

RAKENNUSJÄRJESTYSTEN UUDISTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Ympäristölautakunta 28.2.2024

LÄHTÖKOHDAT

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on varmistaa, että rakennusjärjestysten uudistamisprosessin osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uudistamisen valmisteluun sekä arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia. Lisäksi osallisilla on mahdollisuus lausua suullisesti tai kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Uuden rakentamislain (751/2023) § 17 mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kunta-kohtaisia määräyksiä, joilla pyritään suunnitelmalliseen ja sopivaan rakentamiseen, kulttuuri- ja luonnonvarojen huomioon ottamiseen ja hyvän elinympäristön toteuttamiseen ja säilyttämiseen. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RAKENNUSJÄRJESTYSTEN UUDISTAMISEN TARVE JA TAVOITE

Muuttuva lainsäädäntö, joka ei mahdollista soveltaa nykyistä rakennusjärjestystä, sekä saadut kokemukset nykyisestä rakennusjärjestyksestä ovat synnyttäneet tarpeen päivittää voimassa olevat rakennusjärjestykset yhteistoiminnassa lähikuntien kanssa.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan Juuassa 28.3.2011.

Rakennusjärjestysten uudistamisen tavoitteena on yhteistoiminnassa Pohjois-Karjalan kaupunkien ja kuntien kanssa laatia rakennusjärjestys, jossa samantyyppisiä rakennusalueita ja rakennushankkeita kohdellaan tasapuolisesti. Lisäksi tavoitteena on antaa paikallisia, kuntakohtaisia määräyksiä aiempaa enemmän huomioiden jokaisen kunnan omaleimainen ympäristö ja maiseman ai-
nutlaatuus.

OSALLISET

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin keskeisiä osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen ja työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- kunnan kiinteistönomistajat, asukkaat ja työntekijät
- kunnassa toimivat yritykset ja yhdistykset
- Juuan kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Karjalan kunnat
- Kaavin kunta
- Rautavaaran kunta
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- museovirasto (Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo)
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- puolustusvoimat
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen poliisilaitos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

- Metsähallitus
- vesialueiden haltijat
- Itä-Suomen aluehallintovirasto
- Maanmittauslaitos



OSALLISTUMIS- JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Tiedotus

Rakennusjärjestyksen eri vaiheista, kuten vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, luonnoksesta, ehdotuksesta ja hyväksymisestä tiedotetaan paikallislehti Vaarojen Sanomissa, kunnan verkkosivuilla juuka.fi sekä kunnan rakennusvalvonnassa osoitteessa: Juuan kunta, Poikolantie 1, 83900 Juuka.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Rakennusjärjestyksen uusimiseen voi vaikuttaa seuraavilla tavoilla:

- neuvottelut eri viranomaisten ja muiden tahojen kanssa
- lausunnot eri viranomaisilta
- mielipiteiden ja muistutusten jättäminen nähtävillä olojen aikana
- ottamalla suoraan yhteyttä yhteyshenkilöihin

VALMISTELU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa Juuan kunnan rakennustarkastaja Jarmo Kallinen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uusimisen eri vaiheet ja päättää niiden nähtävälle asettamisesta.

Päätösvalta rakennusjärjestyksen hyväksymisestä on kaikissa kunnissa kunnanvaltuustolla ja kaupungeissa kaupunginvaltuustolla.

TYÖVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) helmikuu 2024 ja se on nähtävillä 30 päivän ajan. OAS:sta pyydetään lausunnot viranomaistahoilta ja siitä on mahdollisuus jättää mielipiteitä.

Luonnos huhtikuu 2025, nähtävillä 30 päivän ajan. Luonnoksesta pyydetään lausunnot viranomais-
tahoilta ja siitä on mahdollisuus jättää mielipiteitä.

Ehdotus elokuu 2025, nähtävillä 30 päivän ajan. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaista-
hoilta ja siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus

Hyväksyntä marraskuu 2025 kunnanvaltuustossa. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa kunnallisvalituksella (valitusaika 30 päivää) Itä-Suomen hallin-
to-oikeuteen.

Voimaantulo 1.1.2026

YHTEYSTIEDOT

Juuan kunta/Ympäristölautakunta
Poikolantie 1
83900 JUUKA

Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620 jarmo.kallinen@juuka.fi