



PURKUTYÖSELOSTUS

KOy Kolinportti
Kolintie 10
83950 Ahmovaara

3.10.2024

SISÄLLYS

SISÄLLYS	2
1 TUTKIMUKSEN YLEISTIEDOT	3
1.1 KOHDE	3
1.2 TILAAJA	3
1.3 TUTKIMUKSEN TEKIJÄ	3
1.4 LÄHTÖTIEDOT	3
1.5 KOHDEKUVAUS	3
2 TIEDOT PURETTAVISTA RAKENTEISTA JA JÄRJESTELMISTÄ	4
2.1 PERUSTUKSET JA ALAPOHJARAKENNE	4
2.2 ULKO- JA VÄLISEINÄT	4
2.3 VÄLIPOHJARAKENTEET	4
2.4 YLÄPOHJARAKENTEET JA VESIKATE	4
2.5 JULKISIVUT	4
2.6 TILAPINNAT	4
2.7 LVI-TEKNIikka	5
2.8 SÄHKÖTEKNIikka	5
2.8.1 ASENNUSREITIT JA JOHTOASENNUKSET	5
2.8.2 KESKUSASENNUKSET	5
2.8.3 ANTENNIJÄRJESTELMÄ	6
2.8.4 VALAISTUSJÄRJESTELMÄ	6
2.8.5 PISTORASIA JA KYTKINLAITTEET	6
2.9 PIHA-ALUE	6
2.10 MUUTA	6
3 VANHAT SUUNNITELMAT	7
4 PURKUTYÖ	8
4.1 YLEISTÄ	8
4.2 PURKUJÄRJESTYS	8
4.3 PURKUTÖIDEN JÄLKEISET VIIMEISTELYTYÖT JA VAATIMUKSET	9
5 PURKUPIIRUSTUKSET	10
6 PURKUMATERIAALIT JA JÄTTEEN LAJITTELU	11
LIITTEET	12

1 TUTKIMUKSEN YLEISTIEDOT

1.1 KOHDE

KOy Kolinportti

1.2 TILAAJA

Kontu Oy

Kauppakaari 1

80100 Joensuu

Yhteyshenkilö:

Sara Saastamoinen

1.3 SELOSTUKSEN TEKIJÄ

Insinööritoimisto 2K Oy

Haapaniemenkatu 18

70110 Kuopio

Yhteyshenkilö:

Janne Repo, 020 734 6227

1.4 LÄHTÖTIEDOT

Kartoituksessa oli käytettävissä seuraavat tilaajalta saadut asiakirjat:

- pääpiirroksia
- rak- piirroksia
- Korjaustarvekatselmus, Insinööritoimisto 2K Oy (16.8.2024)

1.5 KOHDEKUVAUS

Purettava kiinteistö on rakennettu vuonna 1991. Rakennus on perustettu teräsbetonisten perustusten varaan. Rakennuksen kantava runko on teräsrakenteinen. Yläpohja on teräsrakenteinen, ja vesikaton kantavat rakenteet ovat teräs- ja puurakenteisia. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

2 TIEDOT PURETTAVISTA RAKENTEISTA JA JÄRJESTELMISTÄ

Purkuselostusta laadittaessa rakennuksesta oli käytettävissä osa rakennuksen muutostöiden arkkitehti- ja rakennepiirustuksista (1991), sekä asbesti- ja haitta-ainekartoituksen yhteydessä rakennuksesta ja rakenteista tehdyt havainnot. Purkuselostuksessa esitetyt tiedot rakenteista perustuvat käytettävissä oleviin asiakirjoihin.

2.1 PERUSTUKSET JA ALAPOHJARAKENNE

Rakennuksen perustukset koostuvat lähtötietojen ja paikan päällä tehtyjen havaintojen mukaan teräsbetonisesta jatkuvasta anturasta, pilarianturoista sekä perusmuurista. Anturan kokoa ei tarkastettu.

Alapohjarakenne piirustustietojen mukaan:

- lattiapinnoite
- teräsbetoni 80 mm
- muovikalvo
- EPS ulkoseinien vieressä 1 m leveydellä ja 5 m leveydellä 50 mm
- sora/hiekkatäyttö

2.2 ULKO- JA VÄLISEINÄT

Rakennuksen kantava runko on toteutettu teräspilarien ja -palkkien avulla. Ulkoseinärakenne on toteutettu puurakenteisena, lämmöneristeenä on mineraalivilla

Väliseinät ovat puu- ja peltirankaisia. Tiedossa olevat väliseinärakenteet on esitetty purkutyöpiirroksissa.

2.3 VÄLIPOHJARAKENTEET

Välipohjarakenteista ei ollut piirustustietoja saatavilla, rakenne on todennäköisesti teräsrakenteinen.

2.4 YLÄPOHJARAKENTEET JA VESIKATE

Rakennuksen yläpohjan kantava rakenne on toteutettu teräsrakentein. Vesikaton kantavat rakenteet on toteutettu teräs- ja puurakenteiden avulla. Vesikatteena on kermikate.

2.5 JULKISIVUT

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin maalattua kupari- ja peltikasettia, kabinetin osalla luonnonkivilaattaa.

2.6 TILAPINNAT

Lattiapinta on pääosin keraamista laattaa. WC- ja märkätilojen lattiat ja seinät ovat pääosin laatoitettuja.

2.7 LVI-TEKNIikka

Kohteen LVI-tekniikasta ei ollut saatavilla paikkaansa pitäviä asiakirjoja. Tämän takia urakoitsija on velvollinen tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen antamista voidakseen huomioida kaikki purku-urakkaan kuuluvat asiat.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihtojärjestelmän purkaminen kuuluu purku-urakkaan.

Lämmitysmuotona on ilmalämmitys sekä sähkölämmitys. Lämpöpumput ovat leasing- yhtiön omaisuutta. Muilta osin kuin Leasing- yhtiön omistamien laitteiden osalta lämmitysjärjestelmän purku kuuluu purku-urakkaan.

Rakennuksen kl ja kv tonttijohdot puretaan ja tulpataan. Ohjeellisena purkurajana vesijohtoverkoston lähtevän johdon alkua, eli vesijohtoverkoston haaroitukset puretaan kokonaisuudessaan.

Purku-urakoitsija purkaa sekä tulppaa jäte- ja sadevesiviemärit sekä kaivot. Purkurajana käytetään viemäriverkostoon lähtevän putken alkupäätä, eli viemäristön haaroitukset puretaan kokonaisuudessaan. Piha-aluetta palvelevat sadevesikaivot ja niiden kytkentäviemärit jätetään ennalleen.

2.8 SÄHKÖTEKNIikka

Purku-urakka sisältää kokonaisuudessaan rakennuksen SÄH- järjestelmän purkutyöt ja purkujätteen asianmukaisen lajittelun. Sähköliittymää ei pureta, vaan liittymä pienennetään tilaajan toimesta ja se jää palvelemaan polttoaineenjakehua.

Nykyisistä asennuksista ei välttämättä ole saatavilla paikkaansa pitäviä suunnitelmia. Tämän takia urakoitsija on velvollinen tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen antamista voidakseen huomioida kaikki purku-urakkaan kuuluvat asiat.

Mikäli purkutyöt poikkeavat suunnitelmista, tai purkutöiden aikana havaitaan esim. muita rakennuksia palvelevaa, käyttöön jäävää SÄH- tekniikkaa, niin urakoitsija on velvollinen toimittamaan tiedot muutoksista tilaajalle.

2.8.1 ASENNUSREITIT JA JOHTOASENNUKSET

Pinnalla olevat/ helposti purettavat kaapelit ja johtimet irrotetaan ja lajitellaan metallijätteisiin. Rakenteisiin putkitettuja kaapeleita ei tarvitse purkaa ennen rakenteiden purkua, ellei tilaajan kanssa muuta sovita. Kaapelihyllyt ja muut johtotiet puretaan ja lajitellaan.

2.8.2 KESKUSASENNUKSET

Ennen keskusten purkutöitä purku-urakoitsijan on varmistettava, että sähkölaitos on käynyt irrottamassa laskutusmittarin oheislaitteineen ja että kiinteistö on jännitteetön.

Purettavista keskuksista irrotetaan kaikki kaapelit. Keskukset puretaan seiniltä ja keskusrungot lajitellaan SER- jätteisiin. Pääkeskusta voidaan käyttää purkutöiden ajan esim. työmaavalaistukseen. Työmaavalaistuksen hankkii ja asentaa purku-urakoitsija. Purkutyön aikana tarvittavan sähkön hankkii ja kustantaa purku-urakoitsija.

2.8.3 ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Antennijärjestelmän laitteet puretaan ja lajitellaan asianmukaisesti.

2.8.4 VALAISTUSJÄRJESTELMÄ

Sisävalaisimet irrotetaan ja lajitellaan asianmukaisesti. Loisteputket lajitellaan erikseen ja liitäntälaitteita tai kuristimia sisältävät valaisimet lajitellaan SER- jätteisiin. Ulkovaistus puretaan ja lajitellaan asianmukaisesti. Piha-alueella olevien valaisinylväiden purkaminen betonikantoihin ja sähköjohdottoihin kuuluu purku-urakkaan.

2.8.5 PISTORASIA JA KYTKINLAITTEET

Mikäli tiloissa on elektroniikkaa sisältäviä kiinteitä sähkölaitteita (himentimiä ym.), ne on purettava ja lajiteltava SER- jätteisiin.

2.9 PIHA-ALUE

Purkutöiden yhteydessä piha-alueen asfaltointia puretaan niiltä osin, kuin purkutöiden yhteydessä on tarpeen.

2.10 PIHARAKENNUKSET

Pihalla olevan puurakenteisen varaston ja puuaidan purkaminen EI kuulu purku-urakkaan.

2.11 MUUTA

Edellä olevat rakenteet ovat ohjeellisia, vanhoista suunnitelmista arvioituja ja pistokoeluontoisiin rakenneavauksiin perustuvia, eikä niitä voida käyttää tarkkojen määrien laskemiseen. Rakenteiden tyypit ja paksuudet voivat vaihdella rakennuksen eri osissa. Rakennuksissa esiintyy todennäköisesti myös muunlaisia rakennetyyppejä. Urakoitsijan on itse arvioitava todelliset purkumäärät kokemuksensa sekä kohteeseen tutustumisen perusteella.

Rakennuksen purkamisen jälkeen polttonesteenjakelu sekä polttonestejakelukentän päällä oleva katos jäävät käyttöön. Purkutöissä tulee huomioida katoksen erottaminen nykyisen rakennuksen vesikatosta, sekä polttonesteenjakelun vaatima sähkön tarve.

3 VANHAT SUUNNITELMAT

Rakennuksesta oli käytettävissä vanhoja pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksia. Pohjapiirrokset eivät kaikilta osin pidä paikkaansa.

Kiinteistöön on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus (Insinööritoimisto 2K Oy). Asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa on kartoitettu kiinteistössä olevat asbestit ja muut haitta-aineet.

4 PURKUTYÖ

4.1 YLEISTÄ

Urakoitsijan on jo ennen tarjouksen antamista tutustuttava kohteeseen ympäristöineen ja työhön vaikuttaviin olosuhteisiin. Purkutöissä on huomioitava, että osassa rakennusta on käytetty paikoin haitta-aineita. Käytetyistä haitta-aineista on kerrottu tarkemmin kohteesta tehdyssä asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportissa (erillinen asiakirja).

Ennen purku- ja kaivutöitä alueen putkirakenteet, kaivot, sähkö- ja telekaapeloinnit kartoitetaan urakoitsijan toimesta. Kaikki LVISA -aputyöt kuuluvat urakoitsijalle.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta tilaajavastuulain edellyttämät todistukset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Talo- ja aluevarusteet puretaan urakkarajan osoittamassa laajuudessa. Tilaaja toimittaa tämän purkutyöselostuksen yhteydessä listan talteen otettavista varusteista / tuotteista erillisellä lisäkirjeellä, mikäli katsoo sen aiheelliseksi. Lämpöpumput ovat leasing- yhtiön omaisuutta.

Ennen purkutöiden aloittamista urakoitsijan on tehtävä purkutöitä koskeva purkutyösuunnitelma, josta käy ilmi myös yksityiskohtainen aikataulu ja hyväksyttävä se tilaajalla. Purkutyöhön kuuluu varsinaisen purkutyön lisäksi aitauksen ja tarvittavien suojarakenteiden rakentaminen sekä tarpeelliset purkutyön aikaiset tukirakenteet suunnitelmiseen. Välittömästi purkutyöalueen läheisyydessä sijaitseva liikenneväylä ja kiinteistöt tulee huomioida ehkäisemällä ns. matalapölyn kulkeutuminen työmaa-alueelta esim. kiinnittämällä suodatinkangas työmaa-aitaukseen. Purkutyön yhteydessä purkujätteen pölyämistä voidaan estää kostuttamalla purkujätettä.

Työmaalla suoritettavat purkutyöt tulee toteuttaa 7.00-16.00 välisenä aikana. Muuna aikana suoritettavat purkutyöt tulee hyväksyttää tilaajalla kirjallisesti. Työmaa-alueella liikkuminen on estettävä myös työajan ulkopuolella. Purku-urakoitsija asettaa ja hankkii työnaikaiset varoitusmerkit tarvittaville paikoille. Ympäröivät rakennukset katselmoidaan ja dokumentoidaan ennen purkutyön aloitusta, katselmointien tekeminen kuuluu purku-urakoitsijalle.

Purku-urakoitsijan on suunniteltava purkutyö turvallisesti ja noudatettava työsuojelumääräyksiä. Purkutyö on tehtävä pätevän työnjohtajan valvonnassa. Purkutöitä ei saa aloittaa, ennen kuin purkutyösuunnitelma ja kaikki suojaukset on tehty ja hyväksytetty rakennuttajalla. Purkutyö tulee toteuttaa soveltuvien menetelmien ja kaluston avulla.

4.2 PURKUJÄRJESTYS

Purkutyö käsittää rakennuksen kaikkien rakennusosien, rakenteiden, varusteiden, laitteiden, sähköjärjestelmien sekä LVIA-tekniikan purkamisen, ellei asiakirjoissa ole toisin mainittu. Polttonesteen

jakelupistettä ja sen yläpuolista katosta ei pureta, purkuraja esitetty erillisissä rakennesuunnitelmissa.

Huom! Säilytettävän katoksen tarkka rajausta määrätty erikseen tehtävien rakennesuunnitelmien mukaan.

Huom! Rakenteiden kuormitus-, mitoitus- tai lujuustietoja ei ollut saatavissa. Purkujätteen varastointia tai kasaamista väli- ja yläpohjien päälle ei sallita. Purkujätteet saatetaan välittömästi ulos rakennuksesta omille lajittelupisteilleen.

Purkujärjestys on ohjeellinen. Mikäli purkujärjestystä katsotaan aiheelliseksi muuttaa esim. työturvallisuuden parantamiseksi, sovitaan mahdollisista muutoksista tilaajan kanssa erikseen.

Purkujärjestys:

1. Irtaimiston ja kiintokalusteiden purku
2. Rakennuksessa todettujen, asbestia ja muita haitallisia-aineita (raskasmetallit) sisältävien materiaalien purku
3. Sisäpuolinen kevyt purku, jossa poistetaan:
 - ikkunat, lattiapäällysteet, alaslasketut katot, sisäovet, sähkö- ja lvi-järjestelmät ja tarvikkeet
4. Vesikattorakenteet
5. Rakennuksen ylä- ja välipohjarakenteet, väliseinät sekä ulkoseinät järjestyksessä ylhäältä alas edeten.
6. Alueen rakenteet, laatoitukset yms. suunnitelmien mukaan.

4.3 PURKUTÖIDEN JÄLKEISET VIIMEISTELYTYÖT JA VAATIMUKSET

Kaikki purkutyössä syntyvä irtomateriaali on poistettava työmaalta. Purkutyöt ja jätteiden kuljetus on suoritettava siten, ettei pöly ja lika leviä. Työmaata palvelevan huoltoajon ja muun liikenteen sekä purkutyön aiheuttamien jälkien siivoaminen kuuluvat urakkaan.

Rakennuksen purkamisesta aiheutuneen kuopan täyttö kuuluu purku-urakkaan. Kuoppa täytetään ympäröivän maanpinnan tasoon.

5 PURKUPIIRUSTUKSET

Purkupiirustuksissa on esitetty purkutyön kohteena oleva rakennuskokonaisuus ja asemapiirustus, johon on merkitty rakennuksen tontti ja purkutyössä käytettävä alue purku-urakoitsijan laadittavaa työmaasuunnitelmaa varten. HUOM! Piirustukset ovat suuntaa-antavia, eivätkä pidä kaikilta osin paikkaansa.

Liitteinä olevissa piirustuksissa on esitetty purkupiirustukset:

01_ASEMAPIIRROS

02_POHJA

03_JULKISIVU_ETELÄ

04_JULKISIVU_ITÄ

05_LEIKKAUS A-A

06_POHJA LÄNSIOSA

07_POHJA 2. KRS

08_PERUSTUKSET

09_VESIKATTOLEIKKAUS

10_POLTTOAINEKATOKSET

6 PURKUMATERIAALIT JA JÄTTEEN LAJITTELU

Ennen purkutyöhön ryhtymistä purku-urakoitsija laatii työmaan jätehuoltosuunnitelman ja esittää sen tilaajan ja valvojan hyväksyttäväksi. Suunnitelmassa huomioidaan mm.

- jätteiden määrä, erityisjätteet eriteltynä
- urakoitsijan omaan käyttöön ottama jäte
- käsittely-, vastaanotto- ja sijoituspaikkojen sijainnit
- käsittely- ja vastaanottohinnat sekä – ehdot
- työmaan logistiikka ja kuljetuskalusto
- tilantarve ja keräysvälineet

Purkutöiden jälkeen urakoitsijalla tulee olla ajan tasalla oleva kirjanpito tuotetuista jätteistä ja niiden sijoituksesta. Kirjanpidon tulee sisältää kopiot myös suoritetuista jätemaksuista. Myös hyödynnettävä jäte dokumentoidaan kirjallisesti.

Kaikki muu purkujäte kuuluu urakoitsijalle ja urakoitsija voi käyttää purkutyön yhteydessä purettavia materiaaleja / rakennusosia / rakenteita parhaaksi näkemällään tavalla. Purkumateriaalien käsittelyssä, erittelyssä ja loppusijoittamisessa on noudatettava jätelakia ja paikallista ohjetta jätteiden käsittelystä. Jäte on kuitenkin lajiteltava purkutyömaalla rakennusaineittain ainakin seuraavasti:

Haitta-aineita (asbesti, lyijy, raskasmetallit, PAH, PCB) sisältävät materiaalit lajitellaan erikseen muista jätteistä ja hävitetään vaarallisena jätteenä. HUOM! Kiinteistössä on käytetty haitta-aineita, kts. Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti (erillinen asiakirja).

Betoni lajitellaan erikseen ja siitä erotellaan betoniteräket. Betoni ei saa sisältää epäpuhtauksia, kuten puuta, muovia tai haitallisia aineita. Urakoitsija voi käyttää betonia ja betoniteräksiä haluamallaan tavalla.

Huom! Kohteen betonirakenteista on otettu MARA hyötykäyttökelpoisuustestaus (843/2017) ja kaatopaikkakelpoisuustestaus betonille ja tiilelle (331/2013). Raportti kartoituksesta toimitetaan erillisellä liitteellä tulosten valmistuttua (ennen purkutyön aloitusta).

Tiilet lajitellaan erikseen ja puhtaat pinnoittamattomat tiilet urakoitsija voi hyödyntää haluamallaan tavalla. Puhtaat tiilet voivat sisältää muurauslaastia. Maalatut / hormirakenteissa likaantuneet (nokeentuneet) tiilet tulee toimittaa paikallisen jäteohjeistuksen mukaisesti kaatopaikalle.

Kipsijäte toimitetaan kaatopaikalle.

Puu lajitellaan puhtaaseen, sekalaiseen ja kyllästettyyn puuhun. Puhdas puu on käsittelemätöntä puuta. Sekalainen puu on lastu, ja puuperäisiä kovalevyjä, vaneria, puu- ja levykalusteita, sekä maalattua / lakattua puuta. Sekalainen puu ei saa sisältää muovipinnoitettuja levyjä eikä kipsi- ja kuitusementtilevyjä. Puhdas ja sekalainen puu toimitetaan lajiteltuina paikalliselle polttolaitokselle.

Kyllästetty puu on ongelmajätettä. Kyllästetty puu on lajiteltava erilleen ja on toimitettava paikalliseen keräyspaikkaan.

Metallit toimitetaan metallin kierrätykseen erikoistuneelle toimijalle. Purkutyössä syntyviä metalleja ovat mm. betoniteräksiset, peltilevyt, LVI-putket, valurautatuotteet, lämmityspatterit, kaapelit ja tiskipöydät. Kodinkoneet sekä sähkö- ja elektroniikkaromu käsitellään SER-jätteenä ja ne toimitetaan kierrätykseen erikoistuneelle toimijalle.

Muut hyödynnettävät jätteet kuten lasi, muovi, energiajäte ja pahvi lajitellaan ja toimitetaan paikallisen jäteohjeen mukaisesti keräyspaikkoihin.

Kuopiossa, 3.10.2024



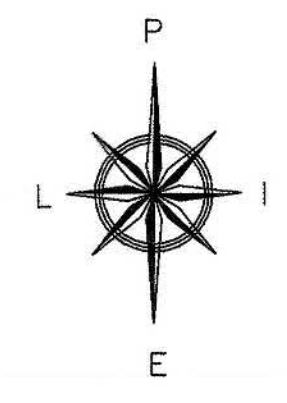
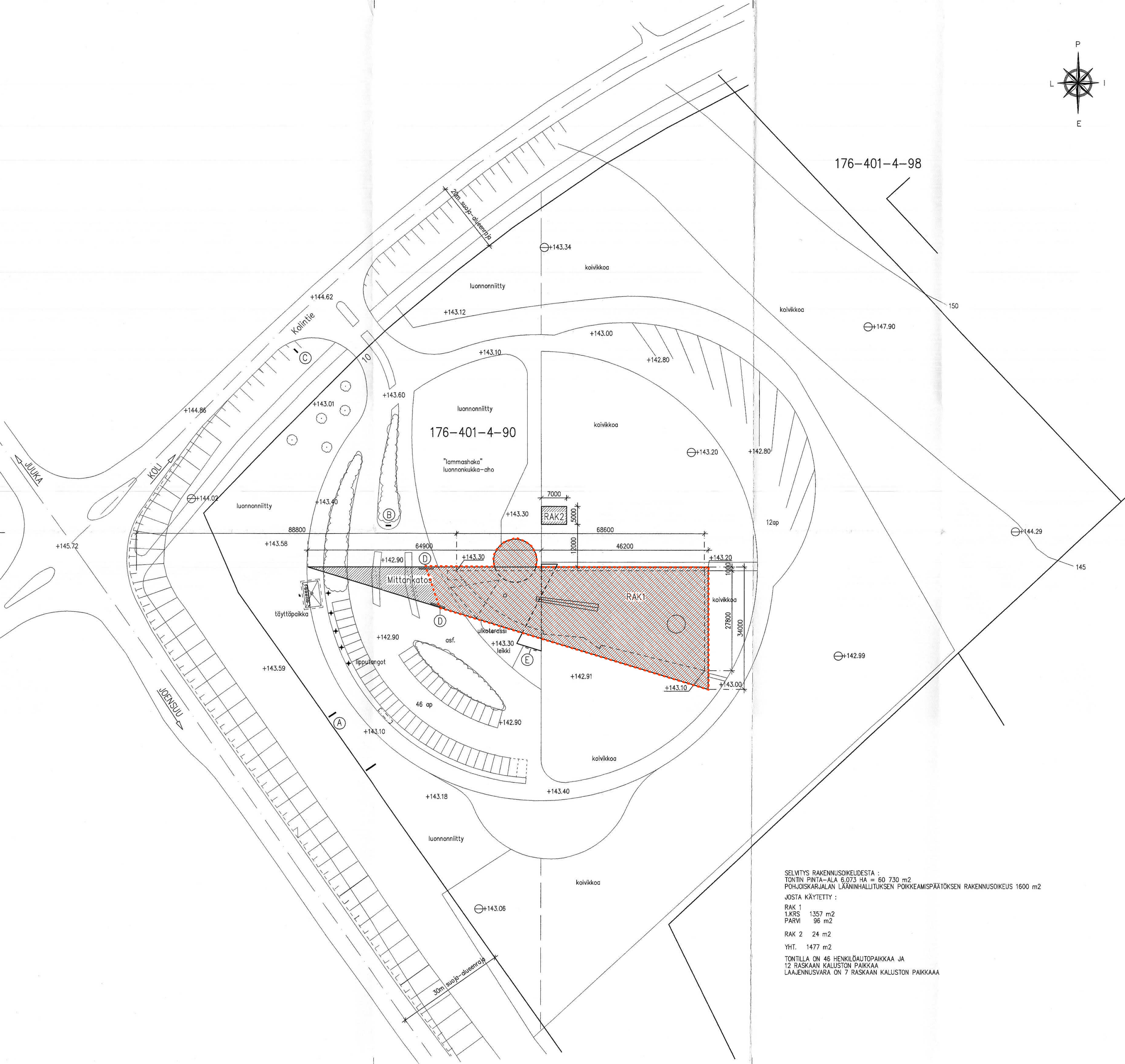
Janne Repo
projekti-insinööri, RI
Insinööritoimisto 2K Oy



Mikko Mertanen
aluepäällikkö, Joensuu
projekti-insinööri, RI
Insinööritoimisto 2K Oy

LIITTEET

LIITE 1	PURKUTYÖALUE
LIITE 2	POHJA
LIITE 3	JULKISIVU_ETELÄ
LIITE 4	JULKISIVU_ITÄ
LIITE 5	LEIKKAUS A-A
LIITE 6	POHJA LÄNSIOSA
LIITE 7	POHJA 2. KRS
LIITE 8	PERUSTUKSET
LIITE 9	VESIKATTOLEIKKAUS
LIITE 10	POLTTOAINEKATOKSET



176-401-4-98

- MUUTOKSET**
- Mittarikatoksen ilmemuutos, pilarit 4 kpl koteloidaan.
- Mainoslaite-muutoksia :
- A Myyntipaikkakilpi, vaihdetaan
 - B Hintanäyttötaulu, vaihdetaan
 - C Ajo-opaste, vaihdetaan
 - D Neste Oil -valomainos, irtokirjaimet h=600 mm, katoksen reunan yläpuolelle

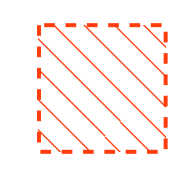
Rakennuksen mainoslaitteet :

- E Kolinportti -valomainoslaatikko 3000x600 mm, uusi

Maanalaiset polttonestesäiliöt ja täyttöpaiikka / nykyiset

Säiliö 1	30 m3 / 95
Säiliö 2	15 m3 / 98
Säiliö 3	15 m3 / MPO
Säiliö 4	10 m3 / DI

SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA :
TONTIN PINTA-ALA 6,073 HA = 60 730 m²
POHJOISKARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN RAKENNUSOIKEUS 1600 m²
JOSTA KÄYTETTY :
RAK 1
1.KRS 1357 m²
PARVI 96 m²
RAK 2 24 m²
YHT. 1477 m²
TONTILLA ON 46 HENKILÖAUTOPAIKKA JA
12 RASKAAN KALUSTON PAIKKAA
LAAJENNUSVARA ON 7 RASKAAN KALUSTON PAIKKAA

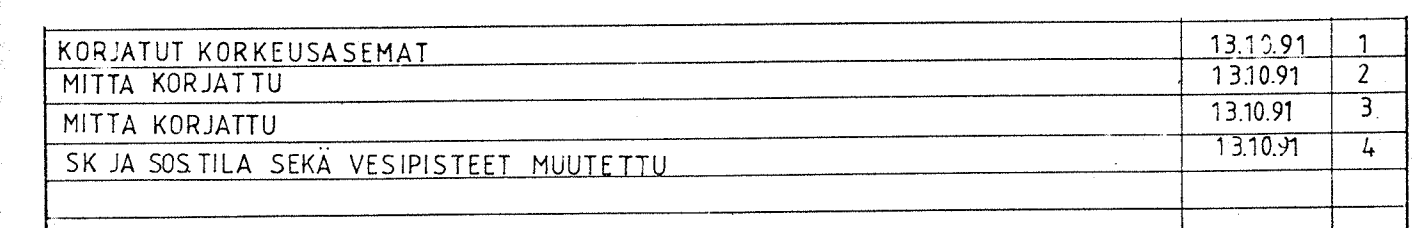


Rakennuslupa No. 29/2013
myönnetty 25.7.2013



PÄIVÄYS		MAUTOS JA TARKASTUS		TONTTI/PIIKO		TUNNUS		LURUM.	
KÄYNNIN OSA		KORTTELIN OSA		KOLINPORTTI		4:90		PÄÄPIIRUSTUS	
AHMOVAARA		KOLINPORTTI		4:90		PÄÄPIIRUSTUS		1	
MUUTOS		ASEMAPIIRROS		1:500		ASEMAPIIRROS		1:500	
RAKENNUSOIKEUS		NESTE OIL JUUKA KOLINPORTTI		KOLINTIE 10, 83950 AHMOVAARA		SISÄLTÖ		10.04.2013	
Laitila		ARCHITECTS		SUUNN. HOJO		TARK.		PÄIVÄYS	
HYVÄK.		0682101.dwg		ref. tiedosto		ALUEPIIRROS		10.04.2013	
TYÖ No.		ARK		0682		REV. No.		REV. No.	
1101									

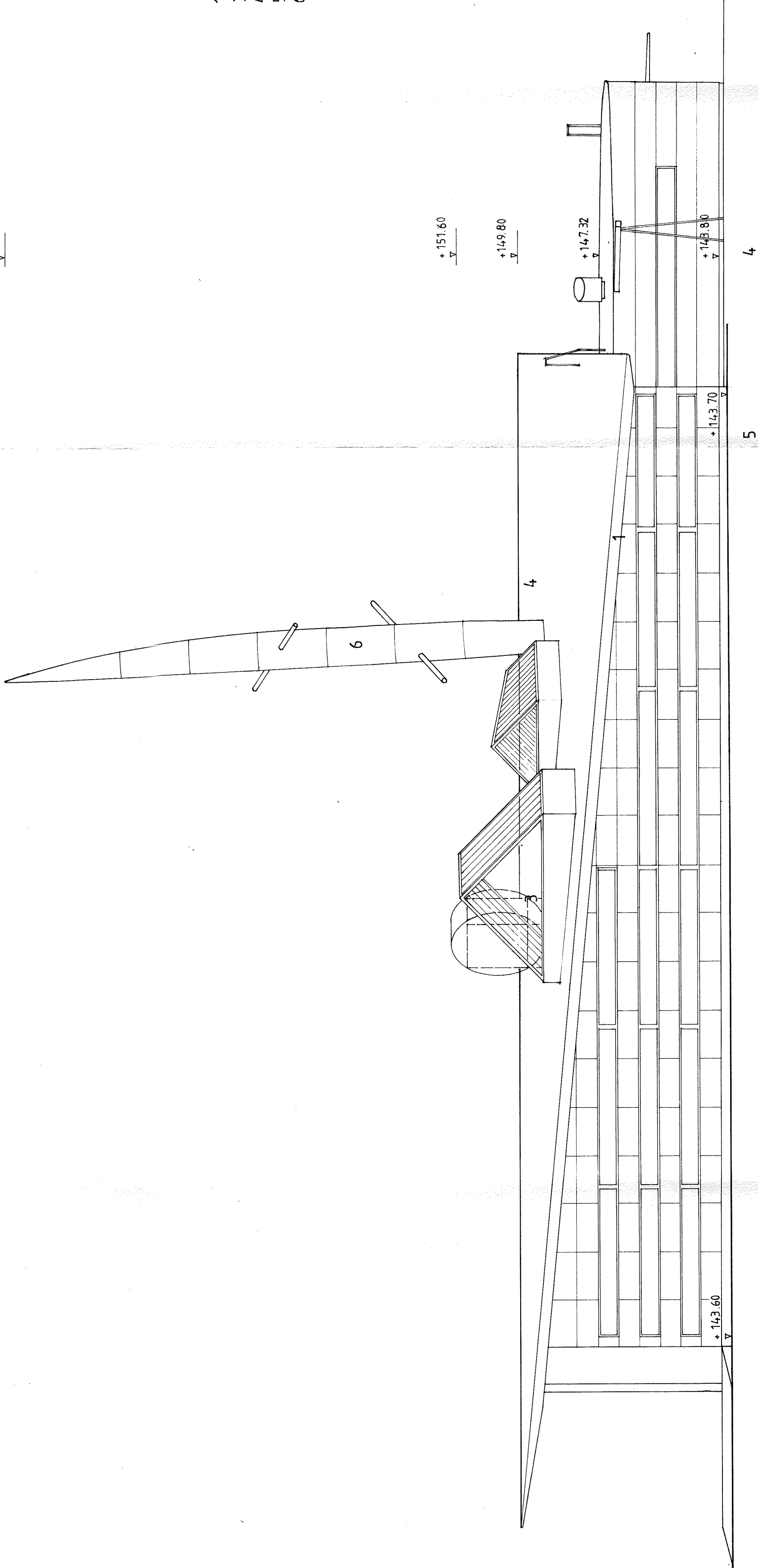
Rakennus on paloapidättävä.



KOLINPORTTI POHJAPIIRUSTUS 1:100

ARK 2/A

+164.20
v



1. maalattu teräs
3. lasi
4. kupari
5. CORTEN teräs
6. akryyli

1	13.10.91	KOROT MUUTETTU

KYLÄ	TILA	RN:O
AHMOVAARA	KOLINPORTTI	4:90
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIRUSTUS

KOLINPORTTI JULKISIVU ITÄÄN 1:100

Arkkitehtitoimisto Juhani Katainen
Töölönkatu 12 a 14, 00100 Helsinki
90-440 231

8.9.1991

[Signature]

ARK 4/A

AP 1

1. Lattianpäällyste tai pintakäsittely rak. selityksen mukaan
2. Teräsbetonilaatta 80 mm, raudoitus 5/5 - 200/200 B 500 PV
3. 0,2 mm muovikalvo
4. Lämmeneristys Styrox N-levy ulkoseinien vieressä 1 m:n leveydellä 100 mm ja 5 m leveydellä 50 mm Missä tuleva ulkopuolen maanpinta on enemmän kuin 100 cm lattiapintaa ylempänä, ei ulkoseinän vieressä ole lisäeristystä.
5. Sorastus $\geq$ 300 mm

K-arvo 1 m:n ulompi reuna-alue 0,33 W/m²K
5 m:n sisempi reuna-alue 0,23 W/m²K

YP 1

1. Kate arkkitehdin mukaan
2. Raakapontti tai umpilaudoitus $\geq$ 19 mm
3. 50 x 50 k 600/poikkittainen tuuletus
4. Liimapuupalkit k 900 + min.villa 2 x 75 mm ryhmä 01.041
5. 50 x 75 k 900 + min.villa 75 mm ryhmä 01.041
6. Muovikelmu 0,15 mm, saumat teipataan huolellisesti
7. Lujalevy 8 mm (suojaverhouk B10) kiinnitys valmistajan mukaan
8. 50 x 50 k 400
9. Sisäverhouk arkkitehdin mukaan: peltikasetti + akustovilla

k-arvo= 0,22 W/m²K

YP 2

1. Vedeneristys luokka D
2. Min.villa 35 mm ryhmä 02.025
3. " 125 mm " 02.012
4. Muovikalvo 0,20 mm
5. Kantava profiilipelti Verho-123/0,75 tai vastaava
6. Sisäverhouk tai alakatto arkkit. mukaan
7. Kantava teräspalkki rakennepiir. mukaan palosuojaus A30

k-arvo= 0,22 W/m²K

US 1

1. Luonnonkivilaatta 30 mm, rst-kannakkeet
2. Ilmarako 30 mm
3. Tuulensuojalevy Gyproc TS9
4. Puurunko 50 x 175 k 600 + min.villa 175 mm ryhmä 01.04
5. Höyrynsulku; muovi 0,20 mm
6. Ilmarako 15 mm
7. Luonnonkivilaatta 30 mm, teräskannakkeet

k-arvo= 0,27 W/m²K

US 3

1. Metallikasetti arkkit. mukaan
2. Tuulensuojalevy Gyproc TS9
3. Puurunko 50 x 175 k 600 + min.villa 175 mm ryhmä 01.041
4. Höyrynsulku; muovi 0,20 mm
5. Kipsilevy Gyproc EK 13 mm
6. Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

k-arvo= 0,27 W/m²K

US 4

1. Höylätty, tervattu ponttilauta arkkitehdin mukaan mäntyä
2. Pystykoolaus 22 x 200 k 600 tuuletusrako
3. Tuulensuojalevy Gyproc TS9
4. Puurunko 50 x 175 k 600 + min.villa 175 mm ryhmä 01.041
5. Höyrynsulku; muovi 0,2 mm
6. Kipsilevy Gyproc EK 13 mm
7. Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

k-arvo= 0,27 W/m²K

VS 1

1. Luonnonkivilaatta 30 mm (teräskannakkeet)
2. Ilmarako 30 mm
3. Gyproc TS9
4. Puurunko 50 x 175 k 600 + min.villa 50 mm ryhmä 01.041
5. Kipsilevy Gyproc EK 13 mm
6. Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

VS 2

1. Metallikasetti arkkit. mukaan
2. Maalattu teräsrunko

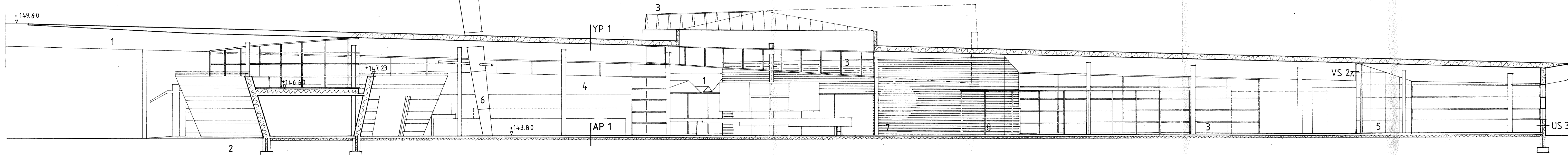
VS 6

1. Pintakäsittely huoneselityksen mukaan
2. Kipsilevy Gyproc EK 13 mm
3. Mineraalivilla 30 mm
4. Teräsranka 90 mm

VS 7

1. Höylätty ponttilauta arkkitehdin mukaan, pintakäsittely huoneselityksen mukaan
2. Teräsranka 90 mm + mineraalivilla 75 mm
3. Kipsilevy Gyproc EK 13 mm
4. Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

1. maalattu teräs
2. vuolukivi
3. lasi
4. kupari
5. CORTEN teräs
6. akryyli
7. höylätty lauta
8. maalattu teräsverkko



1	13.10.91	KOROT MUUTETTU

KYLÄ	TILA	RN:O
AHMOVAARA	KOLINPORTTI	4.90
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

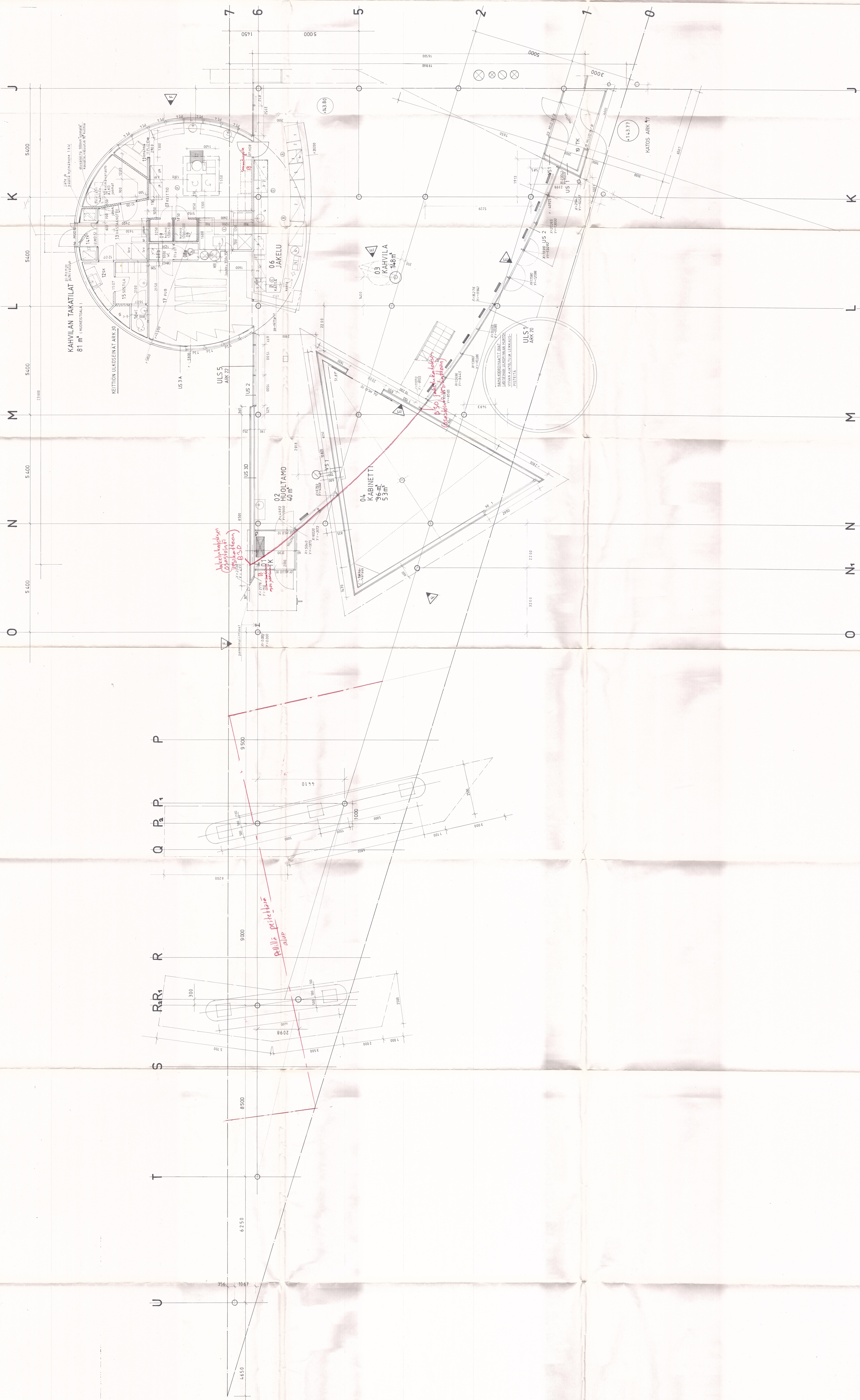
KOLINPORTTI LEIKKAUS A-A 1:100

Arkkitehtitoimisto Juhani Katainen
Töölönkatu 12 a 14, 00100 Helsinki
90-440 231

8.9.1991

Juhani Katainen

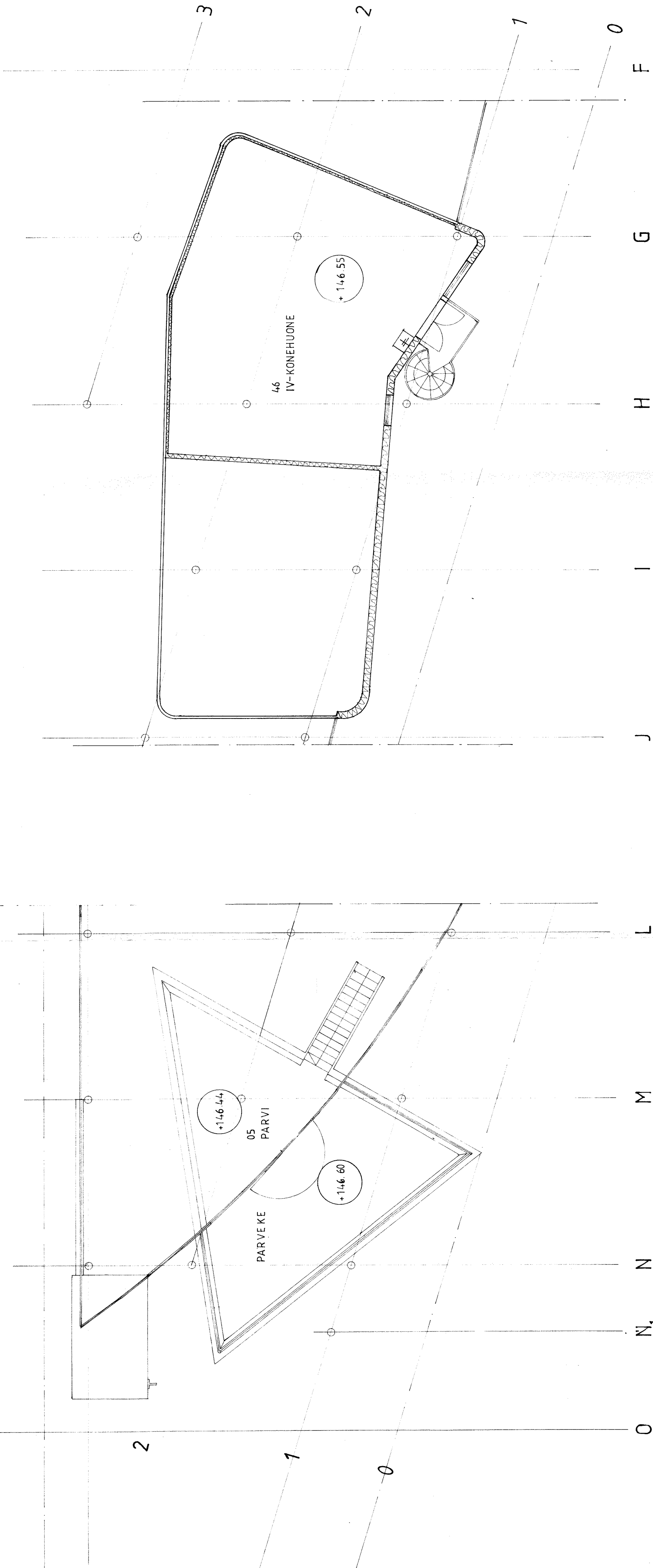
ARK 6/A

[illegible]

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihhdolla Suomen RakMK:n mukaan. Rakennus on jäähdytetty.

Rakennus varustetaan poistumisteiden turva- ja merkkivalaistuksella.

Rakennus on paloapidättävä.



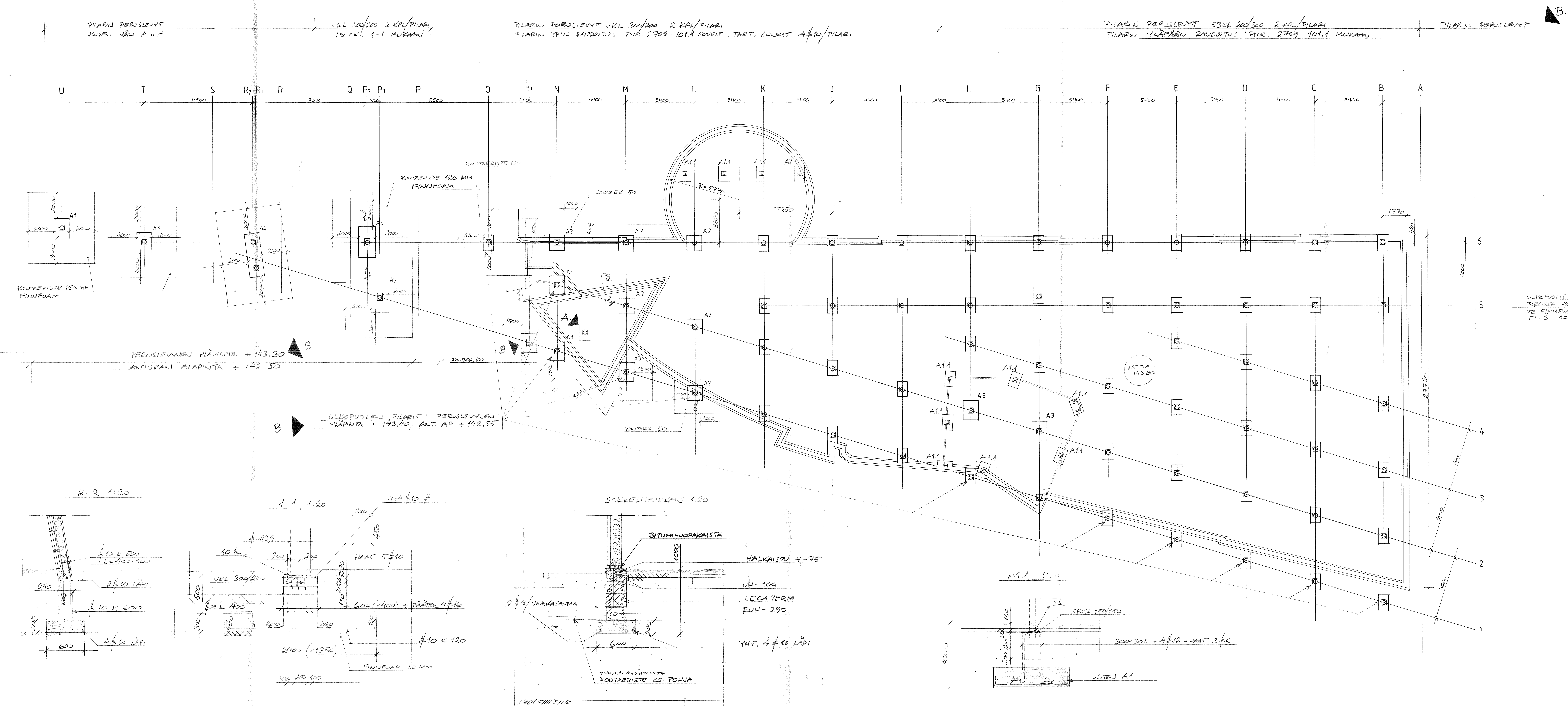
1	13.10.91	KOROT MUUTETTU

KYLÄ TILA R:NO
AHMOVAARA KOLINPORTTI 4:90
UUDISRAKENNUS PÄÄPIIRUSTUS

KOLINPORTTI POHJAPIIRUSTUS 1:100
2.krs

Arkkitehtitoimisto Juhani Katainen
Toölönkatu 12 a 14, 00100 Helsinki
90-440 231
08.09.91

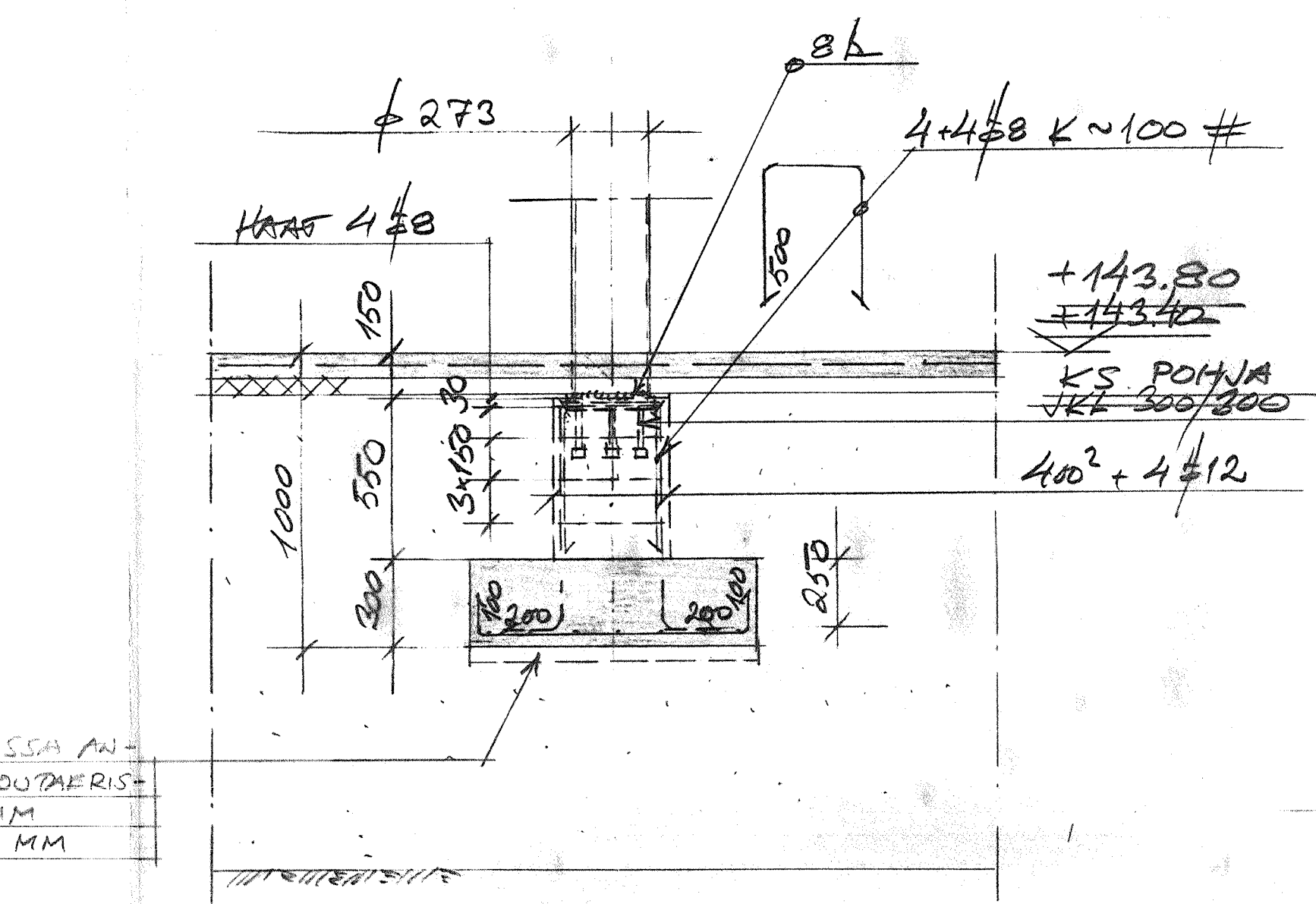
ARK 16/A



ANTURAT A1...A4

TUNNUS	ax b	RAUDOITUS PITKITT.	RAUDOITUS LEIKITT.	HUOM
A1	1200x800	#8 K 150	#8 K 400	
A2	1200x1200	—	#8 K 150	
A3	1500x1200	—	#8 K 400	
A4	3700x1200	—	—	ANTURALTA 2 PILARIA YR. RAUDOITUS PITKITT. #10 K 180

ANTURAT A1 JOS EI MUUTA MERKITY



ULKOPUOLELLISISSA AN-
TURISSA ROUTAERISTE
TE FINNFOAM
FI-3 50 MM

MUUTOS B 1.11.-91 TÄYDENN. OL
MUUTOS A 18.10.-91 TÄYDENN. OL

A. HUOM! LATTIAN ALLA OLEVIA IV-KANAVIA LÄHEI
SYÖDÖSSÄ OLVAT ANTURAT RIITTÄVÄN ALAS

B. PERUSLEVYJEN YLÄPINTA +143,65 JOS EI MUUTA
MERKITY

RAKENNUS PERUSTETTU PAIKALLAVALTUIKILLE TAI ELEMENT-
TILANTELLEILLE TEOSTAMATTOMILLE KONEELLISESTI
TIVISTETYN MASSANVAHDON TAI HÄIRINTYMÄTTÖMÄN
PERUSTAMIN VASTAAN
MASSANVAHDON SUUNNITTELU YH. INS. ISTO VÄYÄ
OY:N POHJATUTKIMUSALUEEN MUKAAN
2maasili = 150 kN/m² (MYÖS MASSANVAHDOLLE) K.S. POHJATUTK.
BETONI K 25-2
TERÄS: #A 500H φ = F 37 B
BETONIPERITE 25 MM (MAATA VASTEN VALUTTAESSA 50 MM)
ROUTAERISTEET STYRK (R) TAI VASTAANVA JOS EI POH-
JAN MUUTA MERKITY

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

KÄYLISSÄ ANTURIOISSA ALAPINTA +142,80 JOS EI
MUUTA MERKITY

RAKENNUKSEN SISÄLTÄ OLEVAT ANTURAT VÄLÄN
HALUTTAESSA PERUSTAA YLEMMÄKSI SITÄN, ETÄ
ANTURAN YLÄPINTA ON +143,65. VIEREKKÖISTEN
ANTURIOIDEN KORKEUSO TALOIN ENINÄN 1/3
VÄLIMÄÄSTÄ

K. nro/kuva	Korjennus	Tiedot/kuva	Vierokkeen sijainti/merkitys
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

