

28.2.2025



**KULJ.
LEHIKONEN OY**

**SORAKUMMUN MAA-AINEKSEN
OTTAMISSUUNNITELMA**

c MML

176-414-2-34

Suuntakartta Oy

Sorakumpu 176–414–2–34
Juuka
Suunnitelmaselostus

Sisällysluettelo

1. PERUSTIEDOT	3
1.1 YLEISTÄ	3
1.2 PERUSTELUT SUUNNITELLULLE TOIMINNALLE	3
1.3 ALUEEN SIJAINTI	4
1.4 ALUEEN NYKYTILANTEEN KUVAUS	4
1.5 POHJA- JA PINTAVESITIEDOT	9
2. SUUNNITELMAN TARVE JA TAVOITE	9
2.1 MAA-AINESLAIN VAATIMUKSET	9
3. MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT JA MUUT SELVITYKSET	10
3.1 KAAVOITUKSELLINEN TILANNE	10
3.2 POHJAVESIEN SUOJELUN JA KIVIAINESHUOLLON YHTEENSOVITTAMINEN (POSKI)	11
4. SUUNNITELMAN TOTEUTUMINEN	12
4.1 SUUNNITELMAN POHJAKARTTA, MASSANLASKENTA JA LEIKKAUSPIIRROKSET	12
4.2 AIKATAULU	13
4.3 SUUNNITeltu OTTAMISTOIMINTA	13
4.4 TIEJÄRJESTELYT	16
4.5 TURVALLISUUS	17
4.6 JALOSTUS JA VARASTOINTI	17
4.7 KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA	18
4.8 KUULEMISET JA LAUSUNTOPYYNNÖT	18
4.9 ALUEEN MAISEMOINTI JA JÄLKIKÄYTTÖ	18
5. ARVIO VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN JA TOIMENPITEET VAIKUTUKSIEN LIEVENTÄMISEKSI	19
6. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN SEURANTA	23
6.1 POHJAVESI	23
6.2 PINTAVESI	23
6.3 MUU TARKKAILU	23
6.4 RAPORTOINTI	23
LÄHTEET:	24

LIITTEET:

1. Ote alueen maanomistajuudesta ja kiinteistörekisteriote
2. Sijaintikartta
3. Yleiskartta
4. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta
5. Nykytilanne-/ Suunnitelmakartta MK. 1:1000
6. Leikkaukset A-A1 ja B-B1 MK. 1:1000/1:500
7. Lopputilannekartta MK. 1:1000

Kansikuva: Maanmittauslaitoksen ilmakuva vuodelta 2022 suunnitelma-alueesta ja sen ympäristöstä. © MML

SUUNNITELMASELOSTUS

1. PERUSTIEDOT

1.1 Yleistä

Kulj. Lehtikoinen Oy hakee Juuan kuntaan, Sorakumpu – nimisellä, rek.nro 176–414–2–34 tilalla sijaitsevalle alueelle maa-ainelain (555/1981) mukaista maa-aineksen ottamislupaa. Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Juuan taajaman eteläpuolella noin 13 kilometrin etäisyydellä, Timovaaran pohjoispuolella. Kyseessä on olemassa olevan ottamisalueen ottamistoiminnan jatkaminen alueella. Voimassa oleva ottamislupa päättyy 28.12.2025.

Lupahakemusta koskevan alueen, eli ns. suunnitelma-alueen, kokonaispinta-ala on 2,0 ha ja varsinaisen ottamisalueen pinta-ala on 1,7 ha. Haettava kokonaisottomäärä on 50 000 m³ktr. Alueelta saatava maa-aines on luonnon soraa ja hiekkaa (kuva 1). Hakija omistaa suunnitelma-alueen kiinteistöt, liitteenä on lainhuuto (liite 1). Luvan voimassaoloajaksi esitetään kymmentä (10) vuotta.

Kulj. Lehtikoinen Oy hakee maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin maa-ainelupapäätös on saanut lainvoiman ja vakuudeksi esitetään varsinaiseen ottamistoimintaan asetettua vakuutta, perustelut ks. kappale 4.2.

1.2 Perustelut suunnitellulle toiminnalle

Hakemuksen mukainen alue sijoittuu alueelle, joka on ollut 10 vuotta ottamistoiminnan käytön piirissä ja on keskeisellä paikalla hakijan käyttökohteisiin nähden. Tiedossa ei ole, että hakemuksen mukaisella alueella olisi erityisiä luontoarvoja. Ottamistoiminta on suunniteltu siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle ja lähialueen asutukselle.

Hakijan käsityksen mukaan kohteen ympäristössä ei ole nykyisen toiminnan myötä tapahtunut merkittäviä haitallisia muutoksia eikä hakijan tietoon ole tullut merkittäviä valituksia melusta tai pölystä. Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat melu ja pöly, jotka ovat toiminnanaikaisia, eivät pysyviä. Hakemuksen mukainen toiminta tulee olemaan volyymiltaan hieman suurempaa kuin aikaisemmin.

Suunniteltu ottamisalue on osa laajempaa ottamistoiminnan piirissä olutta aluetta, jossa on ollut vastaavanlaista toimintaa usean vuosikymmenen ajan. Maa-aineksen ottamistoiminnan keskittäminen ja sijoittaminen jo toiminnassa oleville

ottamisalueille tai niiden välittömään läheisyyteen, vähentää maisemaan tai ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

1.3 Alueen sijainti

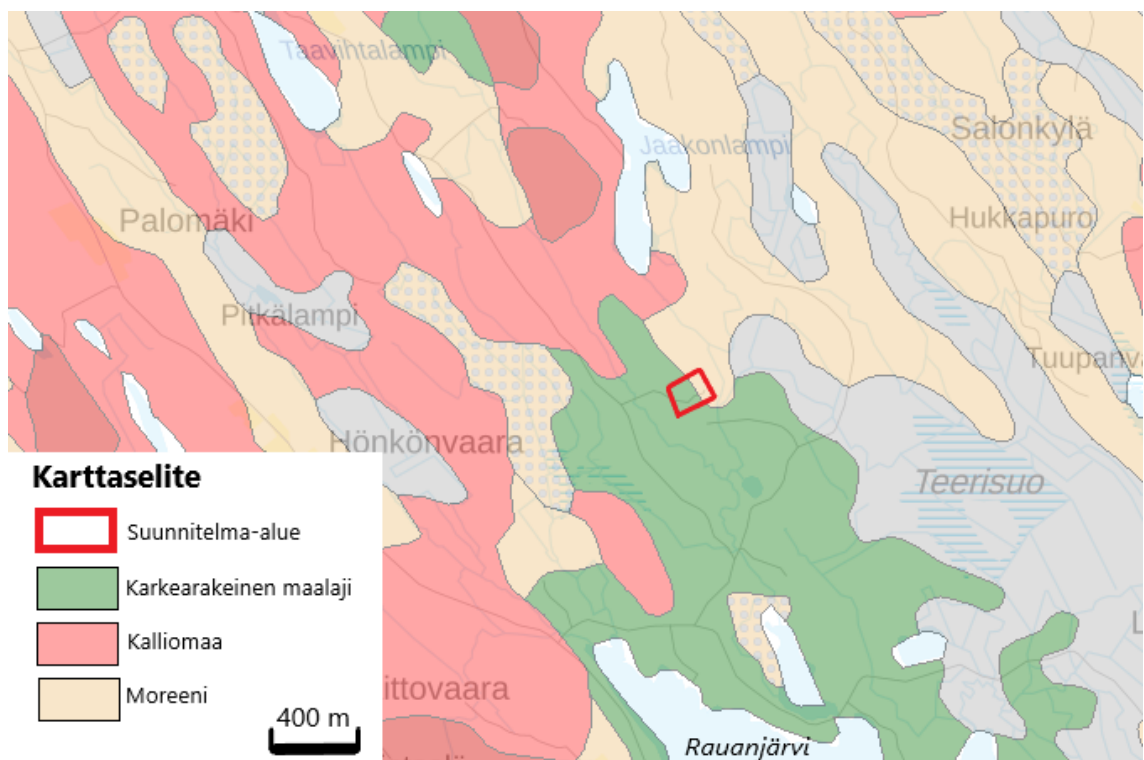
Ottamisalue sijaitsee Juuan eteläosassa Timovaaran pohjoispuolella, tiestöä pitkin kohteeseen on matkaa Juuan taajamasta noin 19 km. Havukantie kulkee alueen länsipuolella noin 250 m päässä. Sijainti on esitetty liitteenä olevissa sijainti- ja yleiskartoissa (liite 2 ja 3).

Kohteen koordinaatit ovat ETRS-TM35FIN **N: 7001870 E: 614960**.

1.4 Alueen nykytilanteen kuvaus

Kallioperä on alueella kiileliusketta. <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>

Suunnitelma-alue on osa laajempaa kaakko-luode suuntaista soravaltaista harjumuodostumaa (kuva 1), jonka sivustoilla virtaa Rakennuspuro ja Jaakonpuro – nimiset purot (kuva 2).



Kuva 1. Yleiskuva maaperästä (lähde: GTK maankamara).

Sorakumpu 176–414–2–34

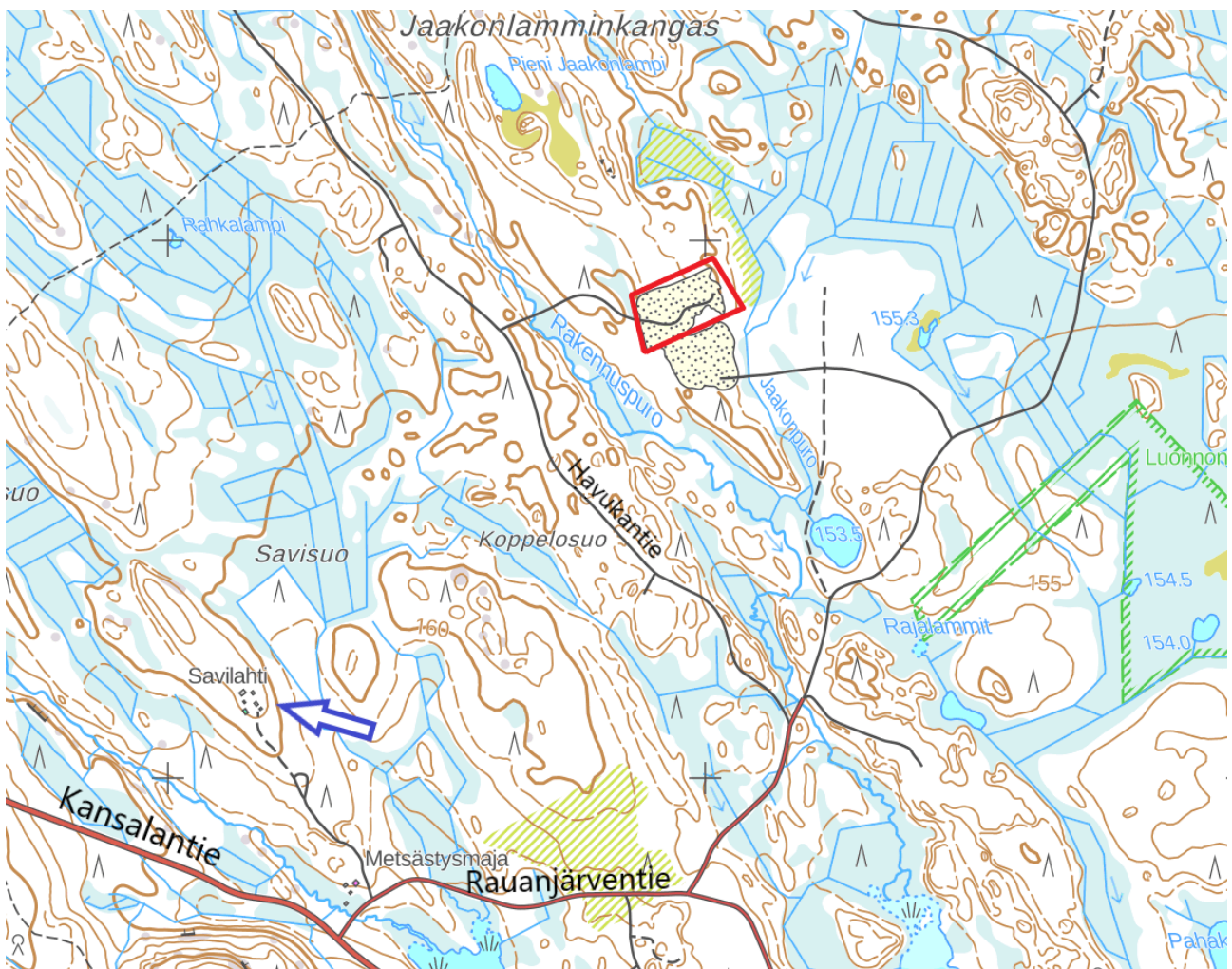
Juuka

Suunnitelmaselostus

Suunnitelma-alueen eteläsivusta rajautuu toisen toimijan vanhaan ottamisalueeseen. Länsipuolella kulkee Havukantie, jonka kautta liikennöinti alueelle tapahtuu. Havukantieltä alueelle tulee sorapintainen yksityistie.

Suunnitelma-alue sijoittuu suurelta osalta jo olemassa olevalle maa-ainesten ottamisalueelle tai alueelle, josta on puusto ja pintamaat poistettu. Alueen koillisreunassa on kapea kaistale, josta on vain puusto poistettu, muttei pintamaita ole vielä kuorittu. Alue on pääosin kasvillisuudeltaan paljasta hiekkapintaista aluetta ja sitä ympäröi pitkulaiset pintamaakasat, joissa kasvaa paikoin nuorta muutaman metrin korkuista mänty- ja lehtipuustoa. Alue ei ole luonnontilainen.

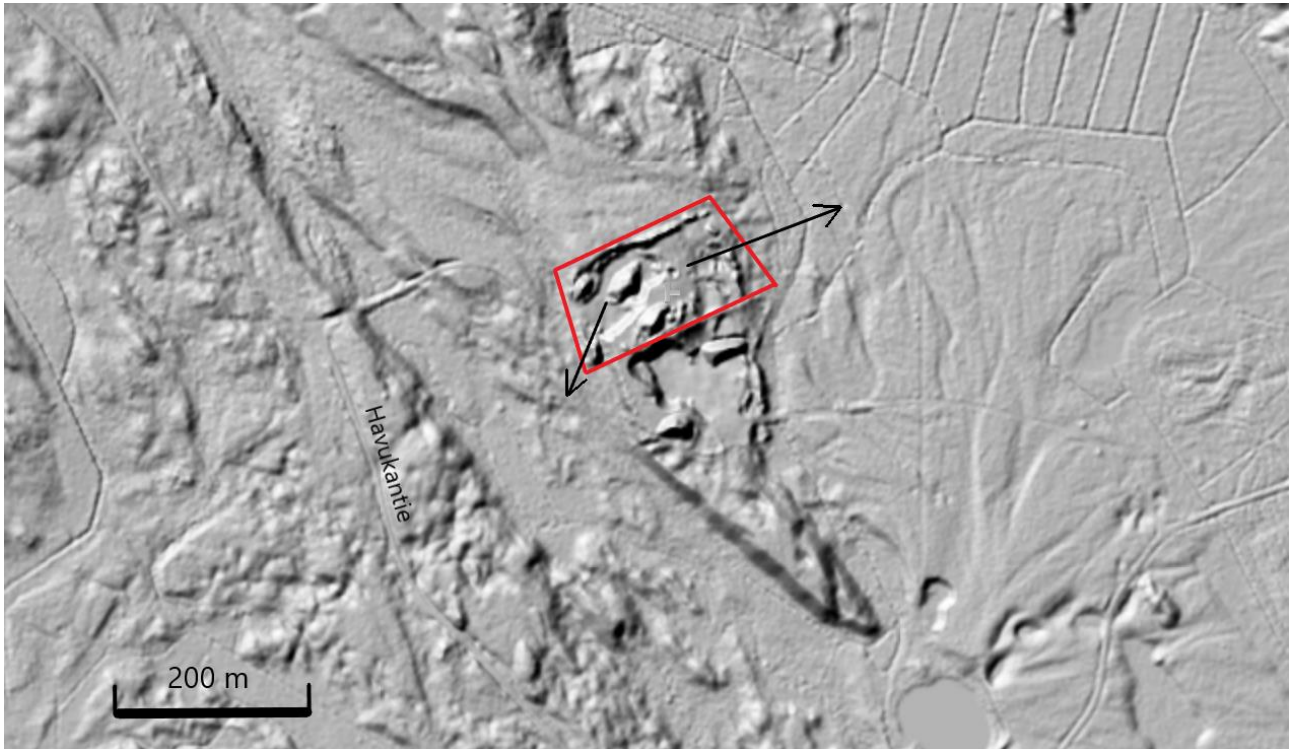
Länsi-, luoteis- ja koillispuolella kasvaa varttunutta mäntyvaltaista metsää (kuva 4). Eteläpuolella maasto on avointa ottamisalueen maastoa. (kansikuva ja suunnitelmakartat)



Kuva 2. Maastokartta alueesta ja sen lähiympäristöstä, johon suunnitelma-alue on rajattu punaisella viivalla ja lähin asutus on merkitty nuolella. (c MML)

Sorakumpu 176–414–2–34
Juuka
Suunnitelmaselostus

Maanpinnankorkeus vaihtelee itse suunnitelma-alueella +158,2...+164,3 m (mpy). Maanpinnanmuodot on esitetty tarkemmin liitteenä olevalla nykytilanne-/suunnitelmakartalla ja leikkauspiirroksilla sekä kuvalla 3.



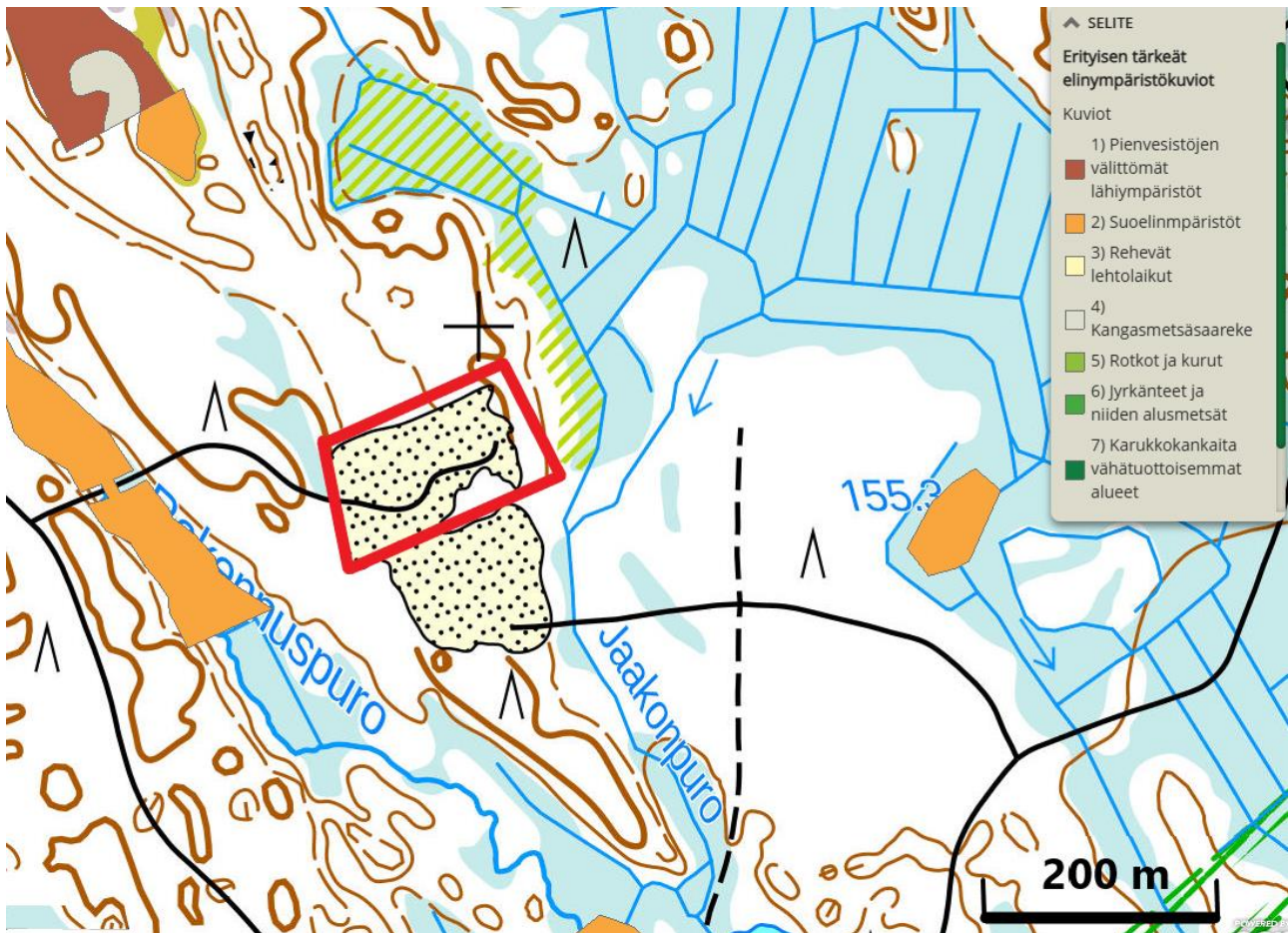
Kuva 3. Kohdealueen korkokuva, johon suunnitelma-alue on rajattu punaisella ja näkymälinjat mustalla. Karttapaikan varjostuskuva (© MML).

Sorakumpu 176–414–2–34
Juuka
Suunnitelmaselostus



Kuva 4. Näkymä suunnitelma-alueen länsiosasta tien kohdalta koillisen suuntaan.

Ottamisalueen rajauksen sisäpuolella ei hakijan käsityksen mukaan ole metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Lähin erityisen tärkeä elinympäristökuvio on Rakennuspuron varressa, jonne on ottamisalueen reunasta matkaa noin 75 metriä. (kuva 5)



Kuva 5. Lähin erityisen tärkeä elinympäristökuvio on Rakennuspuron varressa, kuvio on suoelinmpäristö. Lähde: Avointa metsä- ja luontotietoa Suomen metsäkeskukselta www.metsakeskus.fi.

Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla harju- tai kallioalueella.

Ottamisalueen rajauksen sisäpuolella ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja, muinaishautoja tai merkittäviä sotahistoriallisesti kohteita.

Lähin Natura-alue on Polvelan luontokokonaisuus SAC – FI0500012. Se sijoittuu kohteen luoteispuolelle noin 6,4 km päähän. Lähin luonnonsuojelualue on Teerisuon-Höntönvaaran luonnonsuojelualue (YSA206233), joka on alueen kaakkoispuolella noin 650 m päässä.

Lähin häiriintyvä kohde on lounaispuolella sijaitseva asutus Savilahti, jonne on matkaa suunnitelma-alueen reunasta 960 metriä. (kuva 2 ja liite 2)

1.5 Pohja- ja pintavesitiedot

Suunnitelma-alue ei sijoitu ympäristöhallinnon luokittelumalle pohjavesialueelle (SYKE, pohjavesialueet). Lähin luokiteltu pohjavesialue on Pitkäniemi, luokka 2, tunnus 0717617, joka sijaitsee noin 480 metrin etäisyydellä etelän suunnassa.

Suunnitelma-alueen rajauksen sisäpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia tai havaittu maastokäynnin yhteydessä lähteitä tai kaivoja.

Suunnitelma-alueen itäpuolella virtaavan peratun Jaakonpuron vedenpinnan korkeus alueen kohdalla on +155,0. Ottamisalueen lounaiskulmassa on pohjavesiputki, josta on pohjavedenpinnan korkeushavainnot 1.2.202 +155,06 N2000. Karttatarkastelun ja havaintojen pohjalta arvioidaan pohjavedenpinnan ylimmäksi tasoksi +155,5.

Pohjaveden virtaus noudattaa pääpiirteissään maanpinnan korkokuvaa. Edellä mainittujen havaintojen ja karttatarkastelun perusteella suuri osa alueella muodostuvasta pohjavedestä kaakonsuuntaa.

Pintavedet

Luonnontilaisia pienvesiä tai puroja ei ole suunnitelma-alueella. Lähin virtavesi kohde on itäpuolella virtaava perattu Jaakonpuro, jonne on matkaa noin 40 metriä ottamisalueen rajauksesta ja suunnitelma-alueesta noin 15 m. Lähin pintavesimuodostuma on kaakkoispuolella sijaitseva pieni lampi, joka on matkaa noin 400 m suunnitelma-alueen reunasta mitattuna. (kuva 2)

Suunnitelma-alue sijoittuu vettä läpäisevälle hiekka- ja sora, sen vuoksi hulevedet eivät valu pintaa pitkin alueen ulkopuolelle, vaan imeytyvät suoraan maaperään. Lisäksi varsinaisen ottamisalueen ympärillä on koko toiminta-ajan maa-ainesluiskat tai pintamaakasat pintavalunnan esteenä. Valunnan vähäisyyden takia suunnitellulla toiminnalla ei arvioida olevan vedenlaatua muuttavaa vaikutusta alueen pintavesiin, eikä lisää alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin, myös pölynsidonnassa käytettävä vesi sitoutuu materiaaleihin.

2. SUUNNITELMAN TARVE JA TAVOITE

2.1 Maa-aineslain vaatimukset

Maa-aineslain 24.7.1981/555 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen on saatava lupa. Lupa ei ole kuitenkaan tarpeen, jos aineksia otetaan omaa tai toisen tavanomaista kotitarvekäyttöä varten.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan on lupaa haettaessa aineksen ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta, sekä mikäli mahdollista alueen myöhemmästä käyttämisestä, esitettävä ottamissuunnitelma. Sen vaatimustason ja ehdot määrittelee lupaviranomainen kussakin tapauksessa erikseen. Suunnitelma ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen. Luvan myöntämiseen riittää tällöin lupaviranomaiselle toimitettava yksilöity lupahakemus.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos on esitetty asianmukainen ottamissuunnitelma eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa seuraavasti:

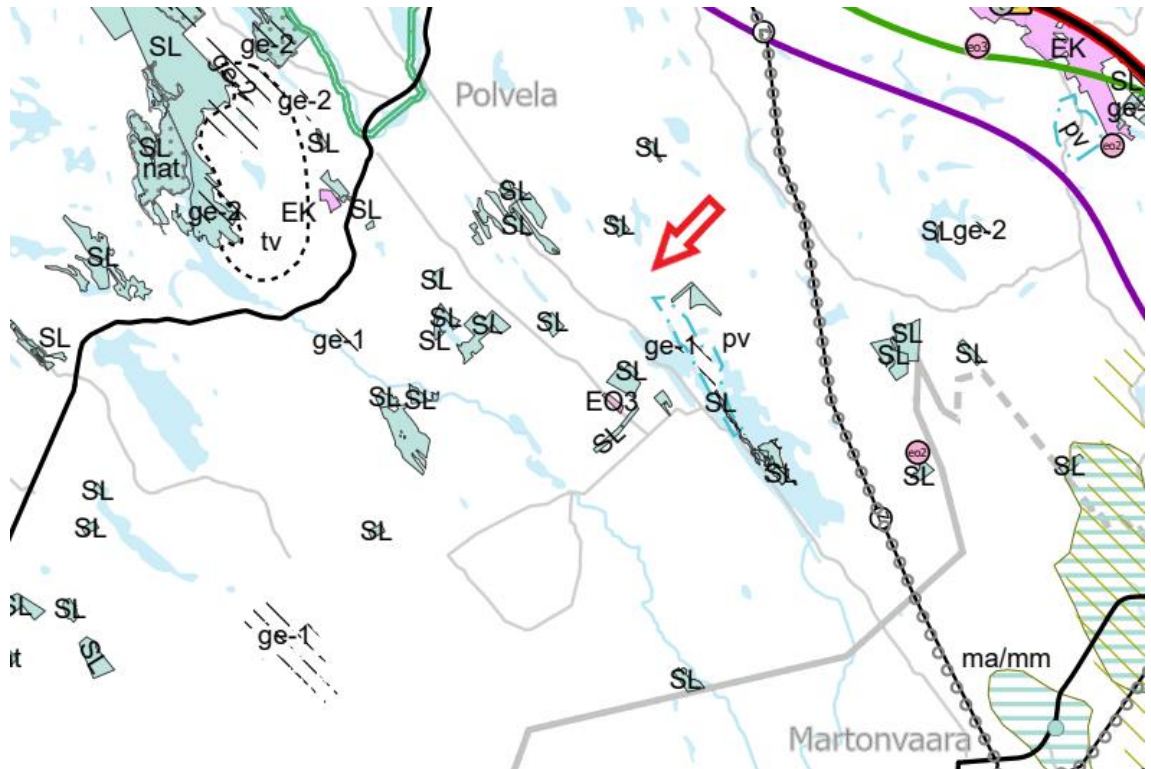
"Tässä laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa".

3. MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT JA MUUT SELVITYKSET

3.1 Kaavoituksellinen tilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 yhdistelmäkartalla ei ole osoitettu merkintöjä suunnitelma-alueelle. Lähin merkintä kaavassa on kaakkoispuolella oleva SL. Aluevarausmerkinnällä SL merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain tai koskiensuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita, jotka ovat valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä, joka on noin 650 metriä päässä suunnitelma-alueesta. (kuva 6 ja liite 4)



Kuva 6. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta, suunnitelma-alueen sijainti on merkitty likimain punaisella nuolella.

3.2 Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen (POSKI)

Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen- Pielisen-Karjalan seutukunnan loppuraportti on tehty vuonna 2001, jolle suunnitelma-alue sijoittuu. Suunnitelma-alue sijoittuu raportin mukaan hiekka- ja soraesiintymälle. (kuva 7)



Kuva 7. Ote Pielisen-Karjalan seutukunnan Pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen 2001 (POSKI) kartasta. Suunnitelma-alueen sijainti on merkitty likimain punaisella nuolella.

4. SUUNNITELMAN TOTEUTUMINEN

4.1 Suunnitelman pohjakartta, massanlaskenta ja leikkauspiirrokset

Suunnitelman pohjakarttana on käytetty Suuntakartta Oy:n laatimaa 1:1000 karttaa, joka on laadittu 1.2.2025 suoritetun maastomittauksien ja MML:n laserkeilausaineiston pohjalta. Kartan ja muun aineiston pohjalta on laadittu leikkauspiirrokset sekä suoritettu tilavuuden laskenta.

Koordinaattijärjestelmänä on käytetty **ETRS-GK29** ja korkeusjärjestelmä **N2000**. Kiinteistötiedot on merkitty kartalle MML:n kiinteistörekisterin mukaan.

4.2 Aikataulu

Kulj. Lehtikoinen Oy hakee hakemuksen mukaiselle alueelle maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen, kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman ja vakuudeksi esitetään varsinaiseen ottamistoimintaan asetettua vakuutta.

Perustelut; Kaavoituksellisia tai luonnonsuojelullisia esteitä suunnitellulle ottotoiminnalle ei arvioida olevan. Hakemuksen mukainen toiminta koskee toiminnan jatkamista alueella. Hakijan tiedossa ei ole, että alueen ympäristössä olisi aikaisemmin tehdyn toiminnan johdosta tapahtunut merkittäviä haitallisia muutoksia.

Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee 960 metrin etäisyydellä. Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010, ns. MURAU-asetus) 3 §:n mukaiset sijoittumisedellytykset tältä osin täyttyvät.

Toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset, melu ja pöly ovat toiminnanaikaisia, eivät pysyviä. Toiminnan aiheuttamiin ympäristöriskeihin varaudutaan lupapäätöksien ja lupahakemuksessa kuvatulla tavalla. Suunnitellun toiminnan ei arvioida vaarantavan yksityistä tai yleistä etua.

4.3 Suunniteltu ottamistoiminta

Luonnonhiekk- ja sora otetaan suunnitelman mukaan tasoon +157,5, jolloin pohjavedenpinnan ja ottotason väliin jää yli kahden (2) metrin paksuinen luonnontilainen suojakerrospaksuus. Alueella on pohjavesiputki, josta tarkkaillaan pohjavedenpintaa. Tarvittaessa alueelle asennetaan uusia pohjavesiputkia pohjavedenpinnan korkeuden varmistamiseksi, jotta ottamistason ja pohjavedenpinnan ottotason väliin jää vähintään 2 metrin paksuinen suojakerros.

Ottamistoiminnan toteutus on esitetty tarkemmin suunnitelmakartoilla ja leikkauspiirroksilla. Ottamisjärjestys tarkentuu toiminnan edetessä, mm. maa-aineksen laatu ohjaa ottamisen etenemistä. Ottamistoiminnan jakamista eri vaiheisiin ei ole esitetty tässä suunnitelmassa, koska ottoalue on suhteellisen pieni.

Ottamisalueen rajaukset merkitään maastoon ja alueelle mitataan tarpeellinen määrä korkeusmerkkejä luvan myöntämisen jälkeen.

Toiminnan etenemisen mukaan alueen pintamaat sekä hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset poistetaan alueelta ja nämä ainekset läjitetään ottamisalueen reunoille tai muuhun tarkoituksen mukaiseen paikkaan. Kannot poistetaan tai murskataan pintamaiden sekaan. Pintamaakasat pyritään sijoittamaan vettä huonosti läpäisevälle maaperälle, jotta sen ainesosien, erityisesti

humuksen, huuhtoutumista pohjaveteen ei tapahtuisi. Suunnitelmakartoilla on esitetty pintamaiden läjitysalueet ohjeellisina. Reunoille kasatut ainekset toimivat toiminnan aikana melu-, pöly- ja näkösuojana sekä ulkopuolisten tahaton joutuminen alueelle estyy.

Nyt haettavan uuden luvan kokonaisottomäärä on 50 000 m³ ktr ja lupaa haetaan 10 vuoden ajaksi.

Ottamistoiminnan aikana maa-ainesluiskat otetaan kaltevuuteen 1:1,5 ja maisemoinnin yhteydessä maa-ainesluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2,5. Ottamisen etenemisen päälinjat on esitetty nykytilanne/suunnitelmakartalla ja leikkauspiirroksilla (liite 5 ja 6).

Otettava maa-aines on soraa ja hiekkaa, jota jalostetaan murskaamalla ja seulomalla, osa käytetään sellaisenaan. Tältä alueelta saatavia maa-aineksia käytettäisiin lähiseudun maanrakennuskohteisiin ja teiden kunnossapitoon.

Liikenne alueelle hoidetaan olemassa olevia tieyhteyksiä käyttäen lännen suunnasta tulevia hiekkapintaisia tietä pitkin, tie alkaa Havukantieltä.

Maa-ainekset kuljetetaan ajoneuvoyhdistelmillä ja kuorma-autoilla sekä traktoreilla. Liikennettä aktiivisena aikana alueella voi olla 5–20 käyntiä vuorokaudessa. Kuljetusmäärissä on kuitenkin suuria vaihteluita riippuen mm. maa-aineksen kysynnästä ja vuodenajasta.

Tukitoiminta-alue

Suunnitelma-alueella varastoidaan polttoaineita tai säilytetään koneita (yöaikainen pysäköinti) sijoitetaan ne perustettavalle tukitoiminta-alueelle, tarkoituksen mukaiseen paikkaan, joka on myös pohjaveden suojelun kannalta turvallinen paikka. Taukotupa, jäteastiat, henkilökunnan autojen paikoitus ja wc sijoitetaan tukitoiminta-alueelle.

Tukitoiminta-alueen rakentamisella minimoidaan riskit öljy- ja muiden haitta-aineiden pääsyle maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen. Tukitoiminta-alueella varastoidaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Polttoainesäiliöt ovat maanpäällinen, lukittavia, tyyppihyväksytyjä ja tarkistettu kaksoisvaippasäiliö, joissa on laponesto mekanismi ja ylitäytönestin. Työkoneiden tankkauksessa käytetään tarvittaessa tankkausmattoja tai suojakaukaloita. Mahdollisesti tarvittavat öljyt ja voiteluaineet varastoidaan huoltokontissa tai vastaavasti, maksimissa näitä varastoidaan enimmillään 100 kg omissa astioissaan. Alueella ei suoriteta öljyn vaihtoja tai isompia huoltoja, eikä koneiden tai laitteiden pesua.

Tarvittaessa tukitoiminta-alueelle perustetaan suoja-alue, jossa maahan on asetettu suojakalvo (HPDE) kaukaloksi ja kaukalon päälle levitetään 30...50 cm paksuinen kerros hiekkaa. Suoja-alue perustetaan ympäröivää maastoa ylemmäksi, jolloin mahdollisten sulamis- tai pintavalumavesien pääsy suoja-alueelle estetään.

Mahdollisiin polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu myös turpeella ja öljynimeytysmatoilla, murskaamon henkilökunta on opastettu toimimaan vahinkotilanteissa.

Alueella ei tehdä koneiden tai laitteiden isompia huoltoja (määräaikaishuoltoja) tai pesuja, eikä alueelle majoituta tai peseydytä. Mahdolliseen polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmatoilla työkoneissa. Alueella työskenteleviä koneita ja laitteita ovat lähinnä; pyöräkuormaaja, kaivinkone, seulalaitteistot ja kuljetukseen käytettävät kuorma-autot sekä traktorit. Työkoneita ja muita laitteita ei säilytetä alueella silloin kun alueella ei ole ottamistoimintaa. Toiminnan ei näin ollen katsota aiheuttavan maaperän pilaantumista. Toiminnassa ei synny jätevesiä, eikä aiheudu haitta-aine tai ravinnepitöisiä päästöjä vesistöön.

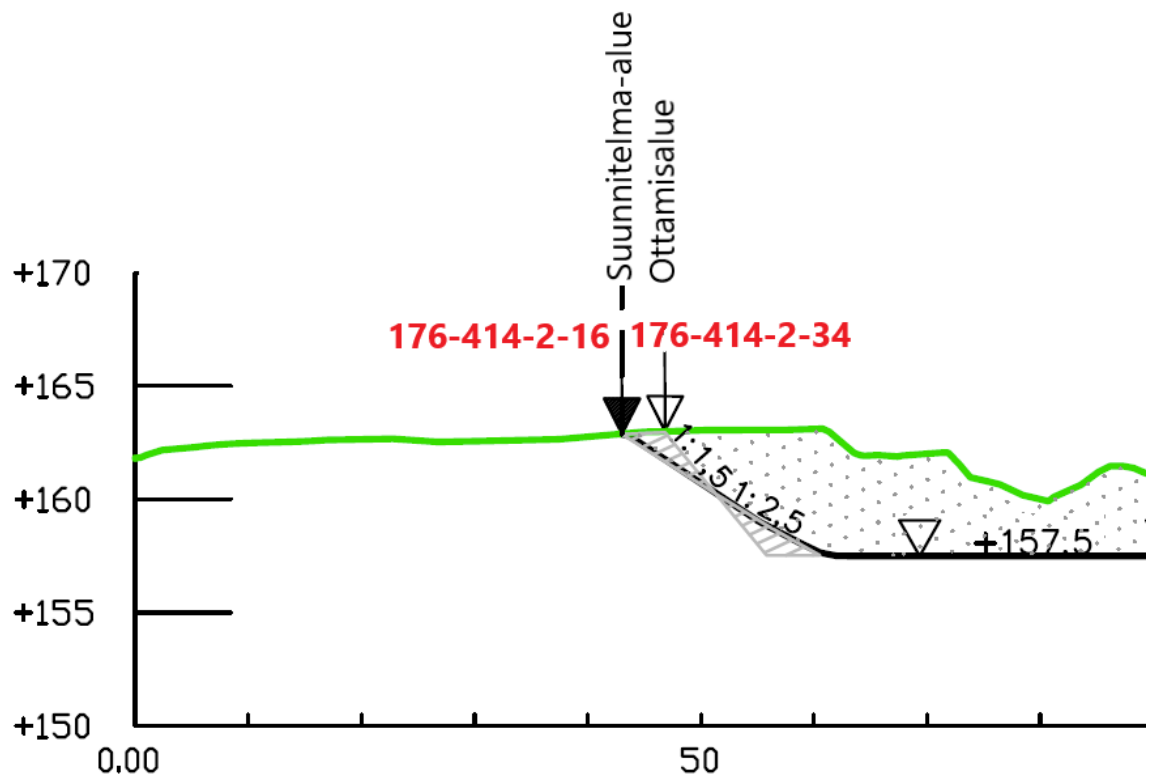
Ottamisalueella käytetään mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita ja laitteita. Koneet huolletaan säännöllisesti, mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan sekä mahdollisia öljyvuotoja. Toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä. Kohteessa käytettävä kalusto on tekniikaltaan rinnastettavissa normaaliin maanrakennuskalustoon. Henkilökunta tarkkailee toimintaa koko ajan ja pysäyttää häiriötilanteessa toiminnan. Työmaalla on varattuna imeytysmatto, -turvetta ja jätessäkejä öljyvahingon varalle. Tulipalon varalta on viranomaisten määräämät alkusammutuskalustot, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen niiden käyttöön. Toiminnanharjoittaja on huolehtinut henkilöstön kouluttamisesta ympäristövahinkojen varalle.

Mahdollisen ympäristövahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet välittömästi ja ympäristövahingoista ilmoitetaan aina viipymättä kunnan pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan eikä alueella säilytetä toimintaan kuulumattomia laitteita tai romuja. Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja. Alueella työskentelevät henkilöt ovat ammattitaitoisia sekä heidät on perehdytetty toimimaan ympäristövahinkojen varalta.

Suunnitelma-alueen raja- ja varotoimenpiteet

Suunnitelma-alueen raja- ja varotoimenpiteet kulkee kiinteistönrajaa pitkin, Sorakumpu 176–414–2–16. Aiempi luparaja- ja varotoimenpide on ulottunut itä-, pohjois- ja koillissivustoissa kiinteistön 176–414–2–16 rajaan asti. Kaakkoissivustassa suunnitelma-alue rajautuu vanhaan ottamisalueeseen, joten suunnitelma-alue on rajattu kakkoispuolella sijaitsevan kiinteistön 176–414–5–106 kiinteistörajaan asti. Kuvalla 8 on esitetty ottamisen toteuttaminen rajoilla.



Kuva 8. Maa-ainesluiskat kaivetaan ensin kaltevuuteen 1:1,5 ottamisalueen reunaan asti, harmaa rasteri. Maisemoinnin yhteydessä maa-ainesluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2,5 suunnitelma-alueen rajaukseen asti eli kiinteistörajoihin asti.

Ottamisalueella ei ole tiedossa olevia maakaapeleita tai muita johtoja, joita tulisi huomioida.

4.4 Tiejärjestelyt

Liikenne alueelle toteutetaan olemassa olevaa tieyhteyttä käyttäen. Alueelle syntyvät tiet ja kentät ovat sorapintainen, joiden pölyämistä ehkäistään tarvittaessa vesikastelun avulla, säännöllisellä tienhuollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajonopeudet alhaisina.

Kiinteistörekisterin karttaotteen (liite 1) mukaan suunnitelma-alueella ei ole rasiiteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia

4.5 Turvallisuus

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan eikä alueella säilytetä toimintaan kuulumattomia laitteita tai romuja.

Tulotien varteen asetetaan kyltti, jossa on varoitus alueella liikkumisesta. Luiskien reunat merkataan lippusiimoin, jolloin ulkopuolisten tahaton joutuminen alueelle estyy. Lisäksi alueen ympärille asetetaan työmaa-alueesta varoittavia kylttejä.

Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja. Alueella työskentelevät henkilöt ovat ammattitaitoisia sekä heidät on perehdytetty toimimaan ympäristövahinkojen varalta.

Ottamisalueelle johtavat tiet voidaan sulkea tarvittaessa lukittavalla puomilla tai vastaavalla esteellä, kun alueella ei ole maa-aineksen ottamiseen liittyvää toimintaa.

4.6 Jalostus ja varastointi

Alueella suoritetaan lajikkeiden jalostusta murskaamalla ja seulomalla, murskaus jakson alussa tehdään meluilmoitus kunnan ympäristöviranomaiselle. Tarvittaessa haetaan ympäristölupa murskaamista varten erikseen.

Tapahtuneen toiminnan aikana alueella on hakijan käsityksen mukaan murskattu soraa 10 päivän ajan. Hakija arvioi, että alueella tullaan murskaamaan soraa uuden lupajakson aikana alle 40 päivää.

Vuosittainen ottamis- sekä murskausmäärä vaihtelevat käyttötarpeen mukaan. murskaustoiminta alueella ei ole jatkuvaa, vaan töitä tulnaisiin tekemään 1–2 kertaa vuodessa, 1–6 viikon kestävän yhtämittaisen jakson aikana. Murskausta ei suoriteta joka vuosi, sillä yhdellä kerralla tuotetaan useamman vuoden tarpeet kerrallaan. Murskaustyöt suoritetaan arkipäivinä ma – pe kello 6:00–22:00 välisenä aikana Murskauslaitos voi olla toiminnassa vuoden minä kuukautena tahansa.

Suunnitelma-alueen rajauksen sisäpuolella voidaan varastoida jalostettuja lajikkeita tarpeen mukaan, pääsääntöisesti 1–3 vuoden tarvetta silmällä pitäen. Polttoaineiden käsittelyssä noudatetaan asiaan kuuluvaa huolellisuutta ja varovaisuutta (ks. kohta 4.3).

4.7 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Aikaisemman toiminnan aikana pintamaata on poistettu ja niitä arvioidaan olevan noin 5 000 m³. Pintamaat on välivarastoitu alueen reunoille. Ottamisalueella on vielä kuorimatonta pintamaata noin 0,2 ha suuruisella alueella, jossa arvioidaan olevan pintamaata noin 1 000 m³. Laskennallinen pintamaan määrä kohteessa on yhteensä 6 000 m³.

Alueen reunoille välivarastoidut pintamaat hyödynnetään kokonaisuudessaan alueen maisemoinnissa. Alueelta kuorittu puhdas pintamaa ei aiheuta ympäristövaikutuksia. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksien liitteenä.

4.8 Kuulemiset ja lausuntopyynnöt

Hakija esittää, että kunta suorittaa naapurien kuulemisen ja pyytää lausunnot tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa.

4.9 Alueen maisemointi ja jälkikäyttö

Toiminnan loputtua alue siistitään ja kaikki laitteet viedään alueelta pois. Jälkihoidon avulla pyritään ottamisalue liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä ja palauttamaan alue metsätalouskäyttöön. Ottamisalueen pohjataso elävöittämiseksi pohjalle jätetään ja muotoillaan mahdollisuuksien mukaan loivia muotoja ja kumpareita.

Maisemointi suoritetaan ottamistoiminnan etenemisen mukaan, sikäli kun lopullinen pohjataso saavutetaan ja toiminnasta vapautuva tila antaa siihen mahdollisuuksia. Alueen maaston muotoilun jälkeen, annetaan alueen metsittyä joko luontaisesti tai keinollisesti (kylvämällä tai istuttamalla).

Ottamisalueen varsinaisen kaivualueen maisemointi tapahtuu siten, että muotoillun maa-ainesluiskan kaltevuudeksi tulee ~1:2,5. Muotoilu on tarkoitus toteuttaa siten, ettei kaikista muodostuvista rinteistä tehdä yhtä kaltevia tai tasaisia; maaston muotoilussa pyritään luonnollisuuteen, eli tavoitteena on pienimuotoinen vaihtelevuus. Tällä tavoin saadaan alueelle vaihtelua, joka mahdollistaa alueen jälkikäytön erilaisten eliöiden ja eläinten elinympäristöinä.

Ottamisalueen reunoille toiminnan aikana läjitetyt pintamaista ja hyötykäyttöön kelpaamattomista aineksista läjitetyt kasat levitetään maisemoinnin yhteydessä alueen pohjalle ja luiskiin.

Mikäli alueelle jää ylisuuria kiviä tai muita hyötykäyttöön kelpaamattomia kiviä. Näistä kivistä kasataan alueelle loivapiirteisiä kumpareita, jotka peitetään alueella olevilla pintamailla.

Toiminnan aikana tiivistyneet maakerrokset kuten ajoreitit ja varastointialueiden pinnat rikotaan ja muokataan tarvittaessa ilmavaksi paremman kasvualustan saamiseksi. Maisemointitöiden avulla maanpinnanmuodot näyttävät luonnollisemmilta, sekä kasvillisuus kylväytyy ja juurtuu helpommin. Alueen maisemointityöt toteutetaan niin, että pintavesistä ei muodostu kohteeseen lammikoita.

Maisemoitu tilanne on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa lopputilannekartassa ja poikkileikkauspiirroksissa (liite 7 ja 6).

5. ARVIO VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN JA TOIMENPITEET VAIKUTUKSIEN LIEVENTÄMISEKSI

Yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisen terveyteen

Hakemuksen mukainen toiminta koskee toiminnan jatkamista alueella. Hakijan tiedossa ei ole, että alueen ympäristössä olisi aikaisemmin tehdyn toiminnan johdosta tapahtunut merkittäviä haitallisia muutoksia eikä hakijan tietoon ole tullut merkittäviä valituksia nykyisen toiminnan aikana. Toiminta ei ole jatkuvaa, vaan urakkaluonteista.

Hakemuksen mukainen alue sijoittuu vanhalle ottamisalueelle suojaisaan paikkaan korkeiden maa-aineluiskien ja ympäröivän puuston suojaan. Kun toiminnassa käytetään hakemuksessa esitettyjä pölyn- ja meluntorjuntakeinoja toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

Lähimpään häiriintyvään kohteeseen on matkaa suunnitelma-alueen reunasta noin **960 m**. Ottamistoiminnassa käytettävät työkoneet työskentelevät pääsääntöisesti ottamisalueen pohjalla myös murskauslaitos ja seurat sijoitetaan pohjalle. Tällöin lähimpien rakennusten ja alueen pohjalla työskentelevien koneiden väliin jää ottamistoiminnan myötä syntyvä irtomaaluiska ja välimaastossa kasvava puusto sekä korkeat maaston kohdat. Etäisyyden ja välimaaston puuston vuoksi arvioidaan, että melutaso laskee lähimmässä häiriintyvässä kohteessa alle sallitun melutason 45 dBA.

Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä, eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa.

Mikäli alueen toiminnasta aiheutuvasta melusta tai pölystä tulisi valituksia, selvitetäisiin melun/pölyn lähde ja valituksiin reagoitaisiin tarpeen mukaan. Melu- ja pölyn leviämistä ympäristöön seurataan aistinvaraisesti. Myös laitteiston tekniikkaa säätämällä tai vaihtamalla tekniikkaa voidaan vaikuttaa melun ja pölyn leviämiseen. Tarvittaessa toiminnasta aiheutuvaa melua ja sen laajuutta on mahdollista tarkastella/varmistaa melumittauksen avulla.

Alueella tapahtuvasta liikennöinnistä aiheutuvaa pölyämistä alueella, jota ehkäistään tarvittaessa vesikastelun avulla. Maa-ainekset kuljetetaan kuorma-autoilla ja traktoreilla. Liikennettä aktiivisena aikana alueella voi olla 5–20 käyntiä vuorokaudessa. Kuljetusmäärissä on kuitenkin suuria vaihteluita riippuen mm. maa-aineksen kysynnästä ja vuodenajasta.

Alueella työskennellään noudattaen työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja.

Suunnitelma-alueen ympäristössä sijaitsevilla metsäalueilla on mahdollista marjastaa, sienestää ja metsästää kuten nykyisinkin. Ottamistoiminnan päätyttyä maisemallisia vaikutuksia vähennetään palauttamalla alue metsätalouskäyttöön jälkihoitotoimenpiteillä (kts. kappale 4.9).

Luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Suunnitelma-alueen metsät ovat talousmetsiä ja ympäröivät turvemaat on ojitettu. Merkittäviä luontoarvoja ei arvioida menetettävän suunnitellun toiminnan myötä. Suunnitellun toiminnan ei arvioida aiheuttavan huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Maanpinnanmuodot muuttuvat suunnitellulla ottamisalueella toiminnan vuoksi. Maisemavaikutukset ovat suurimmat katsottaessa aluetta metsäautotien suunnasta, muihin ilmansuuntiin vaikutukset rajautuvat itse toiminta alueelle ja sen välittömään läheisyyteen (kuva 3). Ottamistoiminnan päätyttyä maisemallisia vaikutuksia vähennetään palauttamalla alue metsätalouskäyttöön jälkihoitotoimenpiteillä (kt. kohta 4.9).

Toiminnan edettyä menetetään varsin tavanomaista kasvillisuutta. Eläimistöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisiä, sillä ottamisalueella ja sen lähiympäristössä elävälle lajistolle soveliaita vastaavia elinympäristöjä on lähialueella. Ottamistoiminnan jälkeen eläimet voivat käyttää aluetta elinympäristönään kuten tähänkin asti.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä tiedossa olevia muinaismuistoja tai muinaishautoja, lähimmät luonnonsuojelualueet on kerrottu kohdassa 1.4.

Kohteena olevalla alueella on ollut ottamistoimintaa kauan. Maiseman perustekijöitä ovat luonto ja ihmiset, joiden toiminnasta ja yhteisestä vuorovaikutuksesta muodostuu kunkin alueen maisema ja maisemakuva. Tämän suunnitelman mukainen ottamisalue tulee sijoittumaan ihmisen jo muovaamalle

alueelle, jonka vuoksi alueen toiminnasta aiheutuvat maisemavaikutukset eivät ole maiseman kannalta merkittäviä. Alueen maisemaan on kymmenien vuosien ajan kuulunut maa-aineksen ottamisalue, ja se on muodostunut osaksi alueen maisemankuvaa. Suunnitelman mukainen toiminta ei muuta merkittävästi kauko- tai lähimaiseman nykytilaa. Lounaan ja koillisen suuntiin ottamisalue näkyy jonkin verran pitemmälle, jos puusto poistetaan tältä suunnalta (kuva 3). Alue ei näy länsipuolella kulkevalle Havukantielle.

Vesistöön ja sen käyttöön

Suunnitelma-alueen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta alueen pintavesiin, eikä lisäystä alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin, myös pölynsidonnassa käytettävä vesi sitoutuu materiaaleihin, koska sadanta- ja sulamisvedet imeytyvät nyky-/ lopputilanteessa suoraan maaperään. Alueella ei synny jätevesiä tai prosessijätevesiä. Vesistön käyttöön suunnitellulla ottotoiminnalla ei ole vaikutusta. (ks. 1.5)

Ilmaan johtuvien päästöjen vaikutukset

Alueella tapahtuvan toiminnan yhteydessä syntyvän pölyn määrän ja leviämiseen vaikuttavat useat tekijät, kuten raaka-aineen ominaisuudet, tuuliolosuhteet ja ilman suhteellinen kosteus. Pöly muodostuu hienojakoisista mineraaleista, joissa ei arvioida olevan haitta-aineita tai ravinteita. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä. Myös alueen työskentely- ja kuljetusväylien pölyämistä voidaan vähentää tarvittaessa kastelemalla, säännöllisellä tienhuollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajonopeudet alhaisina.

Suurin osa alueella syntyvistä pölyhiukkasista on halkaisijaltaan yli 10 µm, jotka laskeutuvat päästölähteen läheisyyteen. Pienemmät partikkelit kulkeutuvat pääosin tuulen mukana koillispuolelle arviolta noin 100 m päähän päästölähteestä. Vastaavanlaisissa kohteissa pölyleijuman suojaetäisyys pölylähteestä lähimpään häiriintyvään kohteeseen vapaassa tilassa on 300 m (Tielaitoksen julkaisu: Asfalttiasemien ja kivenmurskaamoiden ympäristösuojelu 1994). Suunnitelma-alueen reunasta lähimpään asumukseen on matkaa 960 metriä, joka sijaitsee alueen länsipuolella.

Pölyhaitan arvioidaan jäävän hankealueelle, eikä pölystä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle. Pölyäminen pyritään pitämään mahdollisimman pienenä työsuojelullisista syistä, koska pölyn vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen työntekijöihin. Suunnitelulla ottamistoiminnalla ei arvioida olevan toiminnan aikana tai toiminnan jälkeisiä merkittäviä vaikutuksia suunnitelma-alueen ympäristössä oleviin metsätalousmaihin tai metsän kasvuun, koska kokonaisottomäärä on suhteellisen pieni.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Alueen normaalista toiminnasta ei aiheudu maaperä- tai pohjavesivahinkoja.

Suunnitellun toiminnan ei arvioida vaikuttavan alueen maaperän pohjavedenpinnan tasoon, koska ottamistoimintaa ei uloteta maaperässä esiintyvän pohjaveden pinnan alapuolelle vaan pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään kahden (2) metrin paksuinen luonnontilainen suojamaakerros.

Suunnitelma-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen läheisyydessä ei arvioida olevan sellaisia luontotyypppejä, jotka ovat riippuvaisia suunnitelma-alueelle muodostuvan pohjaveden laadusta. Alueen läheisyydessä ei ole yksityiskaivoja.

Riski alueen pohjavedelle on onnettomuustilanteessa tai konerikon yhteydessä mahdolliset öljyvuodot. Pohjaveden pilaantumisen riski minimoidaan mm. seuraavin toimin. Alueella ei säilytetä pidempiaikaisesti polttoaineita, koneita tai laitteita, silloin kun niitä ei toiminnassa tarvita. Polttoaineita ja muita öljytuotteita käsitellään tukitoiminta-alueella ja varastoidaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Tukitoiminta-alueen tiedot on esitetty hakemuksen kohdassa 4.3. Polttoainesäiliö on maanpäällinen, IBC-hyväksytty ja asianmukaisesti tarkistettu kaksoisvaippasäiliö. Tankkauslaitteisto on lukittava, jotta luvaton käyttö voidaan estää. Alueella voi olla lisäksi murskaustoiminnan aikana tiiviillä pohjalla varustettu aggregaatti, joka tuottaa sähköä mm. taukotuvalle. Mikäli alueella on tarpeen säilyttää murskaustoiminnan aikana hydraulikkaöljyä ja voiteluaineita, ne säilytetään murskauslaitoksen kalustoon kuuluvassa huoltokontissa tai vastaavassa tilassa.

Alueella ei tehdä koneiden tai laitteiden isompia huoltoja (määräaikaishuoltoja). Työkoneiden kuntoa seurataan säännöllisesti, jotta mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi. Mahdolliseen polttoaine- tai öljyvahinkoon on varauduttu turpeella ja öljynimeytysmatoilla, jotka ovat murskauslaitoksen ja työkoneiden mukana. Murskaamon henkilökunta ja muut alueella työskentelevät työntekijät on opastettu toimimaan vahinkotilanteissa. Murskausasemalla sekä muissa koneissa on tarkistettut alkusammutuskalustot.

Alueelle ei missään toiminnan vaiheessa sijoiteta pohjaveden laadulle haitallisia materiaaleja tai purku kohteiden ylijäämämaita.

Vuotuinen toiminta ottamisalueella tulisi olemaan tämänhetkisen arvion mukaan 1–3 kuukautta/ vuosi. Joinakin vuosina alue voi toimia ainoastaan varastointialueena, jolloin ottamistoimintaa ei ole lainkaan. Tämän vuoksi toiminnasta mahdollisesti aiheutuva häiriö ympäristölle rajautuu suhteellisen lyhyelle ajalle.

Yhteenvedon voitaneen todeta, että suunnitelmassa esitetty toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä esitettyjen rajoitusten kanssa.

6. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN SEURANTA

6.1 Pohjavesi

Pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua ehdotetaan suoritettavaksi pohjavesiputkesta. Havaintoputkesta saadaan tieto hankkeen mahdollisesti aiheutuvasta vaikutuksesta pohjaveteen. Pohjavesiputken sijainti on esitetty suunnitelmakartoilla. Pohjavedenpinnan korkeuden varmistamiseksi tarvittaessa alueelle asennetaan lisää uusia pohjavesiputkia.

Pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua esitetään tehtäväksi pohjavesiputkesta kaksikertaa vuodessa.

6.2 Pintavesi

Pintavesien laatua tarkkaillaan aistinvaraisesti säännöllisesti koko toiminnan ajan ottamisalueen ja varastointikentän pintaveden täyttämistä painanteista sekä lähialueen ojista.

6.3 Muu tarkkailu

Toiminnasta aiheutuvia melua ja pölyä arvioidaan tuotannon aikana jatkuvasti aistinvaraisesti useamman henkilön toimesta. Tarvittaessa lähimmän talousvesikaivon vedenpinnan korkeuden tarkkailu.

Kaikilla eri valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle.

6.4 Raportointi

Toiminnan seuranta ja tarkkaillaan sekä raportoidaan lupapäätöksen edellyttämällä tavalla.

Sorakumpu 176–414–2–34
Juuka
Suunnitelmaselostus

Ottamissuunnitelman on laatinut Suuntakartta Oy toimeksiantajan ohjeistuksen mukaan.

Joensuussa 28.2.2025



Seppo Korhonen
maanmittausteknikko

Suuntakartta Oy
Kouluntie 70
82110 Heinävaara, puh. 0400-183 982
seppo.korhonen@suuntakartta.fi

Lähteet:

- Ympäristönsuojelulaki 527/2014. <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2014/20140527>
- Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24
https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/162506/YM_2020_24.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- <https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, maakuntakaava.
- Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa. Suomen ympäristö 25/2010. Suomen Ympäristökeskus. https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/37976/SY25_2010.
- Suomen ympäristökeskus, ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa – Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)
- Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmä (KTJ), ilmakeila, kartat ja laserkeilausaineisto.



LAINHUUTOTODISTUS 27.2.2025
 Rekisteriyksikkö 176-414-2-34 Sorakumpu

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-414-2-34	Rekisteröintipvm:	17.12.2016
Nimi:	Sorakumpu	Kokonaispinta-ala:	2,002 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,002 ha
Kunta:	Juuka (176)		
Arkistoviite:	MMLm/24742/33/2015		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 3.6.2015
Asianumero / arkistoviite:	MML/232841/71/2015
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Kulj Lehtikainen Oy, 2639100-3
Saanto:	Kauppa 3.6.2015
Alkuperäinen kohde:	176-414-2-16-M601

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

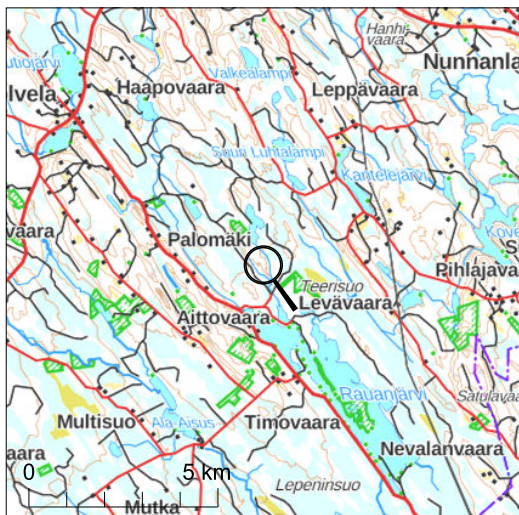
Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.2.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

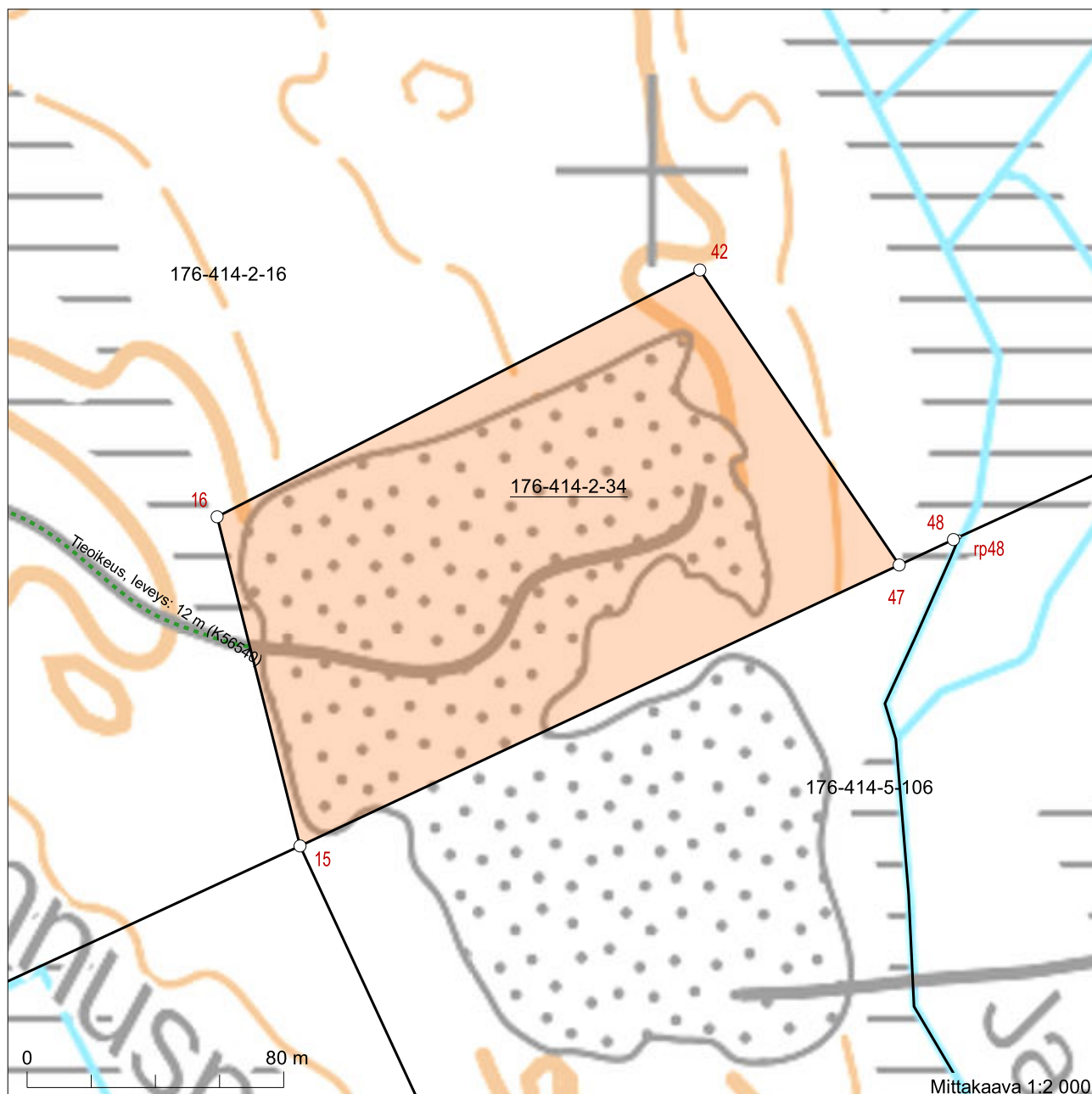
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 176-414-2-34
Nimi: Sorakumpu
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Juuka (176)
Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.2.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7002049

7001709

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	176-414-2-34	Rekisteröintipvm:	17.12.2016
Nimi:	Sorakumpu	Kokonaispinta-ala:	2,002 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,002 ha
Kunta:	Juuka (176)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/24742/33/2015		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Lohkominen Rekisteröintipvm: 17.12.2016			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
176-414-2-16-M601	176-414-2-16 NUUTTILA	2,0020	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):			2,0020

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tietoisuus (000-2016-K56540) / Leveys: 12 m	Rekisteröintipvm: 17.12.2016
Arkistoviite: MMLm/24742/33/2015	
Oikeudet: 176-414-2-34 Sorakumpu	
Rasitetut: 176-414-2-16 NUUTTILA	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

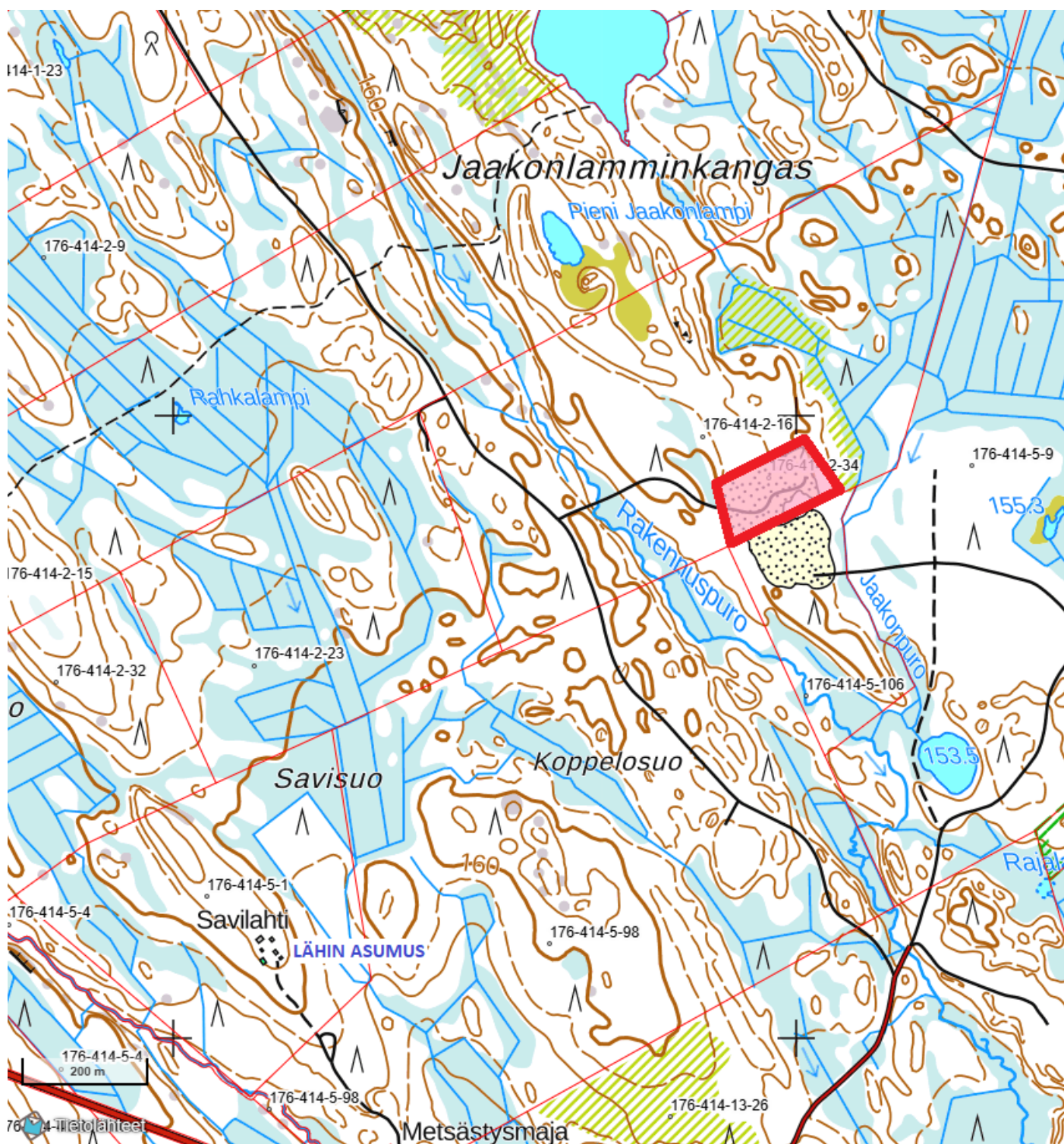
1) Yhteinen vesialue 176-414-876-1 Rauanjärven osakaskunta	Rekisteröintipvm: 8.10.1991
	Osuuden suuruus: 0,001482 / 5,875000
2) Yhteinen maa-alue 176-414-878-1 Mutapalsta	Rekisteröintipvm: 16.1.1984
	Osuuden suuruus: 0,000741 / 0,125000

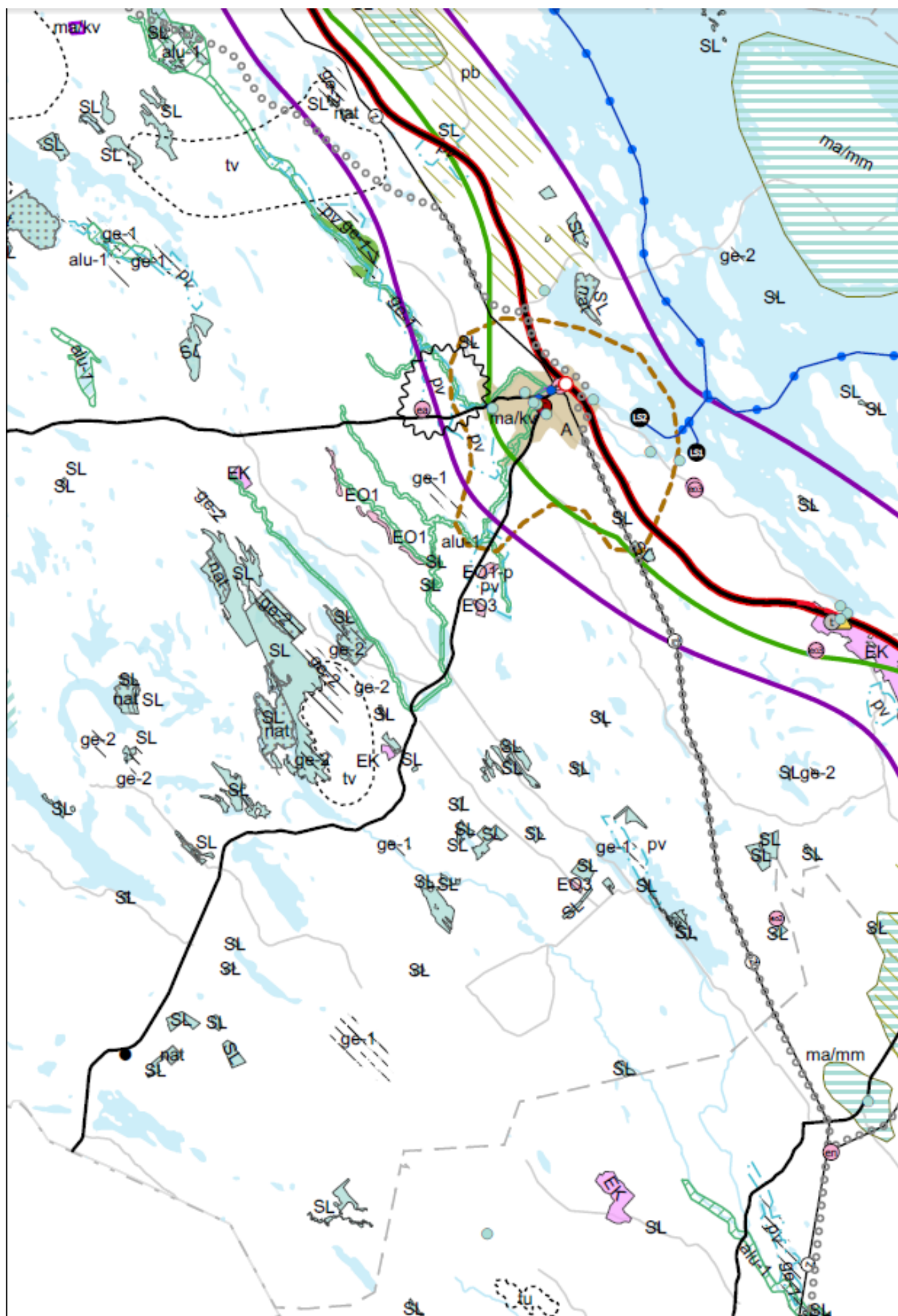
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätyöt
Muita tietoja

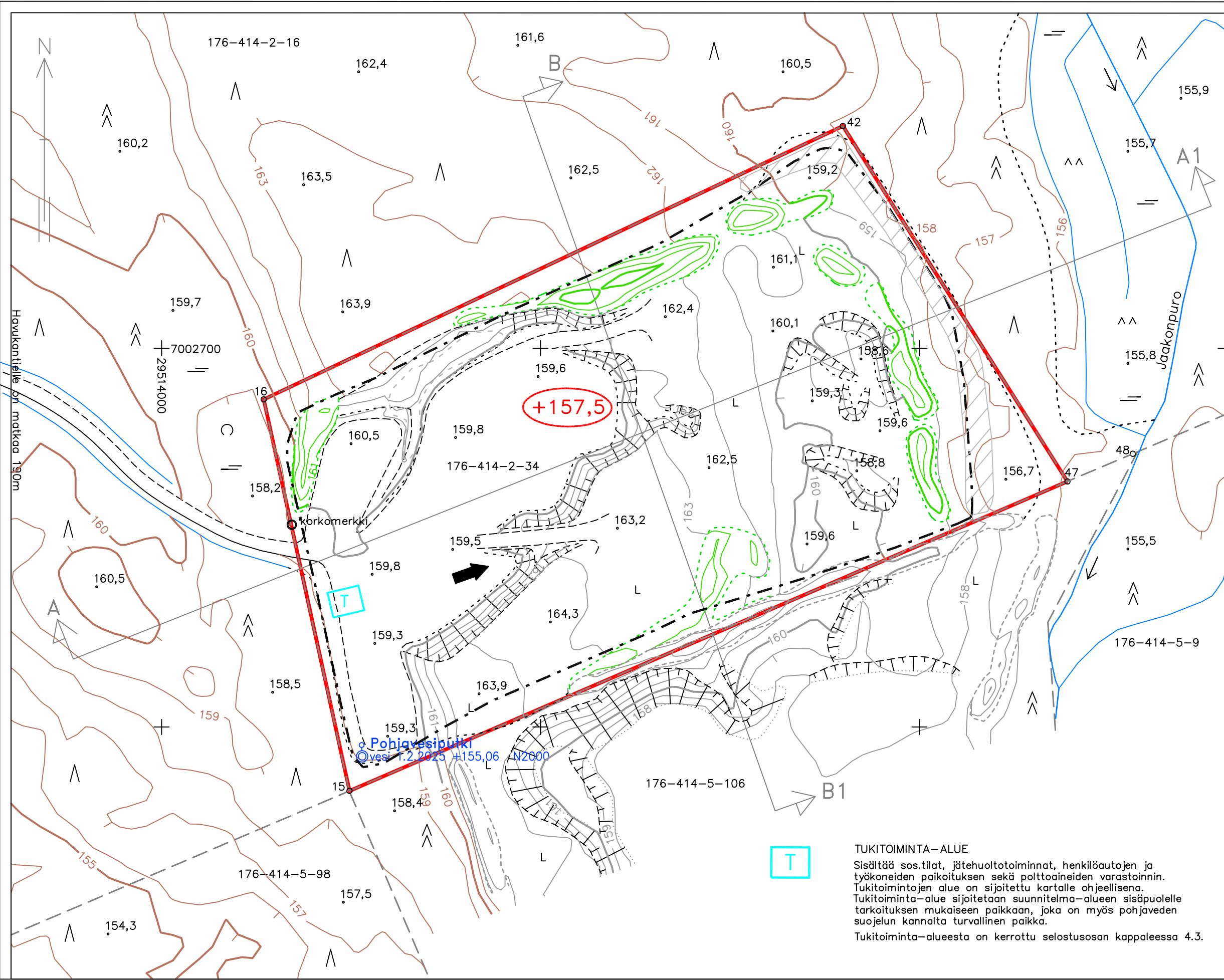
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.2.2025.

 Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

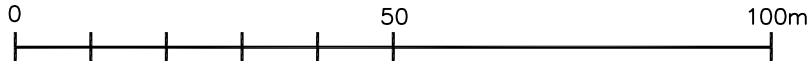








JUUKA, Sorakumpu 176-414-2-34



1:1000

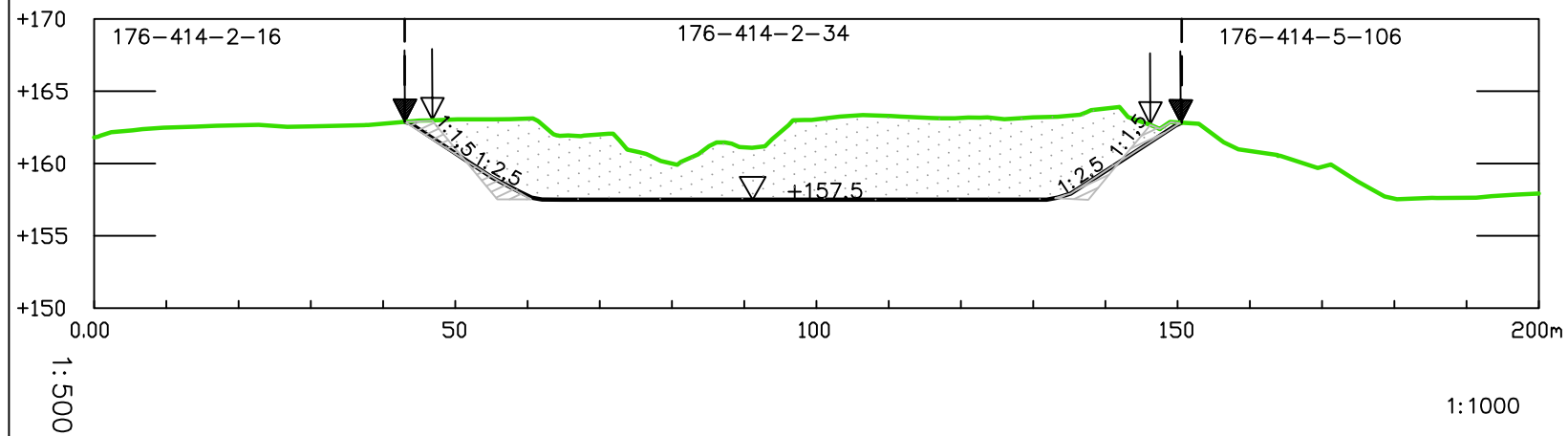
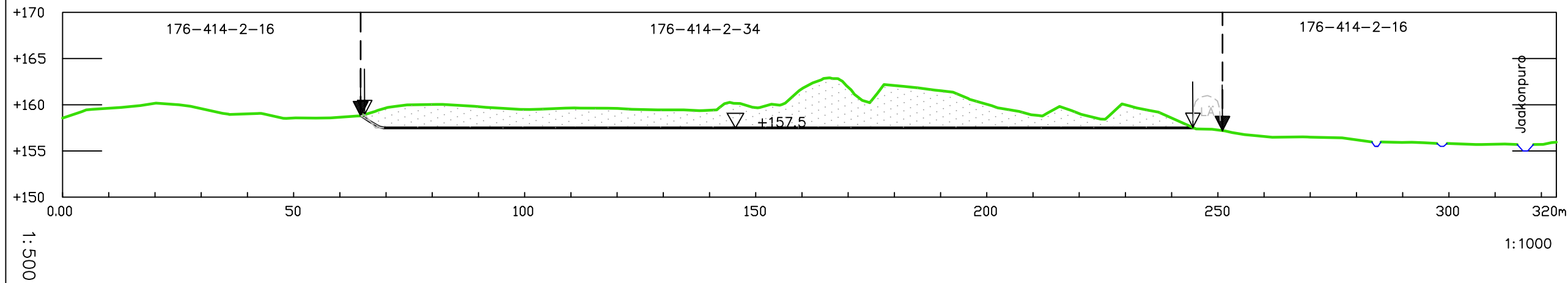
Merkintöjen selitys:

- SUUNNITELMA-ALUEEN RAJA**, pinta-ala 2,0 ha
Rajauksen sisäpuolelle sijoittuu kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot.
- OTTAMISALUEEN RAJA** 1,7 ha
Rajauksen sisäpuolelle sijoittuu varsinainen kaivutoiminta.
- KIINTEISTÖRAJA**
- SUUNNITELTU ALIN KAIVUTASO**
Alimpana ottamistasona alueella suunnitelman mukaan tullaan käyttämään tasoa +157,5 ja tällöin arvioidun pohjaveden ylämman korkeuden päälle jää kahden metrin paksuinen koskematon luonnontilainen suojamaakerros. Mikäli myöhemmin havaitaan, että pohjavedenpinnan taso on eri kuin nyt arvioitu taso, tällöin maa-aineksen ottamista ei kuitenkaan ulote kahta metriä lähemmäksi pohjaveden pinnan tasoa.
- KAIVUN ETENEMISSUUNTA**
- PINTAMAIEN VÄLIVARASTOINTIALUEET**
- LUONNONTILAINEN MAANPINTA**, PINNANMUODOT RUSKEILLA KORKEUSKÄYRILLÄ
- AIKAISEMMIN OTTAMISTOIMINNAN PIIRISSÄ OLLUT ALUE**, PINNANMUODOT HARMAILLA KORKEUSKÄYRILLÄ
- MÄNTYPUUMETSÄ**
- KUUSIPUUMETSÄ**
- LEHTIPUUMETSÄ**
- SOISTUVA**
- AVOIN ALUE**
- PINTAMAAKASA**

Kartta on laadittu 1.2.2025 maastomittauksien, ilmakuvien ja MML:n laserkeilausaineiston pohjalta. Kiinteistörajat on sijoitettu kartalle MML:n kiinteistörekisteriaineistosta. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 korkeusjärjestelmä N2000.

Tunn. Lukum. Muutos			Nimim.	Pvm.
K.osa/Kylä Kortteli/Tila		Tontti/Rek.nro	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
JUUKA 176-414-2-34		Sorakumpu		
Rakennustoimenpide MAA-AINESTEN OTTO			Piirustuslaji	Juoks.nro
Tilaaja sekä suunnittelukohteen nimi KULJ. LEHIKAINEN OY SORAKUMPU JUUKA			Piirustuksen sisältö NYKYTILANNE/ SUUNNITELMAKARTTA	Mittakaava 1:1000
Suuntakartta Oy Kouluntie 70 82110 Heinävaara p.0400 183982		Piirt. P.K	Työn ja piirustuksen nro 5.	
		Suunn. S.K		
		Pvm. 28.2.2025		
Hyv.		Tark.		

TUKITOIMINTA-ALUE
Sisältää sos.tilat, jätehuoltotoiminnot, henkilöautojen ja työkoneiden paikoituksen sekä polttoaineiden varastoinnin. Tukitoimintojen alue on sijoitettu kartalle ohjeellisesti. Tukitoiminta-alue sijoitetaan suunnitelma-alueen sisäpuolelle tarkoituksen mukaiseen paikkaan, joka on myös pohjaveden suojelun kannalta turvallinen paikka. Tukitoiminta-alueesta on kerrottu selostusosan kappaleessa 4.3.



- NYKYINEN MAANPINTA

TULEVA MAANPINTA

+157,5

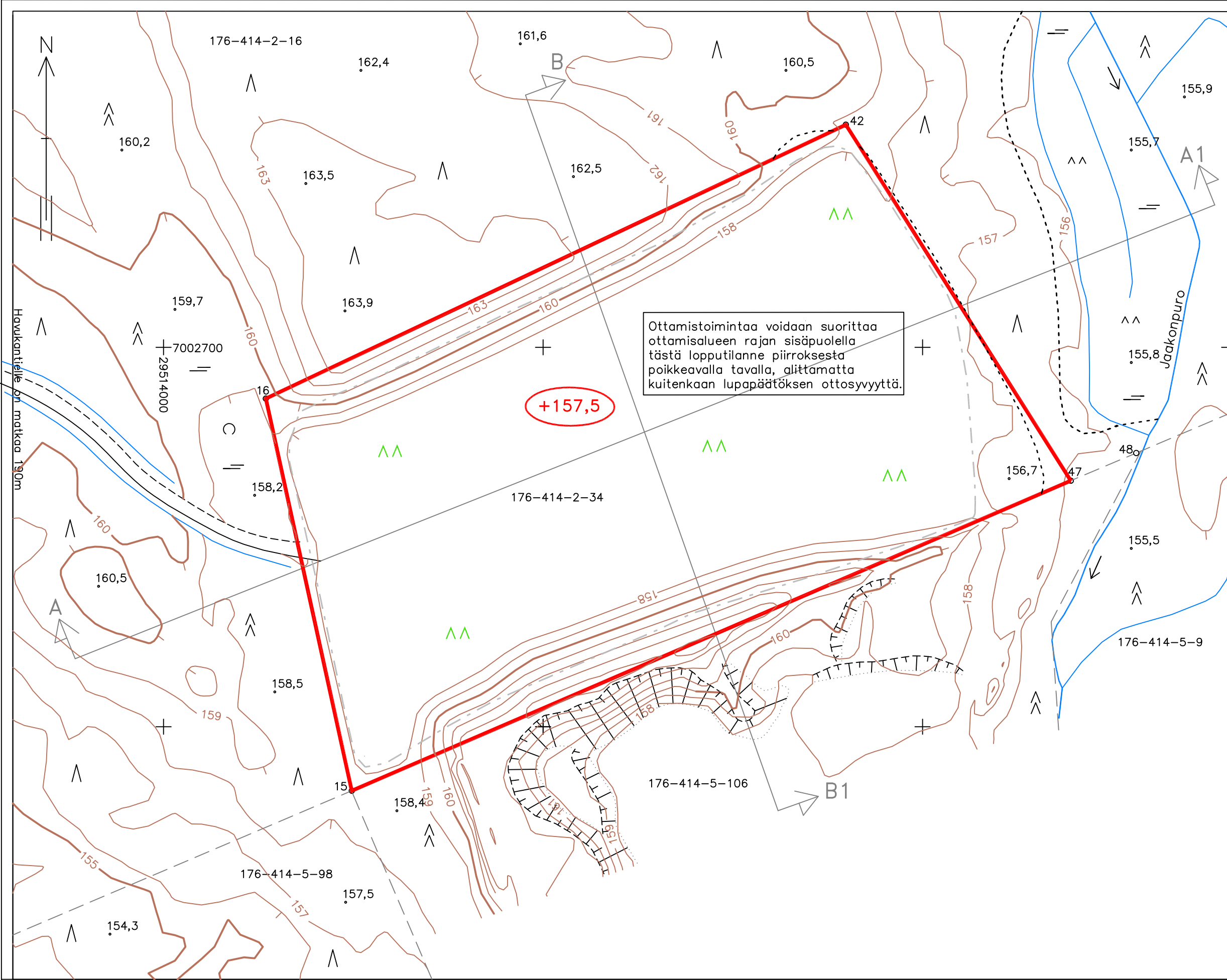
OTTAMISALUEEN RAJA

SUUNNITELMA-ALUEEN RAJA

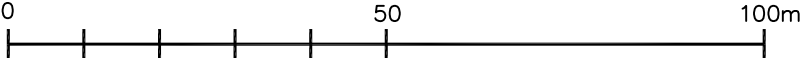
PINTAMAIEN VÄLIVARASTOINTIALUEET

1:2,5 1:1,5

	Tunn.	Lukum.	Muutos	Nimim.	Pvm.
K.osa/Kylä 176-414-2-34	Kortteli/Tila 	Tontti/Rek.nro SORAKUMPU 2-34	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide MAA-AINESTEN OTTO			Piirustuslaji	Juoks.nro	
Tilaaaja sekä suunnittelukohteen nimi ja osoite KULJ. LEHIKOINEN OY SORAKUMPU JUUKA			Piirustuksen sisältö LEIKKAUKSET A-A1 JA B-B1 Mittakaavat 1:1000/1:500		
<i>Suuntakartta Oy Kouluntie 70 82110 Heinävaara p. 0400 183982</i>		Piirt. P.K	Työn ja piirustuksen nro Muutos 6.		
		Suunn. S.K			
		Pvm. 28.2.2025			
Hyv.			Tark.		



JUUKA, Sorakumpu 176-414-2-34



1:1000

Merkintöjen selitys:

- SUUNNITELMA-ALUEEN RAJA**, pinta-ala 2,0 ha
Rajauksen sisäpuolelle sijoittuu kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot.
- OTTAMISALUEEN RAJA** 1,7 ha
Rajauksen sisäpuolelle sijoittuu varsinainen kaivutoiminta.
- KIINTEISTÖRAJA**
- SUUNNITELTU ALIN KAIVUTASO**
Alimpana ottamistasona alueella suunnitelman mukaan tullaan käyttämään tasoa +157,5 ja tällöin arvioidun pohjaveden ylimmän korkeuden päälle jää kahden metrin paksuinen koskematon luonnontilainen suojamaakerros. Mikäli myöhemmin havaitaan, että pohjavedenpinnan taso on eri kuin nyt arvioitu taso, tällöin maa-aineksen ottamista ei kuitenkaan ulote kahta metriä lähemmäksi pohjaveden pinnan tasoa.
- MÄNTYPUUMETSÄ**
- KUUSIPUUMETSÄ**
- LEHTIPUUMETSÄ**
- SOISTUVA**
- AVOIN ALUE**
- HAVUTAIMIKKO**
- ALUEEN METSITYS LUONTAISESTI JA/TAI KEINOLLISESTI**

Kartta on laadittu 1.2.2025 maastomittauksien, ilmakuvien ja MML:n laserkeilausaineiston pohjalta. Kiinteistörajat on sijoitettu kartalle MML:n kiinteistörekisteriaineistosta. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 korkeusjärjestelmä N2000.

Tunn.	Lukum.	Muutos	Nimim.	Pvm.
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rek.nro	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
JUUKA	176-414-2-34	Sorakumpu		
Rakennustoimenpide MAA-AINESTEN OTTO			Piirustuslaji	Juoks.nro
Tilaaaja sekä suunnittelukohteen nimi KULJ. LEHIKAINEN OY SORAKUMPU JUUKA			Piirustuksen sisältö LOPPUTILANNE	Mittakaava 1:1000
Suuntakartta Oy Kouluntie 70 82110 Heinävaara p.0400 183982		Piirt. P.K	Työn ja piirustuksen nro 7.	
		Suunn. S.K		
		Pvm. 28.2.2025		
Hyv.		Tark.		