

## Hallintosäännön yksityiskohtaiset muutokset perusteluineen (Liite 1.)

Muutosesitys tiettyä kohtaan koskien on merkittynä vahvennetulla fontilla ja joka tulisi varsinaiseen hallintosääntöön.

### Kunnanhallitus:

5 luvun 2 §:n 2 momentin 5 kohta poistetaan ja korvataan yleisellä ilmauksella:

**Vastaa kaavoituksesta ja maankäytön yleisestä suunnittelusta, ellei toimivaltaa ole tällä hallintosäännöllä tai lailla asetettu muulle toimielimelle taikka viranhaltijalle.**

### Perustelut:

*Kohta on kirjoitettu väljästi ja tämä on yksi tapa esittää asia hallintosäännössä. Kuntalain lähtökohta on joka tapauksessa, että kunnanhallitukselle kuuluu asioiden valmisteluvastuu lähes kaikissa asioissa kunnanvaltuustolle ja myös toimeenpanovalta valtuuston päätöksistä kuuluu kunnanhallitukselle. Viittaus siihen, että toimivalta on asetettu esimerkiksi lainsäädännöllä toiselle toimielimelle, on toimiva ja osoittaa hallintosäännön edellä mainitun kirjauksen väistyvän, jos toimivalta on johdettavissa toisaalta. Esimerkiksi alueidenkäyttölain 7 luvun 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.*

*Jatkossakin kunnanvaltuusto päättää kaikkien kaavojen hyväksymisestä. Viittaus siihen, että hallitus vastaa kaavoituksesta yleisellä tasolla ja maankäytön suunnittelusta antaa perusteet sille, että hallitus voi aloittaa esimerkiksi kaavan laatimisprosessin.*

### Ympäristölautakunta:

5 luvun 4 § korvataan seuraavalla osiolla:

#### **4 § Ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta**

**Lautakunnan toimialaan kuuluu kunnalle kuuluvat rakentamislain, alueidenkäyttölain, ulkoilulain, luonnonsuojelulain, vesilain, vesiliikennelain, jätelain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset viranomaistehtävät.**

#### **Lisäksi lautakunta**

- 1. Toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena**

2. Toimii maa-ainesten ottamislupa- ja valvontaviranomaisena
3. Toimii ulkoilulain mukaisena leirintäalueviranomaisena
4. Toimii alueidenkäyttölain hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista valvovana viranomaisena
5. Toimii luonnossuojelulain mukaisena kunnallisena viranomaisena ja päättää luonnonsuojelulaissa tarkoitettujen luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja 96 §:n mukaisesta rauhoituksen lakkauttamisesta
6. Käyttää kunnalle kuuluvaa ratkaisovaltaa jätehuollon järjestämisestä
7. Valvoo yleisten alueiden ympäristönhoitoa
8. Vastaa vastuualueensa talousarvion laatimisesta kunnanhallitukselle ja valtuuston hyväksymän talousarvion toteuttamisesta sekä päättää lautakunnan käyttösuunnitelmasta valtuuston määräämissä rajoissa.
9. Huolehtii oman vastuualueensa asiakirjatietojen hoitamisesta annettujen määräysten ja ohjeiden mukaisesti sekä nimeää asiakirjahallinnon vastuuhenkilön omalla toimialallaan.

#### Lautakunnan erityiseen ratkaisuvaltaan kuuluu

1. Päättää poikkeaman myöntämisestä alueidenkäyttölaissa säädettyjen kaavojen ja kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä
2. Myöntää lupa rakennuksen purkamiseen
3. Ratkaista yksityistieavustusten perusteet
4. Myöntää maisematyöluvut
5. Päättää yleisten katselmusten järjestämisestä
6. Päättää tehtäväalueella noudatettavista periaatteista
7. Päättää kunnan määräämänä viranomaisena alueidenkäyttölain 103 f:n ja Rakentamislain 132 §:n 2 mom. mukaisista asioista
8. Päättää rakennuslupavaiheen hulevesiasiat
9. Antaa lausuntoja, selityksiä ja vastineita vastuulleen kuuluviissa asioissa
10. Päättää lautakunnan alaisista hankinnoista 100 000 euroon asti
11. Päättää lautakunnan alaisten taksojen ja maksujen perusteet sekä euromääräiset tasot
10. Antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä
11. Päättää alueidenkäyttölaissa mainittujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien (pois lukien puistomuuntamot) siirtämisestä kunnan hyväksymään paikkaan.
12. Suorittaa muut kunnanhallituksen määräämät tehtävät

#### Perustelut:

*Ympäristölautakunnan tehtävät ovat avattu aiempaa laajemmin ja jaettu yleiseen osaan sekä erityiseen ratkaisuvallan osoittavaan osaan. Yleiseen osaan kuuluvat lähinnä asiat, jotka ilmentävät viranomaistehtäviä yleisellä tasolla ja näiden viranomaistehtävien toimivalta-asiat löytyvät lainsäädännöstä. Ratkaisuvalltaa koskevaan osaan on laitettu sellaiset asiat, joiden osalta muutoin olisi epäselvää mille taholle ne kuuluvat.*

*Aiemmassa hallintosäännössä kunnanhallituksella on toimivalta myöntää poikkeukset kaavoihin ja rakennusjärjestyksiin, nyt ne ovat selkeästi osoitettu ympäristölautakunnalle. Samoin rakennuksen*

*purkamislupapäätös on siirretty ympäristölautakunnan tehtäviin. Jatkossa siis hallitus vastaa kaavapolitiitikasta, valtuusto hyväksyy keskeiset strategiatason asiakirjat (maapoliittisen ohjelman, kaavat, eri asteiset ohjelmat) ja ympäristölautakunta valvoo ja myöntää lainvoiman saaneisiin kaavoihin poikkeukset oikeudellisesta harkinnasta käsin. Tässä korostuu lautakunnan rooli, ei poliittisena toimielimenä vaan viranomaistehtäviä hoitavana tahona.*

## Rakennustarkastaja:

5 luvun 21 § korvataan seuraavalla osiolla:

### **21 § Rakennustarkastaja**

Rakennustarkastajalle kuuluu alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa tai ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, luonnonsuojelulaissa, vesiliikennelaissa, vesilaissa, maa-aineslaissa sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetyn lain tarkoittamat kunnalliset viranomaistarkastukset, katselmukset ja valvontatehtävät.

Rakennustarkastaja käyttää myös näihin lakeihin liittyvää yleistä tarkastustoimivaltaa ja harkintavaltaa. Rakennustarkastaja toimii ympäristölautakunnan alaisena viranhaltijana ja päättää lautakunnan asioiden valmistelusta.

Näiden tehtävien lisäksi rakennustarkastaja päättää

1. Hankinnoista 5000 euroon asti
2. Selityksestä, lausunnosta tai vastineesta lautakunnan alaisiin valituksiin, mikäli asia on kiireellinen
3. Rakentamislain tarkoittaman vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä
4. Rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisista tarkastuksista
5. Rakennelman sekä pienehkön laitteen poistamisesta, keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisesta ja rakennusluvasta tilapäiselle rakennukselle
6. Päättää vähäisten muutospöytäkirjojen hyväksymisestä sekä rakentamislain mukaisista vähäisistä poikkeamisista
7. Rakennustyön keskeyttämisestä
8. Suunnittelijan kelpoisuudesta
9. Rakentamislain mukaisen luvan voimassaoloajasta ja jatkamisesta
10. Rakentamislain mukaisten tarkastus- ja valvontamaksujen määräämisestä
11. Kokoontumistiloista ja -alueista
12. Ratkaisee yksityistieavustuksia koskevat hakemukset

Perustelut:

Rakennustarkastajan tehtävät painottuvat hallintosäännössä tarkastus- ja valvontatehtäviin. Näiden lisäksi rakennustarkastajalle on osoitettu tehtäviä, joita ei luonteensa vuoksi ole syytä saattaa monijäsenisen toimielimen ratkaistavaksi. Lautakunta voi delegoida myöhemmin sille osoitettua toimivaltaa rakennustarkastajalle.

#### **Kuntarakennepalvelujen johtaja:**

5 luvun 21 §:n 2 momentin 1 kohta muutetaan muodosta ”Vastaa kunnan maankäyttö- ja kaavoitustoiminnasta” muotoon: **”Vastaa kunnan kaavoitustoiminnasta ja aluekehittämisestä kunnanhallituksen alaisuudessa”**.

5 luvun 21 §:n 2 momentin 19 kohdaksi lisätään kirjaus **”Antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman alueen rajaa”**.

#### **Perustelut:**

*5 luvun 21 §:n 2 momentin 1 kohtaa on selvennetty sen osalta, kuka kantaa suurimman vastuun kaavoitustoiminnan ja aluekehittämisen linjauksista. Juuan kunnan osalta kunnanhallitus tekee valmistelua koskevat linjaukset kunnanjohtajan esittelystä ja kunnanvaltuuston vahvistamien strategioiden sekä suunnitelmien pohjalta sekä käynnistää mm. kaavoitusprosessit. 19 kohta on ainoastaan tekninen muutos.*