



KOLI-AHMOVAARA OSAYLEISKAAVA

Merkinnät ja määräykset:

	Kaava-alueen raja.
	Kunnanraja.
	Taajama-alue. Alue varataan taajamatoimintoihin, pääasiassa tiiviseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työttäväläisten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittäviä häiriöitä. Uuden rakennusten tulee sopia alueen taajamakuvaan.
	Maailtojen talouskeskusten kohde. Kohdteen alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivuelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikat saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhtenäiseksi rakennuskokeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kaavan valmistelun aikana koteilintalouden suuryksikkönä toiminut talouskeskukset on esitelty indeksillä 1.
	Asuntoluue. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, lämpöä, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriöitä. Alueen suunnittelussa on huomioitava uuden rakennusten sopivuus ympäristönsä.
	Keskustatoimintojen alue. Alue varataan palvelu-, hallinnolle, kaupalle, keskuks-asumiselle, matkailulle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikatoimintaan, yhdyskuntateknisen huolto alueillein sekä liikenne- ja virkistysalueille. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota julkisen tilan suunnitteluun, monipuolisen asumisen mahdollisuuksiin, esteettömyyteen sekä eri yhteyksien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskuks-alueille soveltuvia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
	Palvelujen ja hallinnon alue/kohde. Alue varataan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueelle voidaan osoittaa opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa, sosiaal- ja terveyspalveluihin kuuluvia laitoksia sekä kaupallisia palveluja. Alueen suunnittelussa on huomioitava uuden rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys.
	Työpaikka-alue. Alue varataan monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantia ja niihin liittyvää myymälätilaa sekä pienimuotoisia varastoita.
	Tuottilisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoimintalle ja siihen liittyville varastoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksia palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaattiloja.
	Lähiyhteistyöalue. Alue varataan päivittäiseen utkoiin, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnonympäristön säilymiseen laadullisena. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Lähiyhteistyöalueet ovat osa viherverkostoa.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan virkistys- ja vapaa-ajan keskusten, urheilukenttien ja hiihtokeskusten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- sekä vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Matkailuelinkeinojen alue. Alue varataan monipuolisten matkailupalvelujen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuodon järjestäminen. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.
	Matkailuelinkeinojen alue. Alue varataan monipuolisten matkailupalvelujen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuodon järjestäminen. Alueella ei ole sallittu ympärivuotinen asuminen.
	Matkailupalvelujen alue. Alue varataan matkailu- ja lomakäytöksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuodon järjestäminen. Alueella ei ole sallittu ympärivuotinen asuminen.
	Matkailupalvelujen alue. Alue varataan matkailu- ja lomakäytöksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuodon järjestäminen. Alueella ei ole sallittu ympärivuotinen asuminen.
	Loma-asuntojen alue. Alue varataan loma-asumisen alueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien soveltaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuodon järjestäminen. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.
	Satama-alue. Kohdemarkinta osoittaa sataman ohjeellisen sijainnin. Tarkennalla suunnittelulla rajattava alue varataan satamalaiturille ja satamatoimintaan välittömästi liittyville rakenteille ja toiminnolle sekä polttoaineen jakelulle. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Venevakama. Yleinen pysäköintialue. Kohdemarkinta osoittaa ohjeellisen sijainnin. Tarkennalla suunnittelulla rajattava alue on tarkoitettu yleisen pysäköinnin tarpeisiin. Alueella ei saa leikkiä.
	Hautausmaa. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Energiahuollon alue. Alue varataan energiahuoltoa ja energiantuotantotoimintoja palvelevia laitoksia ja rakenteita varten. Alueen suunnittelussa on huomioitava haitallisten ympäristövaikutusten ehkäiseminen.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue/kohde. Alue varataan voimaloita, vedenottoja, vedenpuhdistamaita ja jäteidenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutuva liikkene.
	Luonnonsuojelualue. Alue on rauhoitettu tai tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun nojalla. Alueelle ei saa rakentaa eikä suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevaron säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäästöjen mukaisesti.
	NATURA 2000 -verkostoon kuuluva alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee mahdollisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi tai suojeltavan elin ympäristö, joiden säilymistä ei saa vaarantaa. Alueen luontoarvot tulee selvittää tarkemmin suunnitelun tai toimenpiteiden yhteydessä. Numero viittaa selostukseen (Liite 10).
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee mahdollisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi tai suojeltavan elin ympäristö, joiden säilymistä ei saa vaarantaa. Alueen luontoarvot tulee selvittää tarkemmin suunnitelun tai toimenpiteiden yhteydessä. Numero viittaa selostukseen (Liite 10).
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee mahdollisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi tai suojeltavan elin ympäristö, joiden säilymistä ei saa vaarantaa. Alueen luontoarvot tulee selvittää tarkemmin suunnitelun tai toimenpiteiden yhteydessä. Numero viittaa selostukseen (Liite 10).
	Ekologinen yhteystarve, liito-orava. Vesialue. Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue ja sen varsinainen muodostumisalue. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatuja tai riittävyyttä ei vaaranneta. Ympäristönsuojeluviranomaisella on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen ja/tai maisema-arvojen säilymistä on alueella kielletty.
	Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kintä muinaisjäännealue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueella ja sen lähiympäristössä koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selostukseen (Liite 9).
	Muu kulttuuriperintöalue/-kohde. Muinaismuistola (295/1963) nojalla rauhoitettu mahdollinen kintä muinaisjäänne. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selostukseen (Liite 9).
	Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Kok on valtakunnallisesti arvokas maisemamaailman nähtävyys. Kolm kansallismaisemissa yhdistyvät kulttuurihistorialliset arvot, perinteisten maatalouseläinlajien synnyttämät arvokkaat luontotyypit, rikas kallo- ja lehtikuono sekä geologisesti ja geomorfologisesti huomattavat kohteet, joita alueella tulee vaalia.
	Suojeltava rakennus. Rakennuksella ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sallittua, että rakennuksen tai rakennelman rakennustieteen, kulttuurihistorian, taajamakuvaan ja/tai maisemakuvaan kannalta merkittävät osat säilyvät. Kohdella koskevista luovavaroista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin (Liite 8).
	Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostöistä rakennuksen historialliset ominaisuudet on pyydetty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohdella koskevista luovavaroista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa selostukseen (Liite 8).
	Paikallisesti arvokas taajama-alueen kyläkonaisuus Uudisrakennusten ja olevin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoitettava, mittasuhteitaan, tyylitään ja materiaaleitaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tai niiden liitännäistoimintoihin tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä aja-asuuloukkoita rakentamatta, ellei että vesistöjen ranta-alueilla rakennuskoikeus määräytyy yleisten rantamitoitusperiaatteiden mukaisesti. Muu rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tai niiden liitännäistoimintoihin tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Muu rakennuskoikeus määräytyy yleisten rantamitoitusperiaatteiden mukaisesti ja rakennuslupa vaatii joko suunnittelutarveratkaisun, poikkeamisen tai rantakaavan laadinnan.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelyskäytössä on maisemakuvaan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelyskäytössä on maisemakuvaan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennuskoikeus määräytyy yleisten rantamitoitusperiaatteiden mukaisesti ja rakennuslupa vaatii joko suunnittelutarveratkaisun, poikkeamisen tai rantakaavan laadinnan. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue varataan pääasiassa metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa yleisiä ulkoilualueita ja -polkuja siten, että mahdollisuudet metsätalouden harjoittamiseen eivät häiriintyisi alueen toiminnon vaarantu.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhoidolliset toimenpiteet on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että sen maisemalliset ja ympäristölliset arvot säilyvät.
	Asemakaavoitettu alue.
	Uudet mahdolliset laajentumisen alueet. Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa, jonka myötä alueen käyttötarkoituksia muutuu. Väirreus ja kirjanmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimintaa, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).
	Reservialue. Alue on varattu täydentämään pitkällä aikavälillä rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa, jonka myötä alueen käyttötarkoituksia muutuu ja kirjanmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimintaa, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).
	Asemakaavoituksella ratkaistava käyttötarve. Alue varataan ensi osioiden toiminnan tarpeisiin ja kultaavien jälkeen lisämerkintä mahdollistaa tarvittavissa alueen käyttötarvikkeen muuttamisen ositteluun toimintaan asemakaavoittamalla ja laatimalla riittävät selvitykset.
	Ranta-alue, jolle on laadittu emätilamitoitus ja laskettu kiinteistökohtaiset rakennuspaikat ja jolle rakennuspaikat voidaan kasvoittaa myöhemmin.
	Vu/kt
	Valtie/kantatie.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoajakatu.
	Alueen joukkoliikenteen kehityskäytävä.
	Parannettava liuosuus.
	Liittymä.
	Kehitettävä liittymä.
	Rinnakkaisien tarve.
	Ympäristöliikenteen kehityskäytävä.

Yleiskaavan mukaisten korttelialueiden ja reservialueiden rakentaminen edellyttää pääasiassa asemakaavaa. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla uudis- ja lisärakentaminen voi tapahtua suoraan rakennusluvilla rakennusjärjestyksen mukaisesti. Vähäistä suurempi rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ja vaikutuksiltaan laaja hanke asemakaavaa. Rakentamisen vaiheistaminen ja kinteistön vastaiset luovutukset tulee tarvittaessa huomioida lupatarpeen määrittelyssä. Jakojankohdanta käytetään 31.12.2021 voimaantulle kinteistöjakoa ja maanomistusta.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pienluulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kinteistö mille voimalla rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

C, A, P, RMP ja RM -alueilla suurten hankkeiden suunnittelusta on otettava yhteydessä pelastuslaitokseen (Pelastuslaki 379/2011 62§).

Luonnosvaiheen nähtävällä pito: 25.2.-29.3.2021
Ennen vaiheen nähtävällä pito: 21.10.-22.11.2021

Lieskan kaupungin hallitus: (24.1.2022 XXXX)
Hyväksytty Lieskan kaupunginvaltuustossa (m.n.n.20m XXXX)

Juuan kunnan hallitus: (17.1.2022 XXXX)
Hyväksytty Juuan kunnanvaltuustossa (m.n.n.20m XXXX)

Turku 14.10.2021, tark 10.1.2022
Sweco Infra & Rail Oy

Sanukka Lehto
Arkkitehti SAFA, YKS-446

MITTAKAAVA 1:20 000

