



Juuan kunta
kirjaamo@juuka.fi

Juuan kunnan lausuntopyyntö 6.3.2024

Juuan kunnan rakennusjärjestys, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2024

ASIAN KUVAUS

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 14 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) on tulossa voimaan 1.1.2025 ja se korvaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. Rakentamislain 17 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksestä pääosin saman sisältöisesti kuin MRL:n 14 §:ssä. Rakentamislain myötä kuitenkin muun muassa rakentamisen luvanvaraisuuteen tulee merkittäviä muutoksia. Tämän vuoksi kuntien tulee uudistaa rakennusjärjestyksensä uuden lain säännöksiä vastaavaksi, jotta lain ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen välillä ei ole ristiriitaa.

Juuan kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyön ja pyytää Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta lausuntoa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

14.3.2024

LAUSUNTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nimensä mukaisesti suunnitelma hankkeen osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä ja vaikutusten arvioinnista. Juuan kunta on kirjannut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaansa kuvauksen osallistumismahdollisuuksista rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön. Tähän sisältyy muun muassa kattava luettelo hankkeen osallisista ja vaikutusmahdollisuuksista (neuvottelut, viranomaislausunnot, mielipiteiden ja muistutusten jättäminen). OAS:ssa ei mainita onko kunnalla tarkoitus järjestää yleisötilaisuutta esimerkiksi rakennusjärjestysluonnoksen nähtävilläoloaikana.

ELY-keskus rohkaisee panostamaan yleiseen tiedottamiseen (esim. yleisötilaisuudet, nettisivut, paikallislehtiartikkelit) ei vain uusittavan rakennusjärjestyksen, vaan myös tulevan rakentamislain sisällöstä. On hyvä korostaa esimerkiksi sitä, että alle 30-neliöisen rakennuksen rakentaminen ilman rakennuslupaa on mahdollista vain, jos rakennushanke täyttää voimassa olevat rakentamista koskevat määräykset (laki, asetukset, kaava, rakennusjärjestys). Hyvällä tiedottamisella voi olla vaikutusta jälkivalvonnan tarpeeseen ja määrään.

Vaikutusten arvioinnista on todettu ainoastaan lyhyesti OAS:n Lähtökohdat-kappaleessa. Rakennusjärjestyksen laadintaprosessin aikana tulisi arvioida rakennusjärjestyksen muuttumisen vaikutuksia muun muassa ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, elinoloihin, viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja talouteen. Vaikutusten arviointia suunniteltaessa voi käyttää apuna soveltavin osin maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999, MRA) 1 §:n luetteloa kaavoituksen yhteydessä arvioitavista vaikutuksista.

Juuan kunta on aikatauluttanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön siten, että tavoitteena on hyväksyä rakennusjärjestys kunnanvaltuustossa marraskuussa 2024. Rakennusjärjestyksen johdannossa tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tämän vuoksi syytä tuoda esille, että rakennusjärjestys laaditaan tulevan rakentamislain sisältöiseksi tilanteessa, jossa laatimis- ja todennäköisesti myös hyväksymisaikana on edelleen voimassa maankäyttö- ja rakennuslaki.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatussa alustavassa aikataulussa on uuden rakennusjärjestyksen voimaantulotavoitteeksi kirjattu rakentamislain voimaantuloajankohta, 1.1.2025. Toteutuessaan tämä olisi optimaalisin vaihtoehto, mutta kunnan on myös syytä varautua laatimisaikataulun venymiseen ja mahdolliseen valitukseen. Tällöin vanha rakennusjärjestys säilyy voimassa enintään 31.12.2026 saakka niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden rakentamislain säädösten kanssa. Siksi kunnan kannattaa harkita myös vanhan rakennusjärjestyksen läpikäyntiä silmällä pitäen sitä, miltä osin sitä sovelletaan 1.1.2025 alkaen, jos uutta rakennusjärjestystä ei ole vielä saatu voimaan.

14.3.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten luettelossa ei ole mainittu yhtä kunnan rajanaapuria, Kuopion kaupunkia. Lisäksi sivun 3 kartta on vanhentunut: Juankoski on nykyisin osa Kuopiota, Valtimo osa Nurmesta ja Heinävesi kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntaan.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Maija Parikka ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen.

Jakelu

Juuan kunta
Henri Heikura / Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -
vastuualue
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja POKELY/272/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POKELY/272/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Parikka Maija 14.03.2024 11:51

Ratkaisija Vartiainen Juha-Pekka 14.03.2024 11:56

Ärväs Marko

Lähettilä: Kirjaamo JUU
Lähetetty: 3. huhtikuuta 2024 11:55
Vastaanottaja: Ärväs Marko
Aihe: VL: Lausunto Juuan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lähettilä: Heikura Henri (ELY) <henri.heikura@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 3. huhtikuuta 2024 10:30
Vastaanottaja: Kirjaamo JUU <kirjaamo@juuka.fi>
Aihe: Lausunto Juuan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Viite: lausuntopyyntö 6.3.2024
Asia: lausunto Juuan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

LAUSUNTO 3.4.2024 POSELY/807/2024

Juuan kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausuntoa Juuan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen OAS:sta. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on yhteistoiminnassa Pohjois-Karjalan kaupunkien ja kuntien kanssa laatia rakennusjärjestys, jossa samantyyppisiä rakennusalueita ja rakennushankkeita kohdellaan tasapuolisesti. Lisäksi tavoitteena on antaa paikallisia, kuntakohtaisia määräyksiä aiempaa enemmän huomioiden jokaisen kunnan omaleimainen ympäristö ja maiseman ainutlaatuisuus. Tavoitteena on saattaa uusi rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025 yhdessä rakentamislain voimaantulon kanssa.

Rakennusjärjestyksessä tultaneen määrittämään ne RakL 42.2 §:ssä säädetyt rakentamistoimenpiteet, jotka eivät jatkossa edellytä viranomaisvalvontaa ja jotka voidaan vapauttaa rakentamislupamenettelystä siltä osin, kuin ne ovat vähäisiä rakennuskohteita. Tässä yhteydessä tulee huomioida, että rakentaminen tulee suorittaa myös luparajan alittavien rakennushankkeiden osalta lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti, mitä on hyvä korostaa rakentamisjärjestyksessä ja viestinnässä. On myös huomioitava, että Liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain (503/2005) 4.luvun *Maantien ulkopuolisia alueita koskevat maankäyttörajoitukset säilyvät ennallaan*. Näin ollen maanteiden suoja- ja näkemäalueelle rakentamisen rajoitteet ja ELY-keskuksen poikkeamisvalta (LjMTL 47 §) tulee jatkossakin huomioida, vaikka osa rakentamisesta vapautetaan kunnan rakentamislupapalveloitteen (ja naapurinkuulemisen) piiristä.

Ystävällisin terveisin,
Henri Heikura
Liikennejärjestelmäasiantuntija
henri.heikura@ely-keskus.fi
0295 016 009, vaihde 0295 026 500

Pohjois-Savon ELY-keskus
Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo



Juuan kunta
kirjaamo@juuka.fi

Lausunto Juuan kunnan rakennusjärjestys OAS

Juuan kunta on päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava kahden vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimaan tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää hyvänä, että kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamisen, jolla vastataan muuttuvan lain tarpeisiin. Maakuntaliitto ei sinällään lausu pelkästään uuden lain mukaisista asioista vaan kiinnittää lausunnossaan huomiota kokonaisuudessaan rakennusjärjestyksessä erityisesti maakuntakaavan kannalta olennaisiin asioihin.

Pohjois-Karjalassa on tällä hetkellä voimassa

- Pohjois-Karjalan 3.vaihem maakuntakaavan tuulivoima-alueet
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1.vaihe, josta on valitus parhaillaan KHO:n käsittelyssä
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue

Parhaillaan on laadinnassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2.vaihe. Kaava käsittelee pääasiassa energia- ja maisemat -teemoja.

Voimassa oleviin maakuntakaavoihin sisältyy useita maakunnallisia tai seudullisia kehittämisperiaatte- tai osa-aluemerkintöjä, joiden toteutumisen edistämiseksi ja tarkemman suunnittelun edellytysten turvaamisessa kunnan rakennusjärjestys on hyvä väline sopeuttaa näitä tavoitteita paikallisiin olosuhteisiin. Tällaisia merkintöjä maakuntakaavassa ovat muun muassa:

- eri puolilla maakuntaa olevat kehittämisen kohdealueet, kuten kaupunkiseudun kehittämisen kohdealue (ks) tai taajamaseudun kehittämisen kohdealue (ts)
- peltobiotalousalue (pb)
- valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (ma/mv)
- valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/kv)
- maakunnallisesti merkittävä maisema-alue (ma/mm)
- maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/km)

Mainitut alueet ovat luonteeltaan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:ssä tarkoitettuja suunnittelutarvealueita, joihin liittyy tarve ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin ja/tai joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai joilla on erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi tarpeen suunnitella



maankäyttöä. Maakuntakaavan rajaukset ovat kaavan yleispiirteisyydestä johtuen likimääräisiä, ja niitä tulee tarkentaa paikallisista olosuhteista ja tarpeista riippuen. Lisäksi maakuntakaavassa on koko maakuntakaava-aluetta koskettavia suunnittelumääräyksiä koskien rantojen käyttöä, vähittäiskauppaa sekä arkeologista kulttuuriperintöä, joilla voi olla vaikutusta rakennusjärjestyksen laatimiseen.

Rakennusjärjestyksessä on hyvä huomioida myös rakentamiseen vaikuttavat uudet ja kestävät energiaratkaisut, kuten maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautojen latausmahdollisuudet. Esimerkiksi aurinkopaneelien tai aurinkokeräinten lupavelvoitteen keventäminen tai jopa poistaminen, ellei paikalliset olosuhteet tai tekijät (esimerkiksi maisema-arvot tai ympäristöarvot) sitä vaadi. Toisaalta ilmoitusmenettely auttaisi viranomaisia tilastotiedon keräämisessä ja seurannassa vaikkapa energiaomavaraisuuden suhteen.

Myös jätehuoltoon ja kiertotalouden edistämiseen sekä päästöjen vähentämiseen voi miettiä keinoja myös rakennusjärjestyksen keinoin.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Lisätietoja:
Heikki Viinikka, maankäyttöasiantuntija
etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi
puh. 050-5937269

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Voitte tarkastaa allekirjoituksen oikeellisuuden kirjaamosta.

Ärväs Marko

Lähetettäjä: Westman Mikko <mikko.westman@joensuu.fi>
Lähetetty: 5. huhtikuuta 2024 9:51
Vastaanottaja: Kirjaamo JUU
Kopio: Ärväs Marko
Aihe: JUUKA, lausunto Juuan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Hei!

Liittyen otsikon mukaiseen asiaan (lausuntopyyntö 6.3.2024):

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut Juuan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kiittää lausuntomahdollisuudesta.
OAS:in sivun 2 osalliset listan kohdasta *museovirasto*, *Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo* voi poistaa alkuosan museovirasto.
Alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan muuta huomautettavaa.

Terveisin,

Mikko Westman
Intendentti
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
050 305 8408
Torikatu 19, 2 krs.
PL 59, 80101 Joensuu
<https://pohjoiskarjalanmuseo.fi/>



**POHJOIS-
KARJALAN
ALUEELLINEN
VASTUUMUSEO**



04.04.2024

Vastaanottaja

Juuan kunta

Kohde

Juuan kunnan rakennusjärjestys OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa rakennusjärjestyksen tässä vaiheessa.

Janne Halonen

Ärväs Marko

Lähettilä: Kirsi Korhonen <kirsi.korhonen@rautavaara.fi>
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2024 13:49
Vastaanottaja: Ärväs Marko
Kopio: Jaakko Hintikka
Aihe: VS: Lausuntopyyntö: Juuan kunnan rakennusjärjestys OAS

Hei,

Rautavaaran kunnalla ei ole lausuttavaa kuntanne rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ystävällisin terveisin

Kirsi Korhonen
Palvelusihteeri
Rautavaaran kunta
p. 040 860 8220
kirsi.korhonen@rautavaara.fi
www.rautavaara.fi



Lähettilä: Kaisu Heikkinen <kaisu.heikkinen@rautavaara.fi>
Lähetetty: keskiviikko 6. maaliskuuta 2024 13.43
Vastaanottaja: Kirsi Korhonen <kirsi.korhonen@rautavaara.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö: Juuan kunnan rakennusjärjestys OAS

Lähettilä: Kirjaamo
Lähetetty: keskiviikko 6. maaliskuuta 2024 9.50
Vastaanottaja: Mikko Käinä <mikko.karna@rautavaara.fi>; Jaakko Hintikka <jaakko.hintikka@rautavaara.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö: Juuan kunnan rakennusjärjestys OAS

Lähettilä: Ärväs Marko <marko.arvas@juuka.fi>
Lähetetty: keskiviikko 6. maaliskuuta 2024 9.34
Vastaanottaja: ELY Kirjaamo Pohjois-Karjala <kirjaamo.pohjois-karjala@ely-keskus.fi>; ELY Kirjaamo Pohjois-Savo <kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi>; Kirjaamo MKL <kirjaamo@pohjois-karjala.fi>; Kirjaamo <kirjaamo@pohjois-savo.fi>; nur.kirjaamo <kirjaamo@nurmes.fi>; kirjaamo LIE <kirjaamo@lieksa.fi>; polvijarven.kunta@polvijarvi.fi; 'kirjaamo@kontiolahti.fi' <kirjaamo@kontiolahti.fi>; Kirjaamo OUT <kirjaamo@outokummunkaupunki.fi>; kirjaamo@liperi.fi; Kirjaamo JOE <kirjaamo@joensuu.fi>; Kirjaamo ILO <kirjaamo@ilomantsi.fi>; 'raakkyla@raakkyla.fi' <raakkyla@raakkyla.fi>; 'kirjaamo@tohmajarvi.fi' <kirjaamo@tohmajarvi.fi>; kirjaamo KIT <kirjaamo@kitee.fi>; Kirjaamo Kaavi <kirjaamo@kaavi.fi>; kirjaamo@kuopio.fi; Kirjaamo <kirjaamo@rautavaara.fi>; pohjoiskarjalanmuseo@joensuu.fi; 'info@pkpelastuslaitos.fi' <info@pkpelastuslaitos.fi>; 'kirjaamo.3logr@mil.fi' <kirjaamo.3logr@mil.fi>; kirjaamo Siun Sote <kirjaamo@siunsote.fi>; kirjaamo.ita-suomi@poliisi.fi;

'kirjaamo.ita@avi.fi' <kirjaamo.ita@avi.fi>; seppo.hartikainen@enerke.fi; kirjaamo@erillisverkot.tuve.fi; Kirjaamo <kirjaamo@metsa.fi>; 'kirjaamo@metsakeskus.fi' <kirjaamo@metsakeskus.fi>

Kopio: Kallinen Jarmo <jarmo.kallinen@juuka.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö: Juuan kunnan rakennusjärjestys OAS

Hei!

Juuan kunnan ympäristölautakunta pyytää lausuntoanne rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntonne pyydetään toimittamaan 5.4.2024 mennessä osoitteeseen kirjaamo@juuka.fi. Liitteenä lausuntopyyntö, ympäristölautakunnan päätös 28.2.2024 §8 ja rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointi suunnitelma.

Lausuntoa pyydetään seuraavilta tahoilta:

P-K Ely-keskus, P-S Ely-keskus, P-K maakuntaliitto, P-S maakuntaliitto, Nurmeksen kaupunki, Lieksan kaupunki, Polvijärven kunta, Kontiolahden kunta, Outokummun kaupunki, Liperin kunta, Joensuun kaupunki, Ilomantsin kunta, Rääkkylän kunta, Tohmajärven kunta, Kiteen kaupunki, Kaavin kunta, Kuopion kaupunki, Rautavaaran kunta, P-K alueellinen vastuumuseo, P-K pelastuslaitos, Puolustusvoimat, Siun sote, Itä-Suomen poliisilaitos, Itä-Suomen aluehallintovirasto, Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto, Suomen Erillisverkot, Metsähallitus, Metsäkeskus

Ystävällisin terveisin

Marko Ärväs

lupasihteeri

Juuan kunta / rakennusvalvonta, ympäristö, kaavoitus, tontit

Poikolantie 1

83900 Juuka

040 104 2621

marko.arvas@juuka.fi

juuka.fi

lupapiste.fi

Ärväs Marko

Lähettilä: Kirjaamo JUU
Lähetetty: 27. maaliskuuta 2024 12:45
Vastaanottaja: Ärväs Marko
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ JUUAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN
UUDISTAMINEN OAS

Lähettilä: Mönkkönen Riku <riku.monkkonen@metsa.fi>
Lähetetty: 27. maaliskuuta 2024 10:28
Vastaanottaja: Kirjaamo JUU <kirjaamo@juuka.fi>
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ JUUAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN OAS

Hei,

Otsikon mukaiseen lausuntopyyntöön viitaten, Metsähallituksella ei ole lausuttavaa tässä vaiheessa.

Ystävällisin terveisin

RIKU MÖNKKÖNEN
Alueidenkäytön johtava asiantuntija



Metsähallitus, Kiinteistökehitys
(Akselinkatu 8)
57130 Savonlinna
Finland

+358 (0)40 357 5638

Virallinen sähköposti osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi, www.laatumaa.fi, www.kaivannaiset.fi

LinkedIn: Metsahallitus
Twitter: @metsahallitus
Facebook: Metsähallitus, Laatumaa
Instagram: @metsahallitus_forststyrelsen @paras_pala_suomea
#metsahallitus #laatumaa #paraspalasuomea

Luonnon arvon vastuullista kehittämistä yli sukupolvien

Juuan kunnan kirjaamo
Poikolantie 1
83900 Juuka

Lausuntopyyntöönne 6.3.2024

JUUAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole huomautettavaa.

Lisätietoja antaa suunnittelija Jani Ratilainen, puh. 040 922 3330.

Kunnioittaen

PKS SÄHKÖNSIIRTO OY:n valtakirjalla

Jani Ratilainen
Verkostosuunnittelija
Enerke Oy

LIITTEET

Valtakirja