

Ympäristölautakunta

Aika 26.03.2025 klo 10:00 - 10:46

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 7	Ilmoitusasiat	4
§ 8	Maa-aineslupa 2025/1, METO-Metsäalan Asiantuntijat ry, 176-405-5-4, Hirvolanjoki	5
§ 9	Maa-aines- ja ympäristölupa 2025/2 Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos	7
§ 10	Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnos	9
§ 11	Ympäristölautakunnalle hallintosäännössä määrätyn toimivallan edelleen siirtäminen	12
§ 12	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 31.1.2025: Purkamislupa Kiinteistö Oy Kolinportti	15
§ 13	Muut asiat	21
§ 14	Seuraava kokous	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hoppa Jorma Brelo Tuomo Porokka Anneli Vattulainen Asko Väyrynen Jaana Hyttinen Jukka Meriläinen Eija	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Heikkinen Marko Agonen Elina Halonen Jani Karttunen Aira Karhapää Jiri		
Muu	Kallinen Jarmo Ärväs Marko Timonen Sakari Koivuselkä Ari Tanskanen Henri	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

	Jorma Hoppa puheenjohtaja	Marko Ärväs pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 6 - 14	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 26.3.2025	
	Anneli Porokka pöytäkirjantarkastaja	Jaana Väyrynen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 27.03.2025 lukien.	

Todistaa

Marko Ärväs
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 6

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Anneli Porokka ja Jaana Väyrynen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Anneli Porokka ja Jaana Väyrynen.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 7

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraava asia:

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös Dnro 779/03.04.04.19/2023, Valitus ympäristölupaasiassa, Kurkikallio

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet
1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 27.2.2025 nro 221_2025

Maa-aineslupa 2025/1, METO-Metsäalan Asiantuntijat ry, 176-405-5-4, Hirvolanjoki

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 8
10/11.01.00.04/2025

Julkinen

Valmistelija rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta METO-Metsäalan Asiantuntijat ry hakee maa-aineslain (555/1981) § 4 mukaista maa-aineslupaa. Juuan kunnan Kajoon kylässä kiinteistölle 176-405-5-4, Hirvolanjoki

Maa-aineslupahakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 4,2 ha, ottamisaika 10 vuotta, ottamismäärä yhteensä 28 000 m³ ktr ja ottamissyvyys on keskimäärin 1-10 m

Maa-aineslupaa haetaan jo toiminnassa olevalle alueelle. Nyt haetaan lupaa nykyisten toimintojen jatkamiseksi. Ympäristölautakunta on myöntänyt aleella maa-aineslupan 2015, jonka voimassaolo päättyy 30.3.2025. Edellisen luvan mukaista ottomäärää on jäljellä nyt haettu 28 000 m³ ktr. Edellisen luvan ottamissuunnitelmaan ei tule muuta muutosta.

Lupahakemuksesta on kuulutettu Juuan kunnan internetsivuilla 29.1.2025 alkaen. Lisäksi kuulutus on ollut paikallislehti Vaarojen Sanomissa 29.1.2025. Ottoalueen lähialueille on laitettu erillinen kuulemiskirje. Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto lupahakemuksen käsittelyä varten.

POK-ELYllä ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta. POK-ELYn huomiot on otettu huomioon lupamääräyksissä. Asiasta jätettiin yksi naapurin huomautus.

Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa sellaisia luonnonesiintymiä tai maisema-arvoja, joihin hankkeen toteuttamisella olisi maa-aineslain 3 § tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää maa-aineslupan METO-Metsäalan Asiantuntijat ry:lle liitteen mukaisesti

Perustelut Maa-aineslain § 4 mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Lupa kohdistuu olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueella. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa sellaisia luonnonesiintymiä tai maisema-arvoja, joihin hankkeen toteuttamisella olisi maa-aineslain 3 § tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.

Maa-ainesten koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (24.1.1986/64) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisestä säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä. Maa-aineslain (555/1981) 4 a §:ssä tarkoitetun lupa-asian ratkaisee ympäristönsuojelulain (527/2014) 34-37 §:ssä säädetty

toimivaltainen lupaviranomainen. Juuan kunnan hallintosäännön 5. luvun § 4 kohdan 9 mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Sovellettavat säädökset Maa-aineslaki (24.7.1981/555) § 3, 4 ja 7
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) § 5 ja 6
Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 9

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- 2 Maa-aineslupa 2025_ 1 METO-Metsäalan Asiantuntijat ry, 176-405-5-4, Hirvolanjoki
- 3 Lausunto, Maa-aineslupa, Meto-Metsäalan Asiantuntijat ry, POK-ELY
- 4 Maa-aineslupa, Meto-Metsäalan Asiantuntijat ry, naapurien kuuleminen, Tornator Oyj_2
- 5 Lausuntopyyntö, maa-aineslupa, METO-Metsäalan Asiantuntijat ry 176-405-5-4, Hirvolanjoki
- 6 Kuulutus, maa-aineslupahakemus METO-Metsäalan asiantuntijat ry, 176-405-5-4, Hirvolanjoki VS
- 7 Hakemus maa-ainesten ottamiseen, METO-Metsäalan Asiantuntijat ry, 176-405-5-4, Hirvolanjoki
- 8 Ympäristölautakunnan päätös 25.3.2021 § 16, maa-aineslupa METO-Metsäalan Asiantuntijat ry
- 9 Karttaote 176-405-5-4
- 10 Ottamissuunnitelma maa-ainesten ottamiseen, METO-Metsäalan Asiantuntijat ry, 176-405-5-4, Hirvolanjoki
- 11 Meto-Metsäalan asiantuntijat, nykytilanne, suunnitelmakartta
- 12 Meto-Metsäalan asiantuntijat, leikkaukset
- 13 Meto-Metsäalan asiantuntijat, leikkaukset E ja F
- 14 Meto-Metsäalan asiantuntijat, lopputilanne

Maa-aines- ja ympäristölupa 2025/2 Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 9
18/11.01.00.05/2025

Julkinen

Valmistelija rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta Seppo Halonen (1283365-9) hakee maa-aineslain (555/1981) § 4 ja ympäristönsuojelulain (527/2014) § 47 a mukaista maa-aines- ja ympäristölupaa Juuan kunnan Vuokon kylässä kiinteistölle 176-415-18-51, Louhos.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on yhteensä 1 ha, ottamisaika 10 vuotta, ottamismäärä yhteensä 70 000 m³ ktr ja ottamisvyvyys on keskimäärin 1-10 metriä.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan jo toiminnassa olevalle alueelle. Nyt haetaan lupaa nykyisten toimintojen jatkamiseksi. Ympäristölautakunta on myöntänyt alueille maa-aines- ja ympäristöluvan 2015, jonka voimassaolo päättyy 17.8.2025.

Lupahakemuksesta on kuulutettu Juuan kunnan internetsivuilla 5.2.2025 alkaen. Lisäksi kuulutus on ollut paikallislehti Vaarojen Sanomissa 5.2.2025. Ottoalueen lähialueille on laitettu erillinen kuulemiskirje. Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto lupahakemuksen käsittelyä varten.

POK-ELYllä ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta. ELY-keskuksen huomiot on otettu huomioon lupamääräyksissä. Asiasta ei ole jätetty muistuksia.

Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa sellaisia luonnonesiintymiä tai maisema-arvoja, joihin hankkeen toteuttamisella olisi maa-aineslain 3 § tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää Seppo Haloselle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen mukaisesti

Perustelut Maa-aineslain 4 § mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Lupa kohdistuu olemassa olevalle maa-ainesten ottoalueella. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueella ole tiedossa sellaisia luonnonesiintymiä tai maisema-arvoja, joihin hankkeen toteuttamisella olisi maa-aineslain 3 § tarkoittamia haitallisia vaikutuksia.

Ympäristölupahakemus perustuu ympäristönsuojelulain 27 § taulukon 2 kohtaan 7 c ja e: kivenmurskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Maa-aineslain 4 a § ja ympäristönsuojelulain 47 a § mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla

päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Maa-ainesten koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (24.1.1986/64) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisestä säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä. Maa-aineslain (555/1981) 4 a §:ssä tarkoitetun lupa-asian ratkaisee ympäristönsuojelulain (527/2014) 34-37 §:ssä säädetty toimivaltainen lupaviranomainen. Juuan kunnan hallintosäännön 5. luvun § 4 kohdan 9 mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Sovellettavat säädökset Maa-aineslaki (555/1981) § 3, 4, 4a, ja 7
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 47 a
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) § 5 ja 6
Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 9

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- 15 Ympäristö- ja maa-aineslupa 2025_2, Seppo Halonen, 176-416-18-51, Louhos
- 16 Lausunto, maa-aines- ja ympäristölupa, Halonen Seppo, POS-ELY
- 17 Lausuntopyyntö, maa-aines- ja ympäristölupa, Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos
- 18 Kuulutus, maa-aines- ja ympäristölupa, Seppo Halonen, 176-416-0018-0051 VS
- 19 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos
- 20 Maa-aines- ja ympäristöluvan ottamissuunnitelma, Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos
- 21 Maa-aines- ja ympäristöluvan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos
- 22 Maa-aines- ja ympäristöluvan suunnitelmapiirustukset, Halonen Seppo, 176-416-18-51, Louhos
- 23 Karttaote, 176-416-18-51. Louhos

Rakennusjärjestyksen uusiminen, luonnos

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 10

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä eri viranomaisten lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 20

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi.

Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää keskeneräisen asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 10
25/10.03.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä viranomaistahojen lausunnot

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä eri viranomaisten lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) 3. luku Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää asian uuteen valmisteluun ja käsittelevänsä asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.
Liitteet	24 Juuan kunnan rakennusjärjestys 2025, luonnos 25 Juuan kunnan rakennusjärjestys 2025, OAS

Ympäristölautakunnalle hallintosäännössä määrätyn toimivallan edelleen siirtäminen

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 11
83/00.01.01.04/2025

Julkinen

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asian tausta 1.1.2025 maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumottiin Suomen eduskunnan päätöksellä ja lain nimi muuttui tuolla päätöksellä alueidenkäyttölaki. Aiemmasta MRL:stä erotettiin rakentamista koskevat säännökset ja rakentamista ohjaavaksi lainsäädäntöasiakirjaksi säädettiin kokonaan uusi rakentamislaki.

Rakentamista ja sen valvontaa koskevat säännökset ovat siten jatkossa ainoastaan rakentamislain mukaisia. Alueidenkäyttölakiin jäivät lähinnä kaavoitusta, yhdyskuntarakentamisesta, kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamista, maan luovuttamista ja lunastamista, hulevesiä, kaavojen toteuttamisesta johtuvia korvauksia ja kehittämisalueita koskevat säännökset. Edellä mainittujen lakien sisältöön tehtiin perustavalaatuisia muutoksia, lupaprosesseja haluttiin nopeuttaa ja toimivalta-asioita selkeyttää.

Juuan kunnassa rakentamislain mukaisia julkisia päätöksiä hoitavat kunnan ympäristölautakunta ja virassa toimiva rakennustarkastaja. Ympäristölautakunnan tehtäväkenttä on laaja ja se kattaa useiden eri lakien mukaiset viranomaistehtävät niiltä osin kuin lainsäädäntö edellyttää monijäsenisen toimielimen toimivan kunnallisena viranomaisena. Rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluu puolestaan useiden eri lakien mukaiset valvonta- ja tarkastustehtävät sekä valmistelutehtävät ympäristölautakunnalle.

Toimivaltajärjestelyillä on merkitystä muutoksenhakuun. Mikäli toimivalta on suoraan monijäsenisellä toimielimellä, sen päätöksistä voi ainoastaan valittaa tuomioistuimiin. Lautakunnalta poistuu lain muutosten myötä toimivalta käsitellä oikaisuvaatimukset sekä omiin että rakennustarkastajan ratkaisuihin. Tällä on haluttu nopeuttaa lupaprosessia valtakunnallisesti.

Esillä olevassa asiassa ympäristölautakunnan tehtävät on päivitetty uuden rakentamislain mukaisiksi. Lautakunnan tehtäviin on lisätty rakentamislain mukaisesti kunnalle asetettu nimenomainen velvollisuus valvoa, että yleiset alueet täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Ympäristölautakunnan tehtäviin on lisätty kattavammin eri laeista tulevat viranomaistehtävät ja tarkemmin määritelty ratkaisutoimivalta. Aiemmin suoraan rakennustarkastajalle määrätty tehtävä on siirretty lautakunnalle, joka voi jatkossa päättää siitä, olisiko jotkin tehtävät syytä delegoida erillisellä päätöksellä rakennustarkastajalle.

Juuan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.3.2025 (§ 9) hyväksynyt hallintosääntömuutokset koskien rakentamislakia ja alueidenkäyttölakia. Kunnanvaltuuston päätös on esillä olevan päätösesityksen liitemateriaalina.

Lähtötilanteessa ympäristölautakunnalle on siirretty hallintosäännössä merkittävä osa toimivaltaa koskevista asioista, mutta joita on

tarkoituksenmukaista tarkemmalla tasolla delegoida nyt käsillä olevassa asiassa.

Juuan kunnan hallintosäännön 5. luvun 24 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännöllä määrättyä toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle. Asiasta tulee tehdä hallintopäätös ja delegoinnista tulee pitää ajantasaista rekisteriä, jotta toimivallasta ei ole epäselvyyttä.

Toimivallan siirtäminen on tarpeen, sillä suurin osa ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvista asioista on varsin pienimuotoista ja taloudelliselta arvoltaan vähäistä. Jatkossa tarkoitus on, että lautakunta päättää asioita, joissa on suurempia taloudellisia tai oikeudellisia vaikutuksia. Esimerkkinä mainittakoon rakennus, jonka arvo markkinoilla on pieni ja jota haetaan purettavaksi. Tällaisissa asioissa ei yleensä ole syytä tuoda asiaa monijäsenisen toimielimen ratkaistavaksi.

Rakentamislupien osalta jatkossa rakennustarkastaja päättää lupien myöntämisestä ainoastaan tiettyyn kokoluokkaan asti, suurempien rakennusten osalta lupaviranomaisena toimii lautakunta. Purkamislupien osalta sovelletaan samaa menettelyä, vaikka lisäedellytyksenä on, että lautakunta toimii suojeltujen kohteiden osalta toimivaltaisena viranomaisena. Maisematyölupien osalta lautakunta päättäisi luvan myöntämisestä, mikäli asia on luonteeltaan tavanomaista laajempi.

Myös erityislainsäädännön, kuten ympäristölain ja jätelain osalta toimivalta-asioihin on tehty tarkennuksia. Lähtökohtana on, että mikäli toimivaltaa ei ole suoraan hallintosäännössä mainittu tai sitä ei ole delegoitu, asia tulee tuoda ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.

Delegointipäätös on voimassa toistaiseksi ja enintään siihen saakka kun lautakunta tekee uuden päätöksen..

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Juuan kunnan ympäristölautakunta päättää delegoida toimivaltaansa liitteen mukaisesti. Toimivalta siirtyy 27.3.2025 tai viimeistään silloin, kun lautakunnan päätös on annettu tiedoksi.
Perustelut	Ympäristölautakunnan käsittelyyn ohjautuu jatkossa lautakunnan toimialan tärkeimmät asiat ja toimivaltaa delegoidaan rakennustarkastajalle sellaisissa asioissa, joissa asian käsittely liittyy kiinteästi valvontatehtäviin tai ovat oikeudelliselta luonteeltaan verrattaen vähäisiä. Asiassa lisäksi tulee huomioida se, että mikäli toimivalta olisi suoraan ympäristölautakunnalla, oikaisuvaatimusmenettelyä ei voitaisi soveltaa.
Sovellettavat säädökset	Liitteessä mainitut
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

26 Toimivallan delegointi rakennustarkastajalle 27.3.2025 alkaen

- 27 Kunnanvaltuuston päätös 10.3.2025 § 9 Alueidenkäyttölain ja rakentamislain edellyttämät muutokset Juuan kunnan hallintosääntöön

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 31.1.2025: Purkamislupa Kiinteistö Oy Kolinportti

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 12
306/10.03.00.07/2024

Julkinen

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620

Asia Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan päätöstä nro. 1/2024, (31.1.2025).

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Kiinteistö Oy Kolinportti (jäljempänä Kiinteistöyhtiö)

Päätös, josta on haettu oikaisua

Kiinteistö Oy Kolinportti on jättänyt vireille 29.10.2024 purkamislupahakemuksen, joka koskee liikerakennusta osoitteessa Kolintie 10, 83950 Ahmovaara. Kiinteistötunnus on 176-401-4-90, Kolinportti.

Rakennustarkastaja on tehnyt purkamislualle kielteisen päätöksen nro. 1/2025 (31.1.2025, asianumero 306/10.03.00.07/2024) vedoten maankäyttö- ja rakennuslain purkamislupaedellytyksiä koskeviin säännöksiin.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

Kiinteistö Oy Kolinportti, Y-tunnus 0808888-7 (jäljempänä Kiinteistöyhtiö) on tehnyt oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle rakennustarkastajan päätökseen 14.2.2025. Asia on saapunut päätöksen oikaisuvaatimusaikaan mennessä.

Oikaisuvaatimuksessaan Kiinteistöyhtiö vaatii, että rakennustarkastajan päätös kumotaan ja rakennukselle myönnetään purkamislupa koko rakennusta koskien lukuun ottamatta polttoaineen jakelupistettä.

Perusteluina kiinteistöyhtiö mainitsee, ettei purkamisluvan myöntäminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL 139 §). Kiinteistöyhtiö vaatii lupaa koskevan päätöksen oikaisua mainitun lainkohdan mukaisilla, ei rakennuksen kunnolla tai korjauskustannusten määrällä, kuten rakennustarkastajan päätöksessä todetaan.

Kiinteistöyhtiö toteaa, ettei asemakaavoituksella ole mitään purkamisluvan edellytyksissä mainittua nimenomaista asemaa eikä sitä sellaisena ole oikeuskäytännössäkään kategorisesti pidetty. Asemakaavoituksen merkitystä tulee siten tarkastella asiaan liittyvien erityispiirteiden kautta, eikä rakennustarkastajan päätöksessä ole käsitelty asemakaavoitusta tästä näkökulmasta vaan nojaututtu pitkälti pelkästään asemakaavoituksen vireilläoloon sellaisenaan.

Kiinteistöyhtiö toteaa, että asemakaavan kohdalla suojeluarvon indikaatiota tulee tarkastella millaisia tavoitteita ja tarkoituksia kaavalle on asetettu,

millaisia selvityksiä aiheesta on tehty tai on tarkoitus tehdä ja millaisena kaavaa on kunnassa lähdetty työstämään (luonnos tai ehdotus) eikä siten vain kategorisesti sen perusteella, että kaava on vireillä. Vaikka asemakaavoista päätetään valtuustossa, on purkulupia koskevassa oikeuskäytännössä tarkasteltu myös kaavoitukseen liittyviä epävirallisia tai ikään kuin keskeneräisiä toimenpiteitä.

Rakennustarkastajan päätöksessä ei ole huomioitu sitä, että vireillä olevassa Ahmovaaran asemakaavassa Kolinporttia koskevan kaavamääräyksen (luonnoksen) mukaan *korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään*. Vireillä ei siten ole asemakaavaa, jossa lähtökohtana olisi purkamisen estävä kaavamerkintä.

Kunnan on näin olleen katsottava jo punninneen suojelun tason ja tehneen siten ratkaisun määrittelemällä kaavaan merkinnän ja määräyksen, jonka tarkoituksena on säilyttää rakennuksen ominaispiirteet korjattaessa, mutta sallia purkamisen. Osayleiskaava ei myöskään kiellä purkamista ja myös osayleiskaavassa on kunnan katsottava jo osaltaan tehneen ratkaisun Kolinportin suojelun tasosta, mikä tässä tapauksessa tarkoittaa sitä, ettei rakennuksen purkamista ole kielletty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus

Esitän ympäristölautakunnalle, että se hylkää oikaisuvaatimuksen. Esitän edelleen, ettei rakennustarkastajan päätöstä kumota, eikä ympäristölautakunta myönnä purkamislupaa.

Perustelut

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kohde (Kolinportti) on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi kaavamerkinnällä ma/km. Merkinnän suunnittelumääräyksessä todetaan, että alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti sekä vaalittava kulttuuriarvojen säilymistä.

Koli-Ahmovaaran osayleiskaavassa (2022) Kolinportti on osoitettu kaavamerkinnällä kh. Se tarkoittaa rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokasta rakennusta. Sen kaavamääräys on: ”Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohteita koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto”.

Edellä mainittujen kaavojen ohjausvaikutus on otettava huomioon tarkemmassa maankäytön suunnittelussa eli asemakaavoituksessa, siten kuin ao. kaavojen hyväksymisajankohtana voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 32 § ja 42 §:ssä säädetään. Kunnalla ei tämän asian osalta ole harkintavaltaa, sen on laadittava asemakaavaa niin, että ylempien kaavojen ohjausvaikutus tulee huomioiduksi. Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeassa siinä, että kunnan ei tarvitse olla sidottu ohjausvaikutukseen, mutta kaavan laadinnassa ohjausvaikutus, viranomaisten palautteet ja muut seikat tulee huomioida.

Myös Koli-Ahmovaara osayleiskaava (2022) on ohjeena Ahmovaaran asemakaavaa laadittaessa. Kolinportin osalta tämä tarkoittaa muun ohella

sen arvioimista, mikä on osayleiskaavassa esiin tuotujen rakennuksen suojeluarvojen merkitys asemakaavan laatimisen kannalta. Keskeiset viranomaiset ovat korostaneet liikenneaseman suojelutarvetta ja tästä johtuen Juuan kunta ei ilman vakaata harkintaa ja perusteluja voi ohittaa muiden viranomaisten harkintaa asiassa, jossa ylemmät kaavat osoittavat suojelutarpeen arvioimista asemakaavassa.

Kiinteistöyhtiö on oikaisuvaatimuksessaan todennut, ettei asemakaavoituksella ole mitään purkamisluvan edellytyksissä mainittua nimenomaista asemaa. Ympäristölautakunta toteaa, että oikeuskäytännössä on vakiintuneesti todettu, että purettavaksi haettujen rakennusten suojeluarvoa ei (silloisen) MRL:n ja rakennusperintölain suhde huomioon ottaen ole tarkoitettu selvitettäväksi ensisijaisesti rakennusperintölain mukaisessa menettelyssä vaan asemakaavoituksen yhteydessä. Tältä osin oikaisuvaatimuksessa esitetty tieto ei pidä paikkaansa.

Lisäksi Kiinteistöyhtiö on todennut, että asemakaavan kohdalla suojeluarvon indikaatiota tulee tarkastella siten, millaisia tavoitteita ja tarkoituksia kaavalle on asetettu, millaisia selvityksiä aiheesta on tehty tai on tarkoitus tehdä ja millaisena kaavaa on kunnassa lähdetty työstämään, sillä purkulupia koskevassa oikeuskäytännössä on tarkasteltu myös kaavoitukseen liittyviä keskeneräisiä toimenpiteitä.

Ympäristölautakunta toteaa, ettei Juuan kunnanhallitus ole tehnyt esitystä asemakaavan hyväksymisestä kunnanvaltuustolle. Mikäli asiaa tarkastelee pidemmälle, Juuan kunnanhallitus ei ole vielä ympäristölautakunnan kokoukseen mennessä julkaissut ja asettanut nähtävillä asemakaavaehdotustakaan. Näin ollen lautakunta ei voi tehdä harkintaa sen pohjalta, mitä merkitystä keskeneräisellä kaavaprosessilla olisi purkamisluvan myöntämisen kannalta. Sen sijaan asemakaavaprosessin keskeneräisyys puoltaa sitä, ettei tässä vaiheessa purkamislupaa ole syytä myöntää. Asia tulee käsitellä uudelleen, mikäli asemakaavaprosessin valmistuttua ja saatua lainvoiman, purkamislupaa haetaan uudelleen.

Oikeuskäytännön osalta ympäristölautakunta viittaa rakennustarkastajan päätöksessä oleviin korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisuihin asemakaavan ja purkamisluvan välisestä suhteesta. Lautakunta toteaa samalla, ettei oikaisuvaatimuksen tekijä ole tältä osin kyennyt näyttämään sellaista oikeuskäytäntöä tai oikeuskirjallisuutta, jossa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulisi keskeneräisestä asemakaavaprosessista huolimatta myöntää purkamislupa kohteelle, jota koskien viranomaiset ovat muodostaneet vahvan ja oikaisuvaatimuksen vastaisen kannan.

Huomattavaa asiassa on, että Juuan kunta ei ole ottanut asemakaavaprosessissa selkeää kantaa Kolinportin suojelumerkintää koskevaan kysymykseen. Sinänsä kunnanhallituksen kanta ei asiassa muutoinkaan ole ehdottoman ratkaiseva, sillä lopullisen päätöksen suojelumerkinnästä ja asemakaavan vahvistamisesta tekee Juuan kunnanvaltuusto.

Ympäristölautakunta toteaa, että mikäli purkamislupa nyt myönnettäisiin, rakennuksen purkaminen voisi vaikuttaa haittaavasti kaavoituksen toteutumiseen ja hävittäisi mahdollisesti rakennettuun ympäristöön

sisältyvät perinne-, kauneus- tai muut arvot. Purkamisluvan myöntäminen saattaisi näin ollen merkitä rakennussuojelulaissa tarkoitetun suojelukohteen hävittämistä. Kyse on siitä, että asia halutaan varmistaa ja käsitellä oikeudenmukaisesti.

Rakennusten purkamista koskevan sääntelyn tarkoituksena on sen varmistaminen, ettei suojelun arvoisia rakennuksia pureta ennen kuin suojelukysymys saadaan ratkaistuksi joko asianmukaisella kaavalla tai rakennusperinnön suojelusta annetun lain mukaisella suojelulla. Asemakaavoitetulla alueella on keskeinen merkitys sillä, onko rakennuksen suojelua koskeva kysymys ratkaistu alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Ympäristölautakunnalla on asiassa voimassa olevan lainsäädännön ja oikeuskäytännön mukainen harkintavalta.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) § 32, § 42, § 50, § 127 ja § 139
Rakennusperintölaki (498/2020) 6 §
Kuntalaki (410/2015) § 134
Juuan kunnan hallintosääntö 5. luku § 21

Tuomo Brelo ja Asko Vattulainen totesivat olevansa jääviä yleislausekkeen perusteella ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ympäristölautakunta totesi esteellisyyden.

Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

- 2 Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätös koskien Kolinportin
- 8 purkamislupaa
- 2 Rakennustarkastajan päätös, Purkamislupa, 176-401-4-90, Kiinteistö
- 9 Oy Kolinportti-2
- 3 Vastine Juuan kunnan lausuntoon purkamisluvasta
- 0
- 3 POKELY_Huomioita_hakijan_vastineeseen_Juuka_purkamislupaha
- 1 kemus_Kolinportti_20250109
- 3 Juuan kunnan lausunto purkamislupaa koskevassa asiassa (1)
- 2
- 3 Kunnanhallitus 16.12.2024 § 212 Juuan kunnan lausunto Kolinportin
- 3 rakennusta koskevassa purkamisluvassa
- 3 KOY Kolinportti vastine purkamishakemuksen lausuntoihin
- 4
- 3 Lausunto P-K alueellinen vastuumuseo, purkamislupa, KOY
- 5 Kolinportti
- 3 Lausunto P-K maakuntaliitto, purkamislupa, KOY Kolinportti
- 6
- 3 Lausunto Suomen Arkkitehtiliitto SAFA, purkamislupa, KOY
- 7 Kolinportti
- 3 Lausunto POK-ELY, purkamislupa, KOY Kolinportti
- 8
- 3 Lisäaikapyyntö lausunnolle, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
- 9

- 4 Lausunto P-K pelastuslaitos, purkamislupa, KOY Kolinportti
0
4 Kiinteistöosaakeyhtiö Kolinportti kannanotto Ahmovaaran
1 asemakaavaluonnokseen
4 Purkamislupahakemus, Kiinteistö Oy Kolinportti
2
4 Kolinportti- asemapiirros
3
4 Purkamisluvan liite, perustelut rakennuksen purkamiselle, KOY
4 Kolinportti
4 Purkamisluvan liite, korjauskustannusarvio
5
4 Purkamisluvan liite_Korjaustarvekatselmointi
6
4 Purkamisluvan liite_Ylimaarainen yhtiokokous 5.6.2024, pöytäkirja
7
4 Purkamisluvan liite, Purkutyöselostus
8
4 Purkamisluvan liite_Jatemaaraarvio
9
5 Purkamisluvan liite_Kaatopaikka- ja hyotykayttokelpoisuus
0
5 Purkamisluvan liite_AHA-raportti_Kolinportti
1
5 Purkamisluvan liite_176-401-4-90-kiinteistorekisteriote
2
5 Purkamisluvan liite_Valtakirja purkulupa -1-
3
5 Ote Ahmavaaran asemakaavan luonnoksesta, Kolinportti
4
5 Ote Ahmavaaran asemakaavan kaavamääräyksistä, luonnos,
5 Kolinportti
5 Ote Ahmavaaran asemakaavan kaavaselostuksesta, luonnos,
6 Kolinportti
5 Purkamisluvan liite_Ote Koli- Ahmovaara osayleiskaavasta-
7 Koliportti
5 Purkamisluvan liite_Koli-Ahmovaara osayleiskaava
8 kaavamaaraykset
5 Purkamisluvan liite_Koli-
9 Ahmovaara_rakennettu_kulttuuriymparisto_Kolinportti
6 Maakuntakaavan Liite-5.-Maakunnallisesti-merkittava-rakennettu-
0 kulttuuriymparisto-kunnittaiset-kartat, Kolinportti
6 Maakuntakaavan merkintä ja määräys, maakunnallisesti merkittävä
1 rakennettu kulttuuriympäristö ma_km
6 Maakuntakaavan liite, Arkkitehtuurin moderneja piirteitä Pohjois-
2 Karjalassa, Koliportti
6 Kuulutus_Purkamislupa, Kolinportti
3
6 Lausuntopyyntö, Purkamislupa, Kolinportti
4
6 KHO_2020_158 - Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu
5
6 KHO_2008_3237 - Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu
6

- 6 Lisäaikapyyntö lausunnonle, Juuan kunta
- 7
- 6 Naapurin kuuleminen, KOY Kolinportti, Kupiainen
- 8

Muut asiat

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 13

Päätösehdotus

Käsitellään muut esille tulevat asiat.

Päätös

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen toi esiin Ahmovaaran asemakaavan etenemisen. Kaavan suojeluasiat ovat vielä auki ja ne ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen toi esiin että kunta laittaa myyntiin tontteja jotka eivät ole tällä hetkellä myynnissä.

Eija Meriläinen toi esiin asian ns. Lampisten kiinteistöjen tilanteesta.

Puheenjohtaja Jorma Hoppa toi esiin asian meneillään olevan kiinteistötietoselvityksen, jonka rakennustarkastaja totesi jatkuvan edelleen.

Seuraava kokous

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 14

Ympäristölautakunnan seuraavasta kokouksesta sopiminen.

Päätösehdotus Seuraava kokous pidetään tarpeen mukaan.

Päätös Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 10, § 13, § 14

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän kuntarakennelautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs/PL 204, 65101 Vaasa, p. 029 56 42780 tai s.posti [vaasa.hao\(@\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(@)oikeus.fi))
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että

se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin kirjaamo: 029 56 42780

sähköposti: vaasa.hao(@)oikeus.fi

faksi: 029 56 42760

aukioloaika: arkisin klo 8 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään Ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta.

Juuan kunta / Ympäristölautakunta
Poikolantie 1
83900 Juuka

Puh. 040 104 2000
Fax 013 472 123
kirjaamo @ juuka.fi
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.
- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.