisenä Maakunnan yhteistyöryhmälle. Retulahden sataman ensimmäisen vaiheen investoinnin suuruus on 507.500 euroa, josta EAKR-rahoituksesta tukea saadaan 50 %. Kunnan oma investointi on 253.750 euroa. Hankeen toteutusaika on hankkeen rahoituspäätöksestä 30.5.2026 asti.

Retulahden sataman kehittäminen on Juuan kunnan strategisena tavoitteena. Kuntastrategiassa elinvoiman kehittäminen yksi viidestä strategian painopisteestä. Vuoteen 2026 asti voimassa oleva Juuan kunnan elinvoimaohjelma perustuu kuntastrategiaan ja Kolin Iso Kuva 2050 visioon. Elinvoimaohjelmassa on mainittu seuraavaa ” *Ohjelmakauden kärkiteemoina ovat aktiivinen osallistuminen aluekehittämisen hankkeisiin, Tahkovaaran luontomatkailun kehittäminen, Juuan sataman kehittäminen, työllisyyden edistäminen ja uudisrakentamisen edistäminen.*” Kuntastrategia, elinvoimaohjelma ja Kolin Iso Kuva 2050 visio ovat valtuuston hyväksymiä asiakirjoja.

Retulahden ensimmäinen vaihe pitää sisällään sataman infran parannuksen. Laivalaiturin uusiminen, puisen rantaraitin tekeminen ja vierasvenepaikkojen uusiminen. Retulahden kehittämisen toisessa vaiheessa on tarkoitus lisätä vakituksia venepaikkoja ja laajentaa infran kehittämistä Retulahden pohjoiseen osaan.

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 33 hyväksymään talousarvioon vuodelle 2025 ei esitetty investointimäärärahaa, koska lokakuun lopussa jätetyn EAKR-rahoituksen hankehakemuksen käsittely oli kesken maakuntaliitossa.

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristö on ilmoittanut, että em. rahoitushakemus esitetään myönteisenä Maakunnan yhteistyöryhmälle. Myönteinen hankerahoituspäätös mahdollistaa investoinnin käynnistämisen. Investoinnin omarahoitusosuus on 253.750 euroa, johon tarvitaan vastaava investointimääräraha kustannuspaikalle Liikunta- ja ulkoilualueet 6308.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Päätän esittää, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle muutosta vuoden 2025 talousarvioon siten, että investointiosaan kustannuspaikalle Liikunta- ja ulkoilualueet Retulahden sataman projektille lisätään 507 500 euroa ja hankkeeseen liittyvän rakentamisen kilpailuttaminen voidaan aloittaa ehdollisena. Hankkeeseen on tulossa EAKR-rahoituksesta tukea 50 % eli 253 750 euroa.
Perustelut	Juuan sataman kehittäminen on Juuan kunnan strategiatason tavoite, joka on nostettu esiin myös vuotuisessa talousarviossa.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 9 luku 5 §
Päätös	Hyväksyttiin. Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.