



Juuan kunta, rakennusvalvonta
kirjaamo@juuka.fi

Lausuntopyyntönnö 31.10.2024

Lausunto: Purkamislupa, Kolintie 10, 83900 Ahmovaara. Kiinteistö Oy Kolinportti

Juuan rakennusvalvonta pyytää lausuntoa Kolinportin kiinteistön purkamislupaa varten. Keskeisellä paikalla valtatie 6:n ja Kolille johtavan tien risteyksessä sijaitsevan liikekiinteistön merkittävyys on tunnustettu laajalti. Rakennus on Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa merkinnällä ma/km (maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö) ja Koli-Ahmovaara osayleiskaavassa merkinnällä kh (rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus). Alueella on myös meneillään asemakaavahanke, nyt luonnosvaiheessa, jossa kohde on todettu olevan rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus (sr).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa, että Kolinportin rakennus on maakunnan näyttävimpiä, ellei näyttävin postmodernin arkkitehtuurin luomus. Ärhäkkä muotokieli huomataan jo kaukaa ja rakenteiden luontoallegoriat sitovat mm. vuolukiven käytöllä rakennuksen osaksi Juuan kuntaa. Maakunnallisesti arvokas rakennus on liikenneasemana todennäköisesti myös Suomen mittakaavassa arkkitehtuurisesti merkittävimpien joukossa. Kolinportista on muodostunut tärkeä maamerkki, joka on palvelujen ja erityisesti Kolille suuntautuvan liikenteen solmupiste. Myös joukkoliikenne hyödyntää Kolinporttia.

On harmillista, että peruskorjauksen sijaan Kolinportti on päätetty purkaa. Ironista on, että kohteen näyttävät arkkitehtuuriset ratkaisut, kuten muotokieli, korkeat sisätilat ja lasiseinät selittävät osaltaan ylläpitokustannusten suuruutta ja koetaan epäkäytännöllisinä. Purkamisluvan lausuntopyynnön liitteenä on Insinööritoimisto 2K:n korjaustarvekatselmus. Kesken lausuntopyynnön toimitettiin vielä erillisenä liitteenä korjauskustannusarvio, jossa tarkastellaan rakennuksen korjausten tai uudisrakennuksen laskennallisia kustannuksia. Korjausvaihtoehdossa kokonaishinta on moninkertainen edellä esitettyyn korjaustarvekatselmukseen verrattuna. Suuri hintaero hämmentää ja saa pohtimaan, mikä korjaamisen taso on rakennuksen kannalta tarkoituksenmukaista.

Maakunnallinen arvo ei suojele rakennusta, mutta kannustaa loppuun asti selvittämään sille vaihtoehtoja. Kolinportin merkitys on paljon liikenneasemaa suurempi. Jos rakennus puretaan, olisi tärkeää, että paikalle ei jää pelkästään polttoaineen jakelukentän muodostamaa tyhjiötä, vaan palveluita tarvitaan jatkossakin kehittyvän Kolin alueen risteyksessä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja



Lisätietoja:

Jukka Nykänen, ympäristöasiantuntija

etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi

puh. 0504120717

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.