

Paalasmaan saaristoalueen kehittäminen

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 69
122/00.01.05.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuuston hyväksymässä elinvoimaohjelmassa yhtenä ohjaavana strategisena asiakirjana toimii Koli Iso Kuva 2050 -visio. Elinvoimaohjelmassa tavoitteena mainitaan aktiivisen aluekehittämisen hanketoiminta ja matkailun kehittäminen sekä tukeminen. Ohjelmakauden kärkiteemoina ovat aktiivinen osallistuminen aluekehittämisen hankkeisiin, Tahkovaaran luontomatkailun kehittäminen, Juuan sataman kehittäminen, työllisyyden edistäminen ja uudisrakentamisen edistäminen.

Juuan kunta on sitoutunut Koli Iso Kuva 2050 -visioon ja on toteuttanut osuuttaan valmistelemalla Ahmovaaran osayleiskaavaa ja Ahmovaaran asemakaavaa. Juuan keskuskylän alueella on päivitetty useita asemakaavoja, Retulahden satamahanke on lähtenyt käyntiin ja Tahkovaaran alueelle on tehty esiselvityshanke. Puu-Juukaa kehitetään yhdessä yrittäjien kanssa. Seuraavien lähivuosien aikana strateginen painopiste valmistelun osalta siirtyisi Kolin Iso Kuva 2050 -vision mukaisesti Paalasmaalle, josta suunniteltiin Pielisen vesimatkailualueutta ja merkittävää majoituskapasiteetin nostoa.

Tällä hetkellä Paalasmaan alueella on runsaasti Juuan kunnan omistamaa maata, joista osa on kaavoitettu, osa kaavoista on päivittämisen tarpeessa ja osa alueesta on täysin kaavoittamatonta. Paalasmaan asukkaat ovat jo yli kymmenen vuotta toivoneet alueen kehittämistä kunnan taholta. Keskeisiä henkilöitä vuosien varrella on ollut lukuisia, näistä mainittakoon valtakunnallisen vuoden mökkiläispalkinnon saanut edesmennyt Hugo Sanders, joka tunnettiin halustaan kehittää Paalasmaata.

Alueiden kehittämiseen on tällä hetkellä saatavissa Euroopan unionin kehitysrahaa, jota kanavoi lähinnä Pohjois-Karjalan maakuntaliitto sekä tietyssä määrin alueelliset ELY-keskukset. Tarkoituksena on, että alkavalla valtuustokaudella valmisteltaisiin Paalasmaan osalta kehittämisvisio eli ns. masterplan ja jota varten haettaisiin rahoitusta.

Asia voitaisi valmistella kesän aikana tulevan valtuuston käsittelyyn. Juuan kunnan viranhaltijat pyytävät kuitenkin kunnanvaltuustolta periaatelinjausta masterplan-rahoituksen hakemiseen. Samalla ratkaistaisiin kysymys Paalasmaan laivalaiturista, joka tällä hetkellä kuuluu Suomen valtiolle, mutta jonka valtion haluaa purkaa tai luovuttaa kunnalle.

Laiturin korjauskustannukset ovat vähintään 60 000 euroa ja laituri sijaitsee yksityisellä maalla. Lohkomisesta, maanostosta ja muista kuluista koituisi merkittävä kokonaissumma. Pelkän laiturin kunnostaminen ei ole tarkoituksenmukaista, mutta mikäli Paalasmaan osalta valmisteltaisiin selkeä visio, asiaa voisi tarkastella osana suurempaa kokonaisuutta.

Kuntarakennepalvelujen johtaja esittelee alueiden käytön osalta asiaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle alustavaa ja valmistelua ohjaavaa linjakeskustelua Paalasmaan kehittämisen osalta.

1. Lähdetäänkö Paalasmaan kehittämiseen hakemaan ns. Masterplan-rahoitusta ja johon myös Paalasmaan laivalaiturin kunnostaminen kuuluisi?
2. Mitkä ovat Paalasmaan kehittämisen tärkeimmät seikat?

Päätös

Hyväksyttiin.