

Kunnanvaltuusto

Aika 28.04.2025 klo 18:00 - 19:45

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 13	Valtuustolle tiedoksi saatettavat asiat	5
§ 14	Retulahden satamahankkeen tilannekatsaus kunnanvaltuustolle	6
§ 15	Juuan kunnan liittyminen Pielisen Karjalan kehittämiskeskus Oy:n osakkaaksi	8
§ 16	Paalasmaan saaristoalueen kehittäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kirjavainen Lassi	puheenjohtaja	
	Halonen Matti	I varapuheenjohtaja	
	Pakarinen Sami	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Iina	jäsen	
	Brelo Tuomo	jäsen	
	Heikkinen Marko	jäsen	
	Hiltunen Tero	jäsen	
	Hoppa Jorma	jäsen	
	Iiskola Kai	jäsen	
	Kallinen Katri	jäsen	
	Koivuselkä Ari	jäsen	
	Martikainen Arvi	jäsen	
	Martikainen Eija	jäsen	
	Martikainen Jonna	jäsen	
	Miettinen Jari	jäsen	
	Nenonen Reetta	jäsen	
	Peura Matti	jäsen	
	Ryynänen Leo	jäsen	
	Saarelainen Juha	jäsen	
	Timonen Sakari	jäsen	
	Vattulainen Asko	jäsen	
	Vepsäläinen Jarmo	jäsen	
	Väyrynen Jaana	varajäsen	
	Hyykky Henri	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Pitkänen Tiina		
	Kähkönen Päivi		
	Jäppinen Aki		
Muu	Tanskanen Henri	kunnanjohtaja	
	Pakarinen Jonna	johdon sihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Asikainen Antti	elinvoimapäällikkö	
	Möttönen Timo	kuntarakennepalvelujen johtaja	

Allekirjoitukset

	Lassi Kirjavainen puheenjohtaja	Jonna Pakarinen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	§:t 12 - 16	
Pöytäkirjan tarkastus	Juussa 30.4.2025	
	Jari Miettinen pöytäkirjantarkastaja	Reetta Nenonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 30.4.2025 lukien	

Todistaa

Jonna Pakarinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 12

Hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta. Tämän kunnanvaltuuston kokouksen kokouskutsu ja asialista on julkaistu 23.4.2025 kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi sekä paikallislehti Vaarojen Sanomissa 23.4.2025.

Kunnanvaltuuston kokouksen esityslista ja kokouskutsu on lähetetty 23.4.2025 sähköisesti valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Juuan kunnanvaltuuston osalta säännös edellyttää 16 valtuutetun läsnäoloa.

Valtuusto toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaa. Valitut pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla ääntenlaskijoina ja avustajina mahdollisissa äänestyksissä. Tarkastusvuorossa ovat Jari Miettinen ja Reetta Nenonen.

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti keskiviikkona 30.4.2025 klo 9:00.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Miettinen ja Reetta Nenonen.

Liitteet

1 Kuulutus KVALT kokous nro 3

Valtuustolle tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 13
128/00.02.00/2025

Julkinen

Vaalilain 95 § mukaisesti keskusvaalilautakunta antaa valtuustolle tiedoksi luettelon kuntavaaleissa 13.4.2025 valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.

Luettelo valtuutetuista ja varavaltuutetuista liitteenä.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet
2 KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain

Retulahden satamahankkeen tilannekatsaus kunnanvaltuustolle

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 67

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö

Retulahden sataman kehittäminen on ollut vireillä kevästä 2021 asti. Kunnanhallitus päätti 17.5.2021 § 69 Retulahden satama - vetovoimaa Pielisestä - esiselvityshankkeen käynnistämisestä. Esiselvityshankkeessa osallistettiin laajasti kuntalaisia, yrityksiä ja päättäjiä. Esiselvityshankkeen loppuraportti saatiin valmiiksi 2022 joulukuussa.

Sataman infran kehittämiseen saatavan rahoituksen ehtoina oli muun muassa alueen kaavoitus ja sataman alueen maiden omistus tulee olla hankkeen hakijan omistuksessa. Kunnanhallitus päätti 23.5.2023 § 93 käynnistää Retulahden asemakaavatyön. Asemakaava on tulossa hyväksyttäväksi kunnanvaltuuston kokoukseen 24.2.2025. Maanomistus sataman kehittämisen alueella on kunnan omistuksessa.

Retulahden sataman kehittämiseen on haettu rahoitusta EAKR-investointirahoituksesta. Maakunnan yhteistyöryhmä on antanut hakemuksesta virallisen päätöksen 28.2.2025 kokouksessa. Retulahden sataman ensimmäisen vaiheen investoinnin suuruus on 507.500 euroa, josta EAKR-rahoituksesta tukea saadaan 50 %. Kunnan oma investointi on 253.750 euroa. Hankeen toteutusaika on hankkeen rahoituspäätöksestä 30.5.2026 asti.

Retulahden sataman kehittäminen on Juuan kunnan strategisena tavoitteena. Kuntastrategiassa elinvoiman kehittäminen yksi viidestä strategian painopisteestä. Vuoteen 2026 asti voimassa oleva Juuan kunnan elinvoimaohjelma perustuu kuntastrategiaan ja Kolin Iso Kuva 2050 visioon. Elinvoimaohjelmassa on mainittu seuraavaa " *Ohjelmakauden kärkiteemoina ovat aktiivinen osallistuminen aluekehittämisen hankkeisiin, Tahkovaaran luontomatkailun kehittäminen, Juuan sataman kehittäminen, työllisyyden edistäminen ja uudisrakentamisen edistäminen.* " Kuntastrategia, elinvoimaohjelma ja Kolin Iso Kuva 2050 visio ovat valtuuston hyväksymiä asiakirjoja.

Retulahden ensimmäinen vaihe pitää sisällään sataman infran parannuksen. Laivalaiturin uusiminen, puisen rantaraitin tekeminen ja vierasvenepaikkojen uusiminen. Retulahden kehittämisen toisessa vaiheessa on tarkoitus lisätä vakituksia venepaikkoja ja laajentaa infran kehittämistä Retulahden pohjoiseen osaan.

Kuntatekniikan päällikön vastuualueisiin hallintosäännön mukaan kuuluu liikenneväylät, kunnallistekniikka, vesihuoltolaitos sekä puistot ja yleiset alueet. Kuntatekniikan päällikkö on ollut kuitenkin poissa työstä marraskuusta 2024 lähtien ja poissaolo jatkuu tämänhetkisen tiedon mukaan 30.5.2025 saakka. Kuntarakennepalveluissa ei ole resurssia hoitaa kyseistä hanketta ilman ulkopuolista apua. Kunnanhallitus on 17.2.2025 § 27 kokouksessaan antanut toimivallan viranhaltijoille palkata riittävän resurssin kyseiselle hankkeelle.

Tilapalvelupäällikkö teki hankintapäätöksen Nro 4/2025 Retulahden satamahankkeen ensimmäisen vaiheen projektipäälliköstä 20.3.2025. Hankkeen projektipäälliköksi valittiin Jatava Consulting Oy:n Jarmo Wacklin. Projektipäällikön kustannukseksi on arvioitu ilman arvonlisäveroa 12.500 euroa. Työ sisältää suunnitelmien ja urakan kilpailutuksen, yhteydenpidon osapuoliin, sekä valvojana toimimisen urakan aikana.

Retulahden satamahankkeen vastuuhenkilönä kunnan puolelta toimii kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen ja kunnan yhteyshenkilönä hankkeessa toimii elinvoimapäällikkö Antti Asikainen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen ja elinvoimapäällikkö Antti Asikainen tulevat kertomaan Retulahden satamahankkeen etenemisestä ja tämän hetkisestä tilanteesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 14
119/00.01.05.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto kuulee kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttösen ja elinvoimapäällikkö Antti Asikaisen tilanne katsauksen Retulahden satamahankkeen etenemisestä ja tämän hetkisestä tilanteesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Juuan kunnan liittyminen Pielisen Karjalan kehittämiskeskus Oy:n osakkaaksi

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 70

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Kuntalain 38 §:ssä säädetään, että kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti.

Juuan kunnan kuntastrategian 2022-2026 ensimmäisenä painopistealueena on kuluneella valtuustokaudella ollut elinvoiman kehittäminen ja kuntastrategiaan on otettu kirjaus ”Elinvoima tarkoittaa meille yrittäjyyden tukemista ja rohkeaa kasvua.” Juuan kuntastrategiaan perustuva elinvoimaohjelma 2023-2026 täsmentää edellä mainittua kirjausta seuraavasti ” Juuan kunnan elinvoima on vahvasti sidoksissa yritysten toimintaedellytyksiin, työvoiman saatavuuteen sekä yritysten että kunnan tarjoamien palveluiden monipuolisuuteen”

Kirjaus on ollut tarpeen tehdä vuonna 2023, sillä strategiakauden alkuvuosina kunnan elinvoimatyöhön ja yrittäjärajapintaan on ollut suunnattuna ainoastaan yksi henkilötyövuosi, jonka allekirjoittanut esittelijä on tunnistanut haasteeksi jo vuonna 2021. Kunnan tarkastuslautakunnalle on vuosittain tuotu esiin huoli siitä, ettei yritysten toimintaedellytysten tukemiseen ole kunnalla riittäviä resursseja.

Vaikka vuonna 2022 Juuan kunta saavutti ensimmäistä kertaa Pohjois-Karjalan yrittäjyyskuntapalkinnon, vuonna 2023 Juuan kunta jäi yrityksille tehdyissä kuntabarometrituloksissa aiempaa matalammalle tasolle. Myös Juuan alueen työttömyys on vuonna 2024-2025 ollut ennätyskorkealla tasolla. Keskeisenä syynä on se, ettei työpaikkoja ole riittävästi, yritykset eivät investoi tarpeeksi ja kasvu puuttuu. Tämä näkyy suoraan työmarkkinatuen kuntaosuuksien kasvuna, vähentyneinä verotuloina ja muina lieveilmiöinä, jotka seuraavat korkeaa työttömyyttä. Näistä syistä elinvoiman kehittämistä alettiin tarkastella uudelleen.

Nykytilanteessa Juuan kunta on Pohjois-Karjalan ainoa kunta, jolla ei ole joko omaa tai ostettua kehitysyhtiöpalvelua vaan se toteuttaa yritysten neuvonta- ja kehittämispalvelut ainoan työntekijänsä kautta. Maakunnan alueella suurin osa alueen kunnista ovat joko solmineet yhteistyösopimuksen Joensuun kaupungin omistaman Business Joensuun kanssa tai perustaneet oman kehitysyhtiön alueensa yritysten kehittämistoimenpiteitä varten. Tämä on puolestaan johtanut siihen, että Juuan alueen yritykset eivät ole saaneet samantasoista palvelua, kun Pohjois-Karjalan muissa kunnissa. Tämä on näkynyt yrittäjiltä tulevissa palautteissa ja pitkällä tähtäimellä vaarantaa kunnan kilpailukyvyn sekä heikentää yritysten kasvua.

Yhden henkilötyövuoden resurssi tarkoittaa, että lomat-ajat ja muut poissaolot aiheuttavat sen, ettei neuvontapalvelua voida lainkaan noina ajankohtina toteuttaa. Lisäksi työtaakka yhdelle työntekijälle on työn laajuuteen nähden liikaa. Kunnalla on myös vastuunsa työnhyvinvoinnin osalta. Lisäksi TE-uudistus muutti elinvoimapäällikön tehtävää merkittävästi. Aiemmin elinkeinosuunnittelijan (nyk. elinvoimapäällikkö) tehtäviin kuului

perusmuotoinen yritysneuvonta, mutta vuosien varrella tehtävänkuvaan on tullut huomattavasti lisää muutoksia ja jotka ovat lisänneet kuormitusta. Keskeisin muutos on ollut kunnan aktivoituminen kehittämishankkeissa (ns. kuntahankkeissa), joita ovat mm. Retulahden sataman, Tahkovaaran alueen, digikeskushankkeen, matkailuhankkeiden ja näihin rinnastuvien muiden hankkeiden valmistelu rahoittajille. Kunta on saanut näistä merkittävästi taloudellista hyötyä ja myös jatkossa elinvoimapäällikön keskeisinä tehtävinä on valmistella kuntahankkeita päätöksentekoon ja valvoa kunnan etua elinvoiman osalta. Muita tehtäviä ovat osallistuminen maankäytön kehittämiseen, kunnan omistamien yhtiöiden hallitustyöskentely, kotoutumisasiat, TE-palveluiden valvonta sekä kunnan järjestämän työllisyyden vastuutehtävät.

Vaihtoehtoja uudelleen organisoitumiselle on etsitty seuraavasti:

Vuonna 2022 Juuan kunnanhallitukselle esiteltiin Business Joensuun palveluita silloisen toimitusjohtajan kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta ja asiassa on päädytty, ettei neuvotteluita jatketa. Business Joensuun kumppanimalli perustui tuolloin ja perustuu edelleen asukaslukuperusteiselle laskutukselle, joka Juuan kunnan osalta olisi ollut noin 100 000 – 120 000 euroa vuodessa sekä palauttamaton liittymismaksu noin 20 000 euroa. Business Joensuu ei kuitenkaan tarjoa osakkuutta tai muita yhtiön toimintaan liittyviä seikkoja, kuten hallitusjäsenyyttä. Lisäksi paikallistuntemuksen osalta asia koettiin neuvotteluissa haasteelliseksi aikaisempien kokemusten pohjalta (aiemmin Josek Oy). Yhteistyötä on kuitenkin jatkettu esimerkiksi hankkeiden ja hankintaneuvonnan osalta tähänkin päivään asti.

Nykyisen elinvoimapäällikön lisäksi pohdittiin uuden työntekijän palkkaamista. Kyse on kuitenkin asiantuntijatasoisesta tehtävästä, joten yhden asiantuntijan palkkaaminen kilpailukykyisellä hinnalla tarkoittaisi noin 70 000 euron vuotuista panostusta. Se ei toisi suuremman organisaation etua (Nurmeksen kaupungin omistamalla Pielisen Karjalan kehittämiskeskuksella Pikes Oy:llä 7-9 htv:n resurssi, Lieksan kehitysyhtiöllä Lieke Oy:llä n. 10, Business Joensuulla n. 40 htv), jossa koulutukset, sijaistaminen sekä muu toiminta tuo selkeää synergiaetua. Yritysneuvontaa voidaan tarjota sitä monipuolisemmin, mitä enemmän järjestävällä taholla on resursseja.

Vuonna 2024 päätettiin aloittaa tunnustelut Nurmeksen kaupungin 100 % omistaman Pikes Oy:n kanssa lähemmästä yhteistyöstä. Yhtiön toimitusjohtaja Minna Heikkinen esitteli Pikes Oy:n toimintaa Juuan kunnanvaltuustolle syksyn 2024 strategiaseminaarissa. Yhteistyövaihtoehtoja on esitelty kunnanhallitukselle useita kertoja vuosien 2024-2025 aikana ja päädytty aloittamaan yritysten neuvontapalvelut ostopalveluna. Ostopalvelu sisältää perusmuotoisen yritysneuvonnan, kuten liiketoimintasuunnitelmien laadinnan. Sopimus ei sisällä yrityshankkeita, kehittämistoimenpiteitä, markkinointia, koulutuspalveluita, yritysten sijoittamispalveluita ja muita laajempia palveluita, joita Pikes Oy toteuttaa Nurmeksen kaupungille. Sinänsä yrittäjien antamat palautteet ostopalveluiden toiminnasta ovat olleet erinomaisia.

Juuan kunnanvaltuustolle on esitelty syksyllä 2024 Pikes Oy:n toimitusjohtajan johdolla yrityksen toimintaa. Kunnanvaltuusto on evästännyt kunnanjohtajaa jatkokeskusteluihin tavoitteena saavuttaa osaomistajuus

Pikes Oy:ssä vuoden 2025 aikana. Neuvotteluita on käyty aktiivisesti talven 2024-2025 aikana ja päädytty seuraaviin keskeisiin kohtiin omistajuudessa ja yhtiön tarjoamissa palveluissa.

1. 1.7.2025 alkaen Nurmeksens kaupunki omistaisi Pikes Oy:stä 74,4 % ja Juuan kunta 25,6 %. Asiassa tehtäisiin osakekauppa hintaan 63 000 euroa.
2. Pikes Oy:n hallitus koostuisi jatkossa seitsemästä jäsenestä, joista kaksi valitsee Juuan kunta.
3. Nurmeksens kaupunki ja Juuan kunta ovat neuvotelleet Pikes Oy:lle asetetuista tehtävistä sekä rahoituksesta. Juuan vuosittaiseksi käyttötaloudesta maksettavaksi rahoitusosuudeksi esitetään 153 600 euroa.
4. Vähemmistöomistajan oikeudet turvataan osakassopimuksella ja yhtiöjärjestyksessä osakeyhtiölaista poiketen.
5. Jatkossa Pikes Oy vastaisi Juuan alueen yritysten yritysneuvonnasta, kehittämistoiminnasta, osaavan työvoiman saannin edistämisestä ja alueen markkinoinnista yritysten sijoittumispaikkana. Lisäksi tehtäviin kuuluu alueen yrittäjille perustamis-, kehittämis- ja omistajanvaihdosneuvontapalvelut ja kumppanina toimiminen alueelle sijoittuville yrityksille. Pikes Oy toteuttaisi omistajien linjauksia tarpeen mukaan (aiemmin mm. metsäbiotalous, maatalous, luontomatkailu ja elintarviketeollisuus).
6. Palvelut ovat Juuan alueen yrityksille sopimuksen kautta maksuttomia

Edellä mainituista asioista on tehty osakassopimusluonnos, jonka tarkoituksena on sopia Pikes Oy:n omistuksesta, hallinnosta, toiminnan rahoituksesta, osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista yhtiöön ja toisiinsa nähden osakkeenomistajina. Lisäksi sopimuksella sovitaan yhtiön osakkeiden omistukseen ja luovutuksiin liittyvistä asioista.

Osakkeiden hankinnan osalta kyse on investoinnista ja se tulee merkitä valtuuston hyväksymänä osaksi investointisuunnitelmaa. Palveluiden hankinnan osalta sovelletaan hankintalain 16 §:n 1 momenttia, jossa säädetään siitä, ettei hankintalakia sovelleta tilanteessa, jossa hankinta tehdään omalta sidosyksiköltään. Mikäli osakekauppa tehdään, Juuan kunnan osuus ylittää laissa säädetyn minimirajan ns. in-house-järjestelyn toteuttamiselle.

Osakassopimusluonnos on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille jo ennakkoon tutustuttavaksi ja se esitellään kunnanhallituksen kokouksessa ja lisätään liiteaineistoksi. Yhtiöjärjestyksen muutos tulee hyväksyä Pikes Oy:n yhtiökokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1. Valtuusto myöntää 63 000 euron investointimäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Pikes Oy:n osakkeiden hankintaan
2. Juuan kunta ostaa 21 kpl Pielisen Karjalan kehittämiskeskus Oy:n osakkeita 3000 euron kappalehintaan, yhteensä 63 000 eurolla.
3. Juuan kunta hyväksyy osakassopimuksen
4. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja valtuuttaa talouspäällikön kaupan tekemiseen
5. Juuan kunta hankkii osakassopimuksen mukaiset palvelut Pikes Oy:ltä

in-house -hankintana ajalla 1.7.2025-31.12.2027

6. Osakassopimus astuu voimaan 1.7.2025 ja on voimassa toistaiseksi

Perustelut

Edellä esitettyjen perustelujen lisäksi on arvioitu, että Pikes Oy:hyn sijoitettu taloudellinen resurssi maksaa itsensä takaisin pitkällä aikavälillä. Keskeisin haaste Juuan kunnassa on tällä hetkellä se, että työmarkkinatuen kuntaosuusmaksut ovat vuositasolla jo yli puoli miljoonaa euroa. Tämä on seurausta siitä, että pitkäaikaistyöttömiä on runsaasti ja jotka rasittavat kunnan maksuosuuksia. Mikäli yritykset saataisiin investoimaan, kehittymään sekä palkkaamaan työvoimaa, säästöjä tulisi pelkästään jo pienentyneiden kuntaosuuksien myötä. Vaikutuksia olisi yhteisöverokertymään ja työttömyyden sivuvaikutukset, kuten sosiaaliset ja terveydelliset haasteet lieventyisivät todennäköisesti kunnan alueella.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §, Hankintalain 16 §

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 15
123/02.02.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1. Valtuusto myöntää 63 000 euron investointimäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Pikes Oy:n osakkeiden hankintaan.
2. Juuan kunta ostaa 21 kpl Pielisen Karjalan kehittämiskeskus Oy:n osakkeita 3000 euron kappalehintaan, yhteensä 63 000 eurolla.
3. Juuan kunta hyväksyy osakassopimuksen.
4. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja valtuuttaa talouspäällikön kaupan tekemiseen.
5. Juuan kunta hankkii osakassopimuksen mukaiset palvelut Pikes Oy:ltä in-house -hankintana ajalla 1.7.2025-31.12.2027.
6. Osakassopimus astuu voimaan 1.7.2025 ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana valtuutettu Arvi Martikainen on esittänyt, ettei kunnanhallituksen esitystä hyväksyttäisi.

Puheenjohtaja totesi, että Arvi Martikaisen esitys raukeaa kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Valtuutettu Jarmo Vepsäläinen oli poissa kokouksesta klo 18.52–18.55 välisen ajan tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

- 3 Osakassopimus Pikes Oy - Juuan kunta
- 4 Yhtiöjärjestys Pielisen Karjalan Kehittämiskeskus Oy (PIKES Oy)
- 5 Hyvä hallinto- ja johtamistapa Nurmeksen konsernissa
- 6 Nurmeksen kaupungin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje

Paalasmaan saaristoalueen kehittäminen

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 69

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuuston hyväksymässä elinvoimaohjelmassa yhtenä ohjaavana strategisena asiakirjana toimii Koli Iso Kuva 2050 -visio. Elinvoimaohjelmassa tavoitteena mainitaan aktiivisen aluekehittämisen hanketoiminta ja matkailun kehittäminen sekä tukeminen. Ohjelmakauden kärkiteemoina ovat aktiivinen osallistuminen aluekehittämisen hankkeisiin, Tahkovaaran luontomatkailun kehittäminen, Juuan sataman kehittäminen, työllisyyden edistäminen ja uudisrakentamisen edistäminen.

Juuan kunta on sitoutunut Koli Iso Kuva 2050 -visioon ja on toteuttanut osuuttaan valmistelemalla Ahmovaaran osayleiskaavaa ja Ahmovaaran asemakaavaa. Juuan keskuskylän alueella on päivitetty useita asemakaavoja, Retulahden satamahanke on lähtenyt käyntiin ja Tahkovaaran alueelle on tehty esiselvityshanke. Puu-Juukaa kehitetään yhdessä yrittäjien kanssa. Seuraavien lähivuosien aikana strateginen painopiste valmistelun osalta siirtyisi Kolin Iso Kuva 2050 -vision mukaisesti Paalasmaalle, josta suunniteltiin Pielisen vesimatkailualueutta ja merkittävää majoituskapasiteetin nostoa.

Tällä hetkellä Paalasmaan alueella on runsaasti Juuan kunnan omistamaa maata, joista osa on kaavoitettu, osa kaavoista on päivittämisen tarpeessa ja osa alueesta on täysin kaavoittamatonta. Paalasmaan asukkaat ovat jo yli kymmenen vuotta toivoneet alueen kehittämistä kunnan taholta. Keskeisiä henkilöitä vuosien varrella on ollut lukuisia, näistä mainittakoon valtakunnallisen vuoden mökkiläispalkinnon saanut edesmennyt Hugo Sanders, joka tunnettiin halustaan kehittää Paalasmaata.

Alueiden kehittämiseen on tällä hetkellä saatavissa Euroopan unionin kehitysrahaa, jota kanavoi lähinnä Pohjois-Karjalan maakuntaliitto sekä tietyssä määrin alueelliset ELY-keskukset. Tarkoituksena on, että alkavalla valtuustokaudella valmisteltaisiin Paalasmaan osalta kehittämisvisio eli ns. masterplan ja jota varten haettaisiin rahoitusta.

Asia voitaisi valmistella kesän aikana tulevan valtuuston käsittelyyn. Juuan kunnan viranhaltijat pyytävät kuitenkin kunnanvaltuustolta periaatelinjausta masterplan-rahoituksen hakemiseen. Samalla ratkaistaisiin kysymys Paalasmaan laivalaiturista, joka tällä hetkellä kuuluu Suomen valtiolle, mutta jonka valtion haluaa purkaa tai luovuttaa kunnalle.

Laiturin korjauskustannukset ovat vähintään 60 000 euroa ja laituri sijaitsee yksityisellä maalla. Lohkomisesta, maanostosta ja muista kuluista koituisi merkittävä kokonaissumma. Pelkän laiturin kunnostaminen ei ole tarkoituksenmukaista, mutta mikäli Paalasmaan osalta valmisteltaisiin selkeä visio, asiaa voisi tarkastella osana suurempaa kokonaisuutta.

Kuntarakennepalvelujen johtaja esittelee alueiden käytön osalta asiaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle alustavaa ja valmistelua ohjaavaa linjakeskustelua Paalasmaan kehittämisen osalta. 1. Lähdetäänkö Paalasmaan kehittämiseen hakemaan ns. Masterplan-rahoitusta ja johon myös Paalasmaan laivalaiturin kunnostaminen kuuluisi? 2. Mitkä ovat Paalasmaan kehittämisen tärkeimmät seikat?
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 16
122/00.01.05.00/2025

Julkinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle alustavaa ja valmistelua ohjaavaa linjakeskustelua Paalasmaan kehittämisen osalta. 1. Lähdetäänkö Paalasmaan kehittämiseen hakemaan ns. Masterplan-rahoitusta ja johon myös Paalasmaan laivalaiturin kunnostaminen kuuluisi? 2. Mitkä ovat Paalasmaan kehittämisen tärkeimmät seikat?
Päätös	Hyväksyttiin. Valtuutettu Sakari Timonen oli poissa kokouksesta klo 19.15–19.18 välisen ajan tämän pykälän käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**KUNNALLISVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta kunnanvaltuuston päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
P. 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502
Faksi: 029 564 2501
Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virastoaika: 8.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Juuan kunta / kirjaamo

Poikolantie 1

83900 Juuka

puh. 040 104 2000

faksi: 013 472 123

sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi